



УКРАЇНА

Комунальне некомерційне підприємство
«ЧЕРНІГІВСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА ЛІКАРНЯ»
Чернігівської районної ради Чернігівської області

14030, м. Чернігів, вул. Шевченка, 114, тел./факс (046-22)3-13-22, e-mail: CRBCHER@UKR.NET
р/р UA293510050000026009878947481 у АТ «УКРСИББАНК», МФО 351005, код 02006544

Пояснювальна записка

до пропозиції, що подається з метою реалізації проекту будівництва «Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114» (Коригування)

Поліклінічне відділення комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області в лютому – березні 2022 року підприємство постраждало внаслідок ракетних ударів під час воєнних дій в місті Чернігові, внаслідок чого були пошкоджені сама будівля та майно підприємства. Характер руйнувань по будівлі поліклінічного відділення відображено в експертному звіті від 24.11.2022 року № ТО-24112022-1 та складено акт технічного обстеження.

В триповерховому приміщенні поліклініки потужністю на 500 відвідувань в зміну були створені всі умови для надання амбулаторної комплексної спеціалізованої медичної допомоги, проведення амбулаторної медичної реабілітації. Робота організовувалась у відповідності до вимог чинної в закладі системи управління якістю за стандартом ДСТУ ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015, IDT) «Системи управління якістю. Вимоги».

Будівля була оснащена для забезпечення повної доступності для маломобільних груп населення: пандусом, розсувними дверями, позначками для людей з обмеженнями зору, ліфтом, спеціально обладнаними туалетами. До всіх кабінетів був вільний доступ людини на кріслі колісному.

Амбулаторний прийом пацієнтів здійснювався фахівцями по 23 лікарським спеціальностям: терапевт, кардіолог, ендокринолог, невропатолог, хірург, уролог, ортопед – травматолог, отоларинголог, дитячий отоларинголог, офтальмолог, дитячий офтальмолог, інфекціоніст, дитячий інфекціоніст, ендоскопіст, лікар з ультразвукової діагностики, лікар з функціональної діагностики, лікар фізичної та реабілітаційної медицини, акушер – гінеколог, рентгенолог, психіатр, нарколог, гастроентеролог, лікар з психофізіології. Щорічно реєструвалось до 130 тис. відвідувань до лікарів, проводилось до 3000 амбулаторних оперативних втручань.

Для забезпечення ведення електронних медичних записів в медичній інформаційній системі всі робочі місця лікарів були оснащені потрібною комп'ютерною технікою з виходом в Internet.

В будівлі поліклініки для максимально компактного комплексного обслуговування амбулаторних пацієнтів (обслуговуються жителі сільських населених пунктів району, що охоплює до 150 тис.чол.) розміщувались:

- жіноча консультація, яка надавала комплексні послуги жінкам, в т. ч. вагітним;

- амбулаторна частина відділення фізичної та реабілітаційної медицини (2 зали апаратної фізіотерапії, зал лікувальної фізкультури, кабінет масажу, кабінети ерготерапевта, психолога, інших фізіотерапевтичних та реабілітаційних методів);

- амбулаторна частина клініко – діагностичної лабораторії (прийом аналізів, максимально швидке проведення найчастіше призначених загальних аналізів крові та сечі),

- амбулаторна частина рентгенологічного відділення (забезпечувалось проведення флюорографічних та рентгенівських досліджень, комп'ютерної томографії),

- амбулаторна частина відділення ультразвукової діагностики (ультразвуковий апарат з 4-ма датчиками з Доплером), функціональної діагностики (Холтер, ЕКГ, спіро, велоергометрія, електроенцефалографія) та ендоскопії (фіброгастроскопія, колоноскопія)

- відділ з інфекційного контролю закладу та інформаційно – аналітичний відділ медичної статистики;

- підсобні приміщення, де зберігався медичний архів, складські приміщення тощо.

Наразі поліклінічне відділення закладу тимчасово розміщене в пристосованій будівлі лікарні з обмеженою кількістю приміщень, де одночасно ведеться амбулаторний прийом та проводяться огляди спеціалістами ВЛК, що створює незручності для персоналу лікарні, так і не задовольняє потреби пацієнтів у отриманні амбулаторної допомоги.

Відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 та Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, були проведени обстеження (відповідні акти та звіти додаються).

З метою подальшого відновлення пошкодженої будівлі виготовлений проект будівництва «Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м.Чернігів, вул. Шевченка, 114» (Коригування) додається.

Зазначений проект будівництва пройшов експертизу та отримав позитивний експертний висновок щодо розгляду проектної документації на будівництво від 02 червня 2023 року № 208/23-РБК/ЕЗ та щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 12 березня 2025 року № 85/25-РБК/ЕЗ (додаються).

Проект будівництва затверджений розпорядженням Чернігівської обласної військової адміністрації від 27 березня 2025 року № 546 “Про затвердження робочого проекту” відповідно до абзацу другого пункту 4 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 (додається).

Згідно проекту, підвальний поверх будівлі має подвійне призначення: використовується як найпростіше укриття під час повітряної тривоги, що дозволяє одночасне перебування 254 особи (з розрахунку мінімального об'єму 1,5 м³ на одну особу) та використання допоміжних підсобних приміщень для поліпшення умов праці персоналу.

Розроблений проект включає не тільки будівельну частину, а й оснащення деяким медичним обладнанням та меблями першої необхідності- це облаштування робочого місця лікаря та медичної сестри, що передбачає кушетку медичну, стіл письмовий, стелаж для паперів, стілець. Для забезпечення дотримання норм інфекційного контролю передбачено встановлення бактерицидних опромінювачів, дозаторів для мила та антисептика, тримачів для рушників.

Загальна вартість проекту будівництва становить 288 467 336,00 грн., в тому числі ПДВ. Вартість пропозиції складає 287 254 396,00 грн., в тому числі ПДВ. Вартість пропозиції не включає вартість виконання робіт з проектування в сумі 153 681,00 грн., вартість експертизи проекту в сумі 66 667,00 грн., а також вартість понесених витрат станом на 04.02.25 року (виготовлення проекту з проходженням експертизи) в сумі 992 592,00 грн.

Строк виконання робіт становить 2 роки з дати отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

При складанні кошторисної документації кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період призначені для компенсації збільшення витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, пов'язаних з ускладненням виконання робіт у зимовий період проектом не передбачені. Це пов'язано з тим, що більша частина будівельних робіт – внутрішні роботи. Виконання зовнішніх робіт (укладання плитки ганків, утеплення та оздоблення фасадів) передбачене в весняно-літній період.

Реалізація вище зазначеного проекту має на меті забезпечити доступність спеціалізованої амбулаторної медичної допомоги сільському населенню. Поліклінічне відділення до руйнувань мало потужність 500 відвідувань за зміну та обслуговувало до 150 тис. мешканців громад Чернігівського району та внутрішньо переміщених осіб.

Підприємство має позитивний досвід в рамках реалізації ініціативи «Юнайтед 24» по відновленню поліклінічного відділення. Попередній проєкт “Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства “Чернігівська центральна районна лікарня” Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (Коригування)” реалізовано успішно, що дало змогу провести консервацію будівлі та запобігти її подальшому руйнуванню від погодних умов та природних явищ.

Генеральний директор



Інна ФЕСЕНКО