

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

“УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ”

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ



СЕРТИФІКАТ ДСТУ ISO9001:2009 № UA-GC/1/116:2012 від 23.08.2012
Рішення Колегії Мінрегіону України «Про затвердження результатів
галузевої експертизи науково-дослідних установ з віднесенням до
групи «Б» від 22.09.2014 №47



У К Р А Ї Н А, 03110, м. Київ, Лобановського просп., 51.
Тел. факс (044) 275-07-45, E-mail: ukrndipr@meta.ua

«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів» - щойно виявлений об'єкт
культурної спадщини (наказ Департаменту охорони культурної спадщини
м. Києва від 27.12.2019 №109)

Адреса: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 28/1, корпус №9.

Вид будівництва: Реставрація

Замовник: НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

**Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому
об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для
чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені:
Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К.,
Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р.,
та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус)
за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.**

Робочий проект

Том 2. Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи

2.1 Матеріали обстежень 512-AB-МО

Київ -2024

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

“УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ”

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ

СЕРТИФІКАТ ДСТУ ISO9001:2009 № UA-GC/1/116:2012 від 23.08.2012

Рішення Колегії Міністерства України «Про затвердження результатів галузевої експертизи науково-дослідних установ з віднесенням до групи «Б» від 22.09.2014 №47

У К Р А Ї Н А, 03110, м. К и ї в, Лобановського просп., 51.
Тел. факс (044) 275-07-45, E-mail: ukrndipr@meta.ua

«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів» - щойно виявлений об'єкт
культурної спадщини (наказ Департаменту охорони культурної спадщини
м. Києва від 27.12.2019 №109)

Адреса: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 28/1, корпус №9.

Вид будівництва: Реставрація

Замовник: НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

**Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому
об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для
чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені:
Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К.,
Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р.,
та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус)
за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.**

Робочий проект

Том 2. Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи

2.1 Матеріали обстежень 512-AB-MO

Т. в. о. директора інституту
«УкрНДІпроектреставрація» _____ Тимкович В. Ю.



Експерт
з обстеження будівель та споруд _____ Данилюк Є. В.

Київ-2024





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002821

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Данилюк Євген Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 09.10.2013 № 38, затвердженням президією

Комісії 10.10.2013 № 38-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.10 20 13 року
за № 2701 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 10.10 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ»

СВІДОЦТВО

№ 2507

Видано про те, що

Данилюк Євген Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

03 серпня 2023 року



Лариса ЗАЙКІНА

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І. , терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К. , Качковський П. , Маковський Г. , Буйко П. М. , Сигалов Д. Л. , Шуринок А. Р. та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Номер тому/розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1		Попередні роботи	
1.1	512-AB-ВД	Вихідні дані	
1.2	512-AB-ПД	Попередні дослідження	
2		Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи. Робочий проект	
2.1	512-AB-МО	Матеріали обстежень	
2.2	512-AB-РП.АР	Архітектурні рішення	
2.3	512-AB-РП.КР	Конструкторські рішення	
2.4	512-AB-К	Кошторисна документація	

Зам.інв. №													
Підпис і дата													
Інв.№ ор.							512-AB-СП						
	Зм.	Кіль.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата							
	ГАП		Кортишко			10.24							
	Перевірів		Цяук										
Склад проекту							<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	РП		1
Стадія	Аркуш	Аркушів											
РП		1											
							Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м. Київ						

Зміст

1. Загальні дані	
1.1 Вступ	2
1.2 Мета обстеження	2
1.3 Конструктивні елементи, що підлягають обстеженню ...	3
1.4 Методика виконання робіт та категорії технічного стану	3
2. Загальна характеристика споруди. Короткий опис	6
3. Результати візуального обстеження	
3.1 Основа та фундаменти	11
3.2 Стіни	13
3.3 Перекриття	18
3.4 Дах, покрівля та водовідведення	20
3.5 Світловий ліхтар	22
3.6 Сходи	24
3.7 Підлога	25
3.8 Заповнення проїомів	26
4. Висновки та рекомендації	27
5. Додатки до обстеження	
Додаток А: Графічні креслення	30
Додаток Б: Фотофіксація виявлених дефектів та пошкоджень	33

ПОГОДЖЕНО			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

							512-AB –МО		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
ГАП		Кортишко В.О.				Попереднє (візуальне) інженерно-конструкторське обстеження	Стадія	Аркуш	Аркушів
Експерт		Данилюк Є.В					КНД	1	65
Розробив		Данилюк Є.В					Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		

1. Загальні дані

1.1 Вступ

Попереднє (візуальне) інженерно-конструкторське обстеження технічного стану будівельних конструкцій, виконується в складі матеріалів досліджень проекту: Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Будівля «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів» - щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (наказ Департаменту охорони культурної спадщини м. Києва від 27.12.2019 №109).

Необхідність проведення робіт по обстеженню технічного стану конструкцій викликана значними, наявними дефектами та пошкодженнями окремих несучих та огорожуючих конструкцій будівлі, внаслідок ракетного удару по будівлі НДСЛ «Охматдит» (Корпус №3), який розташований в безпосередній близькості від обстежуємої будівлі.

На даний час, враховуючи пошкодження та втрати несучих та огорожуючих конструкцій, будівля не експлуатується.

Даний звіт попереднього обстеження, виконувався згідно кваліфікаційного сертифікату АЕ №002821 категорії «Експерт» з робіт – технічне обстеження будівель та споруд на ім'я Данилюка Євгена Васильовича та ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість».

Обстеження будівельних конструкцій будівлі проводилося в жовтні-листопаді 2024 року.

1.2 Мета обстеження

Метою інженерно-конструкторського обстеження являється встановлення фактичного технічного стану основних будівельних конструкцій, що передбачає: візуальне обстеження будівлі, її основних будівельних конструкцій з виявленням дефектів і пошкоджень конструкцій; визначення загального технічного стану будівельних конструкцій, що підлягають обстеженню, відповідно до методики виконання робіт та категорії технічного стану; визначення будівельних конструкцій, що знаходяться у аварійному (перед аварійному) стані; визначення основних причин, характеру та ступеня пошкоджень і дефектів (руйнування)

						512-AB –МО	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО			

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

конструкцій; складання та оформлення звіту за результатами обстеження з загальною оцінкою технічного стану будівлі (в частині конструкторського дослідження міцності та стійкості конструкцій); наданням висновків та рекомендацій щодо переліку невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт та заходів по відновленню від негативних наслідків ракетного удару; подальшої нормальної експлуатації будівлі, відповідно до діючих норм та правил;

1.3 Конструктивні елементи, що підлягають обстеженню

Основні конструктивні елементи будівлі, що підлягають в рамках попереднього обстеження: основа та фундаменти (за архівними матеріалами); стіни; перекриття; дах, покрівля та водовідведення; світловий ліхтар; сходи; підлога; заповнення проїомів;

1.4 Методика виконання робіт та категорії технічного стану

Обстеження несучих конструкцій будівлі виконувалось у наступні етапи:

- вивчення архівних матеріалів, візуальний огляд конструкцій та будівлі в цілому;
- опис та фіксація дефектів та пошкоджень з фотографуванням та прив'язкою до прийнятої схеми вісей (частин) будівлі;
- складання висновків та рекомендацій за результатами обстеження;

Відповідно ДСТУ 9273:2024, рівень придатності технічного стану окремих конструкцій та об'єкта для надійного й безпечного використання за призначенням визначають через ступінь відповідності їх нормативним вимогам з експлуатаційної придатності (механічний опір та стійкість, інші вимоги, визначені технічним завданням на обстеження).

Співвідношення фактичних експлуатаційних характеристик з проектними та нормативними вимогами з урахуванням граничних станів конструкцій та/або основ відповідно до вимог ДБН В.1.2-14 характеризують ступінь придатності конструкцій, який оцінюють показником «категорія технічного стану».

Технічний стан окремої будівельної конструкції характеризують однією з чотирьох категорій:

- Технічний стан конструкції нормальний (справний) – категорія технічного стану «1»: фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, немає дефектів та пошкоджень, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації;
- Технічний стан конструкції задовільний (працездатний) – категорія «2»:

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

						512-AB –МО	Арк.
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- Об'єкт належить до категорії технічного стану «3» – не придатний до нормальної експлуатації (обмежено працездатний) за умови, що в ньому є конструкції категорії відповідальності А1, А чи Б з технічним станом категорії «3» і немає конструкцій цих категорій відповідальності з технічним станом категорії «4».

До завершення заходів із відновлення експлуатаційної придатності (або до виведення з експлуатації) об'єкт можна використовувати за обмеженим режимом експлуатації;

- Експлуатацію об'єкта потрібно зупинити до відновлення його експлуатаційної придатності або ліквідації;

Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №		ПОГОДЖЕНО						Експлуатацію об'єкта потрібно зупинити до відновлення його експлуатаційної придатності або ліквідації;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

2. Загальна характеристика споруди. Короткий опис

2.1	Призначення будівлі	Будівля є невід'ємною частиною комплексу НДСЛ «Охматдит» та перебуває на обліку як щойно-виявлений об'єкт культурної спадщини – «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів» по вул. В. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі міста Києва. Адміністративна за призначенням будівля на даний час не експлуатується.
2.2	Рік побудови	Об'єкт збудовано у 1899-1901 роках за проектом цивільного інженера М. Г. Артинова.
2.3	Кількість поверхів. Висоти поверхів та будівлі	Об'ємно-планувальна структура будівлі складна, різновисока. Центральна частина головного фасаду, зі сторони вул. Чорновола та внутрішня частина центрального залу та світлового ліхтаря - одноповерхова, яка з трьох сторін замкнена двоповерховими об'ємами, з підвально-цокольным поверхом під усією площею забудови. За архівними матеріалами, висота підвальних приміщень в чистоті – 2,5...2,6м, висота приміщень першого поверху - 4,0...4,5м., другого – 3,2...3,5м; Загальна висота будівлі від денної поверхні центрального входу до верха конструкцій даху двоповерхової частини становить 12,2м. Відмітка верха світлового ліхтаря, над одноповерховою частиною будівлі (орієнтовно) – 8,5м.
2.4	Розміри будівлі у плані	Будівля в плані складна. На рівні першого поверху має прямокутну форму з виступами та загальними розмірами 34,0х35,2м. На рівні другого поверху, за рахунок одноповерхової центральної частини та світлового ліхтаря, має П-подібну форму по периметру приміщень торцевих ділянок головного фасаду, бокових та дворового фасадів. Будівля має коридорну планувальну схему.
2.5	Основа та фундаменти	За наявними архівними матеріалами, основою фундаментів служить супісок лесоподібний.
2.6	Стіни та перегородки	В конструктивному відношенні будівля являє собою жорстку несучу систему з вертикальними повздовжніми і поперечними несучими цегляними стінами та горизонтальними дисками плит перекриттям.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО		

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

		Цегляна кладка стін виконана з глиняної повнотілої цегли на складному розчині. Кладка фасадних стін ланцюгова, виконана під розшивку, з подальшим оздобленням. Карниз фасадних стін цегляний. Товщина зовнішніх та внутрішніх несучих цегляних стін складає 380мм ... 1100мм; Перегородки цегляні, дерев'яні (каркасно-щитові) та гіпсокартонні.
2.7	Перемички	Перемички зовнішніх стін цегляні клинчасті, аркові. Внутрішніх проїомів – цегляні, клинчасті, рядові.
2.8	Перекриття, стеля	Конструкція підвального перекриття представлена: 3 цегляних циліндричних склепінь по металевим балкам та частково монолітна з/б плита по металевим балкам; Міжповерхове та горищне перекриття виконано в основному по несучим дерев'яним балкам, з між балочним заповненням, дворівневим дерев'яним накатом з дошок та штукатурним, по дранці оздобленням стелі. Частково перекриття першого поверху влаштовані з цегляних циліндричних склепінь та з/б плит по металевим балкам. В окремих приміщеннях влаштовані підвісні стелі.
2.9	Підлога	Підлога внутрішніх приміщень представлена з паркету, керамічною плиткою, лінолеумом та частково бетонне покриття в підвалі.
2.10	Сходи, вхідна група	Основний вхід та відповідно головна сходові клітина будівлі розташована в центральній частині головного фасаду та поєднує приміщення підвалу та першого поверхів. Конструкція головної сходові клітини трьохмаршева, представлена із залізобетонних проміжних площадок та гранітними східцями, огорожа сходові клітини виконана з металевих балясин та дерев'яних перил. Дві допоміжні сходові клітини, вхідні групи яких розташовані по торцях дворового фасаду, поєднують приміщення підвалу, першого та другого поверхів. Конструкція допоміжних сходових клітин двомаршева, з проміжних площадок та маршів.

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

2.11	Заповнення отворів	Віконні та дверні заповнення дерев'яні, частково металопластикові. На вікнах першого та приямків підвально-цокольного поверху влаштовані металеві решітки. На круглому вікні центрального входу та в приміщеннях підвального поверху влаштовані мозаїчні вітражі. Деякі віконні прорізи - закладено цегляною кладкою. В даний час основна кількість вікон пошкоджена.
2.12	Дах, покрівля та водовідведення	Дах різнорівневий. В центральній, односкатній частині якого розташований світловий ліхтар. Дах представлений з односкатної та двохскатної, частково з вальмами, конструкції з несучою дерев'яною кроквяною системою. Покрівля – оцинковане металеве покриття по деревній решітці. Водовідведення з покриття даху – зовнішнє, організоване. Конструкція світлового ліхтаря двохскатна, з несучих металевих та дерев'яних елементів. Зовнішнє покриття – набірне скло. Світловий ліхтар вестибюля центрального залу має внутрішній прямокутний контур мозаїчного вітражу, представлений з декоративного заскління по несучому дерев'яному каркасу.
2.13	Благоустрій території	Прилегла територія упорядкована та спланована, характеризується спокійним рельєфом з незначним ухилом, мощенням по периметру фасадних стін з вертикальним плануванням, прилеглими пішохідними доріжками та зеленими зонами внутрішньої паркової місцевості. Вимощення виконане з тротуарної плитки ФЕМ та асфальту.
2.14	Інженерні мережі	Міські інженерні мережі: електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення, слабо точні мережі.

8 липня 2024р. Російська Федерація завдала терористичного ракетного удару по сусідній будівлі НДСЛ «Охматдит» (Корпус №3), в результаті зазнали пошкодження окремі несучі та огорожуючі конструкції обстежуємої будівлі;

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

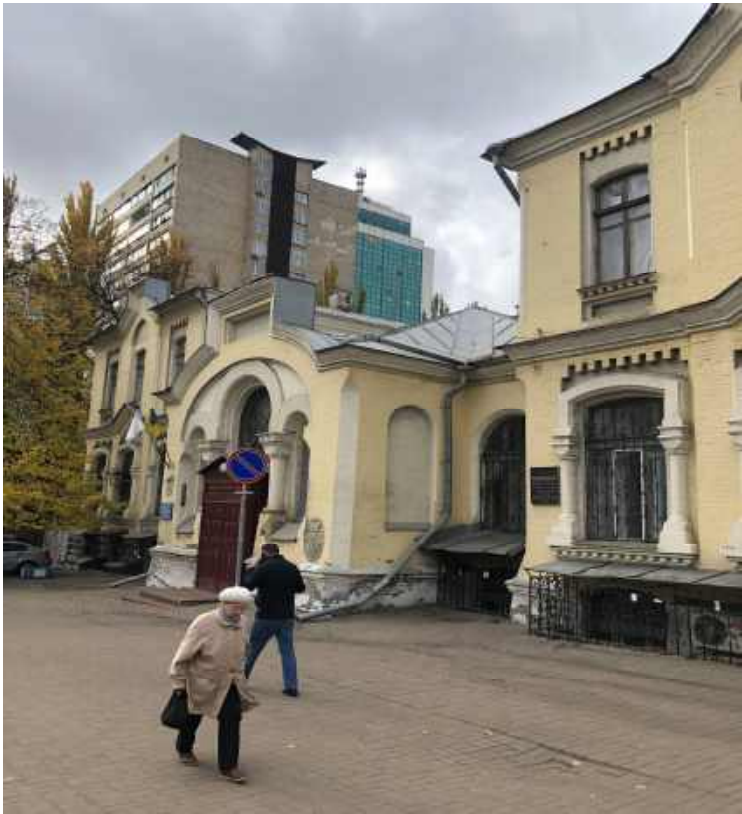


Рис. 1 – Фрагмент головного фасаду. Загальний вид



Рис. 2 – Фрагмент дворового фасад. Загальний вид.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

512-AB –МО

Арк.
9

3. Результати візуального обстеження

В даному розділі представлені результати попереднього (візуального) обстеження основних будівельних конструкцій, з акцентуванням зафіксованих найбільш характерних дефектів та пошкоджень, причин їх виникнення, визначені відповідно до методики, категорії їх технічного стану, надані відповідні висновки та рекомендації щодо переліку невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт та заходів по відновленню від негативних наслідків ракетного удару, подальшої нормальної експлуатації будівлі, відповідно до діючих норм та правил;

Графічні креслення (поверхові плани БТІ) представлені в Додатку А.

Опис основних будівельних конструкцій, фіксація виявлених дефектів та пошкоджень відображені в фотографічному Додатку Б.

3.1 Основа та фундаменти

Визначення технічного стану конструкції основи та фундаментів, даного попереднього етапу, базується на результатах архівних інженерно-геологічних вишукувань Корпусу №3, що розташований в безпосередній близькості, вздовж дворового фасаду будівлі.

Абсолютні позначки сучасної поверхні рельєфу мають значення 135,6...137,4м. Він змінений насипами потужністю 1,5-3,0м. Давній рельєф був пологохвилястим, зараз він терасований та спланований.

На основі проведених інженерно-геологічних досліджень, в геологічному розрізі території вишукувань виділені наступні інженерно-геологічні елементи:

- ІГЕ-1. Асфальт, щебінь, будівельне сміття;
- ІГЕ-2. Супісок жовто-бурий, з прошарками мілкого піску з включенням будівельного сміття до 10%, твердий та пластичний;
- ІГЕ-3. Супісок палево-жовтий, лесоподібний, макропористий, твердий та пластичний, потужністю 1,3...3,2м. Початковий просідний тиск коливається від 0,10-0,15Мпа. Майданчик відноситься до І типу ґрунтових умов по просіданню;
- ІГЕ-4. Супісок жовто-сірий, пилуватий, текучий;
- ІГЕ-5. Супісок сірувато-жовтий з частими прошарками насиченого водою піску, текучий;

Глибина сезонного промерзання ґрунтів досягає 1,0м.

Гідрогеологічні умови характеризуються водоносним горизонтом у супісках ІГЕ-4, підземні води зустрінуті на глибині від 3,4...5,4м.

Враховуючи конструктивну схему будівлі, ймовірний тип фундаментів стрічковий, з несучим шаром основи ІГЕ-3.

ПОГОДЖЕНО						
	Зам. Інв. №					
	Підпис і дата					
	Інв. № ор.					

						512-AB –МО	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Особливу увагу при подальшій експлуатації будівлі, враховуючи наявність насипних та лесових ґрунтів, слід приділяти технічним заходам по запобіганню замокання ґрунтів основи фундаментів та контролем за станом комунікаційних водонесучих мереж та повноцінного водовідведення атмосферних вод.

						512-AB –МО	Арк.
							12
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.2 Стіни

Будівля за об'ємно-планувальним рішенням складна, різновисока. Центральна частина головного фасаду, зі сторони вул.Чорновола та внутрішня частина центрального залу світлового ліхтаря - одноповерхова, торцеві та дворові фасади двоповерхові, з підвально-цокольним поверхом під усією площею забудови.

Архітектурна композиція головного фасаду симетрична, тридільна, відносно вісі виступаючого центрального одноповерхового об'єму вхідної групи, що завершується напівкруглим з виступом фронтоном. Бокові ділянки головного фасаду двоповерхові, завершуються складним трапецієвидним фронтоном.

Центральна вхідна група акцентована окремо вписаним дверним блоком та круглим над ним вікном, з декоративним мозаїчним заскленням.

Характерною особливістю вісі дворового фасаду є виступаючий відносно центрального основного об'єму одноповерховий, напівкруглий ризаліт та виступаючі бокові ділянки стін допоміжних сходових клітин і їх вхідні групи, що завершуються складним трапецієвидним фронтоном.

Лівий та правий торцеві, зі сторони вул.Чорновола, двоповерхові фасади, також мають виступаючі відносно центральної частини бокові об'єми, що на ділянці примикання до головного фасаду мають балкон та завершуються трапецієвидним фронтоном.

По фасадних площинах переважають геометричні форми характерні для київського «цегляного стилю», виразну пластику яких створюють численні цегляні декоративні деталі різного масштабу та типу: русти кладки, напівкруглі пілястри з під колонними тумбами та капітелями, цегляні рельєфи, сухарики та тяги, складні пояси міжповерхових карнизів та фронтони.

Віконні отвори акцентовані підвіконними та надвіконними нішами та рельєфами, що завершуються кличастими, рядовими та арковими перемичками. На рівні другого поверх торцевих фасадів влаштовані консольні з/б балкони. Фасад будівлі завершується складним вінчаючим карнизом.

Основна кладка стін зовнішніх фасадів ланцюгова, виконана «під розшивку» з частковим оштукатуренням окремих елементів та пофарбована фарбою в охристо-жовтий колір. Архітектурні елементи (пілястри, русти, карнизи та ін.), які представлені на фасадах будівлі, пофарбовані в білий та сірий кольори. Цоколь будівлі цегляний, пофарбований в основні кольори фасадних стін.

Вздовж фасадних стін на рівні цоколя розташовані цегляні приямки віконних проїомів підвального поверху, накритті металевим покриттям.

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Мостіння по периметру фасадних стін представлено з тротуарної плитки ФЕМ та асфальту. Прилегла територія упорядкована та спланована.

Будівля в плані складна. На рівні підвального та першого поверху має прямокутну з виступами форму та загальними розмірами 34,0х35,2м. На рівні другого поверху, за рахунок одноповерхової центральної частини має П-подібну форму по периметру приміщень торцевих та дворового фасадів.

Висота підвальних приміщень – 2,5...2,6м, висота приміщень першого поверху в чистоті становлять 4,0...4,5м., центральний хол світлового ліхтаря (орієнтовно) 5,0м; другого поверху – 3,2...3,5м;

В конструктивному відношенні будівля являє собою несучу систему з повздовжніми та поперечними несучими цегляними стінами, просторова жорсткість якої забезпечується сумісною роботою стін та дисків перекриттів.

Цегляна кладка стін виконана з глиняної повнотілої цегли на складному розчині. Товщина зовнішніх та внутрішніх несучих цегляних стін складає 380мм ... 1100мм.

Перегородки цегляні, дерев'яні (каркасно-щитові) та частково гіпсокартонні. Перемички внутрішніх стін та перегородок цегляні клинчасті, рядові та дерев'яні. Окремі перемички підвального поверху – металеві.

Стіни внутрішньої частини та перегородки будівлі оштукатурені. Внутрішнім облицюванням приміщень, відповідно до їх призначень, є декоративне фарбування стін, оздоблення кам'яними та керамічними плитками, гіпсокартона обшивка по металевому каркасу з водоемульсійним пофарбуванням.

Перед війною (22-го року) в частині приміщень будівлі розпочато ремонтні роботи, які не були завершені. В результаті, на ділянці виступаючого ризаліту дворового фасаду та прилеглих внутрішніх приміщень, розкритті від штукатурного оздоблення цегляні стіни та дерев'яні перегородки.

Детальні обмірні креслення будівлі надані в розділі «Архітектурні обміри» попередніх робіт.

При візуальному обстеженні несучих зовнішніх та внутрішніх стін будівлі зафіксовані наступні дефекти та пошкодження, що впливають на технічний стан:

- основним та найбільш вагомим дефектом в цегляній кладці зовнішніх та внутрішніх стін слід зазначити процес тріщиноутворення. Зафіксовані тріщини умовно можна розділити на дві характерні групи:

Перша, це хаотичні та локальні тріщини, що спостерігається на окремих ділянках стін, як в плані так і по висоті, та не пов'язані між собою – локальні вертикальні та похилі тріщини простінків, в віконних перемичках та

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

міжповерхових карнизах, з шириною розкриття від волосяних до 0,3см. Окремі тріщини перемичок спостерігаються і по внутрішній поверхнях стін, що свідчить про їх наскрізний характер. Значна кількість тріщин по поверхнях стін, перемичок дверних проїомів виявлена в внутрішніх несучих стінах та перегородках на усіх поверхах будівлі;

Тріщини другої групи, це значні! вертикальні та похилі тріщини, місцезнаходження яких розташовано на лівому торцевому фасаді, розповсюджені на всю висоті будівлі та носять наскрізний характер з максимальною шириною розкриття до 0,5...1,0см. До зазначеної системи тріщин фасадної стіни входять і вертикальні тріщини по внутрішнім цегляним стінам сходової клітини з продовженням на горизонтальні конструкції перекриття.

Характерною рисою даних тріщин є їх деформативний та систематичний характер виникнення, внаслідок нерівномірного просідання основи фундаментів;

- до основних дефектів та пошкоджень зовнішнього оздоблення фасадних стін слід віднести: локальні втрати та сколи цегляного декору архітектурних елементів фасаду; локально фіксуються замокання, тріщини та поверхнева деструкція кладки та оздоблення стін на рівні цоколя, стін приямків, міжповерхових та вінчаючого карнизу; втрати, вимивання та вивітріння мурувального розчину цегляних стін; локальні пошкодження та втрати штукатурного шару оздоблення елементів фасадів; значне лущення та втрати покрасочного оздоблення фасадних стін, вимивання та вивітріння матеріалу; сліди надмірного зволоження поверхні стін в містах проходження водостічних труб; локальні втрати та незадовільний стан з'єднань захисного металевих покриття виступаючих елементів стін; локальні механічні пошкодження цегляної кладки;

- візуально зафіксовано руйнування та втрати оздоблення балконної плити, спостерігаються значні втрати захисного шару бетону, сколи та деструкція бетонної плити; корозія несучих (консольних) металевих балок та армування плити; повсемісні сліди замокань та висолів;

- найбільшими вадами мостіння є відсутність герметичного прилягання до вертикалі стіни, значне просідання окремих ділянок та недосконале планування території; від'ємний від стін ухил мостіння; відсутність системи організованого водовідведення;

- суттєвого значення та впливу на технічний стану стін має надмірна вологість цегляної кладки: внутрішня поверхня стін підвально-цокольного поверху та цокольна частина фасадних стін має підвищену вологість; значне зволоження кладки стін спричиняє поверхневу деструкцію лицевої поверхні

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- до основних причин надмірного замокання та зволоження цегляних стін слід віднести: капілярне підсмоктування вологи кладкою з підстеляючого та прилягаючого до стін ґрунту; відсутність повноцінної гідроізоляції підземної

						512-AB –МО	Арк.
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Слід зазначити, що на об'єкті проводяться періодичні ремонтні та відновлювальні роботи як по фасаду так і внутрішніх приміщень будівлі, але зазначенні основні дефекти і пошкодження у вигляді тріщин деформаційного характеру!, підвищена вологість окремих ділянок фасадних та підвальних стін негативно впливають на технічний стан будівлі в цілому.

До виконання комплексних ремонтно-реставраційних робіт, відповідно до розробленої програми, забезпечити геодезичний моніторинг за контролем та аналізом динаміки існуючих і появи нових тріщин несучих цегляних стін, загальними деформаціями та переміщеннями будівлі.

						512-AB –МО	Арк.
							17
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.3 Перекриття

Конструкція міжповерхових перекриттів будівлі представлена декількома основними типами:

- підвальне перекриття: монолітна з/б плита по металевим балкам та цегляних циліндричних склепінь по металевим балкам;
- перекриття першого та другого поверхів: по несучим дерев'яним балкам, з між балочним заповненням, дворівневим дерев'яним накатом з дошок та штукатурним, по дранці оздобленням стелі; на окремих ділянках влаштовані цегляні циліндричні склепіння та з/б плити по металевим балкам;

В окремих приміщеннях влаштовані підвісні стелі.

Перед війною (22-го року) в частині приміщень будівлі розпочато ремонтні роботи, які не були завершені. В результаті, на ділянці виступаючого ризаліту і прилеглих приміщень, розкритті несучі конструкції стелі та перекриття першого поверху.

При візуальному обстеженні конструкції міжповерхових перекриттів будівлі зафіксовані наступні основні дефекти та пошкодження, що впливають на технічний стан:

- на ділянці виступаючого ризаліта дворового фасаду та примикаючих приміщень, суцільне розкриття конструкцій стелі перекриття першого поверху, засвідчило про значні пошкодження окремих несучих дерев'яних балок у вигляді локального гниття їх опорних ділянок; візуально спостерігаються прогини дерев'яних балок; повздовжні тріщини усихання та розшарування деревини несучих балок; локальне поверхнєве враження дерев'яних балок та дошок обшивки дереворуйнівним грибком та гниллю;
- локальне замокання дерев'яних конструкцій горищного перекриття;
- корозія різного ступеня ураження несучих металевих балок ділянок міжповерхових перекриттів;
- локальні тріщини, втрати та сколи бетонного та цегляного заповнення плит перекриття;
- значна кількість тріщин, що є продовженням деформаційних тріщин несучих цегляних стін;
- на окремих ділянках зафіксовані значні втрати штукатурного шару оздоблення стель перекриттів по дерев'яним балкам, повсемірно спостерігаються павутинні тріщини та деструкція штукатурного оздоблення стель;
- сліди замокання та підвищеної вологості несучих та огорожуючих конструкцій перекриттів;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО		

						512-AB –МО	Арк.
							18
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Негативні фактори та причини виникнення виявлених дефектів та пошкоджень стін:

- виявлення опорних ділянок гнилі дерев'яних елементів вказує на значний період зволоженості конструкції міжповерхових перекриттів, особливо внаслідок протікань внутрішніх водонесучих мереж та покрівлі;

Замочування перекриттів призводить до зменшення їх несучої здатності дерев'яних балок (внаслідок гниття деревини) та металевих балок (внаслідок корозії), а пошкоджені ділянки прогресують тривалий час навіть після усунення причин виникнення;

- надмірні прогини та тріщини конструкцій перекриттів виникли внаслідок нерівномірного осідання несучих стін та значної перевантаженості несучих балок перекриття;

- відсутній антикорозійний та вогнезахисний захист дерев'яних та металевих балок;

- відсутність періодичних ремонтно-реставраційних робіт при фізичному зносі конструкцій за тривалий період експлуатації;

Негативно на загальний технічний стан дерев'яних конструкцій перекриттів впливають значне постійне навантаження (між балочне заповнення будівельним сміттям). Також за період експлуатації змінилося функціональне призначення будівлі, що обумовлює збільшення і нормативного корисного навантаження на перекриття відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Конструкція дерев'яного перекриття, у тому числі несучі дерев'яні балки, при цьому не змінювалися.

Загальний технічний стан несучих та огорожуючих конструкцій міжповерхових перекриттів будівлі визначений як задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням окремих (розкритих) несучих дерев'яних балок першого поверху, технічний стан яких непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3».

В рамках проекту невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт та заходів, рекомендується передбачити влаштування тимчасових стійок на при опорних ділянках несучих дерев'яних балок перекриття першого поверху. Опорні ділянки балок потребують підсилення шляхом їх протезування.

В рамках комплексних ремонтно-реставраційних робіт, за матеріалами детального обстеження та перевірочних розрахунків, прийняти відповідне рішення щодо необхідності підсилення/заміни існуючих конструкцій міжповерхових перекриттів, відповідно до розробленого та затвердженого проекту.

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.4 Дах, покрівля та водовідведення

Дах різнорівневий, в центральній одноповерховій частині якого розташований світловий ліхтар. Основний об'єм даху представлений двухскатною конструкцією з несучою дерев'яною кроквяною системою, частково з боковими вальмами та слуховими вікнами на ділянках фронтонів.

Дерев'яна, просторова кроквяна система даху представлена з мауерлатних балок по несучим стінам, нижніх та верхніх прогонів, стійок, навкісних ніг, крокв, підкосів та розпірок.

Покрівля – оцинковане металеве покриття по деревній обрешітці. Водовідведення з покриття даху – зовнішнє, організоване.

На момент обстеження, за наслідками вибухової хвилі ракетного удару, несучі та огорожуючі конструкції даху та покрівлі – зазнали локальних пошкоджень та втрат.

При візуальному обстеженні конструкцій даху, покриття та водовідведення будівлі зафіксовані наступні основні дефекти та пошкодження, що впливають на технічний стан:

- за наслідками вибухової хвилі, окремі крокви, зі сторони скату дворового фасаду, зазнали втрат міцності у вигляді їх розриву та деформацій із зміщенням поперечного перерізу; на окремих ділянках фіксуються зміщення та втрати цілісності дошок обрешітки покриття; на даних ділянках фіксуються зазори по швах металевого покриття.

Окремі крокви конструкцій даху цілковито втратили свої фізико-механічні властивості;

- значні замкання дерев'яних конструкцій кроквяної системи даху, особливо на опорних ділянках карнизних та фронтонних частин, водоприймальних жолобів та лотків. Активному локальному замочуванню атмосферними опадами піддаються: мауерлатні балки, при опорні ділянки навкісних балок, прогонів, стійок, крокв та повсемісно дошки обрешітки;

- замкання деревини відображається гниттям та висолами по поверхнях дерев'яних елементів; візуально фіксується точкові ураження дереворуйнівними грибами, виникнення якого обумовлене замочуванням;

- виявлені окремі осередки ураження деревини жуками-точильниками;

- окремі несучі елементи кроквяної системи мають пошкодження, глибокі поздовжні тріщини, що є розповсюдженим явищем внаслідок розсихання деревини та деформацій балок. За рахунок процесів фізичної втрати (старіння), температурних та силових впливів деревина розшаровується уздовж волокон, що знижує несучу здатність елементів;

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

За результатами обстеження, технічний стан конструкцій даху, покриття та водовідведення визначений як непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»; за виключенням окремих несучих дерев'яних крокв та ділянок обрешітки покриття дворового фасаду, технічний стан яких аварійний – категорія технічного стану «4».

В рамках комплексних ремонтно-реставраційних робіт, несучі та огорожуючі конструкції даху, покриття та водовідведення потребують повної заміни та відновлення в нових конструкціях та матеріалах, відповідно до рішень розробленого та затвердженого проекту.

Просторова конструкція світлового ліхтаря двухскатна, представлена з наступних несучих металевих та дерев'яних елементів: металеві крокви скатів таврового перерізу (спарені кутики) кроком 38см, що в коньку та на карнизній частині обпираються на головні повздовжні металеві прогони прокатного профілю, в середині прольоту - на прогін таврового перерізу (спарені кутики).

До головних несучих металевих прогонів зовнішнього ліхтаря, по системі горизонтальних направляючих, вертикальних тяжів та шпильок, що виконані з гладких стержнів прокатного профілю, «підвішаний» пірамідообразний корпус внутрішнього мозаїчного вітражу вестибюля центрального залу, що представлений з декоративного заскління по несучому дерев'яному та металевому каркасу.

Просторова жорсткість та стійкість забезпечена повздовжніми та поперечними конструкціями ліхтаря, торцевими огорожуючими стінками та несучими дерев'яними конструкціями кроквяної системи даху, опорними несучими балками перекриття вестибюля центрального залу.

						512-AB –MO	Арк.
							22
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

						512-AB –МО	Арк.
							24
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Загалом, технічний стан конструкцій внутрішніх сходових клітин будівлі визначений задовільний – категорія технічного стану «2».

В рамках проведення комплексних ремонтно-реставраційних робіт, передбачити відновлення захисного покриття, ремонт з частковою заміною оздоблювальних плит та підсиленням несучих конструкцій сходів та проміжних площадок.

3.7 Підлога

Загалом, підлога внутрішніх приміщень представлена з паркету, керамічною плиткою, лінолеумом та частково бетонного покриття у підвалі.

В частині приміщень будівлі розпочато ремонтні роботи, які не були завершені. В результаті, на ділянці виступаючого ризаліту та суміжних приміщеннях, розкритті несучі та огорожуючі конструкції підлоги першого поверху.

При обстеженні конструкцій підлог, виявленні наступні основні дефекти та пошкодження покриття підлог, а саме:

- локальні втрати, сколи, деструкція та тріщини чорнової дошки конструкцій дерев'яних підлог першого поверху;
- механічні пошкодження, стертя та здування поверхонь дерев'яного та лінолеумного покриття, локальні втрати та відсутність цілісності полотна; стирання захисного лаку паркету, забруднення та відставання деревини;
- локальні ділянки просідань, нерівностей та зміщення поверхонь підлог;
- стертя поверхні, дрібні вибоїни, тріщини та локальне руйнування керамічної плитки;
- підвищена вологість та локальне замокання поверхонь підлог;

Загалом, технічний стан конструкції підлог будівлі задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням окремих приміщень, технічний стан яких непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3».

В рамках проведення комплексних ремонтно-реставраційних робіт, конструкції підлог потребують рішень по їх відновленню, ремонту та заміні відповідно до розробленого та затвердженого проекту.

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3.8 Заповнення проїомів

Віконні та дверні заповнення дерев'яні, частково металопластикові. Дерев'яні рами пофарбовані.

На вікнах першого та приямків підвально-цокольного поверху влаштовані металеві решітки. На круглому вікні центрального входу та в приміщеннях підвального поверху влаштовані мозаїчні вітражі.

Деякі віконні прорізи - закладено цегляною кладкою.

На момент обстеження, за наслідками ракетного удару, частина конструкції дверних та віконних заповнень втрачені або пошкодженні.

При обстеженні конструкцій дверних та віконних заповнень, виявленні наступні основні дефекти та пошкодження:

- пошкодження, втрати та деформації дерев'яних рам, з значною відсутністю заскління віконних заповнень;
- втрати, лущення та пошкодження фарбувального покриття дерев'яних рам, механічні пошкодження;
- замокання, підвищена вологість та локальне гниття дерев'яних рам підвально-цокольного поверху;
- повздовжні тріщини, усихання, сколи, втрати та деструкція дерев'яних рам;
- поверхнева корозія металевих решіток та захисних козирків; втрати та лущення фарбувального покриття;

Технічний стан конструкцій заповнення дверних та віконних проїомів будівлі непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3», за виключенням втрачених ділянок, технічний стан яких аварійний – категорія технічного стану «4».

В рамках проекту невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт та заходів, передбачити закриття втрачених віконних заповнень та їх заскління тимчасовими дерев'яними щитами.

В рамках проведення комплексних ремонтно-реставраційних робіт, передбачити влаштування нових конструкцій віконних та дверних проїомів, відповідно до проектних рішень.

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				

						512-AB –МО	Арк.
							26
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4. Висновки та рекомендації

1. Попереднє (візуальне) інженерно-конструкторське обстеження технічного стану будівельних конструкцій, виконується в складі матеріалів досліджень проекту: Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Обстеження будівельних конструкцій будівлі проводилося в жовтні-листопаді 2024 року.

2. За результатами даного обстеження, загальний технічний стан будівлі – непридатний до нормальної експлуатації (категорія технічного стану будівлі «3»), що містить окремі несучі та огорожуючі конструкції з аварійним (втраченим) технічним станом;

3. Технічний стан основних будівельних конструкцій будівлі:

- Основа та фундаменти: відповідно до мети обстеження та при відсутності інженерно-геологічних вишукувань, на даному етапі досліджувалися за архівними матеріалами;

- Стіни: загальний технічний стан конструкції стін будівлі задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням лівої фасадної торцевої стіни, технічний стан якої непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»;

- Перекриття: загальний технічний стан несучих та огорожуючих конструкцій міжповерхових перекриттів будівлі визначений як задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням окремих (розкритих) несучих дерев'яних балок першого поверху, технічний стан яких непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»;

- Дах, горище та водовідведення: технічний стан конструкцій даху, покриття та водовідведення будівлі визначений як непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»; за виключенням окремих несучих дерев'яних крокв та ділянок обрешітки покриття дворового фасаду, технічний стан яких аварійний – категорія технічного стану «4»;

- Світловий ліхтар: технічний стан несучих конструкцій світлового ліхтаря визначений як непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного

ПОГОДЖЕНО					
	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						512-AB –МО	Арк.
							27
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- Віконні та дверні пройоми: технічний стан конструкцій заповнення дверних та віконних проїомів будівлі непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3», за виключенням втрачених ділянок, технічний стан яких аварійний – категорія технічного стану «4»;

Безпосередньо, за наслідками ударної хвилі ракетного удару, зафіксовані наступні основні пошкодження, руйнування та втрати: в значній кількості вибито заскління з пошкодженнями та деформаціями дерев'яних рам віконних проїомів фасадних стін; окремі ділянки дерев'яних та гіпсокартонних перегородок, зазнали втрат і деформацій із зміщенням з вертикальної площини; зі сторони скату дворового фасаду, зазнали втрат перелому і деформацій із зміщенням поперечного перерізу окремі дерев'яні крокви конструкцій даху; на окремих ділянках фіксуються зміщення та втрати цілісності дошок обрешітки, зазори по швах металевго покриття; значні втрати скляного заскління покриття та внутрішнього мозаїчного вітражу світлового ліхтаря; зафіксовані локальні деформації та зміщення дерев'яних та металевих конструкцій каркасу вітражу на рівні стелі центрального залу;

5. За результатами попереднього (візуального) інженерно-конструкторське обстеження, враховуючи загальний технічний стан будівлі, її основних несучих та огорожуючих конструкцій, рекомендується:

А. В рамках проекту: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м.Київ, вул. В.Чорновола, 28/1», передбачити:

						512-AB –МО	Арк.
							28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- Б. Відповідними службами проводити поточні та планові спостереження за технічним станом будівлі та інженерних мереж:

- В. Виконати комплексні ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням, по відновленню задовільного стану несучих і огорожуючих конструкцій та будівлі пам'ятки вцілому, на основі розробленого та затвердженого проекту;

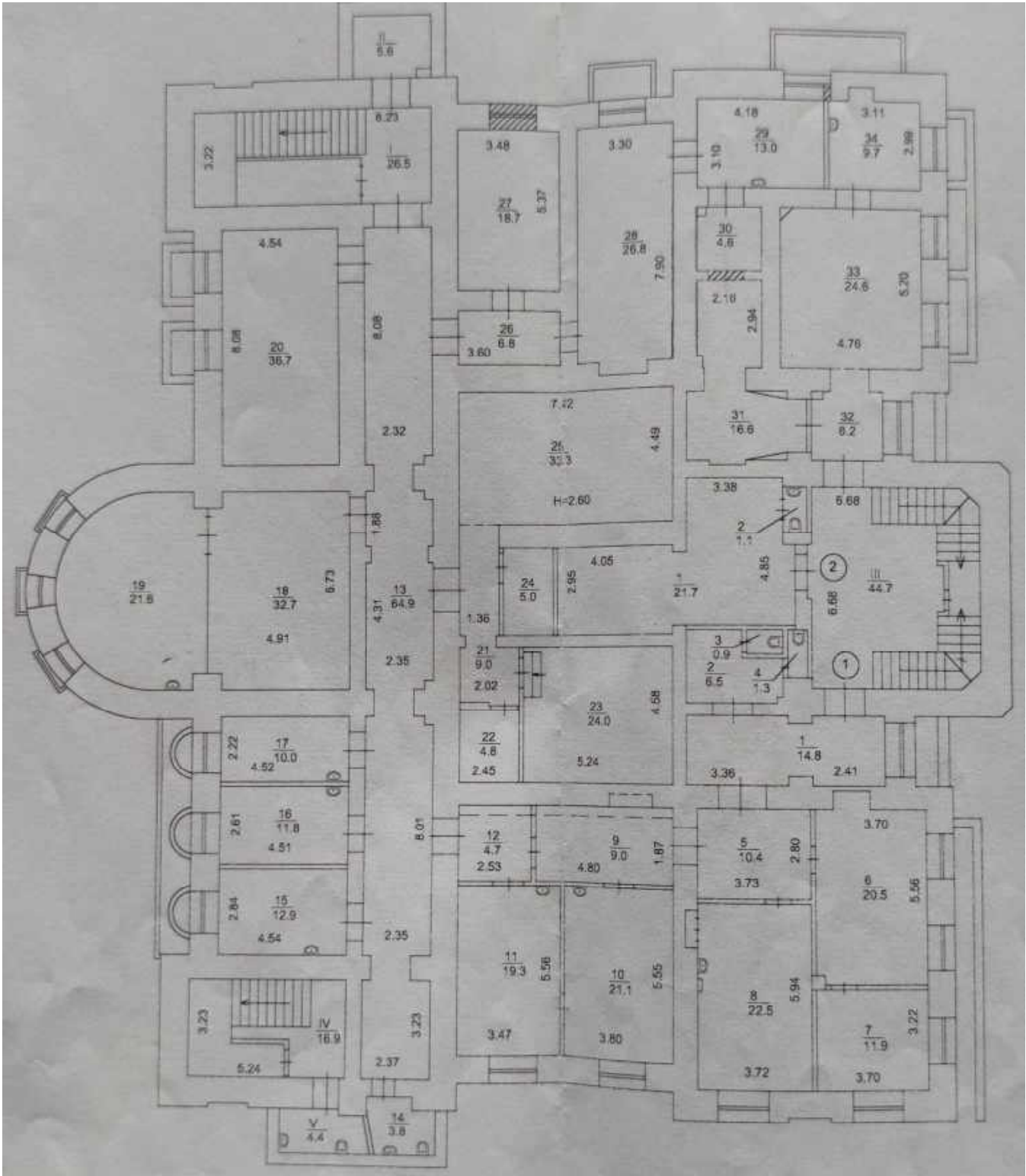
з обстеження будівель та споруд :

Данилюк Є.В.

ПОГОДЖЕНО							Б. Відповідними службоами проводити поточні та планові спостереження за технічним станом будівлі та інженерних мереж: - спеціалізованою організацією, відповідно до розробленої програми, забезпечити геодезичний моніторинг за контролем та аналізом динаміки існуючих і появи нових тріщин несучих цегляних стін, загальними деформаціями та переміщеннями будівлі; - особливу увагу при подальшій експлуатації будівлі, слід приділяти технічним заходам по запобіганню замокання основи фундаментів та контролем за станом водонесучих мереж та повноцінного водовідведення атмосферних вод; В. Виконати комплексні ремонтно-реставраційні роботи з пристосуванням, по відновленню задовільного стану несучих і огорожуючих конструкцій та будівлі пам'ятки вцілому, на основі розробленого та затвердженого проекту; Експерт з обстеження будівель та споруд :  Данилюк Є.В.
	Зам. Інв. №						
	Підпис і дата						
	Інв. № ор.						

						512-AB –МО	Арк.
							29
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

5. Додатки до обстеження Додаток А: Графічні креслення (поверхові плани БТІ)



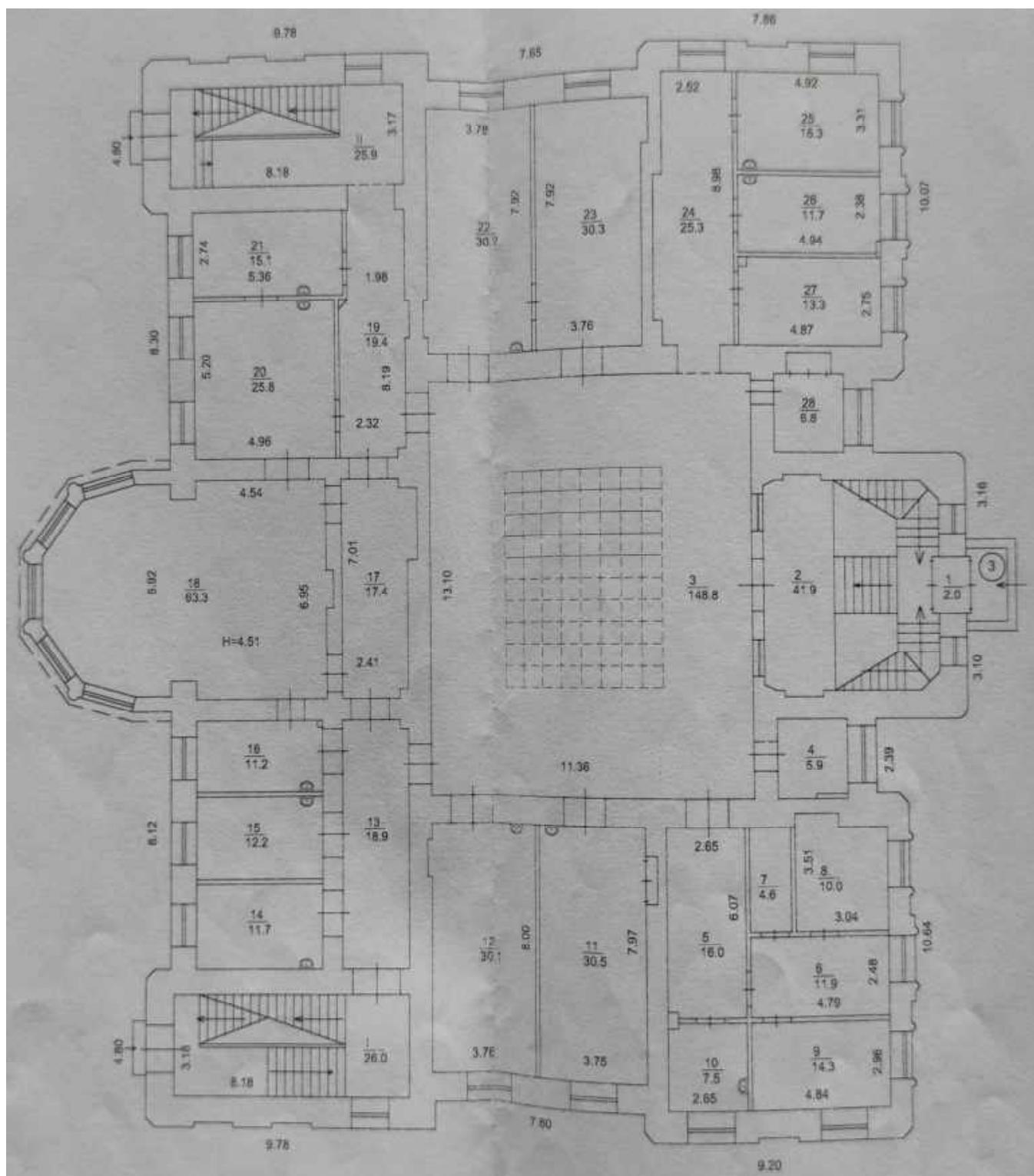
План підвально-цокольного поверху

ПОГОДЖЕНО					
Инв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Инв. №			

						512-AB –МО	Арк.
							30
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

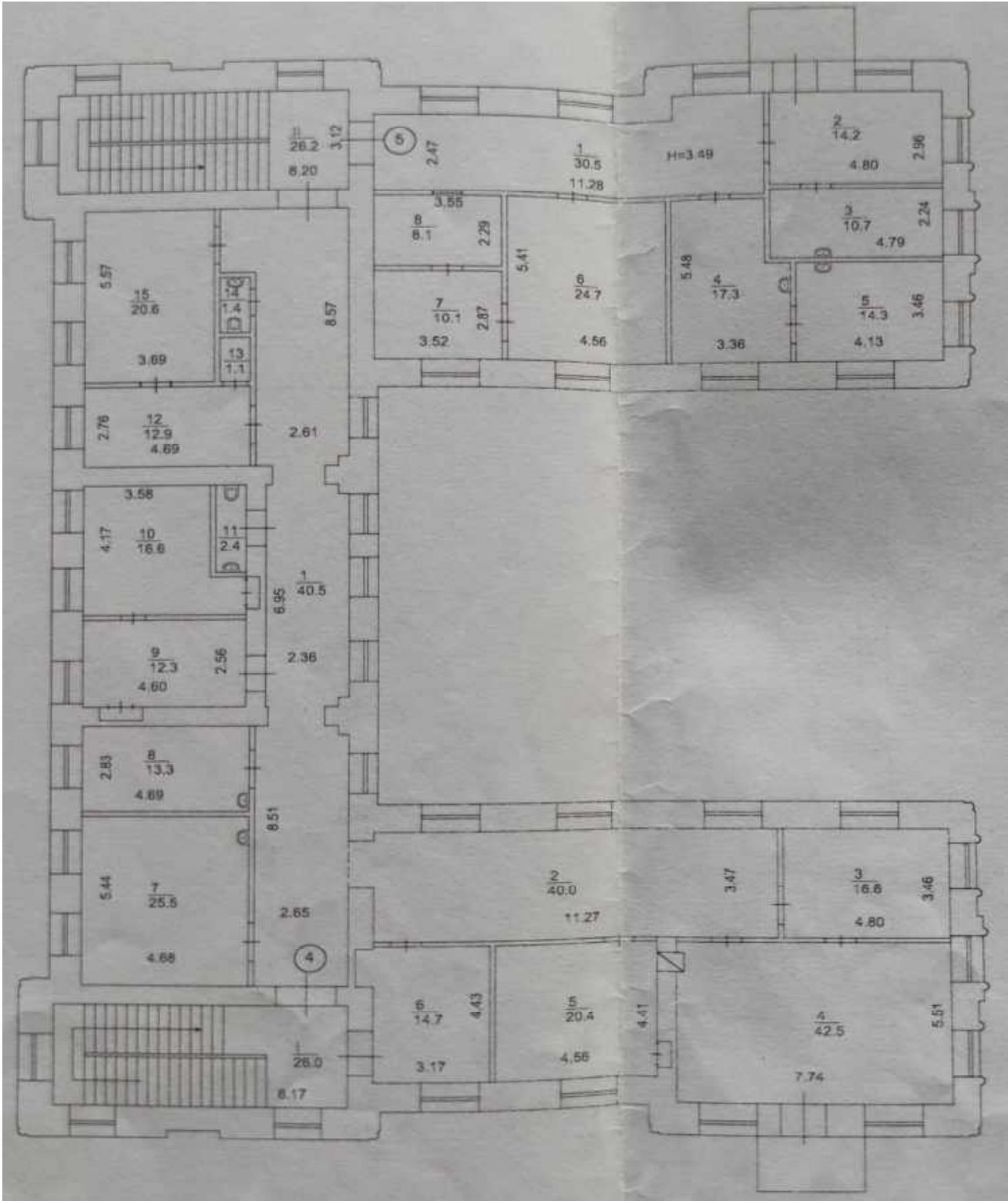


План першого поверху

						512-AB –МО	Арк.
							31
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО			

Инв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Инв. №



План другого поверху

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

512-AB –МО

Арк.
32

Додаток Б: Фотофіксація виявлених дефектів та пошкоджень



Фото №1 Втрачене заскління вікон дворового фасаду



Фото №2 Втрачене заскління вікон дворового фасаду

ПОГОДЖЕНО						
Інв. № ор.		Підпис і дата	Зам. Інв. №			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

512-AB –МО

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Фото №3 Втрачене заскління вікон, деструкція та втрати дерев'яних рам



Фото №4 Втрачене заскління вікон, лушення, деструкція та втрати пофарбування рам

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО	



Фото №5 Замокання, підвищена вологість та втрати оздоблення цокольних ділянок стін



Фото №6 Замокання, підвищена вологість та втрати оздоблення цокольних ділянок стін

						512-AB –МО	Арк.
							35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО					
Инв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Фото №7 Наскрізна вертикальна тріщина лівого торцевого фасаду



Фото №8 Наскрізна вертикальна тріщина лівого торцевого фасаду

ПОГОДЖЕНО						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB –МО	Арк.
													37
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №											



Фото №9 Тріщини перемок, міжповерхових карнизів та підвіконних ділянок фасадних стін



Фото №10 Тріщини перемок, міжповерхових карнизів та підвіконних ділянок фасадних стін

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №



Фото №11 Втрата оздоблення, захисного шару бетону плит, корозія металевих балок балконів



Фото №12 Втрати оздоблення, захисного шару бетону плит, корозія металевих балок балконів

						512-AB –МО	Арк.
							38
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО						
Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №		



Фото №13 Замокання цокольних ділянок стін; незадовільний стан системи водовідведення



Фото №14 Незадовільний стан захисних козирків прямиків та системи водовіведення

						512-AB –МО	Арк.
							39
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО						
Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №		



Фото №15 Від’ємний ухил та втрати мостіння; незадовільний стан системи водовідведення



Фото №16 Незадовільний стан системи водовідведення; втрати та замокання цоколя стін

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



Фото №17 Незадовільний стан системи водовідведення; втрати та тріщини мостіння



Фото №18 Значне просідання окремих ділянок мостіння та недосконале планування території



Фото №19 Пошкодження та втрати заскління мозаїчного вітражу центральної вхідної групи



Фото №20 Загальний технічний стан центральної вхідної групи головного фасаду

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

						512-AB –МО	Арк.
							42
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №



Фото №21 Загальний технічний стан конструкції стелі та перекриття центральної вхідної групи



Фото №22 Загальний технічний стан сходів та входу до центрального залу

						512-AB –МО						Арк.	
												43	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата								

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО	

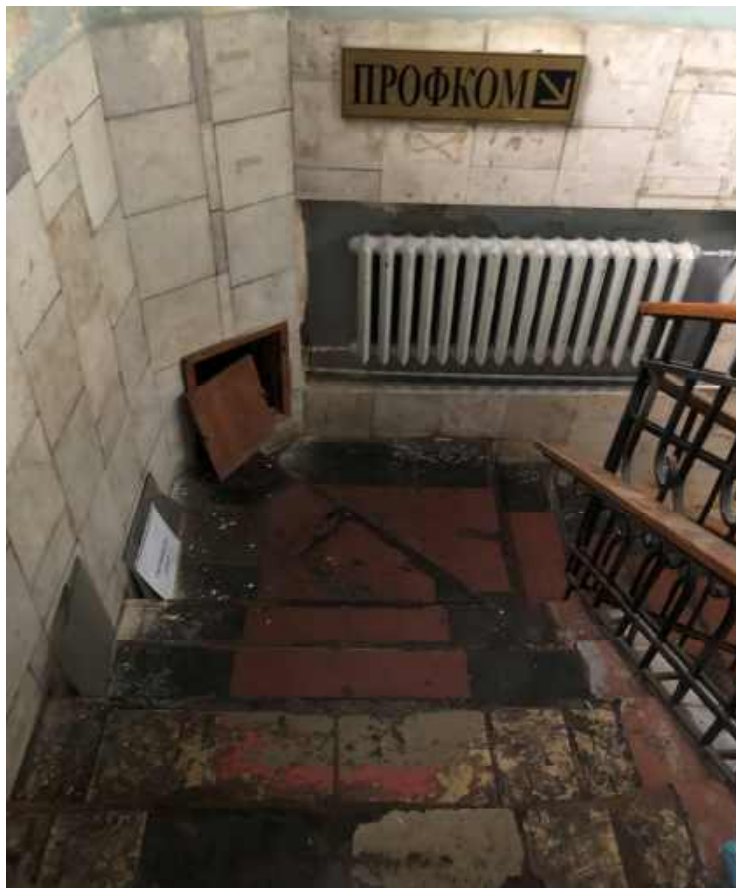


Фото №23 Пошкодження, втрати, стертя та тріщини головного сходового маршу до підвалу



Фото №24 Пошкодження, втрати, стертя та тріщини головного сходового маршу до підвалу

						512-AB –МО	Арк.
							44
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО			
Інв. № ор.			
Підпис і дата			
Зам. Інв. №			

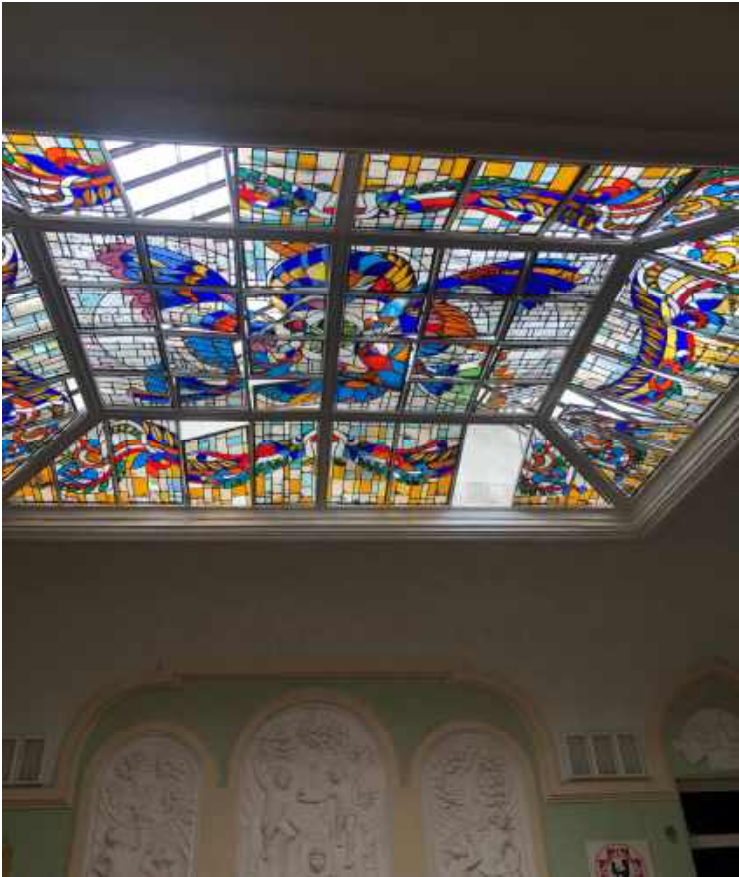


Фото №25 Пошкодження та втрати мозаїчного вітражу вестибюля центрального залу

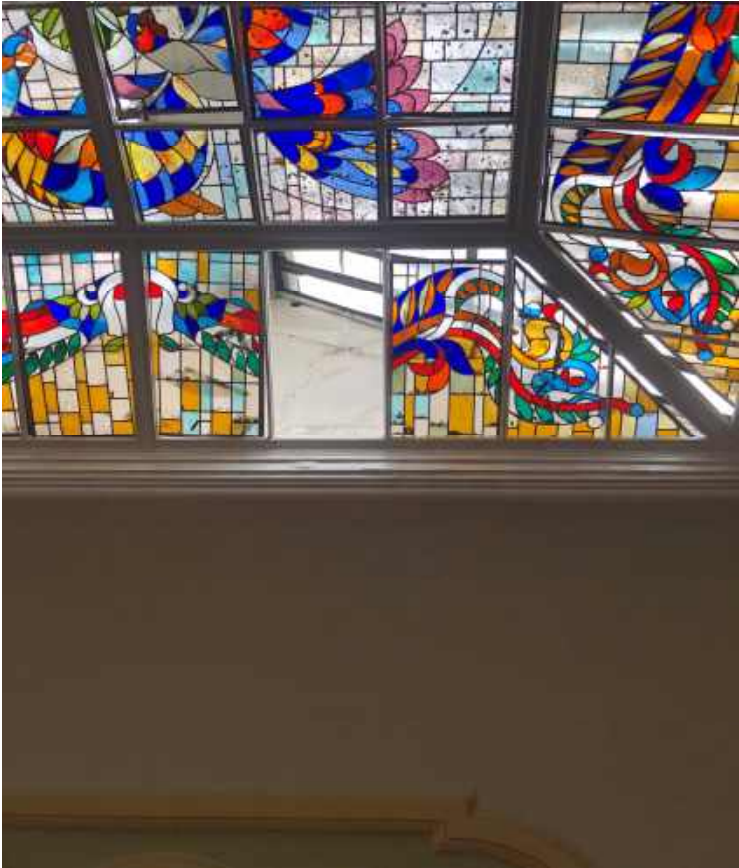


Фото №26 Пошкодження та втрати мозаїчного вітражу вестибюля центрального залу

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



Фото №27 Загальний технічний стан підлоги та замокання вестибюля центрального залу



Фото №28 Втрати та пошкодження дверних заповнень приміщень першого поверху

П О Г О Д Ж Е Н О						
Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №		



Фото №29 Пошкодження та втрати дерев'яних перегородок, в наслідок вибухової хвилі (1 пов.)



Фото №30 Пошкодження та втрати дерев'яних перегородок та стін, в наслідок вибухової хвилі

						512-AB –МО	Арк.
							47
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.	Підпис і дата				
	Зам. Інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Фото №31 Загальний технічний стан незавершених ремонтних робіт перекриття та стін



Фото №32 Загальний технічний стан незавершених ремонтних робіт перекриття та стін

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					



Фото №33 Замокання несучих та огорожуючих дерев'яних конструкцій перекриття



Фото №34 Втрата міцності та гниття деревини опірної частини несучої балки перекриття

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПОГОДЖЕНО						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB –МО	Арк.
													50
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №											



Фото №35 Наскрізні вертикальні тріщини стіни лівого торцевого фасаду (1 поверх)



Фото №36 Наскрізні тріщини стіни та перекриття лівого торцевого фасаду (1 поверх)

ПОГОДЖЕНО						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB –МО	Арк.
													51
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №											



Фото №37 Наскрізні тріщини стіни та перекриття сходової клітини торцевого фасаду (1 поверх)



Фото №38 Наскрізні вертикальні тріщини стіни сходової клітини торцевого фасаду (1 поверх)

ПОГОДЖЕНО			



Фото №39 Наскрізні тріщини стіни та перекриття лівого торцевого фасаду (2 поверх)



Фото №40 Наскрізні тріщини перемички та перекриття лівого торцевого фасаду (2 поверх)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						512-AB –МО	Арк.
							52
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



Фото №41 Втрати дерев'яної перегородки, внаслідок вибухової хвилі (2 поверх)



Фото №42 Замокання, втрати, тріщини та деструкція оздоблення стін та перекриття (2 поверх)

ПОГОДЖЕНО						
Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №		



Фото №43 Тріщини цегляних стін, конструкцій їх перемичок та перекриття (підвал)



Фото №44 Тріщини та втрати перемички стіни, корозія металевих балок перекриття

ПОГОДЖЕНО					



Фото №45 Підвищена вологість, деградація та втрати штукатурного оздоблення підвалу



Фото №46 Підвищена вологість, деградація та втрати несучих конструкцій підвалу

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО	



Фото №47 Втрата міцності у вигляді їх розриву та деформація поперечного перерізу кровів



Фото №48 Втрата міцності у вигляді їх розриву та деформація поперечного перерізу кровів

						512-AB –МО
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

П О Г О Д Ж Е Н О									
Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Арк.



Фото №49 Зміщення та втрати цілісності дошок обрешітки; зазори по швах металевого покриття



Фото №50 Зміщення та втрати цілісності дошок обрешітки; зазори по швах металевого покриття

ПОГОДЖЕНО						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB –МО	Арк.
													58
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №											



Фото №51 Замокання, пошкодження та втрати дерев’яних конструкцій кроквяної системи даху



Фото №52 Замокання, пошкодження та гниття дерев’яних конструкцій кроквяної системи даху

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					



Фото №53 Замокання, пошкодження та гниття дерев'яних конструкцій кроквяної системи даху



Фото №54 Замокання, пошкодження та втрати дерев'яних конструкцій кроквяної системи даху

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



Фото №55 Замокання, пошкодження та тріщини дерев'яних конструкцій даху



Фото №56 Незадовільний стан та захаращеність водозбірних лотків даху, корозія покриття

ПОГОДЖЕНО						
Інв. № ор.		Підпис і дата		Зам. Інв. №		



Фото №57 Втрати та пошкодження скляного заскління покриття світлового ліхтаря



Фото №58 Втрати та пошкодження скляного заскління покриття світлового ліхтаря

						512-AB –МО	Арк.
							61
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			



Фото №59 Корозія металевих повздовжніх прогонів несучого каркасу ліхтаря



Фото №60 Корозія металевих повздовжніх прогонів несучого каркасу ліхтаря

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



Фото №61 Замокання, пошкодження та гниття деревних конструкцій мозаїчного вітражу



Фото №62 Замокання, пошкодження та гниття деревних конструкцій мозаїчного вітражу

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	ПОГОДЖЕНО	



Фото №63 Загальний технічний стан несучих та огорожуючих конструкцій світлового ліхтаря

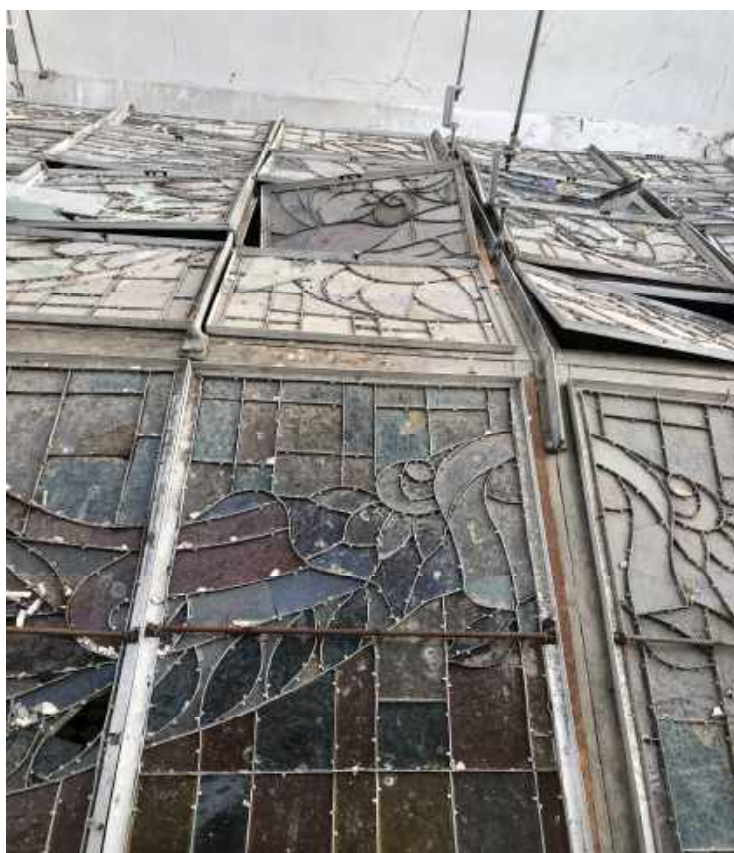


Фото №64 Втрати та пошкодження мозаїчного вітражу вестибюля центрального залу

						512-AB –МО	Арк.
							64
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО							Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB –МО	Арк.
														65



Фото №65 Загальний технічний стан несучих та огорожуючих конструкцій світлового ліхтаря



Фото №66 Загальний технічний стан несучих та огорожуючих конструкцій світлового ліхтаря