



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТЗОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Марія ХПЦЯК
«25» березня 2025 року



місто Київ

Реєстраційний номер EX01:9107-1748-4486-0091 Редакція № 3

Експертний звіт №208/23-РБК/ЕЗ від 02 червня 2023 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво
за робочим проектом
(стадія проектування)

«Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114»

(назва об'єкту будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації – PD01:6229-7135-7239-8475

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – СС2

Сукупний показник – СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник будівництва – Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області (Код ЄДРПОУ 02006544)

(назва організації)

Генеральний проектувальник – ФОП «Соколова Т.В.» (ПІН 2562808288)

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань енергозбереження; з питань екології; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань охорони праці; з питань експлуатаційної безпеки; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань кошторисної частини проектної документації; з питань інженерного забезпечення; з питань архітектури і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Продовження на звороті.

Техніко – економічні (технічні) показники:

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Показники
1	Найменування об'єкту, місце розташування	Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114» Місце розташування: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114.	
2	Характер будівництва	Капітальний ремонт	
3	Загальна площа приміщень поліклініки що підлягають капітальному ремонту	м ²	5652.5
4	Площа приміщень підвального поверху	м ²	1572.2
5	Площа приміщень першого поверху	м ²	1610.9
6	Площа приміщень другого поверху	м ²	1207.5
7	Площа приміщень третього поверху	м ²	1180.1
8	Будівельний об'єм будівлі	м ³	19500.00
9	Кількість працюючого персоналу, згідно технологічного обладнання та штатного розкладу у лікарні працює - із них медпрацівників - обслуговуючий персонал.	чоловік	156 138 18
10	Кількість відвідувачів орієнтовно за день	відвідувачів	від 98 до 500
11	Висота поверхів	м.	3.0
12	Проектована будівля має ступінь вогнестійкості		II
13	Загальна кількість людей одночасного перебування в укритті.	чол.	250
14	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «02» червня 2023 р. складає в т.ч.: - будівельні роботи - устаткування, меблі та інвентар - інші витрати	тис. грн.	523 319.655 178 215.183 253 692.920 91 411.552

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5-х аркушах.

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

ФЛЯК МАРКО ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище



щодо розгляду проектної документації на будівництво(позитивний)

За робочим проектом «Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка,114»

Робочий проект розроблено ФОП «Соколова Т.В.», юр. адреса: м. Чернігів, вулиця Сонячна, буд. 8.

Головний інженер проекту – Соколова Тетяна Володимирівна (кваліфікаційний сертифікат серії АР № 018605 від 10.01.2022 р.)

Вихідні дані:

- «Завдання на корегування», яке затверджене Замовником.;

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2

Характеристика об'єкту

Робочий проект «Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка,114» розроблений ФОП «Соколова Т.В.» у 2022 році на підставі:

- завдання на проектування;
- обмірних креслень приміщень поліклініки;
- матеріалів акту технічного обстеження будівлі.

Робочим проектом передбачено проведення капітального ремонту приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка,114.

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС2 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі – II (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці капітального ремонту становить 0,8 м (відповідно до ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Чернігів (Чернігівська область) знаходиться у 6 районі (1720 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Чернігів (Чернігівська область) знаходиться у 2 районі (410 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Внаслідок проведення військових дій - прямого влучання боєприпасів в покрівлю будівлі частково пошкоджено цегляну кладку зовнішніх та внутрішніх несучих стін а саме:

- на горищному поверсі в місці влучання частково зруйновано зовнішню несучу цегляну стіну орієнтовною площею до 20 м.кв. по фасаду будівлі;

- внаслідок дії вибухової хвилі пошкоджені несучі цегляні стіни приміщення ліфтової (значні тріщини, руйнування окремих цеглин, зміщення кладки від вертикального положення);

- на рівні третього поверху в місці влучання наявні вертикальні тріщини в тілі цегляної кладки внутрішніх несучих стін з розкриттям до 25 мм по довжині – на всю висоту поверху.

На рівні третього поверху, в місці прямого влучання боєприпасів дві плити перекриття зруйновано, та чотири плити перекриття біля місця прямого влучання мають значні деформації, а саме:

- відбиті частини плити;

- поперечні та поздовжні тріщини по всьому тілу плити.

Внаслідок прямого влучання та вибухової хвилі 30% покрівлі будівлі знищено, включаючи дерев'яний каркас (крокви, балки, стійки, затяжки, підкоси, обрешітка, тощо), та 5% від загальної площі покрівлі пошкоджено частково, а саме пошкоджено покриття з листової сталі, каркас неушкоджений.

Будівля поліклініки – існуюча, у плані Т-подібної геометричної форми, триповерхова, з підвальним та горищним поверхами, з розмірами в осях 1-8 – 79000 мм, в осях А1-Д – 46180 мм, за конструктивною схемою – безкаркасна, з поздовжніми та поперечними несучими цегляними стінами.

Стіни зовнішні – існуючі, із силікатної цегли, товщиною 510 мм.

Перегородки – існуючі, із керамічної цегли.

Перегородки – нові, із газобетонних блоків марки D400, товщиною 200 мм на клейових сумішах для газобетону.

Перемички – існуючі, збірні залізобетонні (відповідно до серії 1.038.1–1 вик. 1 Перемички брускові для житлових і громадських будівель).

Перемички – нові, металеві, із двох рівнополічкових кутників, розміром поперечного перерізу 50х5 мм (відповідно до ДСТУ 2251:2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополічні. Сортамент), які об'єднують між собою за допомогою металевих пластин.

Обрамлення нових отворів у несучій цегляній стіні виконують із двох рівнополічкових кутників, розміром поперечного перерізу 63х6 мм (відповідно до ДСТУ 2251:2018 Кутики сталеві гарячекатані рівнополічні. Сортамент), які об'єднують між собою за допомогою металевих пластин.

Перемички – нові, металеві, з двох швелерів №20 (відповідно до ДСТУ 3436-96 Швелери сталеві гарячекатані. Сортамент), які об'єднують між собою за допомогою металевих шпильок М16.

Покриття – існуюче, із збірних залізобетонних круглопорожнистих плит (відповідно до серії 1.241–1 вип. 3 Попередньо напружені панелі).

Покрівля – існуюча, із металевих оцинкованих листів по дерев'яному каркасу.

Робочим проектом під час капітального ремонту приміщень будівлі поліклініки передбачено проведення наступних будівельних монтажних-демонтажних робіт, а саме:

- демонтаж на першому, другому та третьому поверхах пошкоджених перегородок;

- демонтаж пошкодженої штукатурки на стінах та стелі;

- демонтаж всіх дверних блоків;

- демонтаж підвісної стелі;

- влаштування нових перегородок з газобетонних блоків, товщиною 200 мм, по поверхах, з урахуванням поліпшених умов праці для лікарів;

- оздоблення стін, стелі, підлог;

- улаштування вхідних центральних блоків;

- улаштування в підвальному поверсі приміщень подвійного призначення укриття та технічних приміщень;

- оздоблення відкосів;

- влаштування прорізів в стінах для установки дверних блоків;

- встановлення технологічного обладнання в кабінетах;

- влаштування внутрішніх мереж електрики, сантехнічних приборів, кондиціонування, пожежної сигналізації;

- утеплення та оздоблення фасадів будівлі.

Під час проведення робіт з капітального ремонту приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114» розроблений ФОП «Соколова Т.В., робочим проектом не передбачено інші втручання в основні існуючі несучі конструкції будівлі.

Робочий проект «Капітальний ремонт приміщень трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня»

Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114» розроблений ФОП «Соколова Т.В.» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

В процесі розгляду проектної документації було зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були усунуті в робочому порядку.

Пожежна та техногенна безпека

Генеральний план вирішено відповідно до діючих протипожежних норм. Розміщення будівлі на ділянці виконано з урахуванням забезпечення нормативних протипожежних розривів до найближчих наявних будівель та споруд.

Зовнішнє гасіння пожежі передбачається від пожежних гідрантів встановлених на водопровідних мережах. Будівля II ступеня вогнестійкості. Прийняті в проекті рішення, щодо геометричних параметрів шляхів евакуації та евакуаційних виходів, відповідають вимогами нормативних документів, що дозволяє евакуювати людей до початку впливу на них небезпечних факторів пожежі.

Робочим проектом передбачено влаштувати систему пожежної сигналізації на базі приладу приймально-контрольного «Тірас-16П». Інформаційна ємність приладу – 16 шлефів пожежної сигналізації.

Проектом передбачено влаштування блискавкозахисту будівлі.

Проект розроблено з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Відповідно до вихідних даних територія, на якій розміщено об'єкт будівництва, потрапляє до зони сильних руйнувань та зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення.

Для захисту людей від факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період в підземному паркінгу влаштовано споруду подвійного призначення із властивостями протирадіаційного укриття групи П-1, захисні властивості якого підтверджено розрахунками.

Прийняті проектом рішення забезпечують необхідні умови перебування у захисній споруді осіб що укриваються протягом 48 годин, зокрема в режимі фільтровентиляції 12 годин.

В розділі ІТЗ ЦЗ проведений системний аналіз запропонованих у проекті комплексних інженерних, технічних та організаційних заходів, визначені потенційні фактори ризику, враховано характеристики вражаючих впливів, визначено ефективність запобіжних заходів. Даним розділом проведено розрахунок зон дії основних небезпечних факторів при аваріях, проаналізовано вплив можливих НС на навколишні об'єкти.

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

Теплоізоляційну оболонку будівлі поліклініки запроектовано із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективної експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ 9191-2022, ДСТУ Б В.2.7-182.

Зовнішні огорожувальні конструкції будівлі передбачено з теплотехнічними показниками вище нормованих згідно з т. 1 ДБН В.2.6-31:

- зовнішні стіни виконані з повнотілої силікатної цегли товщиною 510мм та утеплено плитами мінераловатними товщиною 150мм;

горище перекриття утеплено плитами мінераловатними товщиною 250мм;

- підлогу на ґрунті утеплено плитами екструдованого пінополістиролу товщиною 50мм;

- світлопрозорі конструкції вікон та дверей виконані з ПВХ-профілів з двокамерними склопакетами.

вхідні двері в будівлю утеплені.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для I температурної зони України. Розрахункова температура внутрішнього повітря приймається $t_{вн} = 22^{\circ}\text{C}$ та $\varphi = 50\%$.

Джерело теплопостачання – існуюча котельня на газу. Теплоносій - вода, з параметрами 80/60 $^{\circ}\text{C}$. Система опалення примусова двотрубна з нижнім розведенням, тупикова. Додаткове регулювання внутрішнього повітря у приміщеннях здійснюється при

допомозі автоматичних терморегуляторів, що встановлюються біля опалювальних приладів. На стояках встановлюються балансувальні автоматичні клапани.

Вентиляція припливно-витяжна з механічним та природнім спонуканням. Система вентиляції організована на базі припливно-витяжних установок з пластинчатими рекуператорами, водяними повітрянагрівачами та фреоновими охолоджувачами, а також каналних і осьових вентиляторів. В кабінетах томографа і рентгену встановлені настінні кондиціонери. Джерело холодопостачання – компресорно-конденсаторні блоки.

Гаряче водопостачання – від індивідуальних електричних водонагрівачів, встановлених в приміщеннях санвузлів. Трубопроводи поліетиленові, не теплоізовані - розташовані в опалювальній частині.

Освітлення приміщень виконується світлодіодними світильниками.

Облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення місць загального користування проводиться комерційним вузлом обліку електричної енергії.

- регулювання за присутності людей у приміщенні ручне Вкл./Викл.;
- ручне включення / вимикання освітлення сходових клітин з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей або настання темного часу доби);
- ручне включення / вимикання зовнішнього освітлення з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей або настання темного часу доби).

Відповідно до проектних рішень теплоізоляційної оболонки будівлі, системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, в залежності від розрахункових кліматичних параметрів району будівництва та за результатами енергетичного сертифікату визначено клас енергоефективності – «В».

Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Капітальний ремонт існуючих приміщень поліклініки буде проходити без змін геометричних параметрів та не потребує процедури зміни цільового призначення земельної ділянки.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проект розроблено відповідно до нормативних вимог. Вплив проекрованої діяльності на природне та соціальне очікується в межах, визначених нормами.

Забезпечення вимог з охорони праці

Проектними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з нового будівництва у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на території України.

Організація будівництва

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з нового будівництва згідно діючого Законодавства.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «31» травня 2023 р. складає	тис. грн.	524 163.423
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	178 482.367
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	254 077.436
- інші витрати	тис. грн.	91 603.620

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм

України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «02» червня 2023 р. складає	тис. грн.	523 319.655
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	178 215.183
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	253 692.920
- інші витрати	тис. грн.	91 411.552

Висновки

Під час проведення експертизи відповідно до зауваг експертів, проектувальником були внесені зміни до проектної документації.

REMBUD CONSULTING

ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Всього проголошено (ібо прошифровано)
процесуальною експертною печаткою

зразок

М.В.

