



**ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА
РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ «ЛІСОВА ПОЛЯНА»
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

04075, м. Київ-75, Пуща-Водиця, 7-а лінія тел.(факс) 073 450 6000 E-mail:polyanalisova@gmail.com

Інформація щодо наявності необхідних вихідних даних

Відповідно до Форма пропозиції щодо розподілу та/або передачі коштів іншому головному розпоряднику коштів державного бюджету, затвердженою Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 26 липня 2023 року № 1353, заявникам, визначеним пунктом 4 Порядку використання коштів з рахунка для задоволення потреб охорони здоров'я, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2022 року № 491 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2023 року № 728), у разі потреби в оновленні та модернізації державних та комунальних багатопрофільних лікарняних закладів, зокрема виконання проектних робіт, у складі пропозиції слід подавати інформацію щодо наявності необхідних вихідних даних.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» основними складовими вихідних даних є:

- 1) містобудівні умови та обмеження;
- 2) технічні умови;
- 3) завдання на проектування.

Також, відповідно до додатку А ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» визначено перелік інших вихідних даних які надаються замовником для проектування об'єктів будівництва.

В Державному закладі "ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ "ЛІСОВА ПОЛЯНА" МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" планується здійснення наступних робіт:

- Капітальний ремонт вхідної групи та фойє
- Капітальний ремонт (термомодернізація) фасаду будівлі
- Капітальний ремонт відділення реабілітації уражень опорно-рухового апарату
- Капітальний ремонт палатних корпусів
- Капітальний ремонт / реконструкція зовнішніх інженерних мереж
- Благоустрій прилеглої території до будівлі

Вихідні дані для здійснення вище вказаних робіт:

1. Містобудівні умови та обмеження:

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289 затверджено Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються. Так:

пунктом 14 згаданого вище Порядку містобудівні умови та обмеження не надаються у випадку реконструкції підземних, надземних та повітряних інженерних мереж та споруд до цих мереж у межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення та зовнішніх геометричних параметрів;

пунктом 19 згаданого вище Порядку містобудівні умови та обмеження не надаються у випадку благоустрою прибудинкових територій;

пунктом 27 згаданого вище Порядку містобудівні умови та обмеження не надаються у випадку капітального ремонту будівель і споруд.

Отже, відповідно до пунктів 14, 19, 27 Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 № 289 в даному випадку для виконання проектних робіт з капітального ремонту вхідної групи та фойє, капітального ремонту (термомодернізації) фасаду будівлі, капітального ремонту відділення реабілітації уражень опорно-рухового апарату, капітального ремонту палатних корпусів, капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі відсутня необхідність в отриманні містобудівних умов та обмежень, проте необхідно отримати відповідний документ органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються.

2. Технічні умови:

Відповідно до статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які мають відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та електронних комунікацій.

В даному випадку для виконання проектних робіт з капітального ремонту вхідної групи та фойє, капітального ремонту (термомодернізації) фасаду будівлі, капітального ремонту відділення реабілітації уражень опорно-рухового апарату, капітального ремонту палатних корпусів, капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі необхідні наступні технічні умови: водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та електронних комунікацій та інші умови для інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

3. Завдання на проектування.

Відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року № 122), а саме:

до п. 4.1. статті 4 Завдання на проектування об'єктів будівництва складається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджується замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником);

до п. 4.2. статті 4 Завдання на проектування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень (вимоги

нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в завданні окремим пунктом).

Відповідно до п. 3.5 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» Завдання на проектування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень.

В даному випадку для виконання проектних робіт з капітального ремонту вхідної групи та фойє, капітального ремонту (термомодернізації) фасаду будівлі, капітального ремонту відділення реабілітації уражень опорно-рухового апарату, капітального ремонту палатних корпусів, капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі Завдання розробляється та укладатиметься з урахуванням технічних умов та інших умов інженерного забезпечення об'єкта, на підставі відповідного документу органу містобудування та архітектури про те, що для проектування даного об'єкта будівництва містобудівні умови і обмеження не надаються (в іншому випадку на підставі містобудівних умов та обмежень) та затверджуватися замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником).

4. Інші вихідні дані.

Відповідно до додатку А ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» визначено перелік інших вихідних даних які надаються замовником.

В даному випадку для виконання проектних робіт з капітального ремонту вхідної групи та фойє, капітального ремонту (термомодернізації) фасаду будівлі, капітального ремонту відділення реабілітації уражень опорно-рухового апарату, капітального ремонту палатних корпусів, капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі необхідно отримати:

- Фрагмент чинної містобудівної документації: генерального плану, детального плану або план зонування території (за наявності останнього), схеми планування району (за наявності);
- Інженерно-геодезичні вишукування масштабів 1:2000 та 1:500;
- Інженерно-геологічні (контрольні) вишукування (для виконання проектних робіт з капітального ремонту (термомодернізації) фасаду будівлі, капітального ремонту палатних корпусів, капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі);
- Детальне обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану;
- Огляд прилеглої території забудови, елементів благоустрою з фіксацією пошкоджень і негативних впливів (для виконання проектних робіт з капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі);
- Обміри конструкцій, об'єктів в цілому та елементів прилеглої території;
- Медичне завдання;
- Результати енергетичного аудиту будівлі;
- Умови щодо робіт, пов'язаних зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту (для виконання проектних робіт з капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі);
- Обстеження зелених насаджень території (для виконання проектних робіт з капітального ремонту / реконструкції зовнішніх інженерних мереж, благоустрою прилеглої території до будівлі).
- Інші вихідні дані необхідні для початку процесу проектування та необхідність в отриманні яких може виникнути під час проектування.

Слід звернути увагу, що задля отримання згаданих вище вихідних даних планується здійснити витрати, вартість яких складає:

Перелік вихідних даних	Вартість, грн.
Збір вихідних даних	303 312,00
Інженерно-геодезичні вишукування масштабу М1:500	174 438,48
Інженерно-геодезичні вишукування масштабу М1:2000	31 740,53
Інженерно-геологічні (контрольні) вишукування	150 099,71
Детальне обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану, в т.ч. огляд прилеглої території забудови, елементів благоустрою з фіксацією пошкоджень і негативних впливів	353 580,23
Обміри конструкцій, об'єктів в цілому та елементів прилеглої території	34 176,00
Енергетичний аудит будівлі	38 448,00
Обстеження зелених насаджень території	73 395,29
Всього:	1 159 190,23

Директор



Ксенія ВОЗНІЦИНА