



107
120
130

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 65 e-mail: info@kda.gov.ua http://www.kda.gov.ua

05.08.2019 № 055-9173

Міністерство охорони
здоров'я України

01601, м. Київ, вул. Грушевського, 7
E-mail: moz@moz.gov.ua

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897), керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює процедуру проведення громадського обговорення та консультації щодо документу державного планування – проекту детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Слід зазначити, що відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10 серпня 2018 року (далі – «Методичні рекомендації») процедура проведення громадських обговорень та консультацій визначена у розділі VIII Методичних рекомендацій, а саме: замовнику рекомендується подавати по одному примірнику проекту ДДП, звіту про СЕО на паперових носіях та в електронному вигляді (у вигляді документа Word або PDF) до Мінприроди та МОЗ, якщо ДДП загальнодержавного рівня та місцевих органів, якщо ДДП місцевого чи регіонального рівня.

Згідно розділу VIII Методичних рекомендацій, після отримання проекту ДДП та звіту про СЕО протягом п'яти робочих днів Мінприроди, МОЗ або місцевим органам доцільно розміщувати повідомлення про оприлюднення проекту ДДП на своєму офіційному веб-сайті в мережі Інтернет із зазначенням замовника та в строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подавати замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до документів проекту ДДП та звіту про СЕО.



На виконання частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді) до відповідних місцевих органів виконавчої влади (відповідних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я) – Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи лист Міністерства екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) від 04.04.2019 р. № 3-10/3598-19 щодо дотримання процедури стратегічної екологічної оцінки додатково направляємо проект детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді).

Додатки: проект детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва:

- Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території в 1 прим.
- Том 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (звіт про стратегічну екологічну оцінку, Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») в 1 прим.
- Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.
- повідомлення про оприлюднення цих документів в 1 прим.
- CD диск електронної версії проекту детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва.

Заступник директора



Тетяна ЗАЙЧЕНКО

На виконання частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проєкт детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді) до відповідних місцевих органів виконавчої влади (відповідних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я) – Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).


Враховуючи лист Міністерства екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) від 04.04.2019 р. № 3-10/3598-19 щодо дотримання процедури стратегічної екологічної оцінки додатково направляємо проєкт детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді).

Додатки: проєкт детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва:

- Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території в 1 прим.
- Том 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (звіт про стратегічну екологічну оцінку, Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») в 1 прим.
- Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.
- повідомлення про оприлюднення цих документів в 1 прим.
- CD диск електронної версії проєкту детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО


Антон Чорний
Марія Барна 278 16 83

**Оприлюднення проекту документа державного
планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту
Детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у
Голосіївському районі м. Києва**

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва».

Територія площею 182 га. на яку розробляється детальний план, знаходиться у Голосіївському адміністративному районі і обмежена: проспектом Науки та вулицею Ягідною.

- з півночі – історична місцевість «Добрий шлях»;
- зі сходу – Багринова гора;
- з півдня – Національний природний парк «Голосіївський» та місцевість Китаїв;
- із заходу – Національний природний парк «Голосіївський».

У центральній зоні по проспекту Науки планується створити культурно-оздоровчу та ландшафтно-рекреаційну зону з розміщенням на ній парку відпочинку, загальноосвітньої школи на 990 учнівських місць, поліклініки на 262 відвіз/зміну. Цим рішенням одночасно вирішується питання зсувонебезпечних явищ на даній ділянці, створення ландшафтного середовища для відпочинку мешканців та включення великої частини захащених територій до паркової.

Також на території проектування передбачено розміщення п'яти дитячих дошкільних закладів на 135 місць, дитячого дошкільного закладу об'єднаного з початковою школою на 140 місць та реконструкція з добудовою дитячого дошкільного закладу №312 загальною потужністю 180 місць (75 + 105 місць).

Нове житлове будівництво передбачається на етапи 5 та 20 років. Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 86020,2 м² загальної площі, загальна площа квартир – 69321,2 м². Збільшення населення становить – 1836 осіб, квартир – 980.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 20 років:

- Загальна кількість населення становитиме – 11,060 тис.осіб.
- Загальна площа квартир та індивідуальних будинків – 474,535 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир та індивідуальних будинків – 4578.

Проектом передбачається збереження існуючої садибної забудови та формування нової багатоквартирної житлової забудови. Житлову забудову по проспекту Науки пропонується здійснювати секційними блокованими будинками висотою 16-25 пов. та односекційними до 25 поверхів з вбудованими приміщеннями громадського призначення (в окремих житлових будинках) та підземними паркінгами. Таке планувальне рішення забезпечує

створення прибудинкових територій та падасть завершеності об'ємно-просторового композиційного ансамблю проспекту Науки. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення та парки.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудованими в перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У підземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців району.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді)

зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 23.08.2019 о 14:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kpa.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва» можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: www.kga.gov.ua.