

Фізична особа-підприємець «Батечко Микола Олексійович»

Державні ліцензії та сертифікати

_____.

ЗВІТ

**про обстеження та оцінку технічного стану конструкцій громадської
будівлі, розташованої за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с.**

**Богданівка, вул. Богдана Хмельницького 124, яка зазнала
пошкодження/руйнування внаслідок військової агресії Російської
Федерації**

**Інженер – проектувальник
провідний**



О.М. Постернак

2022 р.

СПИСОК АВТОРІВ

Керівник роботи, провідний
інженер з обстеження будівель
і споруд Постриак Олексій
Михайлович



Зміст

1. Вступ	3
2. Коротка характеристика об'єкту	5
Технічна характеристика будівлі	5
Інженерне забезпечення	6
3. Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкта	9
Схема розташування дефектів	16
Відомість обсягів робіт	17
4.Результати обстеження	18
5. Висновок та рекомендації за результатами обстеження	24
Використана література	25
ДОДАТКИ	26

1. Вступ

Технічне обстеження громадської будівлі за адресою: Київська область, Броварський район, Великодимерська селищна територіальна громада, с.Богданівка, вул. Богдана Хмельницького, буд. 124 проведено інженером-проектувальником провідним Постернаком Олексієм Михайловичем, кваліфікаційний сертифікат АР №015557.

Мета технічного обстеження:

Обстеження проводиться з метою обґрунтування рішень замовника щодо подальшої експлуатації пошкодженого об'єкта, зокрема: підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта; встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта; планування робіт з відновлення об'єкта; планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації; обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Мета обстеження досягається шляхом вирішення відповідних завдань обстеження, серед яких: оцінювання (діагностування) технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому, в тому числі на підставі результатів візуального обстеження, визначення обсягів, термінів невідкладних протиаварійних робіт, консервації; визначення виду та обсягів робіт з відновлення об'єкта; визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта

Актуальність роботи обумовлена необхідністю оцінити пошкодження конструкцій та інженерних систем будівлі, набуті в результаті військової агресії з боку збройних сил Російської Федерації.

Задачі і етапи роботи:

- ознайомлення з технічною документацією та її аналіз (підготовчі роботи);
- візуальне обстеження конструкцій будівлі із встановленням дефектів (фіксацією характерних дефектів);
- складання відомостей дефектів (набутих пошкоджень);
- визначення технічного стану конструкцій та об'єкту в цілому;
- визначення заходів із відновлення будівлі;
- складання звіту з висновками та рекомендаціями щодо подальшої експлуатації;
- складання акту обстеження.

Метод обстеження – попереднє обстеження.

Обстеження пошкоджених об'єктів проводиться відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. №257, Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473, Технічному регламенту будівельних виробів (продукції), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 р. №1764, ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».

Обстеження виконувалось візуально без застосування лабораторних випробувань конструкцій неруйнівними методами. Влаштування шурфів для визначення зносу фундаментів будівлі та глибини їх закладання під час даного обстеження не проводилось.

Вихідні дані для проведення робіт були представлені Замовником та

власником у вигляді копії Технічного паспорту на будівлю та Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

При виконанні робіт враховувались вимоги та рекомендації чинних в Україні нормативних документів.

Роботи з обстеження виконувались з дотриманням правил охорони праці і техніки безпеки.

Висновки і рекомендації, представлені у даному звіті, відповідають технічному стану об'єкта на момент його обстеження: *червень 2022 р.*

2. Коротка характеристика об'єкту

Об'єкт обстеження – одноповерховий будівля амбулаторії, за адресою: Київська область, Броварський район, Великодимерська селищна територіальна громада, с.Богданівка, вул. Богдана Хмельницького, буд. 124

Рік будівництва 1990.

Технічна характеристика будівлі

В об'ємно-планувальному рішенні будівля одноповерхова, з цокольним приміщенням в частині будівлі.

Габаритними розмірами 12,97х36,88 м.

Загальна висота будівлі (від рівня планувальної позначки землі) 4,0*

Будівля виконана за конструктивною схемою – стіновою (безкаркасна). Просторова жорсткість будівлі забезпечується поздовжніми (несучими) і поперечними стінами та конструкціями горищного перекриття.

Фундаменти – мілкого закладання, стрічкові, з залізобетонних блоків. Влаштування шурфів для визначення зносу фундаментів будівлі та глибини їх закладання під час даного обстеження не проводилось.

Стіни - зовнішні та внутрішні виконані з цегляного мурування силікатною цеглою.

Перегородки – фальшперегородки з листів сухої штукатурки по металевим профілям та з силікатної цегли 120 мм.

Перемички над прорізами – залізобетонні.

Підлога – стяжка по залізобетонним плитам перекриття. В якості підлогового покриття слугує лінолеум.

Віконні прорізи заповнено металопластиковими віконними рамами з подвійним склінням.

Двері у будівлю металеві, міжкімнатні блоки – дерев'яні.

Внутрішнє оздоблення стін – фальшстіни з листів сухої штукатурки по металевим профілям з подальшим фарбуванням та цементно-піщана штукатурка по целягним стінам.

Стелі – штукатурка по залізобетонним круглопустотним плитам перекриття.

Дах – чотирьохсхилий з дерев'яних кроквяних ніг.

Покрівля – хвилясті азбестоцементні листи.

Вимощення по периметру будівлі – бетонне.

Інженерне забезпечення

В будинку наявні інженерні мережі:

- Електропостачання;
- Водопостачання – централізоване;
- Водовідведення – централізоване;
- Опалення – індивідуальне від твердопаливного котла;
- Вентиляції – природня;
- Водовідведення з даху – організоване системою зовнішніх водостоків;

- Газопостачання – відсутнє.



Мал. 1. Схематичний план будівлі

Основні техніко економічні показники об'єкта

Таблиця 1




№	Назва показника	Од. виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	478,3
2	Поверховість:	поверх	1
	Надземна частина		1
	Підземна частина		0
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	2108
	Надземна частина		1937
	Підземна частина		171
4	Площа: загальна	м ²	455,4
	основних		199,5
	допоміжних		255,9
5	Ступінь вогнестійкості		III
6	Умовна висота	м	3,6


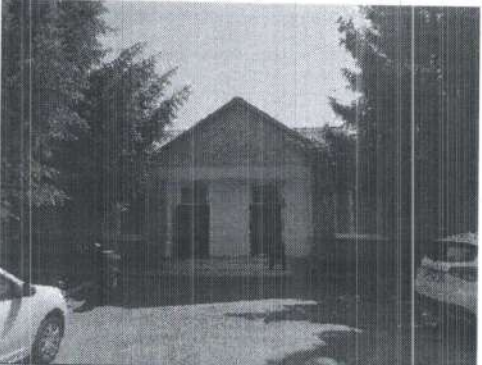

3. Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкта

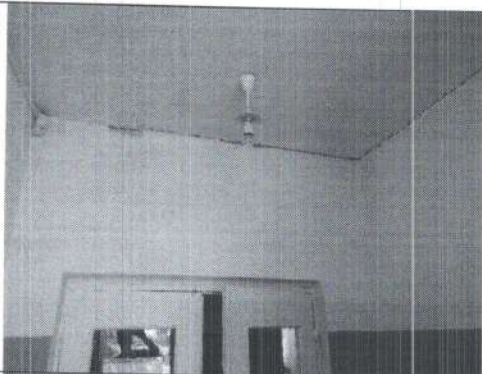


Відомості дефектів та пошкоджень об'єкта



(детальна фотофіксація усіх дефектів та пошкоджень представлена у додатках)

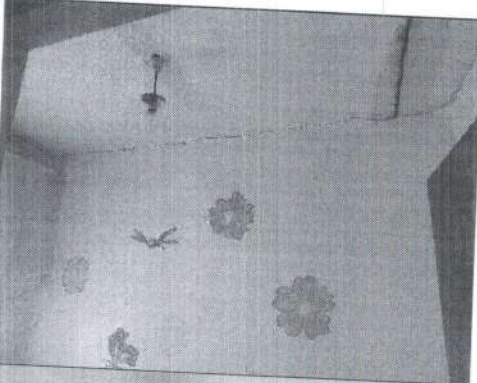
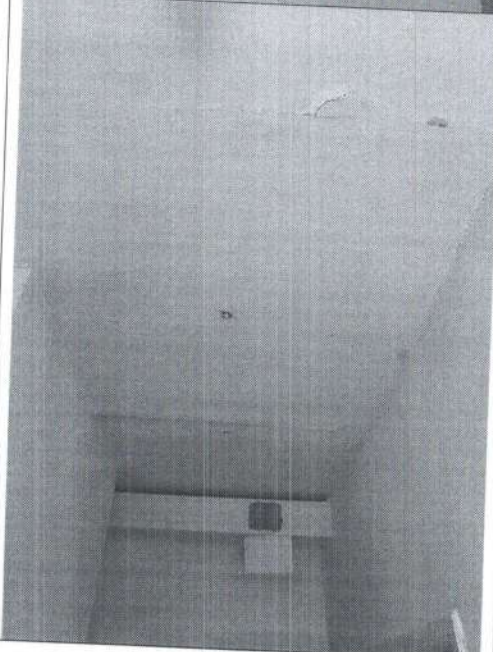
Таблиця 2

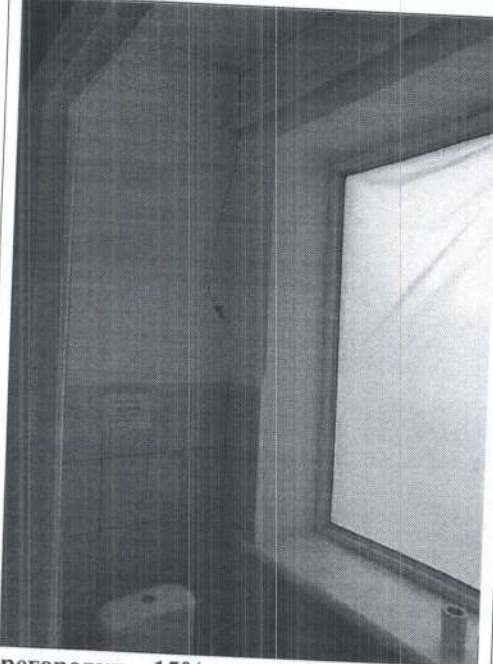
№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Розташування дефекту або пошкодження	Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження (№ фотографії) / його параметри (розміри, % пошкодження, площа та т.п. – за необхідності)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1	Покрівля – 30% руйнувань			
1.1	Механічне пошкодження покрівлі у вигляді кульових отворів та посічення уламками	Фасад 2-1 по вісі Г		Відновити в межах капітального ремонту.
1.2	Механічне пошкодження покрівлі у вигляді кульових отворів та посічення уламками	Фасад 1-3		Відновити в межах капітального ремонту.
2	Вікна, двері – 45% руйнувань			
2.1	Механічне пошкодження фрамуг та металевих входних дверей	Головний вхід в будівлю		Повна заміна в межах капітального ремонту.

			Розмір дверей 1300x2060 мм (ШxВ) – 2 шт Розмір врат 1300x850 мм (ШxВ) – 2 шт	
2.2	Пошкодження віконної рами, затворних механізмів та склопакетів	Див. схему розташування пошкоджень		Повна заміна вікна в межах капітального ремонту.
2.3	Пошкодження віконної рами, затворних механізмів та склопакетів	Див. схему розташування пошкоджень		Повна заміна вікна в межах капітального ремонту.
2.4	Механічне пошкодження дверей	Див. схему розташування пошкоджень		Повна заміна вікна в межах капітального ремонту.
3	Внутрішнє опорядження – 50% пошкоджень			

3.1	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Тамбур головного входу. Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
3.2	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
3.3	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту


3.4	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
3.5	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту



3.6	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
3.7	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту

3.8	Пошкодження штукатурки стелі та стін. Тріщини в місцях примикання стін до перекриття та в міжпанельних швах.	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
-----	--	------------------------------------	--	--

4

Перегородки – 15% руйнувань

4.1	Руйнування перегородки з листів сухої штукатурки по дерев'яним стійкам	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
-----	--	------------------------------------	---	--

4.2	Руйнування перегородки з листів сухої штукатурки по дерев'яним стійкам	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту
5	Підлоги – 15% руйнувань			
5.1	Пошкодження цементної стяжки та лінолеуму	Див. схему розташування пошкоджень		Відновити в межах капітального ремонту

[illegible]

Позначення приміщень які потребують ремонту штукатурки стін та стелі

ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на поточний ремонт громадської будівлі</u>			
	<u>Розділ 1. Покрівля</u>			
1	Ремонт окремих місць покриття з азбестоцементних листів звичайного профілю	м2	190	
	<u>Розділ 2. Вікна</u>			
2	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	32,725	
3	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	32,725	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	6,41	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,4975	
6	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	25,17	
7	Установлення віконних зливів	м	25,17	
8	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	22,851	
9	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "KNAUF"	м2	22,851	
10	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	22,851	
	<u>Розділ 3. Двері</u>			
11	Знімання дверних полотен	м2	5,2	
12	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
13	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	5,2	
14	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	10,6	
15	Знімання дверних полотен	м2	7,2	
16	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	4	
17	Установлення дверних коробок в перегородках	м2	7,2	
18	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	20	
19	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт	4	
20	Установлення замків дверних урізних	шт	4	
	<u>Розділ 4. Підлога</u>			
21	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	14	
22	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	12	

23	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,5 м2	місць	2
24	Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного насухо з готових килимів розміром на приміщення	м2	12
25	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	14
<u>Розділ 5. Внутрішнє оздоблення стін та стелі</u>			
26	(Демонтаж) Улаштування обшивки стін деревноволокнистими листами з улаштуванням дерев'яного решетування	м2	12
27	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	12
28	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою "KNAUF"	м2	77
29	Шпатлівка Ceresit CT29	кг	21,6
30	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	573,25
31	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	218,61
32	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	573,25
33	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	24
34	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	218,61
<u>Розділ 6. Вивезення сміття</u>			
35	Навантаження сміття вручну	т	22,95
36	Перевезення сміття до 30 км	т	22,95

4. Результати обстеження

Класифікаційні ознаки критерії пошкодження об'єкта згідно методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року №65:

Таблиця 3

Категорія пошкоджень	Загальна характеристика пошкоджень	Орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому, %	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації
----------------------	------------------------------------	--	---

I	Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи	до 20	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту об'єкта
		21-40	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного та/або капітального ремонту об'єкта
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій	41-80	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта
III	Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти)	81-100	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта

Таблиця 4

Таблиця				
№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
Основні будівельні конструкції				
1	Фундаменти	Пошкоджень не виявлено	-	-

2	Вертикальні несучі елементи	Пошкоджень не виявлено	-	-
3	Ядра жорсткості, діафрагми	Відсутні	-	-
4	Підкранові конструкції	Відсутні	-	-
5	Конструкції перекриттів	Пошкоджень не виявлено	-	-
6	Конструкції покриття	Пошкоджень не виявлено	-	-
7	Сходи	Пошкоджень не виявлено	-	-
8	Покрівля	Кульові та уламкові ураження покриття з хвилястих азбестоцементних листів до 30%	I	Задовільний
9	Перегородки	Руйнування перегородки (з листів сухої штукатурки – див. схему розташування)	I	Задовільний
10	Підлоги	Локальний ремонт підлоги (внаслідок влучання міни або снаряду)	I	Задовільний
11	Вікна, двері	Металопластикові вікна з подвійним склінням, дерев'яні міжкімнатні двері, металеві вхідні двері.	II	Не придатний до нормальної експлуатації
12	Опорядження фасадів	Пошкоджень не виявлено	-	-
13	Внутрішнє опорядження	Пошкодження внаслідок уламків та куль	II	Не придатний до нормальної експлуатації
14	Інші конструкції	Відсутні	-	-
<i>Інженерні системи</i>				
15	Водопостачання холодне	Пошкоджень не виявлено	-	-
16	Водопостачання гаряче	Пошкоджень не виявлено	-	-
17	Водовідведення	Пошкоджень не виявлено	-	-
18	Опалення	Пошкоджень не виявлено	-	-
19	Електропостачання	Пошкоджень не виявлено	-	-
20	Газопостачання	Пошкоджень не виявлено	-	-
21	Вентиляція	Пошкоджень не виявлено	-	-

22	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	Пошкоджень не виявлено	-	-
23	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	Пошкоджень не виявлено	-	-

Результати обчислення величини фізичного зносу (руйнування) будинку в наслідок військової агресії з боку збройних сил Російської Федерації

Таблиця 5

№	Елемент будинку	Питома вага елемента γ_e (%)	Фізичний знос (руйнування) конструкцій Φ_e (%)	$\frac{\Phi_e}{\gamma_e} 100$ (%)
1	Фундаменти	6	0% (руйнувань)	0,00
2	Вертикальні несучі елементи	8	0% (руйнувань)	0,00
3	Ядра жорсткості, діафрагми	-	-	-
4	Підкранові конструкції	-	-	-
5	Конструкції перекриттів	7	0% (руйнувань)	0,00
6	Конструкції покриття	10	0% (руйнувань)	0,00
7	Сходи	2	0% (руйнувань)	0,00
8	Покрівля	15	30% (руйнувань)	5,00
9	Перегородки	5	15% (руйнувань)	0,75
10	Підлоги	7	15% (руйнувань)	1,05
11	Вікна, двері	15	45% (руйнувань)	6,75
12	Опорядження фасадів	-	-	-
13	Внутрішнє опорядження	15	50% (руйнувань)	7,50
14	Інші конструкції	-	-	-
15	Водопостачання холодне	2	0% (руйнувань)	0,00
16	Водопостачання гаряче	2	0% (руйнувань)	0,00
17	Водовідведення	2	0% (руйнувань)	0,00
18	Опалення	2	0% (руйнувань)	0,00
19	Електропостачання	2	0% (руйнувань)	0,00
20	Газопостачання	-	-	-
21	Вентиляція	-	-	-

22	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	2	0% (руйнувань)	0,00
23	Протипожежне водопостачання(зовнішнє та внутрішнє)	-	-	-
	Усього:	100		21,05

Величину фізичного зносу (пошкодження) об'єкту обстеження в цілому Φ_6 – 21,05%.

Таблиця 6

Технічний стан об'єкта в цілому		
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
<i>Рекомендовано першочергово замінити заповнення віконних та дверних проїмів, частину покрівлі для запобігання подальшого замокання будівельних конструкцій.</i>	Термін виконання протягом 6 місяців	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
<i>Необхідне виконання капітального ремонту для подальшої експлуатації будівлі.</i>	Термін виконання протягом 6 місяців	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	Рекомендований термін виконання	
<i>Не потребує</i>	-	

Таблиця 7

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
I категорія	Об'єкт в задовільному стані	Проведення капітального ремонту	Термін виконання протягом 6 місяців

5. Висновок та рекомендації за результатами обстеження

Грунтуючись на результатах обстеження було встановлено, що в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації, відбулося руйнування несучих конструкцій будівлі:

- Часткова пошкодження покрівля з азбестоцементних хвилястих листів;
- Пошкодження внутрішнього оздоблення будівлі;
- Пошкодження заповнень дверних та віконних проїомів.

Виходячи з даних наведених результатів обстеження і з виявлених дефектів та пошкоджень будівлі, можна зробити висновок:

- технічний стан будівлі, згідно Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року №65, додаток 3 (Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта) – будівля відноситься до I категорії пошкоджень.

Технічний стан – I – Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи (наявні пошкодження, а саме, пошкодження покрівлі та заповнень дверних та віконних проїомів незворотно призведе до погіршення технічного стану і збільшення пошкоджень з переходом категорії технічного стану будівлі збілшенню до непридатної до нормальної експлуатації). Роботи виконати в межах капітального ремонту.

Інженер – проектувальник провідний
у частині забезпечення механічного
опору та стійкості



Постернак Олексій Михайлович

Використана література

1. Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів затвердженої Наказом Міністра розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року №65;
2. Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257;
3. Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертиз, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560);
4. СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009 Правила визначення фізичного зносу житлових будинків;
5. ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд;
6. ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 Щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану;
7. Постанова Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. №257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»;
8. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №474 Київ «Про затвердження Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів»;
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №473 Київ «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»;

ДОДАТКИ



Фото 1. Фасад 1-3

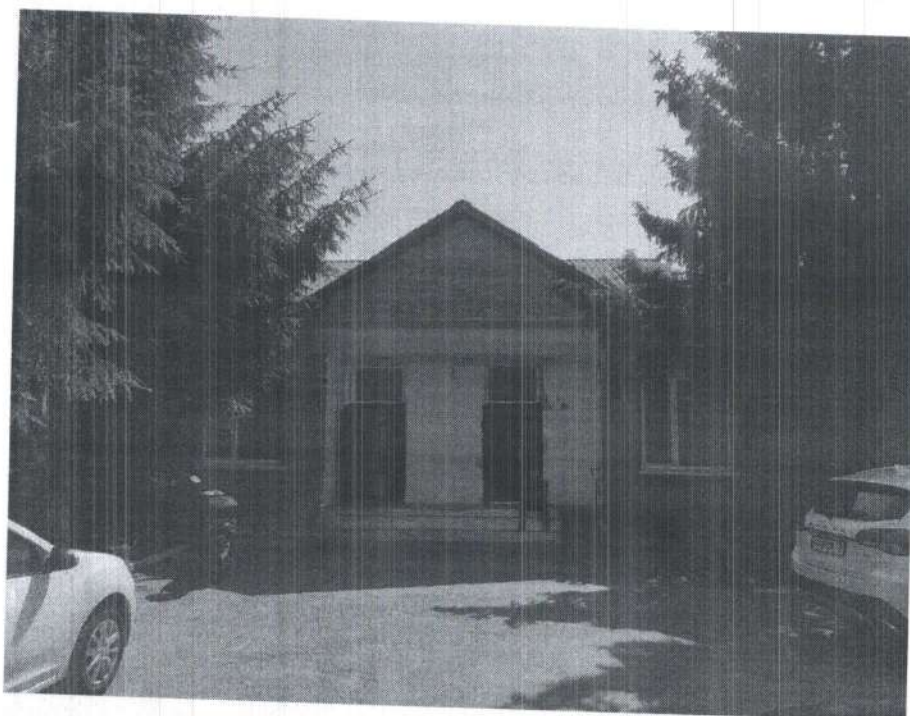


Фото 2. Фасад 3-6 (головний вхід в будівлю)



Фото 3. Головний вхід в будівлю.



Фото 4. Тамбур головного входу.



Фото 5. Пошкодження перегородки з листів сухої штукатурки.

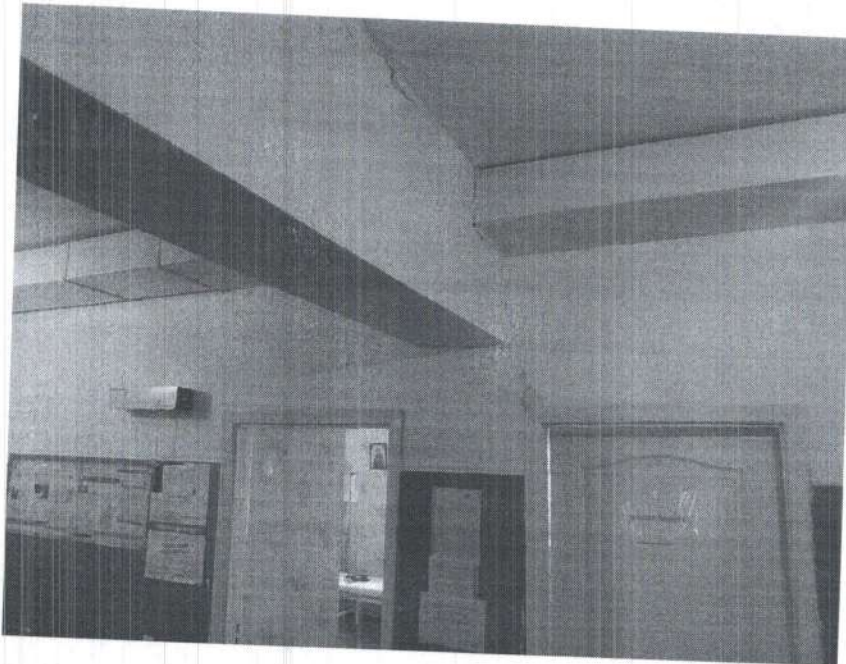


Фото 6. Пошкодження внутрішнього опорядження



Фото 7. Пошкодження внутрішнього опорядження



Фото 8. Пошкодження заповнень дверних проїомів.



Фото 9. Фасад А-Г. Пошкодження заповнень віконних проїомів.

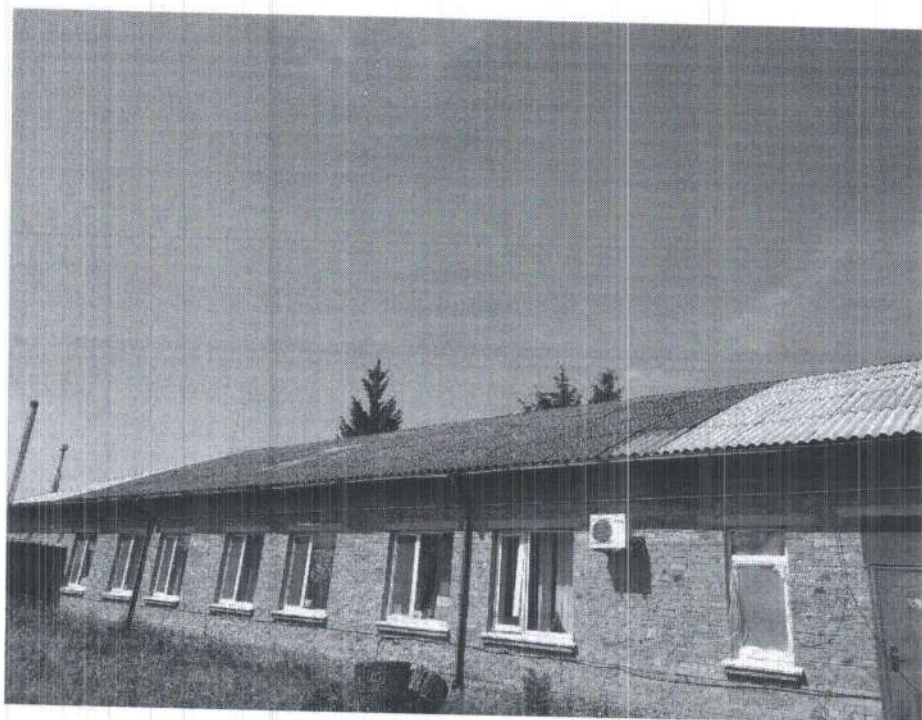


Фото 8. Фасад 6-1.

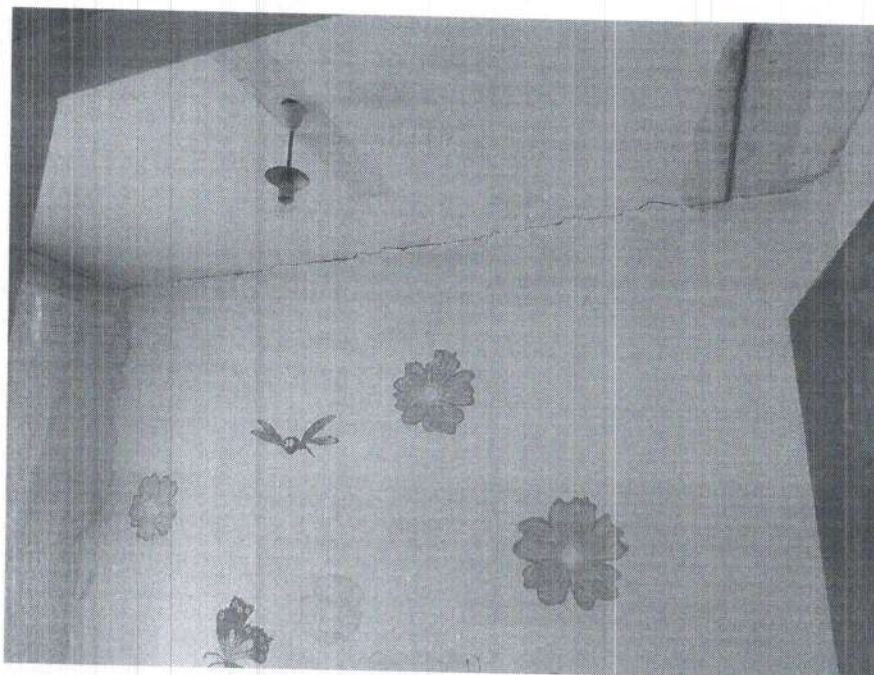


Фото 9. Пошкодження внутрішнього опорядження.

УКРАЇНА
 Комунальне підприємство Київської обласної ради
 «Лівобережне бюро технічної інвентаризації»

Область Київська Інвентаризаційна справа № 05780
 Район Броварський Регістраційний №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
 НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Медамбінаторія
 (призначення)

№ 124 ВУЛИЦЯ (ПРОВУЛОК, ПЛОЩА) Б. Хмельницького.
 МІСТО (СЕЛИЩЕ, СЕЛО) Богданівка

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
<u>Богданівська</u>	<u>код міс. ДРПОУ</u>
<u>сільська рада</u>	<u>04358678</u>

Паспорт виготовлено за станом на
 «19» 10 2016 року

Керівник СБ С. С. С. С. С.
 господарства С. С. С. С. С.

Виконав С. С. С. С. С.
 Підпис: прізвище, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №003947 М.П.

Фото 10. Фото Технічного паспорту

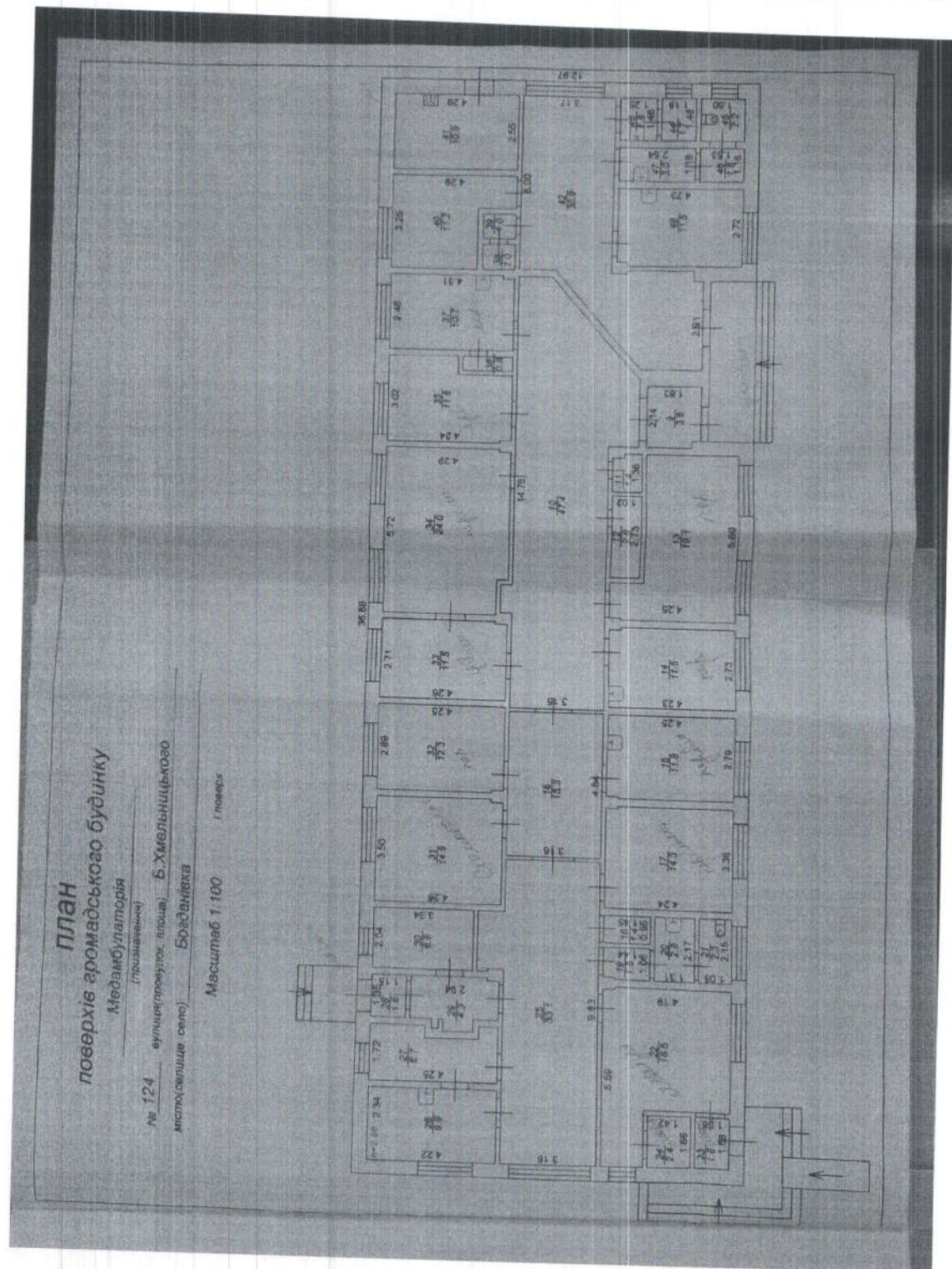


Фото 11. План поверху згідно технічного паспорту

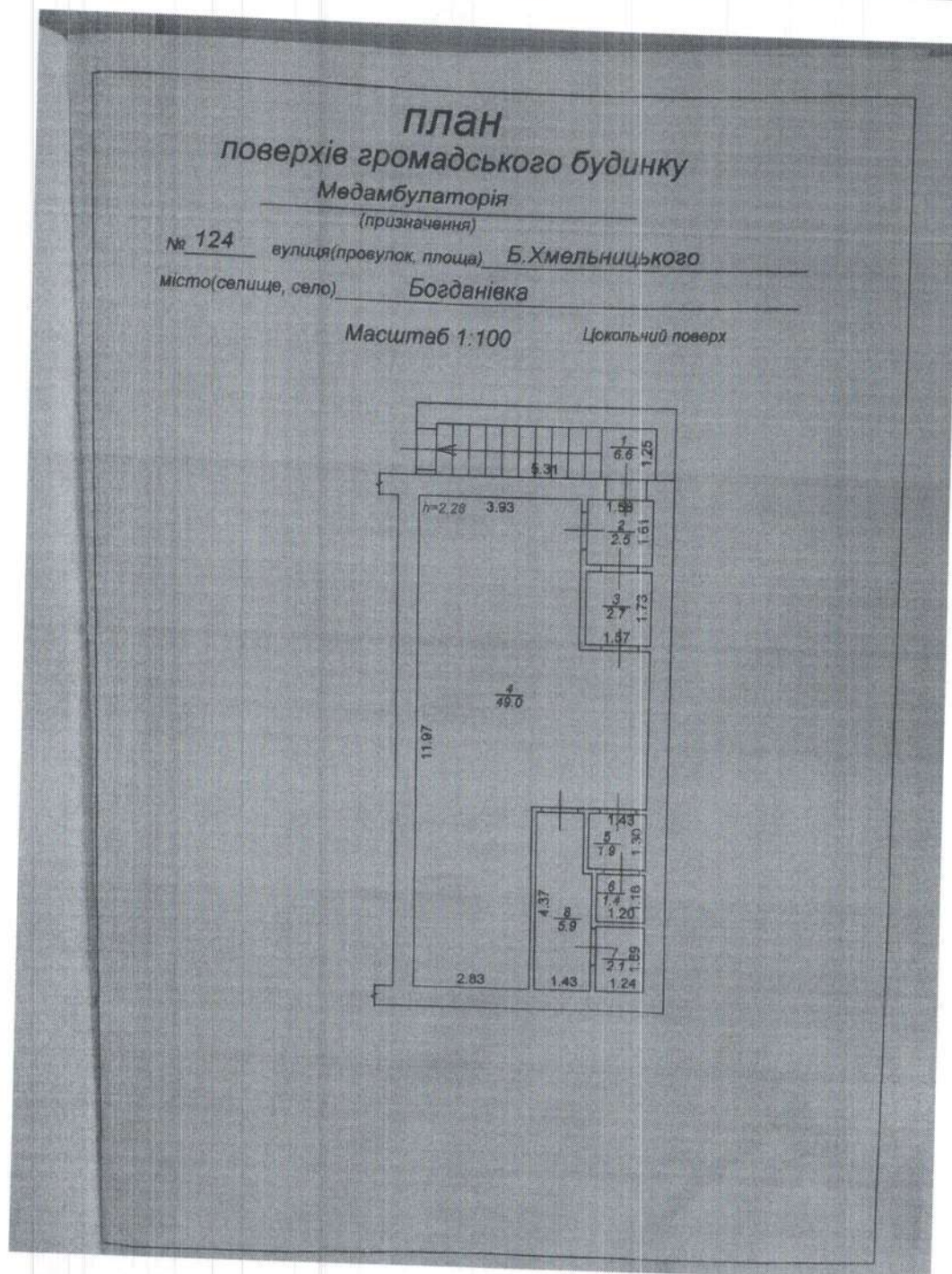
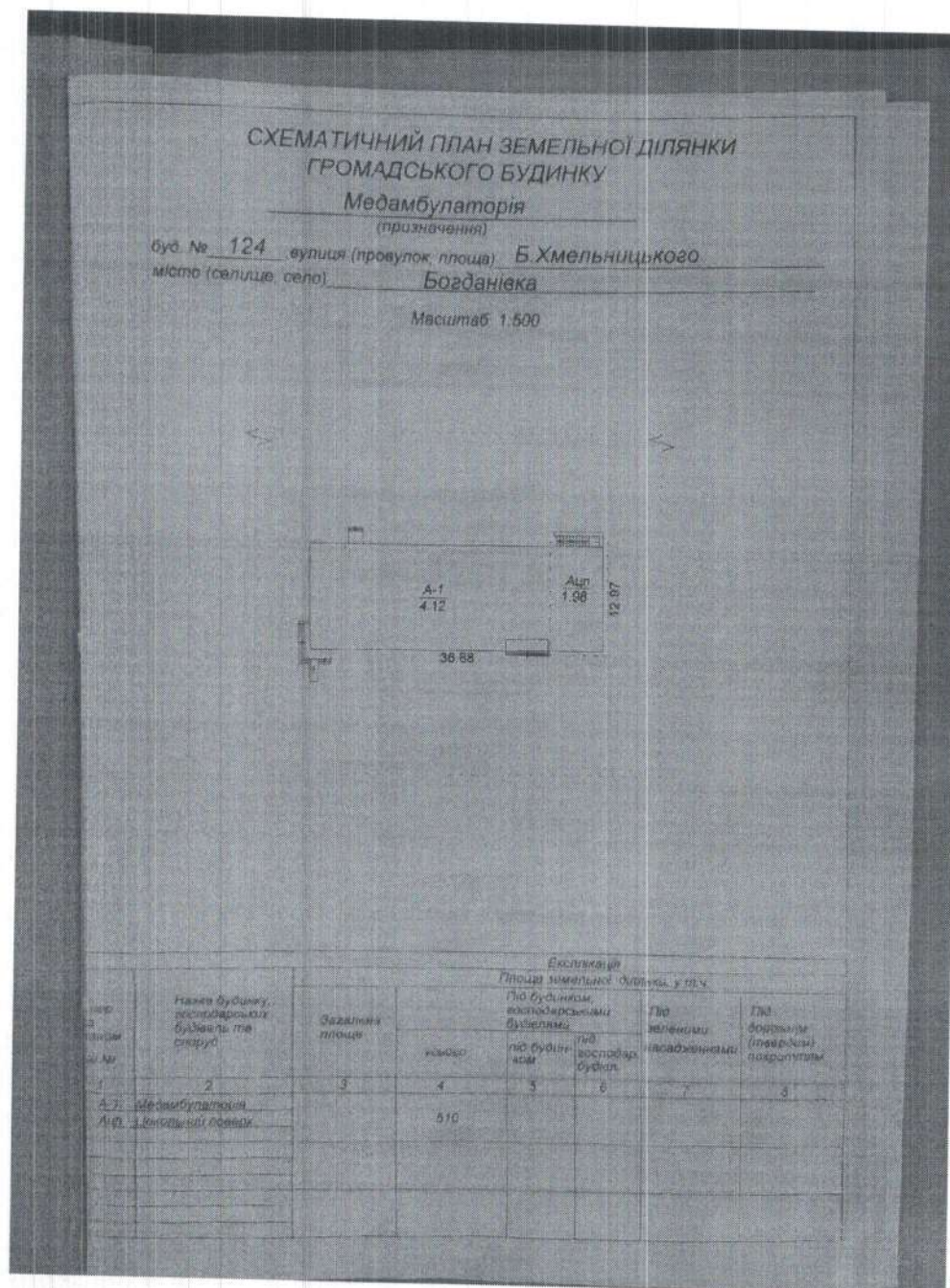


Фото12. План цокольного приміщення в вісях 5-6;А-Г.



**Фото 13. Схематичний план земельної ділянки згідно
технічного паспорту**

Експлікація

приміщень до плану поверхів громадського будинку

№ 124

міс. 1-1

вулиця (провулок, площа)

місто (селище, село)

Б. Хуторянского

Будинок

Діля	Пов.	Пов.	Пов.	Приміщення	Висота приміщення (поверхівки) за фактом (поверхівки, етаж) (м)	Площа приміщення (кв.м)			Площа приміщення (кв.м)	Площа приміщення (кв.м)	Площа приміщення (кв.м)	Примітка
						за фактом	по плану	за фактом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
					2	2	2	2	2	2	2	
					3	3	3	3	3	3	3	
					4	4	4	4	4	4	4	
					5	5	5	5	5	5	5	
					6	6	6	6	6	6	6	
					7	7	7	7	7	7	7	
					8	8	8	8	8	8	8	
					9	9	9	9	9	9	9	
					10	10	10	10	10	10	10	
					11	11	11	11	11	11	11	
					12	12	12	12	12	12	12	
					13	13	13	13	13	13	13	
					14	14	14	14	14	14	14	
					15	15	15	15	15	15	15	
					16	16	16	16	16	16	16	
					17	17	17	17	17	17	17	
					18	18	18	18	18	18	18	
					19	19	19	19	19	19	19	
					20	20	20	20	20	20	20	
					21	21	21	21	21	21	21	
					22	22	22	22	22	22	22	
					23	23	23	23	23	23	23	
					24	24	24	24	24	24	24	
					25	25	25	25	25	25	25	
					26	26	26	26	26	26	26	
					27	27	27	27	27	27	27	
					28	28	28	28	28	28	28	
					29	29	29	29	29	29	29	
					30	30	30	30	30	30	30	

Фото 15. Експлікація приміщень згідно технічного паспорту

Експлікація												
№ 124			приміщення до плану поверхні громадського будинку									
мір 1:100			Б. Киселівський									
вулиця (пронілок, площа)			Болонівська									
місто (селище, село)												
№	Повтор	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщення	Загальна площа приміщення (включаючи площу підлоги)	Площа приміщення (в м ²)	Площа приміщення (в м ²)	Площа приміщення (в м ²)	Площа приміщення (в м ²)	Площа приміщення (в м ²)	Площа приміщення (в м ²)	Центр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	1	коридор	0,0	0,0		0,0				
2	1	2	2	коридор	2,4	2,4		2,4				
3	1	3	3	коридор	2,4	2,4		2,4				
4	1	4	4	коридор	4,0	4,0		4,0				
5	1	5	5	коридор	1,9	1,9		1,9				
6	1	6	6	коридор	1,2	1,2		1,2				
7	1	7	7	коридор	2,1	2,1		2,1				
8	1	8	8	коридор	3,0	3,0		3,0				
9	1	9	9	коридор	3,4	3,4		3,4				
10	1	10	10	коридор	4,4	4,4		4,4				
11	1	11	11	коридор	1,4	1,4		1,4				
12	1	12	12	коридор	2,8	2,8		2,8				
13	1	13	13	коридор	3,1	3,1		3,1				
14	1	14	14	коридор	1,5	1,5		1,5				
15	1	15	15	коридор	6,8	6,8		6,8				
16	1	16	16	коридор	1,3	1,3		1,3				
17	1	17	17	коридор	1,3	1,3		1,3				
18	1	18	18	коридор	1,4	1,4		1,4				
19	1	19	19	коридор	2,3	2,3		2,3				
20	1	20	20	коридор	2,8	2,8		2,8				
21	1	21	21	коридор	2,1	2,1		2,1				
22	1	22	22	коридор	1,8	1,8		1,8				
23	1	23	23	коридор	1,5	1,5		1,5				
24	1	24	24	коридор	2,4	2,4		2,4				
25	1	25	25	коридор	1,4	1,4		1,4				
26	1	26	26	коридор	0,9	0,9		0,9				
27	1	27	27	коридор	0,7	0,7		0,7				
28	1	28	28	коридор	1,0	1,0		1,0				
29	1	29	29	коридор	4,3	4,3		4,3				
30	1	30	30	коридор	0,8	0,8		0,8				

Фото 16. Експлікація приміщень згідно технічного паспорту

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 015557

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Постернак Олексій Михайлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 26.04.2019 № 45

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.04 2019 року
за № 13563.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості щодо об'єктів будівництва класу наслідків
(відповідальності) СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 26.04 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на проведення обстеження
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини
(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження: виконавчий комітет Великодимерської селищної ради
2. Джерело фінансування робіт з обстеження: місцевий бюджет
3. Інформація щодо управителя об'єкта:

Дані юридичної особи: найменування, код ЄДРПОУ	Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради код ЄДРПОУ 41794559
--	--

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати)	Амбулаторія с. Богданівка, вул. Богдана Хмельницького 124 амбулаторія
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	
Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	СС2
Форма власності (за наявності відомостей)	комунальна
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	не відноситься до пам'яток культурної спадщини, зони регулювання забудови та історичного ареалу

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	інформація відсутня
Інформація щодо наявності проектною документації на будівництво об'єкта	інформація відсутня
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	інформація відсутня
Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань	інформація відсутня
Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	технічні паспорти
Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	відсутній
Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації	не проводилися або інформація відсутня

6. Основні характеристики об'єкта:

Площа забудови, кв. м.	Визначити візуальним обстеженням
Орієнтовні розміри у плані, м	Визначити візуальним обстеженням
Орієнтовна висота, м	Визначити візуальним обстеженням
Поверховість	Визначити візуальним обстеженням
Короткий опис конструктивної системи об'єкта <i>(каркасна/стінова тощо)</i> та його основних конструктивних елементів <i>(матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)</i>	Визначити візуальним обстеженням
Короткий опис стану об'єкта <i>(за результатами попереднього візуального огляду)</i>	згідно з додатком 1

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій <i>(вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо)</i>	інформація надається власниками
Умови доступу на об'єкт <i>(за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)</i>	За попередньою домовленістю та вказівками представника Замовника
Форма участі замовника в роботах з обстеження <i>(забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)</i>	Надання представника для участі в обстеженні та забезпечення можливості проведення обстеження

8. Мета та етапи обстеження

Мета обстеження	Обґрунтування рішення замовника щодо можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта
Кількість етапів робіт з обстеження <i>(інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)</i>	Без проведення детального обстеження (основне (детальне) обстеження проводиться за необхідністю та за окремим договором)

Перелік робіт з обстеження <i>(за необхідності)</i>	З урахуванням категорії пошкоджень та галузевої специфіки об'єкта на основі примірного переліку робіт, наведеного в додатку 2 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Мінрегіону № 65
Термін виконання робіт з обстеження	Згідно з Додатком № 1 до Договору

9. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

Найменування звітної документації	Кількість примірників / електронна версія
Звіт за результатами обстеження	2 примірники та електронна форма (Word)
Акт (відповідно додатку 8 цієї Методики)	2 примірники
Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень	так (крім об'єктів III категорії пошкоджень)
Необхідність складання обмірних креслень	так (крім об'єктів III категорії пошкоджень)
Необхідність складання відомостей обсягів робіт <i>(необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акту), реконструкції)</i>	так (крім об'єктів III категорії пошкоджень)
Необхідність складання паспорта об'єкта <i>(за результатами обстеження відповідно статті 39² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)</i>	ні

10. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

- додатково зазначити орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому у %.

Відповідальна особа замовника: _____
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

Відповідальна особа виконавця: Постернак Олексій Михайлович, 0937629439
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

Замовник
Виконавчий комітет Великодимерської
селищної ради

Виконуючий обов'язки селищного голови

М.П. _____ Куценко О.М.

Виконавець
Фізична-особа підприсмець
Батечко Микола Олексійович

Батечко М.О.



АКТ

за результатами обстеження нерухомого майна, пошкодженого або знищеного під час бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою збройною агресією Російської Федерації, на території Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області

Акт складено на підставі Звіту за результатами проведеного обстеження, виконаного:
у період з ____ .06.2022 р. по ____ .06.2022 р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження:
Фізична особа-підприємець «Батечко Микола Олексійович»
(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Постернак Олексій Михайлович	АР №015557	06.04.2019	Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки)

Замовник обстеження:

Великодимерська селищна рада
(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта: Великодимерська селищна рада

Загальні відомості про об'єкт пошкодженого нерухомого майна:

1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	Київська область, Броварський район, Великодимерська селищна територіальна громада, с.Богданівка, вул. Богдана Хмельницького, буд. 124
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Громадська будівля (будівля амбулаторії)

3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	-
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	126 - Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення
5	Клас наслідків (відповідальності) – за проектною документації у разі наявності	CC2
6	Форма власності – за наявності відомостей	Комунальна
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	На державному обліку не перебуває

Основні технічні показники об'єкта:

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	478,3
2	Поверховість:	поверх	1
	надземна частина		1
	підземна частина		0
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	2108,0
	надземна частина		1937,0
	підземна частина		171,0
4	Площа: загальна	м ²	455,4
	приміщень основного призначення (кабінети)		199,5
	інших приміщень (хол, коридори, допоміжні, санвузол, топкова)		255,9
5	Ступінь вогнестійкості		III
6	Умовна висота	м	3,6
7	Підземний паркінг:		-
	кількість машино-місць	шт.	-
	площа	м ²	-

Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій:

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
2	Вертикальні несучі елементи	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
3	Конструкції перекриттів	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
4	Конструкції покриття	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
5	Сходи	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
6	Покрівля	30% руйнувань у вигляді механічного пошкодження покрівлі від кульових отворів та посічення уламками
7	Перегородки	15% пошкоджень – деякі зруйновано повністю
8	Підлоги	15% пошкоджень у вигляді раковин в цементно піщаній стяжці з пошкодженням лінолеуму
9	Вікна, двері	45% руйнувань, механічне пошкодження рам, механізмів
10	Опорядження фасадів	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
11	Внутрішнє опорядження	50% руйнувань

Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем:

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
2	Водопостачання гаряче	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
3	Водовідведення	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено

4	Опалення	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
5	Електропостачання	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
6	Газопостачання	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
7	Вентиляція	-
8	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	Утворених в результаті обстрілів з боку збройних сил Російської Федерації не виявлено
9	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	Не передбачалось

Висновки за результатами обстеження об'єкта нерухомого майна:

Оцінка технічного стану об'єкта	Категорія	Стан
Житловий будинок	I	Об'єкт в задовільному стані
Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи (наявні пошкодження, а саме, пошкодження покрівлі незворотно призведе до погіршення технічного стану і збільшення пошкоджень з переходом категорії технічного стану будівлі цілому до непридатної до нормальної експлуатації).	Роботи виконати в межах капітального ремонту.	

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
I категорія	Об'єкт в задовільному стані	Проведення капітального ремонту	Термін виконання протягом 6 місяців

Інженер – проектувальник
провідний



Олексій Постернак
(ім'я та прізвище)

