

**Акт, складеного за результатами проведеного  
обстеження пошкоджених об'єктів**

Акт складено на підставі Звіту №ТО-24112022-1 від від 24.11.2022 р.  
за

результатами проведеного обстеження, виконаного:  
у період з 7 листопада 2022р. по 14 листопада 2022р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФОП Скепська Н.В**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі - виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| П.І.Б.         | Серія і номер кваліфікаційного сертифіката | Дата видачі | Спеціалізація за сертифікатом |
|----------------|--|-------------|-------------------------------|
| Скепський А.С. | АЕ № 004520                                | 15.03.2017  | Провідний експерт будівельний |
|                |  |             |                               |

Замовник обстеження

**Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної  
адміністрації,  
код ЄДРПОУ 04014246**

(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

**Відомості про власника (управителя) об'єкта**

|  |  |
|--|--|
| Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ) | КНП «Чернігівська ЦРЛ»<br>ЧРР<br>Код ЄДРПОУ 02006544 |
|--|--|

**Загальні відомості про об'єкт**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Місцезнаходження об'єкта<br>(адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))   | вул. Шевченка, 114<br>м. Чернігів,<br>Чернігівський район<br>Чернігівської області<br>51°30'26.7"N 31°20'19.5"E<br>51.507426, 31.338761 |
| 2 | Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання) | лікувальний заклад  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 3 | Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби                            | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області |
| 4 | Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000                                 | 1264 - Будівлі лікарень та оздоровчих закладів   |
| 5 | Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документації у разі наявності                               | -  |
| 6 | Форма власності - за наявності відомостей  | комунальна   |
| 7 | Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу | Дані відсутні  |

Основна будівля (А-2)

**Основні технічні показники об'єкта**

| № з/п | Назва показника                   | Одиниця виміру | Величина |
|-------|-----------------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови                    | м <sup>2</sup> | 1873,5   |
| 2     | Поверховість:                     | поверх         | 3        |
|       | надземна частина                  |                | 3        |
|       | підземна частина                  |                | 1        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього         | м <sup>3</sup> | 26 229,0 |
|       | надземна частина                  |                | 20 608,5 |
|       | підземна частина                  |                | 5 620,5  |
| 4     | Площа: загальна                   | м <sup>2</sup> | -        |
|       | квартир (житлових кімнат)         |                | -        |
|       | приміщень загального користування |                | -        |
|       | нежитлових приміщень              |                | -        |
|       | інших приміщень (допоміжна)       |                | -        |
| 5     | Умовна висота                     | м              | 14,0     |



## Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

| № з/п | Конструктивні елементи      | Стислий опис дефектів і пошкоджень  |
|-------|-----------------------------|---|
| 1     | Фундаменти                  | Без видимих пошкоджень.   |
| 2     | Вертикальні несучі елементи | <p>на горіщному поверсі в місці влучання снаряду частково відсутня зовнішня несуча стінка орієнтовна площа ураження до 20м.кв. по фасаду будівлі;</p> <p>- В наслідок дії вибухової хвилі пошкоджені стіни приміщення ліфтової (значні тріщини, відпадання окремих цеглин, зміщення кладки від вертикального положення);</p> <p>- На рівні 3-го поверху в місці влучання снаряду наявні вертикальні тріщини в тілі кладки внутрішніх несучих стін з розкриттям до 2см по довжині – на всю висоту поверху;</p> |
| 3     | Конструкції перекриттів     | <p>В місці прямого влучання снаряду дві плити перекриття на рівні 3-го поверху зруйновано (плити впали), та 4 плити перекриття біля місця прямого влучання мають значні деформації, а саме:</p> <p>- відбиті частини плити;</p> <p>- Поперечні та повздовжні тріщини по всьому тілу плити;</p>  |
| 4     | Конструкції покриття        | Пошкоджено покриття з листової сталі  |
| 5     | Сходи                       | Пошкоджень не виявлено  |
| 6     | Покрівля                    | <p>В наслідок прямого влучання снаряду 30 % покриття знищено, включаючи дерев'яний каркас (стропила, балки, стійкі, затяжки, підкоси, обрешітка, тощо), та 5% покриття від загальної площі пошкоджено частково, а саме пошкоджено покриття з листової сталі, каркас неушкоджений.</p>   |
| 7     | Перегородки                 | <p>Міжкімнатні перегородки виконані з цегли керамічної та газобетону на рівні 3-го поверху зруйновані на 50% від загальної площі всіх перегород 3-го поерху, решта перегородок мають значні тріщини та деформації;</p> <p>На рівні 2-го поверху міжкімнатні перегородки зруйновано на 5%, та 25% перегородок мають значні тріщини та деформовані вибуховою хвилею;</p> <p>На рівні 1-го поверху до 10% від загальної площі перегородок мають значні деформації та тріщини.</p>                                |

|    |                       |   |
|----|-----------------------|---|
| 8  | Підлоги               | Незначні уламкові пошкодження покриття з плитки керамічної та лінолеуму на рівні 2-го та 3-го поверхів.   |
| 9  | Вікна, двері          | Всі дерев'яні та металопластикові вікна будівлі розбито та пошкоджено вибиті стекла, зламана фурнітура, деформовані рами; 85% дверних блоків пошкоджено частково, або повністю розбито.                       |
| 10 | Опорядження фасадів   | Повна руйнація фасаду в місці потрапляння снаряду, незначні уламкові пошкодження фасаду виконаного з цегли силікатної   |
| 11 | Внутрішнє опорядження | В наслідок вибухової хвилі пошкоджено до 50% оздоблення приміщень а саме:<br>- керамічна плитка відпала з стін приміщень;<br>- цементно-піщана штукатурка відпала, або має значні тріщини по всій площі стін. |

#### Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

| № з/п | Інженерна система      | Стислий опис дефектів і пошкоджень |
|-------|------------------------|------------------------------------|
| 1     | Водопостачання холодне | Порушено цілісність мереж.         |
| 2     | Водопостачання гаряче  | Порушено цілісність мереж.         |
| 3     | Водовідведення         | Порушено цілісність мереж.         |
| 4     | Опалення               | Порушено цілісність мереж.         |
| 5     | Електропостачання      | Порушено цілісність мереж.         |
| 6     | Газопостачання         | -                                  |
| 7     | Вентиляція             | Порушено цілісність мереж.         |

#### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на дату обстеження)  | Категорія                       | Стан     |
|--|---------------------------------|----------|
| <b>Технічний стан об'єкта в цілому</b>   | <b>II</b>                       | <b>3</b> |
| Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.) | Рекомендований термін виконання |          |



| <p>• Для відновлення цілісності будівлі балансоутримувачу звернутися до проектної організації для розроблення проектної документації щодо капітального ремонту будівлі. В проектній документації в обов'язковому порядку розробити наступні рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Розробити проект виконання робіт щодо демонтажу пошкодженої частини будівлі в місці прямого влучання снаряду. Демонтаж пошкодженої частини будівлі виконувати з розбиранням кладки несучих стін з розрахунку на 1м нижче від рівня наявних тріщин в тілі кладки стін;</li> <li>- Проектну документацію виконувати з урахуванням діючих вимог ДБН В.2.2-10-2001 «Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я. Зі зміною № 1 та поправкою»</li> <li>• До виконання робіт з відновлення цілісності будівлі експлуатація будівлі СУВОРО ЗАБОРОНЕНА!</li> </ul> |  |   |                                 |
|--|--|---|---------------------------------|
| <p>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</p>  |  | <p>Рекомендований термін виконання</p>  |                                 |
| <p>Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, або реконструкції об'єкта</p>  |  |   |                                 |
| Категорія пошкоджень об'єкта   | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта   | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації   | Рекомендований термін виконання |
| II   | <p>Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій</p> | <p>Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, або реконструкції об'єкта</p> |                                 |

**Об'єкт незавершеного будівництва відділення функціональної діагностики**

**Основні технічні показники об'єкта**

| № з/п | Назва показника                | Одиниця виміру | Величина |
|-------|--------------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови                 | м <sup>2</sup> | 275,0    |
| 2     | Поверховість:                  | поверх         | 1        |
|       | надземна частина               |                | -        |
|       | підземна частина (напівпідвал) |                | 1        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього      | м <sup>3</sup> | 460,8    |

|   |                                   |                |       |
|---|-----------------------------------|----------------|-------|
|   | надземна частина                  |                | -     |
|   | підземна частина (напівпідвал)    |                | 460,8 |
| 4 | Площа: загальна                   | м <sup>2</sup> | 230,0 |
|   | квартир (житлових кімнат)         |                | -     |
|   | приміщень загального користування |                | -     |
|   | нежитлових приміщень              |                | -     |
|   | інших приміщень (назви)           |                | 230,0 |
| 5 | Умовна висота                     | м              | 2,0   |

#### Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

| № з/п | Конструктивні елементи      | Стислий опис дефектів і пошкоджень                     |
|-------|-----------------------------|--|
| 1     | Фундаменти                  | Сліди замокань руйнування захисного шару.              |
| 2     | Вертикальні несучі елементи | Волосяні тріщини, замокання, випадання цегли.          |
| 3     | Конструкції перекриттів     | Замочені, пліснява, частково тріщини в захисному шарі. |
| 4     | Конструкції покриття        | -  |
| 5     | Сходи                       | -  |
| 6     | Покрівля                    | -  |
| 7     | Перегородки                 | Волосяні тріщини, замокання, випадання цегли.          |
| 8     | Підлоги                     | Замокання, тріщини.                                    |
| 9     | Вікна, двері                | Повністю зруйновані на 100%                            |
| 10    | Опорядження фасадів         | -  |
| 11    | Внутрішнє опорядження       | -  |

#### Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

| № з/п | Інженерна система      | Стислий опис дефектів і пошкоджень |
|-------|------------------------|------------------------------------|
| 1     | Водопостачання холодне | -                                  |
| 2     | Водопостачання гаряче  | -                                  |
| 3     | Водовідведення         | -                                  |
| 4     | Опалення               | -                                  |
| 5     | Електропостачання      | -                                  |



|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 6 | Газопостачання | - |
| 7 | Вентиляція     | - |

### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на дату обстеження)   |   | Категорія  | Стан                            |
|---|---|--|---------------------------------|
| Технічний стан об'єкта в цілому   |   | III  | 3                               |
| Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)  |   | Рекомендований термін виконання  |                                 |
| Рекомендовано виконання робіт з ліквідації стін та перегородок підвальних та напівпідвальних приміщень, також виконання робіт з демонтажу залізобетонних плит перекриття. Повний розбір недобудованої споруди з розбиранням всіх будівельних конструкцій. |   |  |                                 |
| Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу  |   | Рекомендований термін виконання  |                                 |
| Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта  |   |  |                                 |
| Категорія пошкоджень об'єкта  | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта  | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації                              | Рекомендований термін виконання |
| III   | Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта | Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта |                                 |

Провідний експерт  
будівельний



А.С. Скепський

*А.С. Скепський*