

**Акт, складеного за результатами проведеного
обстеження пошкоджених об'єктів**

Акт складено на підставі Звіту №ТО-24112022-1 від від 24.11.2022 р.
за

результатами проведеного обстеження, виконаного:
у період з 7 листопада 2022р. по 14 листопада 2022р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

ФОП Скепська Н.В

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі
створенням об'єкта архітектури (далі - виконавці), що брали участь в розробці
звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Скепський А.С.	АЕ № 004520	15.03.2017	Провідний експерт будівельний

Замовник обстеження

**Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної
адміністрації,
код ЄДРПОУ 04014246**

(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	КНП «Чернігівська ЦРЛ» ЧРР Код ЄДРПОУ 02006544
--	--

Загальні відомості про об'єкт

1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	вул. Шевченка, 114 м. Чернігів, Чернігівський район Чернігівської області 51°30'26.7"N 31°20'19.5"E 51.507426, 31.338761
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	лікувальний заклад

3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	1264 - Будівлі лікарень та оздоровчих закладів
5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документації у разі наявності	—
6	Форма власності - за наявності відомостей	комунальна
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Дані відсутні

Основна будівля (А-2)

Основні технічні показники об'єкта

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	1873,5
2	Поверховість:	поверх	3
	надземна частина		3
	підземна частина		1
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	26 229,0
	надземна частина		20 608,5
	підземна частина		5 620,5
4	Площа: загальна	м ²	—
	квартир (житлових кімнат)		—
	приміщень загального користування		—
	нежитлових приміщень		—
	інших приміщень (допоміжна)		—
5	Умовна висота	м	14,0

Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	Без видимих пошкоджень.
2	Вертикальні несучі елементи	на горіщному поверсі в місці влучання снаряду частково відсутня зовнішня несуча стінка орієнтовна площа ураження до 20м.кв. по фасаду будівлі; - В наслідок дії вибухової хвилі пошкоджені стіни приміщення ліфтової (значні тріщини, відпадання окремих цеглин, зміщення кладки від вертикального положення); - На рівні 3-го поверху в місці влучання снаряду наявні вертикальні тріщини в тілі кладки внутрішніх несучих стін з розкриттям до 2см по довжині – на всю висоту поверху;
3	Конструкції перекриттів	В місці прямого влучання снаряду дві плити перекриття на рівні 3-го поверху зруйновано (плити впали), та 4 плити перекриття біля місця прямого влучання мають значні деформації, а саме: - відбиті частини плити; - Поперечні та повздовжні тріщини по всьому тілу плити;
4	Конструкції покриття	Пошкодженно покриття з листової сталі
5	Сходи	Пошкоджень не виявлено
6	Покрівля	В наслідок прямого влучання снаряду 30 % покриття знищено, включаючи дерев'яний каркас (стропила, балки, стійки, затяжки, підкоси, обрешітка, тощо), та 5% покриття від загальної площі пошкоджено частково, а саме пошкоджено покриття з листової сталі, каркас неушкоджений.
7	Перегородки	Міжкімнатні перегородки виконанні з цегли керамічної та газобетону на рівні 3-го поверху зруйновані на 50% від загальної площі всіх перегород 3-го поерху, решта перегородок мають значні тріщини та деформації; На рівні 2-го поверху міжкімнатні перегородки зруйновано на 5%, та 25% перегородок мають значні тріщини та деформовані вибуховою хвилею; На рівні 1-го поверху до 10% від загальної площі перегородок мають значні деформації та тріщини.

8	Підлоги	Незначні уламкові пошкодження покриття з плитки керамічної та лінолеуму на рівні 2-го та 3-го поверхів.
9	Вікна, двері	Всі дерев'яні та металопластикові вікна будівлі розбито та пошкоджено вибиті стекла, зламана фурнітура, деформовані рами; 85% дверних блоків пошкоджено частково, або повністю розбито.
10	Опорядження фасадів	Повна руйнація фасаду в місці потрапляння снаряду, незначні уламкові пошкодження фасаду виконаного з цегли силікатної
11	Внутрішнє опорядження	В наслідок вибухової хвилі пошкоджено до 50% оздоблення приміщень а саме: - керамічна плитка відпала з стін приміщень; - цементно-піщана штукатурка відпала, або має значні тріщини по всій площі стін.

Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	Порушено цілісність мереж.
2	Водопостачання гаряче	Порушено цілісність мереж.
3	Водовідведення	Порушено цілісність мереж.
4	Опалення	Порушено цілісність мереж.
5	Електропостачання	Порушено цілісність мереж.
6	Газопостачання	-
7	Вентиляція	Порушено цілісність мереж.

Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на дату обстеження)	Категорія	Стан
Технічний стан об'єкта в цілому	II	3
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	

• Для відновлення цілісності будівлі балансоутримувачу звернутися до проектної організації для розроблення проектної документації щодо капітального ремонту будівлі. В проектній документації в обов'язковому порядку розробити наступні рішення: - Розробити проект виконання робіт щодо демонтажу пошкодженої частини будівлі в місці прямого влучання снаряду. Демонтаж пошкодженої частини будівлі виконувати з розбиранням кладки несучих стін з розрахунку на 1м нижче від рівня наявних тріщин в тілі кладки стін; - Проектну документацію виконувати з урахуванням діючих вимог ДБН В.2.2-10-2001 «Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я. Зі зміною № 1 та поправкою» • До виконання робіт з відновлення цілісності будівлі експлуатація будівлі СУВОРО ЗАБОРОНЕНА!			
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу			Рекомендований термін виконання
Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, або реконструкції об'єкта			
Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, або реконструкції об'єкта	

Об'єкт незавершеного будівництва відділення функціональної діагностики

Основні технічні показники об'єкта

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	275,0
2	Поверховість:	поверх	1
	надземна частина		-
	підземна частина (напівпідвал)		1
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	460,8

	надземна частина		-
	підземна частина (напівпідвал)		460,8
4	Площа: загальна	м ²	230,0
	квартир (житлових кімнат)		-
	приміщень загального користування		-
	нежитлових приміщень		-
	інших приміщень (назви)		230,0
5	Умовна висота	м	2,0

Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	Сліди замокань руйнування захисного шару.
2	Вертикальні несучі елементи	Волосяні тріщини, замокання, випадання цегли.
3	Конструкції перекриттів	Замочені, пліснява, частково тріщини в захисному шарі.
4	Конструкції покриття	-
5	Сходи	-
6	Покрівля	-
7	Перегородки	Волосяні тріщини, замокання, випадання цегли.
8	Підлоги	Замокання, тріщини.
9	Вікна, двері	Повністю зруйновані на 100%
10	Опорядження фасадів	-
11	Внутрішнє опорядження	-

Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	-
2	Водопостачання гаряче	-
3	Водовідведення	-
4	Опалення	-
5	Електропостачання	-

6	Газопостачання	-
7	Вентиляція	-

Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на дату обстеження)		Категорія	Стан
Технічний стан об'єкта в цілому		III	3
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)		Рекомендований термін виконання	
Рекомендовано виконання робіт з ліквідації стін та перегородок підвальних та напівпідвальних приміщень, також виконання робіт з демонтажу залізобетонних плит перекриття. Повний розбір недобудованої споруди з розбиранням всіх будівельних конструкцій.			
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу		Рекомендований термін виконання	
Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта			
Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
III	Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта	

Провідний експерт
будівельний

