



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

10.06.19 № 055 - 6791

Міністерство охорони
здоров'я України

01601, м. Київ, вул. Грушевського, 7
E-mail: moz@moz.gov.ua

На виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897), керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює проведення громадського обговорення та консультації щодо документу державного планування – проекту детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Слід зазначити, що відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10 серпня 2018 року (далі – «Методичні рекомендації»). Процедура проведення громадських обговорень та консультацій визначена у розділу VIII Методичних рекомендацій, а саме: замовнику рекомендується подавати по одному примірнику проекту ДДП, звіту про СЕО на паперових носіях та в електронному вигляді (у вигляді документа Word або PDF) до Мінприроди та МОЗ, якщо ДДП загальнодержавного рівня та місцевих органів, якщо ДДП місцевого чи регіонального рівня.

Згідно розділу VIII Методичних рекомендацій, після отримання проекту ДДП та звіту про СЕО протягом п'яти робочих днів Мінприроди, МОЗ або місцевим органам доцільно розмішувати повідомлення про оприлюднення проекту ДДП на своєму офіційному веб-сайті в мережі Інтернет із зазначенням замовника та в строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подавати замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до документів проекту ДДП та звіту про СЕО.

МІНІСТЕРСТВО
ОХОРОНИ
ЗДОРОВ'Я

321/2019 № 58/2481-19
12.06.2019

На виконання частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді) до відповідних місцевих органів виконавчої влади (відповідних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я) – Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи лист Міністерства екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) від 04.04.2019 р. № 3-10/3598-19 щодо дотримання процедури стратегічної екологічної оцінки додатково направляємо проект детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді).

Додатки: проект детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва:

- Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території в 1 прим.
- Том 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (звіт про стратегічну екологічну оцінку, Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») в 1 прим.
- Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.
- повідомлення про оприлюднення цих документів в 1 прим.
- CD диск електронної версії проекту детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Заступник директора



Тетяна ЗАЙЧЕНКО

На виконання частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді) до відповідних місцевих органів виконавчої влади (відповідних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я) – Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи лист Міністерства екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) від 04.04.2019 р. № 3-10/3598-19 щодо дотримання процедури стратегічної екологічної оцінки додатково направляємо проект детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») та повідомлення про оприлюднення цих документів (в електронному та паперовому вигляді).

Додатки: проєкт детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва:

- Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території в 1 прим.
- Том 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (звіт про стратегічну екологічну оцінку, Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») в 1 прим.
- Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.
- повідомлення про оприлюднення цих документів в 1 прим.
- CD диск електронної версії проекту детального плану території обмеженого вулицями Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Марина Ломко
Марія Барна 278 16 83

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва».

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троещина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході – магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі – вул. Радунська – районного значення;
- та заході - вул. Градинська – районного значення.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу «Перспектива» з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;

- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу «Перспектива» з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м² загальної площі, загальна площа квартир – 49638,52 м² населення житлового комплексу – 1653 осіб, квартир – 945, поверховість – 9 - 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме – 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр – 7749 осіб
- Населення 26а мкр – 3215 осіб
- Загальна площа забудови – 632,944 тис.м.кв.
- Загальна площа квартир – 413,340 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир - 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;
- передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу, капітальним рмонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га., влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня, також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ «РайОН». В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафс, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря. 2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 07 червня по 09 липня 2019 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Ралунської у Деснянському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 09 липня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням : <http://kga.gov.ua>.