

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
НАУМЕНКО ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ**

Замовник:

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»
Чугуївської міської ради Харківської області**

Технічний звіт

**візуального обстеження зі складанням дефектних відомостей та
локальних кошторисів по об'єкту: будівля головного лікувального
корпусу та нового корпусу:**

**м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок
нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня
2022 року**

ШИФР: 04-22/ТЗ-14

ФОП



П. В. Науменко

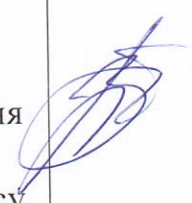


Головний інженер проекту




П. В. Науменко

м. Харків 2022 р.

СПИСОК АВТОРІВ

№ з/п	Посада	ПІБ	Сертифікат	Підпис
1	Головний інженер проекту	Наumenко Павло Вікторович	Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки) Серія АР № 015528 від 26.04.2019 р. Провідний інженер-консультант (будівництво) (е*, а*) № СІ-00255 від 01.07.2019 р.	 
2	Інженер ПКР	Лисяк Оксана Іванівна	Інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації АР №002291 від 14.08.2012 р.	

						04-22/ТЗ-14		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Зміст		
Розробив		Науменко						
Перевірів		Науменко						
						Стадія Аркуш Аркушів		
						ТЗ 48		
						ФОП Науменко П.В.		

ЗМІСТ

1. Вступ. Основні дані.....	4
2. Загальні положення.....	5
3. Коротка характеристика та наявний технічний стан будівельних конструкцій...	5
4. Технічне завдання.....	7
5. Відомість дефектів та пошкоджень об'єкту	10
6. Результати обстежень	12
7. Акт, складений за результатами проведеного обстеження пошкодженого об'єкту.....	14
8. Висновки.	17
9. Перелік нормативної документації.....	19

ДОДАТКИ

1. Технічний паспорт будівлі.....	20
2. Фотофіксація	29
3. Кваліфікаційні сертифікати виконавців.....	41
4. Схеми типових поперхів головного та лікувального корпусів.....	45
5. Кошторисна документація.....	48

						04-22/ТЗ-14	Лист
							3
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

1. Вступ. Основні дані

Об'єкт: будівля головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»

Замовник: **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЧУГУЇВСЬКА**
центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»

Мета консультативного звіту: Проведення візуального обстеження зі складанням дефектних відомостей та локальних кошторисів по об'єкту: будівля головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року на можливість подальшої експлуатації згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Дата огляду: Жовтень 2022 р.

Дата складання звіту: жовтень 2022

Суб'єкт господарювання: ФОП Науменко П. В.

Відповідальні виконавці:

- Провідний інженер-проектувальник Наumenко Павло Вікторович (кваліфікаційний сертифікат «Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)» АР № 015528 від 26.04.2019 р.)
- Провідний інженер-консультант Наumenко Павло Вікторович (інженер-консультант (будівництво) (е*, а*) № СІ-00255 від 01.07.2019 р.)
- Інженер з проектно-кошторисної роботи Лисяк Оксана Іванівна (інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації АР №002291 від 14.08.2012 р.)

Згідно з Порядком проведення обстеження в умовах дії на території України правового режиму воєнного стану та протягом 90 календарних днів після його припинення або скасування виконавцями робіт з обстеження пошкоджених об'єктів можуть бути:

- експерт з обстеження будівель і споруд;
- інженер-проектувальник із кваліфікаційним рівнем “провідний” або “І категорія”, який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією “інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості”;
- експерт будівельний із кваліфікаційним рівнем “провідний” або “І категорія”, який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією “експертиза проектної документації у частині забезпечення механічного опору та стійкості”;
- інженер-консультант (будівництво) із кваліфікаційним рівнем “провідний” або «І категорія».

Підстава для проведення оцінки: Договір № 04-22 від 05.10.2022 р.

Форма виконаної роботи: Консультативний звіт

Нормативно-правове регулювання:

						04-22/ТЗ-14	Лист
							4
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18.2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2. ПОСТАНОВА від 19 квітня 2022 р. № 473 "Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд"

2. Загальні положення

Технічний звіт щодо стану будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року, виконаний на підставі договору між юридичною особою КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка», в особі директора Грушка В'ячеслава Юрійовича, та суб'єктом господарювання Фізичною особою-підприємцем Науменко Павлом Вікторовичем (далі ФОП Науменко П. В.) відповідальними виконавцями з відповідними кваліфікаційними сертифікатами.

Метою технічного звіту є підтвердження подальшого використання будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року та надання рекомендацій щодо проведення заходів згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18.2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Уся технічна інформація, яка надана Замовником в письмовій формі та підтверджена документально, сприймається як **достовірна**. ГПІ не проводив спеціальної перевірки достовірності такої інформації. Всю відповідальність за достовірність наданої інформації несе Замовник.

Даний звіт виконаний за наявними документами, наданими співробітниками Замовника та технічним оглядом будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року. Звіт містить інформацію щодо відповідності існуючих умов для подальшого використання будівлі відповідно до державних будівельних норм України.

3. Коротка характеристика та наявний технічний стан будівельних конструкцій

Технічний звіт щодо конструкцій будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року, а саме: огорожувальних конструкцій, плит покриття, покрівлі, вікон і дверей, складений на підставі договору та визначає відповідність існуючих умов нормативним вимогам ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

В технічному звіті використовувались наступні нормативні документи:

- Постанова №473 від 19.04.2022 р. Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд;

						04-22/ТЗ-14	Лист 5
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

- «Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» затверджено Наказом Мінрегіону від 28 квітня 2022 року № 65.

— ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;

— ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;

— ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та інші

За архітектурно-будівельним кліматичним районування район розташований на південному заході Східно-Європейської рівнини. Кліматичний район I (Полісся, Лісостеп) – Північно-західний. Клімат помірно-континентальний з теплим помірно жарким, а іноді засушливим літом та помірно холодною, але не суворою зимою. Переважаючими вітрами є вітри північно-східних та південно-західних румбів, повторюваність яких становить до 67%. Вітри слабкі й помірні зі швидкістю 5-6 м/сек., максимальна швидкість вітру сягає 12-15 м/сек. При грозі спостерігається шквалисте посилення вітру до 18-25 м/сек.

Сніговий покрив – незначний і лежить, в середньому, 68 днів на рік. Змішаних опадів дещо більше, в середньому 86 днів. Характер опадів, в першу чергу, залежить від умови їх утворення.

Середня температура повітря найбільш теплого місяця (липень) від плюс 18°C до плюс 20°C, найбільш холодного місяця (січень) від мінус 5°C до мінус 8°C.

Абсолютна максимальна температура повітря теплого періоду року від плюс 37°C до плюс 40°C, абсолютна мінімальна температура повітря холодного періоду року від мінус 37°C до мінус 40°C.

На початку літа й узимку вологість значно зменшується. Дні з вологістю менш 30% вважаються посушливими. Кількість днів з вологістю менш 30% досягає 45 діб, а з вологістю більше 80% - 118 діб. Посушлива погода супроводжується суховіями. Такі дні спостерігаються навесні та на початку літа. Район характеризується значним дефіцитом вологи в літній період. Опади протягом року випадають нерівномірно.

Кількість опадів, що випадають за рік, досягає 476 мм. Середня кількість опадів найбільш дощового місяця (червень) становить 71 мм.

Інженерно-геологічні умови характеризуються простою геологічною будовою, витриманістю інженерно-геологічних елементів у просторі, однорідністю фізико-механічних властивостей.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка», за адресою: Харківська область, м. Чугуїв, вулиця Гвардійська, 52. Орієнтація будівлі – із заходу на схід. Головний вхід в з південної сторони.

— На півдні вулиця Гагаріна;

— На заході – провулок Гагаріна;

— На півночі – вул. Правди

— На сході – вул. Гвардійська

							04-22/ТЗ-14	Лист
								6
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата			

4. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на проведення обстеження

будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року

(назва об'єкту)

1. Інформація про замовника обстеження: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»
2. Джерело фінансування робіт з обстеження: Державний бюджет України
3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

Дані фізичної особи: (Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер)	
Дані юридичної особи: найменування, код ЄДРПОУ	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка», ЄДРПОУ 02002380

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати)	Харківська область, м. Чугуїв, вулиця Гвардійська, 52
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Головний лікувальний корпус та новий корпус/Головний лікувальний корпус та новий корпус
Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»
Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	СС2
Форма власності (за наявності відомостей)	Державна
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	відсутня

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	до 1980 р.
Інформація щодо наявності проектною документації на будівництва об'єкта	відсутня
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	відсутня
Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань	відсутня
Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	8 листопада 2009 р. та 23 грудня 2008 р.
Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	відсутня
Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації	Остання модернізація 2021 р.

									Лист
									7
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата				

04-22/ТЗ-14

Примітка. У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

Основні характеристики об'єкта.	
Площа забудови, кв. м.	Перший корпус 720 м2, другий корпус 1200 м2*
Орієнтовні розміри у плані, м	48x15 и 75 x15
Орієнтовна висота, м	15
Поверховість	5
Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)	Блочно-стінова будівля з несучими цегляними зовнішніми та внутрішніми стінами і залізобетонними пустотними плитами перекриття.
Короткий опис стану об'єкта (за результатами попереднього візуального огляду)	Від вибухової хвилі у будівлі випало скло, деформувалися металопластикові входні двері, частина дверей усередині будівлі отримали різного ступеня пошкодження, на третьому та другому поверсі від стін та підлоги відійшла керамічна плитка, двері ліфтів вантажних та пасажирських деформувалися. На парапеті покрівлі зірвало парапетні плити, повідходили покрівельне примикання до парапету, місцями є безліч пробоїн верхнього покрівельного килима.

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо)	На момент обстеження вибухонебезпечні предмети відсутні
Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)	У супроводі відповідального заступника директора з АГЧ Середя Сергій Миколайович
Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)	Забезпечення доступу до приміщень
Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)	Не потрібно

8. Мета та етапи обстеження

						04-22/ТЗ-14	Лист
							8
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

Мета обстеження	Зібрати інформацію для визначення вартості збитків
Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)	Один, візуальний
Перелік робіт з обстеження (за необхідності)	Візуальне обстеження
Термін виконання робіт з обстеження	2 дні на об'єкті

Примітка. Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики 8. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

Позначення	Назва
1	Постанова №473 від 19.04.2022 р. Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд.
2	«Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» затверджено Наказом Мінрегіону від 28 квітня 2022 року № 65
3	ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

9. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

Найменування звітної документації	Кількість примірників / електронна версія
Звіт за результатами обстеження	2 паперова форма
Акт (відповідно додатку 8 цієї Методики)	2 паперова форма
Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень	-
Необхідність складання обмірних креслень	-
Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень	-
Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції)	-
Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	-

Примітка. Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

10. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації: відсутні

11. Відповідальна особа замовника: Директор Грушка В'ячеслав Юрійович
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

12. Відповідальна особа виконавця: Науменко Павло Вікторович, 0671772049
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

									Лист
									9
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата				

04-22/ТЗ-14

5. Відомість дефектів та пошкоджень об'єкту

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Розташування дефекту або пошкодження	Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження (№ фотографії) / його параметри (розміри, % пошкодження, площа та т.п. - за необхідності)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1	Фундаменти			
1.1.	-	-	-	-
2	Вертикальні несучі елементи			
2.1.	Явних пробоїн або деформацій не виявлено, але місцями є тріщини у стінах із глибиною до 5 мм та шириною до 1 мм.	В осях «А»/ «1-16», та «1-12»/ «А-К»	Фото №10,11,12	Провести розчищення тріщини і заповнити розчинами, що клеять.
3	Ядра жорсткості, діафрагми, в'язі			
3.1.	-	-	-	-
4.	Підкранові конструкції			
4.1.	-	-	-	-
5.	Конструкції покриття			
5.1.	-	-	-	-
6	Конструкції перекриття			
6.1.	-	-	-	-
7	Сходи			
7.1.	-	-	-	-
8	Покрівля			
8.1.	По периметру парапету зірвано парапетні кришки та відірвано примикання з руберойду, а так само по всій покрівлі наявні маленькі пробоїни від уламків	В осях «1-15»/ «А-Г»	Фото №1-5,7,8,9	Відновити парапетні кришки та проклеїти додатковий шар руберойду.
9	Перегородки			
9.1.	Явних руйнувань немає, але є місцями волосяні тріщини із глибиною до 5 мм та шириною до 1 мм.	В осях «А»/ «1-16», та «1-12»/ «А-К»	Фото №13-23	Провести розчищення тріщини і заповнити розчинами, що клеять.
10	Підлоги			
10.1	Явних тріщин чи руйнувань немає, але місцями від підлоги відстрілила плитка, та відірвало лінолеум	По всій будівлі В осях «А»/ «1-16», та «1-12»/ «А-К»		Зняти плитку і якщо з основою все нормально, тоді відновити плитку для підлоги та приклеїти новий лінолеум
11	Вікна, двері			

11.1	125 шт віконних блоків і 59 шт дверних блоків від вибухової хвилі деформувалися або зруйнувалися	По осі «А» з першого по четвертий поверх	Фото №23,26,10-12	Демонтувати та встановити нові
12	Опорядження фасадів			
12.1.	-	-	-	-
13	Внутрішнє опорядження			
13.1	Перший поверх ремонт штукатурки укосу та стіни, шпаклівка та фарбування, хірургічне відділення – заміна керамічної плитки, ремонт підвісної стелі, заміна лінолеуму, окремими місцями ремонт стін (шпаклівка та фарбування. Другий поверх ремонт штукатурки укосу та стіни, шпаклівка. штукатурки укосу та стіни, шпаклівка та фарбування. Операційний блок 4 поверх - ремонт підвісної стелі, ремонт штукатурки укосу та стіни, шпаклівка та фарбування	По всій будівлі В осях «А»/ «1-16» ,та «1-12»/ «А-К»	Фото №13-22,24-31	Виконати ремонтні роботи
14	Інші конструкції			

14.1.	-	-	-	-
15	Водопостачання холодне			
15.1.				
16	Водопостачання гаряче			
16.1				
17	Водовідведення			
17.1				
18	Опалення			
18.1				
19	Електропостачання			
19.1				
20	Газопостачання			
20.1	-	-	-	-
21	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи			
21.1	-	-	-	-
22	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)			
22.1	-	-	-	-

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

11

6. Результати обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
Основні будівельні конструкції				
1	Фундаменти	Залізобетонні фундаменти блоки	A	1
2	Вертикальні несучі елементи	Силікатна цегла	A	2
3	Ядра жорсткості, діафрагми	-	-	-
4	Підкранові конструкції	-	-	-
5	Конструкції покриття	Багатопорожні з/б плити перекриття	Б	1
6	Конструкції перекриттів	Багатопорожні з/б плити перекриття	Б	1
7	Сходи	-	-	-
8	Покрівля	Багатошарова м'яка покрівля з руберойду, стропильна система	Б	2
9	Перегородки	Керамічна цегла	В	2
10	Підлоги	Керамічна плитка, лінолеум, бетонна мозаїчна підлога.	В	2
11	Вікна, двері	2-х камерні металопластикові блоки. Дерев'яні віконні блоки, дверні блоки із МДФ	В	3
12	Опорядження фасадів	Утеплений фасад обшитий фарбованим профнастилом	-	-
13	Внутрішнє опорядження	- оштукатурені цементно-піщаними розчинами по цегляній стіні. -шпаклівка та фарбування водоемульсійними складами. -в санвузлах, лабораторіях, та операційному блоці стіни виліжено плиткою	В	3
14	Інші конструкції	-	-	-
Інженерні системи				
15	Водопостачання холодне	Стояки і розводка із пластикових труб різних діаметрів	В	1
16	Водопостачання гаряче		-	-
17	Водовідведення	Стояки пластикові ПЕ діаметром від150 до 100 мм	В	1
18	Опалення	Розводка виконана із пластикової труби різних діаметрів.	В	1
19	Електропостачання	-	-	-
20	Газопостачання	-	-	-
21	Вентиляція	-	-	-

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

12

22	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	-	-	-
23	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	-	-	-

Технічний стан об'єкта в цілому:

Категорія технічного стану «2», а категорія пошкоджень «І»

Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання
Необхідно розробити проектно-кошторисну документацію щодо відновлення пошкоджених окремих частин будівлі. Провести ремонт віконних блоків, покрівлі щоб зупинити руйнування будівлі через атмосферні опади. Ці заходи необхідно виконати до настання середньодобової температури не нижче 5 ⁰ С.	1 місяць
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання
Проведення більш детального (інструментального) обстеження всієї будівлі не потрібне. Після виконання робіт та проведення заходів із відновлення, згідно розробленої проектно-кошторисної документації будівля може функціонувати далі за призначенням.	У теплий період пори року
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	Через 5 років всієї будівлі

Категорія пошкоджень об'єкта ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 (п.5.2)	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
2	У будівлі від вибухової хвилі в дерев'яних віконних блоках випало скління в металопластикових віконних блоках відбулася часткова деформація віконного блоку, двері з МДВ деформувалися, стінова плитка в лікувальному корпусі на першому поверсі і на другому поверсі відійшла від стін і може обрушитися. Покрівля отримала багато пошкоджень шару руберойду, в місцях примикання до стіни, а також зривало парпетні бетонні кришки.	Провести роботи по відновленню експлуатаційної придатності	1 місяць

										Лист
										13
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата					

04-22/ТЗ-14

7. Акт, складений за результатам проведеного обстеження пошкодженого об'єкту

Акт складено на підставі Технічного звіту від 19 жовтня 2022 р. за результатами проведеного обстеження, виконаного: 10 жовтня 2022 року.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)
Фізична особа-підприємець Науменко Павло Вікторович

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі - виконавці), що брали участь у розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Науменко Павло Вікторович	Серія АР № 015528	26.04.2019 р.	Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)
	№ CI-00255	01.07.2019 р.	Провідний інженер-консультант (будівництво) (е*, а*)
Лисяк Оксана Іванівна	Серія АР №002291	14.08.2012	інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації

Замовник обстеження

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна
лікарня ім. М.І. Кононенка»

(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.	
Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка», ЄДРПОУ 02002380

Загальні відомості про об'єкт

1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	Харківська область, м. Чугуїв, вулиця Гагаріна, 12
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Головний лікувальний корпус та новий корпус/ Головний лікувальний корпус та новий корпус
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І. Кононенка»
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	1264.2
5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документації у разі наявності	СС2
6	Форма власності - за наявності відомостей	Державна
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного	-

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">04-22/ТЗ-14</div>	Лист
							14
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 126- будівлі медичного призначення

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 127- будівлі медичного призначення

Формат А4

В цілому по об'єкту категорія технічного стану «2», а категорія пошкоджень «І»

Категорія пошкоджень об'єкта ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 (п.5.2)	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкту	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
2	У будівлі від вибухової хвилі в дерев'яних віконних блоках випало скло, в металопластикових віконних блоках відбулася часткова деформація віконного блоку, двері з МДВ деформувалися, стінова плитка на першому поверсі та на другому поверсі відійшла від стін і може обрушитися. Покрівля отримала пошкодження верхнього шару руберойду, на парпеті від вибуху знищені бетонні парпетні кришки.	Провести роботи по відновленню експлуатаційної придатності	4 місяці

Оцінка технічного стану об'єкта (Категорія технічного стану «2», а категорія пошкоджень «І»)	Категорія	Стан
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Необхідно розробити проектно-кошторисну документацію щодо відновлення пошкодженої частини будівлі. Провести ремонт віконних блоків, покрівлі. Ці заходи необхідно виконати до настання середньодобової температури не нижче 5 ⁰ С.	1 місяць	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Проведення більш детального (інструментального) обстеження не потрібне. Після виконання робіт та проведення заходів із відновлення, згідно розробленої проектно-кошторисної документації будівля може функціонувати далі за призначенням.	Не пізніше 2 місяців	
Необхідно провести першочергові заходи захисту конструкції з дотриманням встановлених вимог щодо його використання. Виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.	1 місяць	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	Через 5 років	

						04-22/ГЗ-14	Лист
							16
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

8. Висновки

Відповідно до договору №04-22 від 05 жовтня 2022 р. між Комунальним некомерційним підприємством «Чугуївська центральна лікарня ім. М.І.Кононенка», в особі директора Грушка В'ячеслава Юрійовича, та ФОП Науменко Павло Вікторович, було виконано візуальне обстеження зі складанням дефектних відомостей та локальних кошторисів по об'єкту: будівля головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року на можливість подальшої експлуатації згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Обстежувана будівля знаходиться у Харківській області, м. Чугуїв, вулиця Гвардійська, 52. Обстеження виконувалось для будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року на предмет подальшої експлуатації.

Обстеження руйнувань будівлі головного лікувального корпусу та нового корпусу: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року виконувалось кваліфікованими фахівцями - головним інженером проекту з сертифікатом Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки) Серія АР № 015528 від 26.04.2019 р., провідний інженер-консультант (будівництво) (е*, а*) № СІ-00255 від 01.07.2019 р. відповідно до вимог ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» та Постанови від 19 квітня 2022 р. № 473 "Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд".

Технічним звітом встановлено:

1. Пошкодження зовнішніх стін (утворилися тріщини в місцях перетину несучих та самонесучих цегляних стін).
2. Пошкоджено верхній шар м'якої покрівлі (багато дрібних пробоїн), і від вибухової хвилі пішли бетонні парапетні плити.
3. Пошкоджені вікна (125 шт віконних блоків та 59 шт дверних блоків від вибухової хвилі деформувалися або зруйнувалися).
4. Пошкоджено внутрішнє оздоблення (місцями відійшла керамічна плитка)

Для відновлення експлуатаційної придатності будівлі лікувально-діагностичного відділення №1: м. Чугуїв, вул. Гагаріна, 12, яка постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару необхідно розробити проектно-кошторисну документацію, в якій передбачити наступне:

						04-22/ТЗ-14	Лист 17
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

1. Провести ремонтні роботи:
- ремонт тріщин, що виникли;
 - будову додаткового шару м'якої покрівлі;
 - встановлення нових вікон та скління пошкоджених вікон (дефектна відомість);
 - перед розробленням проектної документації провести оцінку всіх приміщень на оздоблювальні роботи, скласти дефектну відомість;
 - перевірка всіх внутрішніх та зовнішніх мереж на наявність пошкоджень, скласти дефектну відомість, за необхідності скласти креслення щодо заміни пошкоджених елементів систем.

2. Провести заходи захисту конструкції з дотриманням встановлених вимог щодо його використання.

3. Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

Обстеження довело, що будівля та приміщення може використовуватись після розроблення проектно-кошторисної документації та виконання робіт з відновлення експлуатаційної придатності.

Звіт про проведення технічного обстеження склано.

Відповідальні фахівці виконавця:

Головний інженер проекту

Наumenko П. В.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

						04-22/ТЗ-14	Лист
							18
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

9. Перелік нормативної документації

1. Постанова №473 від 19.04.2022 р. Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд.
2. «Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» затверджено Наказом Мінрегіону від 28 квітня 2022 року № 65.
3. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
4. ДСТУ-Н Б В. 1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
5. ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
6. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
7. Постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 470. Зміни до «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».
8. «Настанова з визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів». Наказ МінРегіону від 30 квітня 2022 року № 67.
9. «Порядок виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок... воєнних дій...». Постанова КМУ від 19 квітня 2022 р. № 474.
10. Механізм проведення комісійних оглядів для об'єктів з незначними пошкодженнями - «Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій». Наказ Держбуду України від 17 травня 2005 №76.
11. Роз'яснення щодо фіксації руйнувань для ліквідації наслідків бойових дій та відновлення інфраструктури населених пунктів в умовах воєнного стану від 27.04.2022 р.
12. ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд.

						04-22/ТЗ-14	Лист
							19
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

ДОДАТОК 1
Технічний паспорт будівлі

						04-22/ТЗ-14	Лист
							20
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис.	Дата		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома (здания) № « 52 » литер « А »
по улице(пер., площ.) Одесская

польз. кв.	№ кв. или помещений	№ кв. частей помещений (комнат, кухня, коридор и т. п.)	Наименование частей помещений, (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формула для подсчета площадей, частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчит. по форм. гр. 5 (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.)			Площадь помещений, не включен. в общую (кв. м.)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв. м.)	Примечание
						общая (сумма) гр. 8 и 9	жилая (основная)	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I	Коридор		4,2						
		II	Лестница		15,9						
		III	Лестница		18,9						
		IV	Лестница		15,5						
		V	Лестница		14,9						
		VI	Лестница		15,4						
		VII	Лестница		14,9						
		VIII	Лестница		15,4						
		IX	Лестница		14,9						
				Итого:	138,0						
				Всего с лест.:	32145,0						
				Всего с порв.	4071,1						

Буд. 10/10/09

22

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата
-----	--------	-------	--------	---------	------

04-22/ТЗ-14

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Фундамент	Стіни	Покриття	Переkritтя	Підлога	Сходи	Електрока	Вологовид	Каналізація	Тавропояс	Вид опалення	Ліфт	Смуглені	Висота (м)	Площа (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість замовлення (гр.)	Процент викон.	Інвентаризація (пр.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
A1	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
A2	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
A3	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a1	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a2	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a3	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a4	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a5	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.
a6	зд.		бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.	бег. бег.

24

к. Б. Г.

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата
-----	--------	-------	--------	---------	------

04-22/ТЗ-14

Експлікація

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 52 літер А/2

вул. (пров., площа) Гвардійська

село (селище) _____

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень, кв. м			Самовільно збудована або перебудована площа
					загальна площа	основних	допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	IV	300	поміщення	3,5			3,5	
		301	туалет	2,3			2,3	
		302	кухня	25,8		25,8		
		303	-II-	21,1		21,1		
		304	операцион.	32,9		32,9		
		305	кредитоперач.	12,8		12,8		
		306	школа	13,3			13,3	
		307	коридор	38,4			38,4	
		308	кухня	4,6			4,6	
		309	кухня	4,3			4,3	
		310	туалет	6,8			6,8	
		311	-II-	3,2			3,2	
		312	туалет	5,8			5,8	
		313	туалет	2,7			2,7	
		314	кухня	21,3			21,3	
		315	операцион.	14,2		14,2		
		316	кухня	47,3			47,3	
		317	кухня	14,7		14,7		
		318	кухня	14,6		14,6		
		319	кухня	16,5		16,5		
		320	кухня	16,2		16,2		
		Усього по IV этажу		469,3		482,9	482,4	
		Всього		3883,5		1939,7	1943,8	
		Всього с надворними		4498,1				

СВІДОЦТВО про право власності

На нерухоме майно

м. Чугуїв

18.02.2010 р.

Виконавчий комітет
Чугуївської міської ради

Харківської області

Тип об'єкта: комплекс будівель та споруд
Чугуївської центральної районної лікарні
Адреса об'єкта: Харківська область, м. Чугуїв,
вул. Гвардійська, 52.

Власник	Форма власності	Частка
Територіальні громади сіл,селищ Чугуївського району в особі Чугуївської районної ради	комунальна	1/1

До складу об'єкта входить:

- головний корпус літ. А, А1, А2, А3, а, И, И1, и (загальною площею - 8875,2 кв. м., основною площею - 3669,7 кв. м.) з ганками літ. а1, а2, а3, и2, и5, и6, и8, и10, и13, и14, и15; приямками літ. и3, и7, и9, и12; та входами до підвалу літ. а4, а5, и1, и4, и11; - будівля автозаправки літ. Б, Б1 (загальною площею - 11,4 кв. м.); - будівля тінекологічного відділення літ. В, В1, В2, в (загальною площею - 721,9 кв. м.) з танками літ. в1, в2; - будівля центрального стерилізаційного відділення літ. Г, Г1, Г2 (загальною площею - 59,5 кв. м.) з ганками літ. г, г1; будівля кисневої та комори центрального складу літ. Д (загальною площею - 43,0 кв. м.) з ганком літ. д; - будівля автогосподарства літ. Ж (загальною площею - 55,7 кв. м.) та літ. Е (загальною площею - 345,2 кв. м.); естакада літ. К та огорожа №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7

Підстава: рішення виконавчого комітету
Чугуївської міської ради

Дата: 12.02.2010р.

Номер: 61

Перший заступник
міського голови



Ю.К. Варжеїнов

Серія САВ № 032349

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

27

Формат А4



Вказаний в цій справі житловий будинок
(домоволодіння) міській колонії будівельної
сторуд дубівська центральної районної
Зареєстровано (на) в КП "Дугувськоку міхорні"
міжміському бюро технічної інвентаризації"
на праві приватної власності за територіальні
громади сіл, сіл дубівського
району в особі дубівської
районної ради



та вказано (на) в реєстрову книгу № 4

№ 270

03 20 10 р.

С. Т. Лигир



Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

28

Формат А4

ДОДАТОК 2
Фотофіксація

						04-22/ТЗ-14	Лист
							29
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

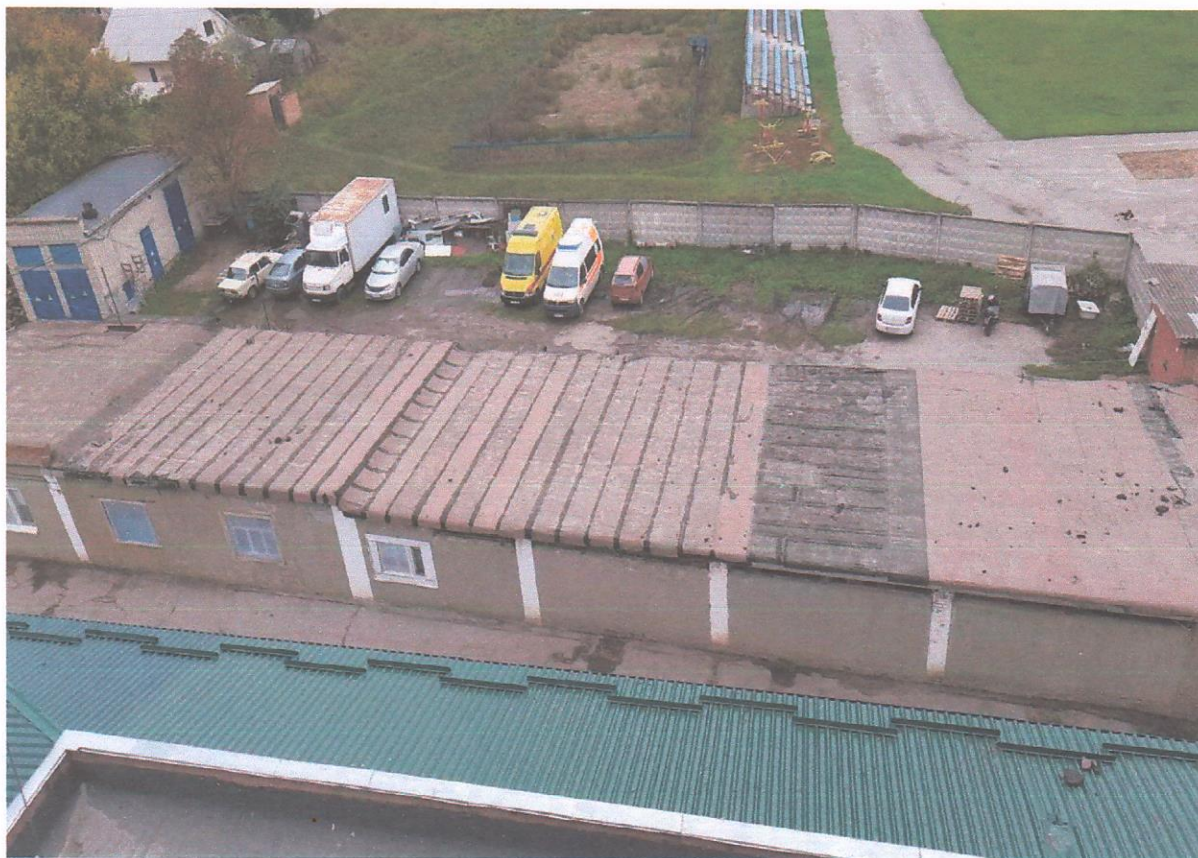


Фото 1. Покрівля

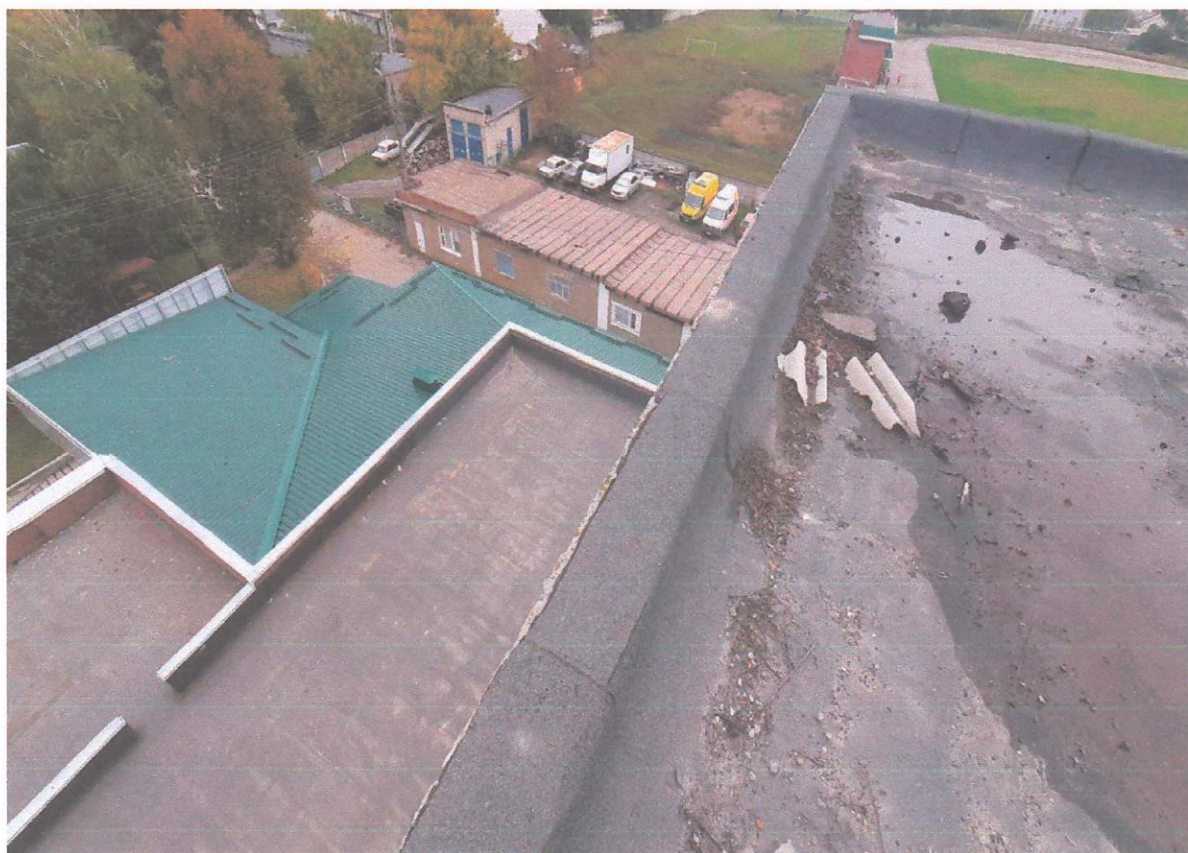


Фото 2. Покрівля

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

30



Фото 3. Покрівля



Фото 4. Парапет і покрівля

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

31



Фото 5. Парпет і покрівля



Фото 6. Генератор

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

32



Фото 9. Покрівля



Фото 10. Фасад

						04-22/ТЗ-14	Лист
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		34



Фото 13. Оздоблення



Фото 14. Оздоблення



Фото 15. Оздоблення



Фото 16. Оздоблення

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

36



Фото 17. Оздоблення

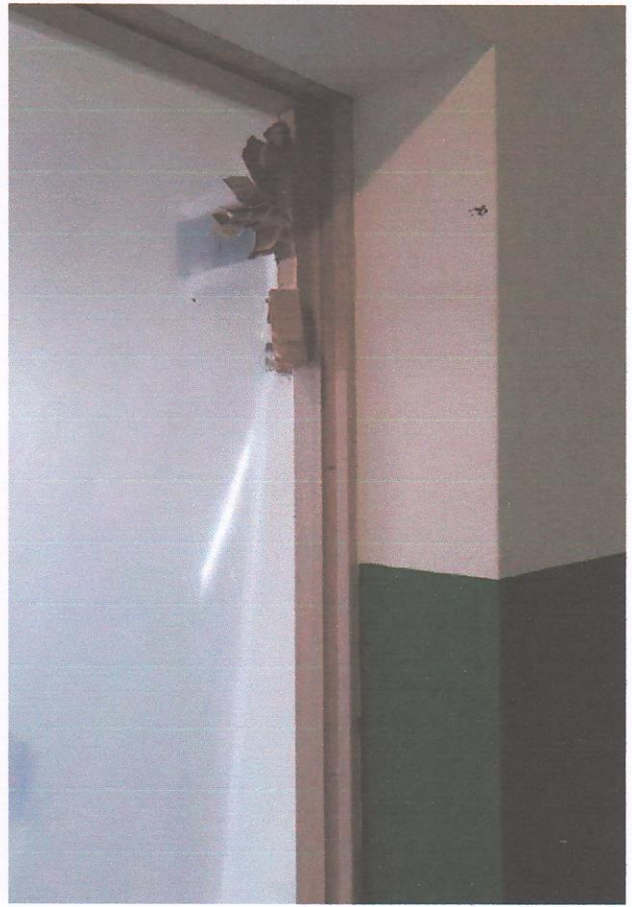


Фото 18. Оздоблення



Фото 19. Оздоблення



Фото 20. Оздоблення



Фото 21. Оздоблення



Фото 22. Оздоблення



Фото 23. Вікна



Фото 24. Оздоблення

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

38

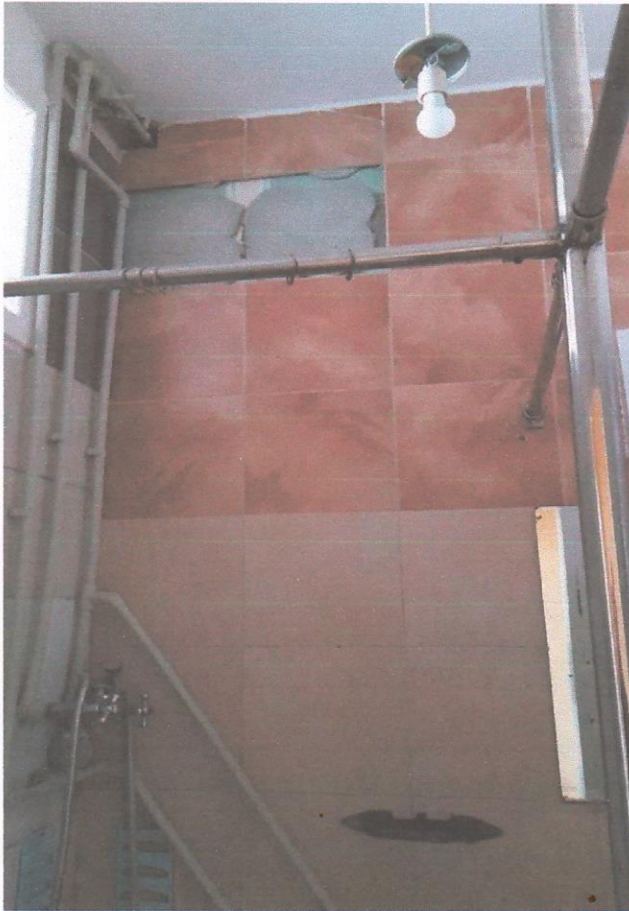


Фото 25. Оздоблення

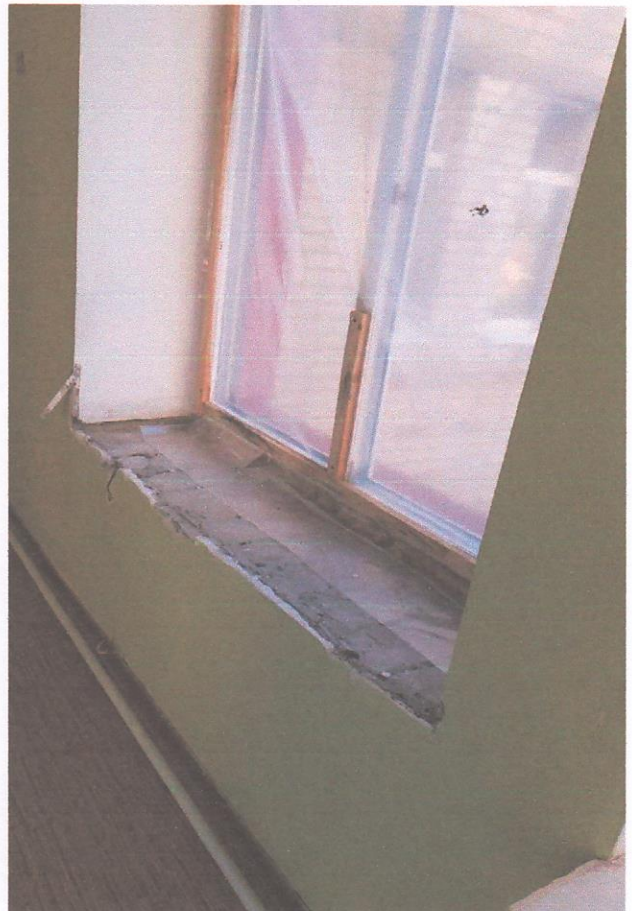


Фото 26. Вікна та оздоблення



Фото 27. Оздоблення та двері



Фото 28. Оздоблення та двері

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

39



Фото 29. Оздоблення



Фото 30. Оздоблення



Фото 31. Оздоблення та двері

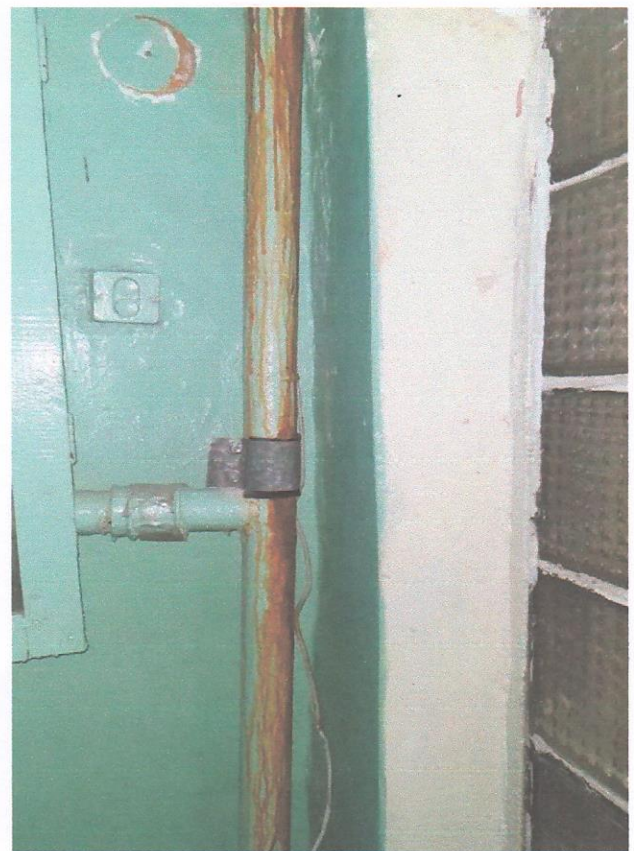


Фото 32. Опалення

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

40

ДОДАТОК 3
Кваліфікаційні сертифікати виконавців

						04-22/ТЗ-14	Лист
							41
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія AP

№ 015528

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Науменко Павло Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 26.04.2019 № 45

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30.11 2016 року
за № 11151.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу
наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 26.04 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Науменко В.В.



Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

42

Формат А4



ВГО «Асоціація експертів»
Орган із сертифікації персоналу будівельної галузі (ОСП БГ)
акредитований на відповідність вимогам ДСТУ EN ISO/IEC 17024:2014
(атестат про акредитацію НААУ за №60032)

АЦБГ ТОВ «Національний атестаційно-навчальний центр»

СЕРТИФІКАТ
ФАХІВЦЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
№ CI-00255

Даний сертифікат засвідчує, що

Науменко Павло Вікторович

Рік народження – 1977 Місце народження – м. Харків

Особистий підпис

сертифікований згідно з вимогами стандарту СОУ-С-001:2016 «Процедура
сертифікації фахівців будівельної галузі» та має компетентність для
здійснення діяльності в будівельній галузі як

інженер-консультант (будівництво) (е*, а*)

Кваліфікаційний рівень (категорія) - провідний

Виданий на підставі КП № 160 від 24.06.2019 р.

Сертифікат дійсний до 30.06.2024 р.

м. Київ 01.07.2019 р.

Керівник ОСП БГ



Керівник АЦБГ

Юнацький О.Г.

Галінський О.М.



Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

43

Формат А4

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 002291

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Лисяк Оксана Іванівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 13.08.2012 № 20, затвердженим президією
Комісії 14.08.2012 № 18-ІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 16.08 20 12 року
за № 2049

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині кошторисної документації

Дата видачі 14.08 20 12 року

Голова (замісник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Губернатор



Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

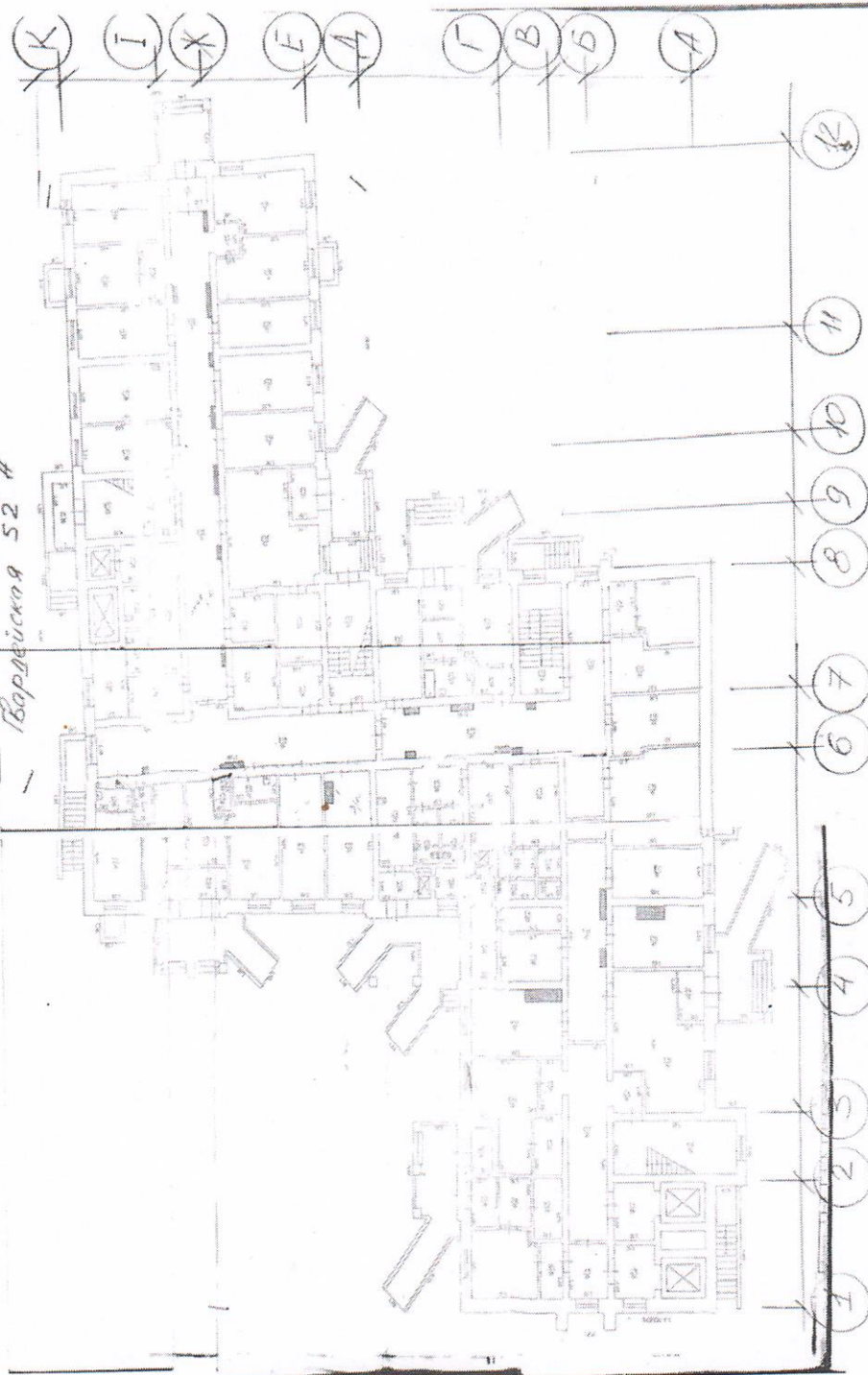
44

ДОДАТОК 4

Схеми типових поверхів головного та лікувального корпусів

						04-22/ТЗ-14	Лист
							45
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата		

Типова схема поверху.
— Варейская 52 А



Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

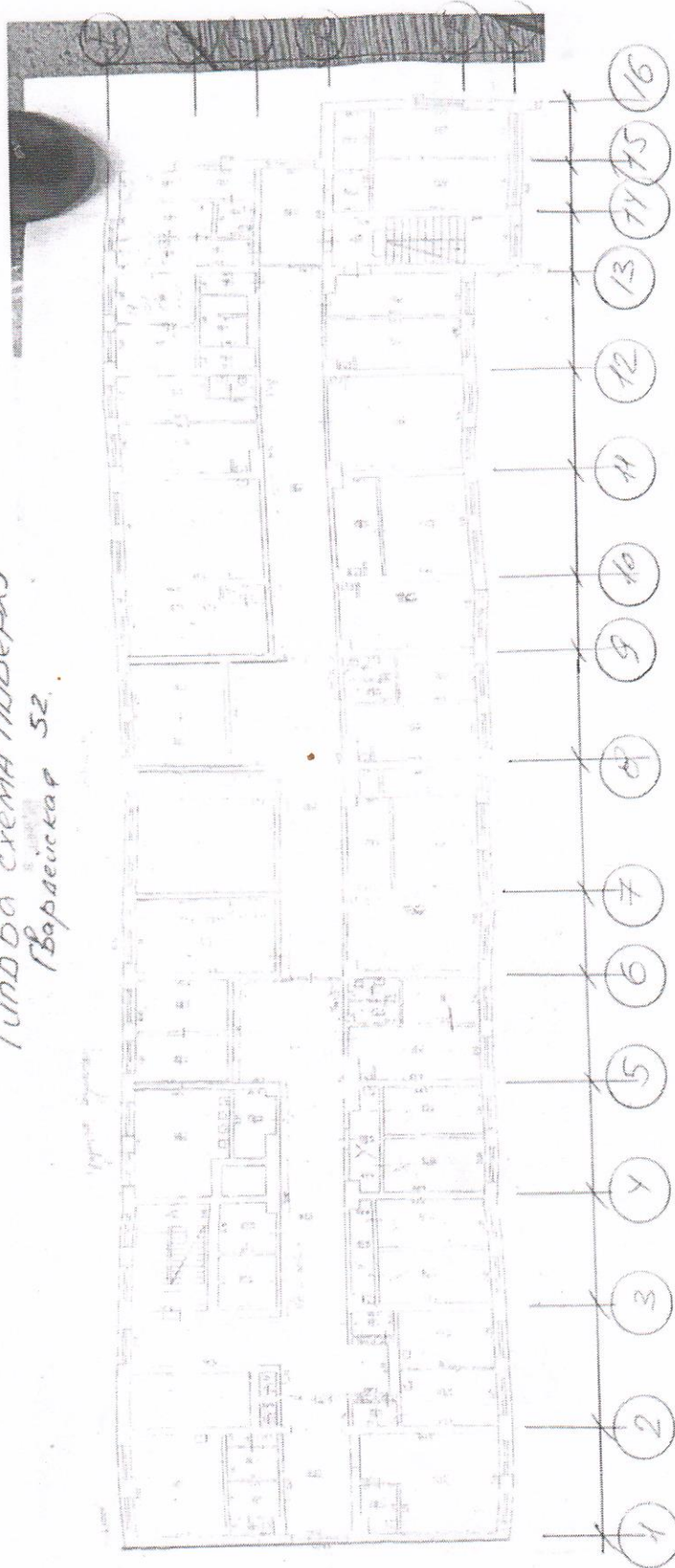
04-22/ТЗ-14

Лист

46

Формат А4

Типова схема поверху
Варейская 52.



Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис.	Дата

04-22/ТЗ-14

Лист

47

Формат А4

ДОДАТОК 5

Кошторисна документація

						04-22/ТЗ-14	Лист
							48
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис.	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Найменування об'єкту будівництва: Будівля головного лікувального корпусу та нового корпусу, яка розташована за адресою: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52 та постраждала внаслідок нанесеного російськими агресорами ракетного удару 09 вересня 2022 року.

Будівництво розташоване на території: м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 52.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до "Настанови з визначення вартості будівництва", Наказ від 1.11.2021 №281, в поточних цінах станом на 2022 р.

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи;
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів прийнята за даними замовника, вартість машино-години машин та механізмів за усередненими даними Мінрегіону України.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, які відсутні в даних замовника, приймалися за ціновими даними виробників.

*

Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками (Настанова, Додаток 18, Наказ від 1.11.2021 №281)

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

1. Будівельні, монтажні і ремонтні роботи - 12 101,81 грн. за 165,58 години за розрядом 3,8
2. ЗП робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин - 12 101,81 грн. за 165,58 години за розрядом 3,8
3. Роботи по ремонту ліфтів - 12 101,81 грн. за 165,58 години за розрядом 3,8

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1. Додаток 8, Настанова п.45 Кошти на утримання служби замовника - 1 %
2. Додаток 8, Настанова п.46 Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %
3. Додаток 8, Настанова п.48 Кошти на проведення процедури закупівлі - 0,2 %
4. Додаток 8, Настанова п.55 Кошти на здійснення авторського нагляду
5. Кошторисна вартість експертизи проектної документації
6. Кошторисна вартість проектних робіт
7. Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова) Кошторисний прибуток (П) Настанова, Дод.25 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21) - 7,65 грн./люд.-г. Додаток 25, Настанова п.6 Пусконаладжувальні роботи - 1,99 грн./люд.-г. Встановити межу кошторисного прибутку 15% від прямих витрат і ЗВВ (Настанова п 5.30)

8. Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Настанова, Дод.27 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування - 3,89 грн./люд.-г. Додаток 27, Настанова п.5 Пусконаладжувальні роботи - 3,26 грн./люд.-г.
9. Настанова, Дод.28 Табл.3 п.2 Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р) На стадії РП: Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків - 2%
10. Податок на додану вартість (ПДВ)

Загальна вартість будівництва

7 571,449 тис.грн.

в тому числі:

будівельних робіт

6 024,326 тис.грн.

устаткування, меблів та інвентарю

0,000 тис.грн.

інші витрати

1 547,123 тис.грн.

в тому числі:

податок на додану вартість (ПДВ)

1 261,908 тис.грн.

Кошторисні трудовитрати

13,484 тис.люд.г.

Кошторисна заробітна плата

1 021,849 тис.грн.