

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Найменування об'єкту будівництва: Поточний ремонт по відновленню приміщень та покрівлі КНП "Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка" за адресою Харківська обл. м. Чугуїв вул. Гвардійська 52.

Будівництво розташоване на території:

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до "Настанови з визначення вартості будівництва", Наказ від 1.11.2021 №281, в поточних цінах станом на 10 травня 2023 р.

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи;
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів прийнята за даними замовника, вартість машино-години машин та механізмів за усередненими даними Мінрегіону України.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, які відсутні в даних замовника, приймалися за ціновими даними виробників.

\*

Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками (Настанова, Додаток 18, Наказ від 1.11.2021 №281)

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

1. Будівельні, монтажні і ремонтні роботи - 12 558,80 грн. за 169 години за розрядом 3,8
2. ЗП робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин - 12 558,80 грн. за 169 години за розрядом 3,8

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1. Додаток 8, Настанова п.45 Кошти на утримання служби замовника - 1 %
2. Додаток 8, Настанова п.46 Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %
3. Додаток 8, Настанова п.48 Кошти на проведення процедури закупівлі - 0,2 %
4. Додаток 8, Настанова п.53 Кошторисна вартість проектних робіт
5. Додаток 8, Настанова п.54 Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)
6. Додаток 8, Настанова п.55 Кошти на здійснення авторського нагляду
7. Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова ) Кошторисний прибуток (П) Настанова, Дод.25 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21) - 7,65 грн./люд.-г. Додаток 25, Настанова п.6 Пусконаладжувальні роботи - 1,99 грн./люд.-г. Встановити межу кошторисного прибутку 15% від прямих витрат і ЗВВ ( Настанова п 5.30)

8. Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова ) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Настанова, Дод.27 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування - 3,89 грн./люд.-г. Додаток 27, Настанова п.5 Пусконалагоджувальні роботи - 3,26 грн./люд.-г.
9. Податок на додану вартість (ПДВ)

<b>Загальна вартість будівництва</b>	<b>21 400,312</b>	<b>тис.грн.</b>
в тому числі:		
будівельних робіт	16 990,358	тис.грн.
устаткування, меблів та інвентарю	0,000	тис.грн.
інші витрати	4 409,954	тис.грн.
в тому числі:		
податок на додану вартість (ПДВ)	3 566,719	тис.грн.
 Кошторисні трудовитрати	 47,464	 тис.люд.г.
Кошторисна заробітна плата	3 655,641	тис.грн.