



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

НАКАЗ

20 листопада 2024 року

Київ

№ 1945

Про затвердження проєкту будівництва

Відповідно до Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, пункту 8 Положення про Міністерство охорони здоров'я України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 року № 267 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 року № 90), на підставі позитивного Експертного звіту від 31 жовтня 2024 року № 01-0270-24/ЦБ (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:0159-9420-1328-9522 Редакція № 2) щодо розгляду проєктної документації на будівництво, за стадією проектування «проєкт», об'єкта будівництва «Реконструкція будівель: поліклініки (літ. «А»), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) «літ. К», головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. «Р», пральні (літ. «Ф»), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. «С», «Т», хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. «1А» і «1Б»), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральный тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. «М»), господарчого складу (літ. «Ш»), господарчого складу (літ. «Щ»), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. «Ч»), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. «Б» і «В»), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. 1 черга будівництва», виданого Філією «Київоблбудекспертиза» державного підприємства «Київоблбудінвест», з урахуванням листа державного некомерційного підприємства «Національний інститут раку» від 6 листопада 2024 року № 2426/0/2-24,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити поданий державним некомерційним підприємством «Національний інститут раку» проект на будівництво об'єкта «Реконструкція будівель: поліклініки (літ. «А»), радіологічного корпусу (літ. У), лікувального корпусу клінічного профілю (клініка №2) «літ. К», головного входу прохідної №1 (дві споруди) літ. «Д», «Е», господарчого корпусу №3 (спорткомплекс) літ. «Р», пральні (літ. «Ф»), господарсько-адміністративного корпусу (літ. Л), господарського корпусу №2 (гараж для легкових автомобілів, гараж для вантажних автомобілів) літ. «С», «Т», хірургічного корпусу з будівлею дизельної електростанції (літ. «1А» і «1Б»), архіву ренген плівок (в літ. П), складу для кисню (станція лікувальних газів) (літ. Н), трансформаторної підстанції (літ. О), ЦТП (центральний тепловий пункт) (літ. Ц), вузла теплообліку (літ. «М»), господарчого складу (літ. «Ш»), господарчого складу (літ. «Щ»), прохідної № 2, сміттєзбірника із 2-х секцій (літ. «Ч»), реставрація з пристосуванням під сучасні потреби: громадського будинку - клінічний корпус №1 (літ. Г), лабораторного корпусу із конференц залом (клінічного профілю) (літ. «Б» і «В»), нове будівництво радіологічного центру із клінічним корпусом №3 під створення сучасної клінічної бази для лікування онкологічних захворювань Національного інституту раку на вул. Ломоносова, 33/43 у Голосіївському районі м. Києва. 1 черга будівництва» та рекомендований до затвердження в установленому порядку Філією «Київоблбудекспертиза» державного підприємства «Київоблбудінвест», з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

| | | |
|--|---------|---|
| Площа забудови, м2 | 1535,85 | |
| Корисна площа, м2 | 9551,94 | |
| у тому числі: | 8515,53 | наземна частина, ПК2 – 453,00м2, ПК3 – 1970,87м2, ПК4 – 663,71м2, ПК5 – 570,10м2, ПК6 – 1832,83м2, ПК9 – 3024,82м2. |
| у тому числі: | 1036,61 | Підземна частина ПК1 – 119,75м2, ПК8 – 916,86м2 |
| Загальний будівельний об'єм, м3 | 46588,6 | |
| Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р. | 100 | |
| Кількість поверхів, од | 6 | |

| | | |
|---|---------|--|
| Кількість надземних поверхів, од | 6 | |
| Цокольний поверх, од | 1 | |
| Тривалість будівництва, міс. | 36 | ПК1 – 0,5 міс., ПК2 – 2 міс., ПК3 – 3 міс., ПК4 – 2 міс., ПК5 – 4 міс., ПК6 – 5 міс., ПК7 – 4,5 міс., ПК8 – 3 міс., ПК9 – 4 міс., ПК10 – 5 міс., ПК11 – 3 міс. |
| Річна потреба у воді, тис.м3 | 24,08 | ПК3 – 7,82, ПК5 – 6,37, ПК6 – 2,07, ПК9 – 7,82 |
| Кількість створених робочих місць, од | 385 | ПК3 – 109, ПК5 – 100, ПК7 – 9, ПК8 – 7, ПК9 – 160 |
| Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3 | 5668,63 | ПК8 – 4606,80, ПК9 – 1061,83 |
| Ступінь вогнестійкості об'єкту будівництва | 2 | |
| Гранична висота будівлі/споруди, м | 26,32 | |
| Місткість, од | 137 | ПК3 – 52, ПК9 - 85 |
| Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік | 1178,78 | ПК3 – 459,69, ПК5 – 57,36, ПК6 – 377,73, ПК8 – 56,04, ПК9 – 277,96 |
| Річна потреба в електроенергії, МВт*год | 3911 | ПК3 – 1104, ПК5 – 276, ПК6 – 828, ПК8 – 47, ПК9-1656 |
| Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3 | 36152,8 | ПК2 – 1600,00, ПК3 – 8448,00, ПК4 – 2756,5, ПК5 – 2560,80, ПК6 – 8368,8, ПК9 – 12418,7 |
| Загальна площа будівлі, м2 | 11876,2 | |
| у тому числі: | 8982,12 | надземна частина, ПК2 – 469,02м2, ПК3 – 2037,47м2, ПК4 – 698,41м2, ПК5 – 620,77м2, ПК6 – 2019,49м2, ПК9 – 3136,96м2 |
| у тому числі: | 1090 | підземна частина ПК1 – 119,75м2, ПК8 – 970,25м2 |

| | | |
|--|-------------|---|
| Загальна площа приміщень, м ² | 9551,94 | |
| у тому числі: | 8515,53 | надземна частина, ПК2 – 453,00м ² , ПК3 – 1970,87м ² , ПК4 – 663,71м ² , ПК5 – 570,10м ² , ПК6 – 1832,83м ² , ПК9 – 3024,82м ² |
| у тому числі: | 1036,61 | підземна частина ПК1 – 119,75м ² , ПК8 – 916,86м ² |
| Кошторисна вартість, тис. грн. | 1242625,463 | Загальна кошторисна вартість станом на 31.10.2024р., у тому числі ПК1 – 16236,905, ПК2 – 32608,417, ПК3 – 145787,590, ПК4 – 54752,989, ПК5 – 123130,626, ПК6 - 416822,838, ПК7 – 16271,706, ПК8 – 84539,982, ПК9 – 222147,540, ПК10 – 81044,737, ПК11 – 49282,133 |
| у тому числі: | 446299,293 | будівельні роботи, у тому числі ПК1 – 4155,054, ПК2 – 17244,223, ПК3 – 71151,087, ПК4 – 23624,206, ПК5 – 23192,619, ПК6 – 62898,834, ПК7 – 5997,588, ПК8 – 29782,354, ПК9 – 109030,156, ПК10 – 61724,325, ПК11 – 37498,847 |
| у тому числі: | 533030,452 | Устаткування, у тому числі ПК1 – 4582,963, ПК2 – 7525,070, ПК3 – 42262,091, ПК4 – 18232,746, ПК5 – 76604,798, ПК6 – 279262,905, ПК7 – 6335,006, ПК8 – 35258,195, ПК9 – 62964,995, ПК10 – 1,683 |
| у тому числі: | 263295,718 | Інші витрати, у тому числі ПК1 – 7498,888, ПК2 – 7839,124, ПК3 – 32374,412, ПК4 – 12896,037, ПК5 – 23333,209, ПК6 – 74661,099, ПК7 – 3939,112, ПК8 – 19499,433, ПК9 – 50152,389, ПК10 – 19318,729, ПК11 – 11783,286 |

2. Фінансово-економічному департаменту (Геннадію Нерсесяну) забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства охорони здоров'я України та протягом п'яти робочих днів з дня видання цього наказу поінформувати Мінінфраструктури про прийняте рішення.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Едема Адаманова.

Міністр

Віктор ЛЯШКО