

7. Акт, складений за результатами проведеного обстеження пошкодженого об'єкту

Акт складено на підставі Технічного звіту від 19 жовтня 2022 р. за результатами проведеного обстеження, виконаного: 10 жовтня 2022 року.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)
Фізична особа-підприємець Наumenко Павло Вікторович

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі - виконавці), що брали участь у розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Наumenко Павло Вікторович	Серія АР № 015528	26.04.2019 р.	Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)
	№ CI-00255	01.07.2019 р.	Провідний інженер-консультант (будівництво) (е*, а*)
Лисяк Оксана Іванівна	Серія АР №002291	14.08.2012	інженерно-будівельне проектування у частині конструкторської документації

Замовник обстеження

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»

(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.	
Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка», ЄДРПОУ 02002380

Загальні відомості про об'єкт

1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	Харківська область, м. Чугуїв, вулиця Гагаріна, 12
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Головний лікувальний корпус та новий корпус/ Головний лікувальний корпус та новий корпус
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	1264.2
5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності	СС2
6	Форма власності - за наявності відомостей	Державна
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного	-

Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підпис.	Дата

04-22/ГЗ-14

Основні технічні показники об'єкта

(для об'єктів типів 125, 126 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 126- будівлі медичного призначення

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	3130,52
2	Поверховість:	поверх	5
	надземна частина		4
	підземна частина		1
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	29091,68
	надземна частина		22348,68
	підземна частина		6743
4	Площа: загальна	м ²	8875,2
	приміщень основного призначення		3669,7
	допоміжні приміщення		3955,5
	Приміщення загального користування		1250
	торговельних приміщень		
	інших приміщень (назви)		
5	Ступінь вогнестійкості		
6	Умовна висота	м	15
7	Підземний паркінг:		
	кількість машино-місць	шт.	-
	площа	м ²	-

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

(для об'єктів типів 125, 126 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 127- будівлі медичного призначення

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	-
2	Вертикальні несучі елементи	Явних пробоїн або деформацій не виявлено, але місцями є тріщини у стінах із глибиною до 5 мм та шириною до 1 мм.
3	Конструкції	-
4	Конструкції покриття	-
5	Ядра жорсткості,	-
6	Підкранові конструкції	-
7	Покрівля	По периметру парапету зірвано парапетні кришки та відірвано примикання з руберойду, а так само по всій покрівлі наявні маленькі пробоїни від уламків
8	Перегородки	Явних руйнувань немає, але є місцями волосяні тріщини з глибиною до 5 мм і шириною до 1 мм.
9	Підлоги	Явних тріщин чи руйнувань немає, але місцями від підлоги відстрілила плитка
10	Вікна, двері	125 шт віконних блоків і 59 шт дверних блоків від вибухової хвилі деформувалися
11	Опорядження фасадів	-
12	Внутрішнє опорядження	У приміщеннях місцями відійшла від стін керамічна плитка, в районі кріплення віконних блоків, місцями зруйновані укоси, місцями відстрілювала підлогова плитка, безліч тріщин у місцях стикування стін та перекриття.

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

В цілому по об'єкту категорія технічного стану «2», а категорія пошкоджень «І»

Категорія пошкоджень об'єкта ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 (п.5.2)	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкту	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
2	У будівлі від вибухової хвилі в дерев'яних віконних блоках випало скло, в металопластикових віконних блоках відбулася часткова деформація віконного блоку, двері з МДВ деформувалися, стінова плитка на першому поверсі та на другому поверсі відійшла від стін і може обрушитися. Покрівля отримала пошкодження верхнього шару руберойду, на парапеті від вибуху знищені бетонні парапетні кришки.	Провести роботи по відновленню експлуатаційної придатності	4 місяці

Оцінка технічного стану об'єкта (Категорія технічного стану «2», а категорія пошкоджень «І»)		Категорія	Стан
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)		Рекомендований термін виконання	
Необхідно розробити проектно-кошторисну документацію щодо відновлення пошкодженої частини будівлі. Провести ремонт віконних блоків, покрівлі. Ці заходи необхідно виконати до настання середньодобової температури не нижче 5 ⁰ С.		1 місяць	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу		Рекомендований термін виконання	
Проведення більш детального (інструментального) обстеження не потрібне. Після виконання робіт та проведення заходів із відновлення, згідно розробленої проектно-кошторисної документації будівля може функціонувати далі за призначенням.		Не пізніше 2 місяців	
Необхідно провести першочергові заходи захисту конструкції з дотриманням встановлених вимог щодо його використання. Виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.		1 місяць	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		Через 5 років	

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

8. Висновки

Відповідно до договору №04-22 від 05 жовтня 2022 р. між Комунальним некомерційним підприємством «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І.Кононенка», в особі директора Грушка В'ячеслава Юрійовича, та ФОП Науменко Павло Вікторович, було виконано візуальне обстеження зі складанням дефектних відомостей та локальних кошторисів по об'єкту: будівля головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року на можливість подальшої експлуатації згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Обстежувана будівля знаходиться у Харківській області, м. Чугуїв, вулиця Гвардійська, 52. Обстеження виконувалось для будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року на предмет подальшої експлуатації.

Обстеження руйнувань будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року виконувалось кваліфікованими фахівцями - головним інженером проекту з сертифікатом Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки) Серія АР № 015528 від 26.04.2019 р., провідний інженер-консультант (будівництво) (е*, а*) № СІ-00255 від 01.07.2019 р. відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» та Постанови від 19 квітня 2022 р. № 473 "Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд".

Технічним звітом встановлено:

1. Пошкодження зовнішніх стін (утворилися тріщини в місцях перетину несучих та самонесучих цегляних стін).
2. Пошкоджено верхній шар м'якої покрівлі (багато дрібних пробоїн), і від вибухової хвилі пішли бетонні парапетні плити.
3. Пошкоджені вікна (125 шт віконних блоків та 59 шт дверних блоків від вибухової хвилі деформувалися або зруйнувалися).
4. Пошкоджено внутрішнє оздоблення (місцями відійшла керамічна плитка)

Для відновлення експлуатаційної придатності будівлі лікувально-діагностичного відділення №1: м. Чугуїв, вул. Гагаріна, 12, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару необхідно розробити проектно-кошторисну документацію, в якій передбачити наступне:

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лис

17

1. Провести ремонтні роботи:
- ремонт тріщин, що виникли;
 - будову додаткового шару м'якої покрівлі;
 - встановлення нових вікон та скління пошкоджених вікон (дефектна відомість);
 - перед розробленням проектної документації провести оцінку всіх приміщень на оздоблювальні роботи, скласти дефектну відомість;
 - перевірка всіх внутрішніх та зовнішніх мереж на наявність пошкоджень, скласти дефектну відомість, за необхідності скласти креслення щодо заміни пошкоджених елементів систем.

2. Провести заходи захисту конструкції з дотриманням встановлених вимог щодо його використання.

3. Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

Обстеження довело, що будівля та приміщення може використовуватись після розроблення проектно-кошторисної документації та виконання робіт з відновлення експлуатаційної придатності.

Звіт про проведення технічного обстеження склади

Відповідальні фахівці виконавця:

Головний інженер проекту



(підпис)

Науменко П. В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

9. Перелік нормативної документації

1. Постанова №473 від 19.04.2022 р. Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд.
2. «Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» затверджено Наказом Мінрегіону від 28 квітня 2022 року № 65.
3. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
4. ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
5. ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
7. Постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 470. Зміни до «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».
8. «Настанова з визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів». Наказ МінРегіону від 30 квітня 2022 року № 67.
9. «Порядок виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок... воєнних дій...». Постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 474.
10. Механізм проведення комісійних оглядів для об'єктів з незначними пошкодженнями - «Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій». Наказ Держбуду України від 17 травня 2005 №76.
11. Роз'яснення щодо фіксації руйнувань для ліквідації наслідків бойових дій та відновлення інфраструктури населених пунктів в умовах воєнного стану від 27.04.2022 р.
12. ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лис

19