

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

“УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ”

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ

СЕРТИФІКАТ ДСТУ ISO9001:2009 № UA-GC/1/116:2012 від 23.08.2012

Рішення Колегії Міністерства України «Про затвердження результатів галузевої експертизи науково-дослідних установ з віднесенням до групи «Б» від 22.09.2014 №47

У К Р А Ї Н А, 03110, м. К и ї в, Лобановського просп., 51.

Тел. факс (044) 275-07-45, E-mail: ukrndipr@meta.ua

«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів» - щойно виявлений об’єкт культурної спадщини (наказ Департаменту охорони культурної спадщини м. Києва від 27.12.2019 №109)

Адреса: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 28/1, корпус №9.

Вид будівництва: Реставрація

Замовник: НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об’єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Робочий проект

Том 1. Попередні роботи

1.1. Вихідні дані. 512-AB-ВД

1.2. Попередні дослідження. 512-AB-ПД

Київ-2024

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

“УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ”

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ

СЕРТИФІКАТ ДСТУ ISO9001:2009 № UA-GC/1/116:2012 від 23.08.2012

Рішення Колегії Міністерства України «Про затвердження результатів галузевої експертизи науково-дослідних установ з віднесенням до групи «Б» від 22.09.2014 №47

У К Р А Ї Н А, 03110, м. Київ, Лобановського просп., 51.
Тел. факс (044) 275-07-45, E-mail: ukrndipr@meta.ua

«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів» - щойно виявлений об'єкт
культурної спадщини (наказ Департаменту охорони культурної спадщини
м. Києва від 27.12.2019 №109)

Адреса: м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 28/1, корпус №9.

Вид будівництва: Реставрація

Замовник: НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

**Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому
об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для
чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені:
Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К.,
Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р.,
та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус)
за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.**

Робочий проект

Том 1. Попередні роботи

1.1. Вихідні дані. 512-AB-ВД

1.2. Попередні дослідження. 512-AB-ПД

Т. в. о. директора інституту
«УкрНДІпроектреставрація»

Тимкович В. Ю.

Головний архітектор інституту

Цяук Л. І.

Головний архітектор проекту

Кортишко В. О.

Київ-2024

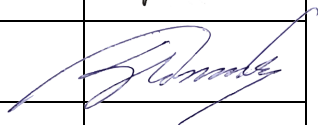
Позначення	Найменування	сторінка
512-AB-ПР.3М	Зміст	2
512-AB-СП	Склад проекту	3
512-AB-ВУ	Відомості про учасників проектування	4
512-AB-ВД	1.1. Вихідні дані	
	Лист НДСЛ "Охматдит" МОЗ України	6
	Завдання на проектування	7
	Акт технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23 липня 2024 р.	10
№ 141424 (Київ.міськ.БТІ)	Технічний паспорт на громадський будинок Корпус 9, буд. 28/1, вулиця Чорновола В'ячеслава, місто Київ	13
512-AB-ПД	1.2. Попередні дослідження	
	Схема розташування об'єкта дослідження в структурі міста Києва	22
	Схема розташування об'єкта дослідження в структурі кварталу	23
	Короткі історичні відомості	24
512-AB-ПД.ОК	Схематичний обмір будівлі	28
512-AB-ПД.АР	Попереднє архітектурне обстеження	38
512-AB-ПД.КР	Попереднє конструкторське обстеження	41
	Фотофіксація об'єкта дослідження	43
	Програма науково-дослідних робіт	68

					512-AB-ПР.3М			
Зм.	аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ			
Розробив	Кортишко							
Перевірів	Цяук							
					Стадія		Аркуш	Аркушів
								1
					Інститут «УкрНДІпроектреставрація»			

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І. , терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К. , Качковський П. , Маковський Г. , Буйко П. М. , Сигалов Д. Л. , Шуринок А. Р. та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Номер тому/розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1		Попередні роботи	
1.1	512-AB-BД	Вихідні дані	
1.2	512-AB-ПД	Попередні дослідження	
2		Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи. Робочий проект	
2.1	512-AB-МО	Матеріали обстежень	
2.2	512-AB-РП.АР	Архітектурні рішення	
2.3	512-AB-РП.КР	Конструкторські рішення	
2.4	512-AB-K	Кошторисна документація	

Зам.інв. №	Підпис і дата									
Інв.№ ор.								512-AB-СП		
		Зм.	Кіль.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Склад проекту		
		ГАП		Кортишко			10.24			
Перевірів		Цяук								
							Стадія	Аркуш	Аркушів	
							РП		1	
							Інститут 'УкрНДІпроектреставрація" м. Київ			

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Архітектурні рішення	ГАП	Кортишко В. О.	
	Архітектор	Гарматій О. М.	
Конструкторські рішення	Головний конструктор	Данилюк Є. В.	

					512 - АВ - ВУ			
Зм.	аркуш	№ докум.	Підпис	Дата				
ГАП		Кортишко			Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гарматій						1
						Інститут « УкрНДІпроектреставрація»		

1.1. ВИХІДНІ ДАНІ
512-AB-BД

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
					2017
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-BД					Арк.

«ПОГОДЖЕНО» Т. в. о. директора Державного інституту "УкрНДпроектреставрація" <i>Василь Тимкович</i> «25» жовтня 2024р.	«ЗАТВЕРДЖУЮ» В. о. директора НДСЛ "Охматдит" МОЗ України <i>Олександр Урін</i> «25» жовтня 2024р.
--	---

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р. та інші" (Будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1

1.	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р. та інші" (Будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1 01135, м. Київ, Шевченківський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, корпус 9.
2.	Підстава для проектування.	1. Постанова КМУ від 15.11.2022 р. за №1342 "Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану" 2. Лист НДСЛ "Охматдит" МОЗ України. 3. Акт огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23 липня 2024 р.
3.	Вид будівництва.	Реставрація. Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи.
4.	Категорія охорони (дата і номер рішення про взяття на державний облік, охоронний номер).	Будівля є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини. Наказ Головного управління охорони культурної спадщини м. Києва від 25.06.2011 р. за №10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 р. за №109.
5.	Дані про замовника.	Національна дитяча спеціалізована лікарня "Охматдит" МОЗ України.
6.	Реквізити користувача пам'ятки. Характер використання.	НДСЛ "Охматдит" МОЗ України Код ЄДРПОУ: 01994089 Юридична адреса: 01135, м. Київ вул. В. Чорновола, 28/1. Адміністративний корпус дитячої лікарні.
7.	Джерело фінансування.	Кошти державного бюджету.

8.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій.	Не вимагається
9.	Дані про генерального проектувальника.	Державний інститут «УкрНДІпроектреставрація» Юридична адреса: м. Київ, Конtrakтова площа,4. Фактична адреса: 03110, м. Київ, просп. В. Лобановського, 51. тел.(044)2750745 код ЄДРПОУ 05482989, ІПН 054829826117 Керівник: Т.в.о. директора Тимкович Василь Юрьович
10.	Терміни проектування.	Жовтень-грудень 2024 року.
11.	Стадійність проектування.	Робочий проект (РП)
12.	Інженерні вишукування.	Не вимагаються.
13.	Обстеження технічного стану об'єкту.	Виконати в обсязі, достатньому для розроблення заходів по невідкладним протиаварійним роботам.
14.	Основні вимоги до проектних рішень.	Виконати документацію на невідкладні протиаварійні роботи для ізоляції внутрішнього простору будівлі від зовнішніх впливів, укріплення аварійних конструкцій стін, покрівлі, інших пошкоджених конструкцій будівлі, та заходи по консервації відповідних елементів будівлі. Склад проектної документації - згідно з Постановою КМУ №1342 від 15.11.2022 р. з урахуванням нормативних документів та актів чинних на час її передачі. Кошторисна вартість визначається відповідно до КНУ "Настанова з визначення вартості будівництва" та "Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво" (Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281)
15.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга.
16.	Загальні характеристики об'єкту. Клас наслідків (відповідальності).	Амбулаторія безкоштовної лікарні для черноробів, тепер адміністративний корпус дитячої лікарні - двопрверхова будівля з підвальним поверхом. Цегляна з перекриттями над підвалом з цегли по металевим балкам, над першим поверхом - по дерев'яним балкам (є ділянки залізобетонні). Покрівля - кроквяна система з дерев'яних конструкцій. Над одноповерховою частиною світловий ліхтар по металевим конструкціям. Покриття - оцинковане залізо, з'єднання фальцеві. Клас наслідків (відповідальності) - СС3. Об'єкт культурної спадщини.
17.	Вказівки про необхідність: 1)розроблення індивідуальних технічних вимог; 2)розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3)попередніх погоджень проектних рішень; виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	1) не вимагається; 2) не вимагається; 3) не вимагається;

	4) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва; 5) технічного захисту інформації.	4) не вимагається; 5) не вимагається;
18.	Вимоги до благоустрою майданчика.	Немає.
19.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Немає.
20.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище».	Немає
21.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Немає
22.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Немає.
23.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Відповідно до діючих нормативно-правових актів та ДБН А.3.2-2-2009 "Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві".
24.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Немає
25.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту.	Немає
26.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Немає.
27.	Передбачуваний період виконання робіт.	2024-2025 рр.
28.	Форма та кількість примірників проектно-кошторисної документації.	Проектно-кошторисна документація передається замовнику в повному обсязі у чотирьох примірниках у "паперовому вигляді" та в електронному вигляді у форматі pdf.

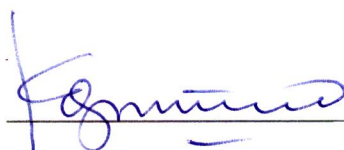
Представник замовника:

Начальник Центру інженерно-технічного
забезпечення НДСЛ "Охматдит"

 / В. Бабак/

Представник проектної організації:

Головний архітектор проектів
Інституту «УкрНДІпроектреставрація»

 /В. Кортишко/

АКТ
огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини,
який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період
збройної агресії російської федерації проти України

м.Київ
населений пункт

“ 23” липня 2024 р.

Назва об'єкта культурної спадщини (згідно з Державним реєстром нерухомих пам'яток України, рішенням про взяття на державний облік або Переліком об'єктів культурної спадщини)

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини занесено до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 №10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 № 109 під назвою: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші»

Місце розташування (адреса)

01135 м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 28/1 корпус №9

Комісія з обстеження пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі — комісія) у складі:

голови комісії - Начальник Центру інженерно-технічного забезпечення Владислав БАБАК,

заступника голови комісії - Інженер-будівельник Центру інженерно-технічного забезпечення – Олег СМІЧЕНКО,

секретаря комісії - Провідний інженер-консультант – Олег ВАСЕНЬОВ,

членів комісії:

- Головний спеціаліст відділу охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту - Євген Ігорович КУПРІЄНКО.
- Головний архітектора ДІАЗ «Стародавній Київ» - Сергій ГРУЗДО.
- Директора департаменту пам'яткоохоронної діяльності МКІП – Наталія ВОЙЦЕЩУК.
- Начальник відділу містобудівної документації управління дозвільнопогоджувальної документації – Василь ПЕТРИК.
- Керівник ICCROM в Україні, кандидат технічних наук, почесний член УНК ІКОМОС - Анатолій АНТОНЮК.
- Архітектор-реставратор - Ігор БОКАЛО.
- Архітектор-реставратор - Артем ПРОШЕНКО.
- Інженер-конструктор Олексій ПОСТЕРНАК,

що діють на підставі рішення про утворення комісії (дата, номер рішення/розпорядження та назва рішення/розпорядження)

Наказ № 12-АГ від 18.07.2024 НДСЛ «Охматдит» МОЗ України - Про створення комісії з обстеження об'єктів культурної спадщини в межах територіальної громади Шевченківського району міста Києв,

склали цей акт про те, що "23" липня 2024р. нами проведено огляд технічного стану об'єкта культурної спадщини.

У результаті проведеного огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини (його частини або елементів) встановлено:

1. Загальний стан об'єкта культурної спадщини:

Аварійний, пошкоджений в наслідок дії вибухової хвилі, викликаної влучанням ракети в розташовану поруч будівлю (корпус 3), у період збройної агресії російської федерації проти України 08 липня 2024 року

2. Коротка характеристика об'єкта культурної спадщини:

«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв С.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» Двоповерхова будівля з підвальними приміщеннями, виконана з керамічної цегли, перекриття дерев'яне, будівля складної геометричної форми, покрівля – кроквяна система виконана з деревини, в наявності світлопрозорі конструкції покрівлі, покриття виконано з пофарбованих залізних фальцевих листів.

3. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних та декоративних елементів:

Пошкоджені зовнішні стіни будівлі цокольного, першого, другого поверхів та покриття горища. В результаті огляду виявлені наскрізні вертикальні та горизонтальні тріщини по зовнішнім стінам. Пошкоджено та зруйновано заповнення віконних та дверних прорізів.

4. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних та декоративних елементів:

Пошкоджені внутрішні стіни та перегородки будівлі цокольного, першого, другого поверхів. Пошкоджено та зруйновано заповнення дверних прорізів.

5. Стан живопису та інших культурних цінностей:

6. Характеристика прилеглої території:

Благоустрій навколо будівлі виконано з асфальтобетонного покриття.

Висновки*:

Після візуального обстеження будівлі членами комісії встановлено: наявні пошкодження від дії вибухового пристрою внаслідок збройної агресії російської федерації. Будівля знаходиться в аварійному стані.

За категоріями пошкоджень, об'єкт, за результатами попереднього візуального огляду, визначений як:

1 категорія – об'єкт, що зазнав значних часткових пошкоджень та потребує протиаварійних робіт;

2 категорія – об'єкт, що може бути відновлений шляхом поточного ремонту пошкоджених елементів.

Протиаварійні роботи та поточний ремонт може виконуватись на підставі дефектного акту та кошторисної документації.

* Після виконання вищевикладених робіт, виконати обстеження технічного стану, розробити проект та дефектний акт на консерваційні роботи.

До цього акта огляду технічного стану додаються:

Фотофіксація – світлин, паспорт БТІ,

(перелік документів, зокрема результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Продовження додатка 1

Голова

(підпис)

Владислав БАБАК
(власне ім'я, прізвище)

Заступник голови

(підпис)

Олег СМІЧЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

(підпис)

Олег ВАСЕНЬОВ
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Євген КУПРІЄНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Сергій ГРУЗДО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Наталія ВОЙЦЕЩУК
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Василь ПЕТРИК
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Анатолій АНТОНЮК
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Ігор БОКАЛО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Артем ПРОЩЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Олексій ПОСТЕРНАК
(власне ім'я, прізвище)

* У висновках зазначається інформація про можливість виконання цих робіт без розроблення науково-проектної документації, а також рекомендації щодо усунення пошкоджень та вимоги до проведення робіт.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____

Район Шевченківський

Інвентаризаційна
справа № 141424

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Корпус № 9

(призначення)

буд. № 28/1 вулиця (провулок, площа) Чорновола В'ячеслава

місто (селище, село) м. Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за СДРПГОУ юридичної особи
Національна дитяча спеціалізована	01135, м.Київ, вул. Чорновола, 28/1
лікарня "ОХМАДИТ" МОЗ України	код за СДРПГОУ 01994089

Склав Ревенко В.В.
(підпис, прізвище)

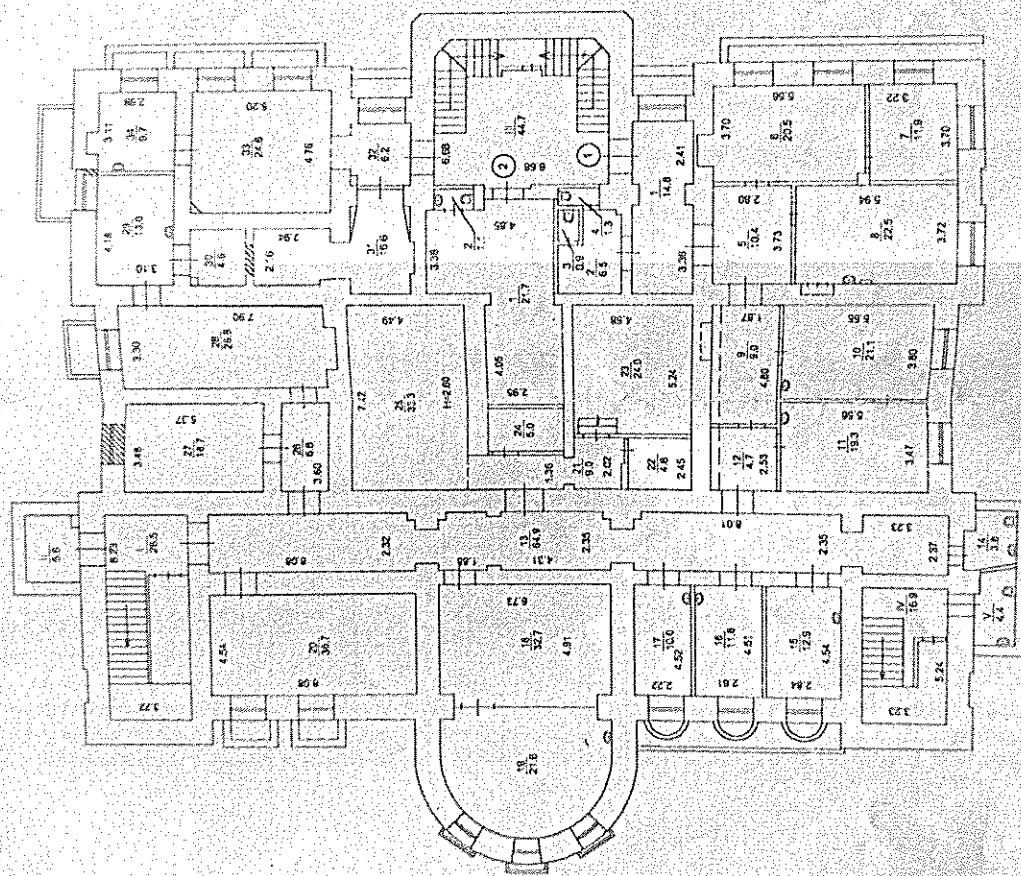
Паспорт виготовлено станом на
20.06.2013 р. за підписом Ревенко В.В.
(підпис, прізвище)

Контроль виконав Шипаленко О.В.
АБ 4 001+67
(підпис, прізвище, серія та
номер кваліфікаційного
сертифіката М.П.)

Начальник БТІ Сенчук В.В.
(підпис, прізвище)
М.П.

ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Корпус № 9
(призначення)
вулиця (провулок площа) Чорногола В'ячеслава буд. № 28/1
місто (селище, село) М. Київ
Масштаб 1:200

Підвал літ "А"



ПЛАН
поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
Корпус № 9

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

Копия № 9

Memorandum

Борисова В'ячеслава

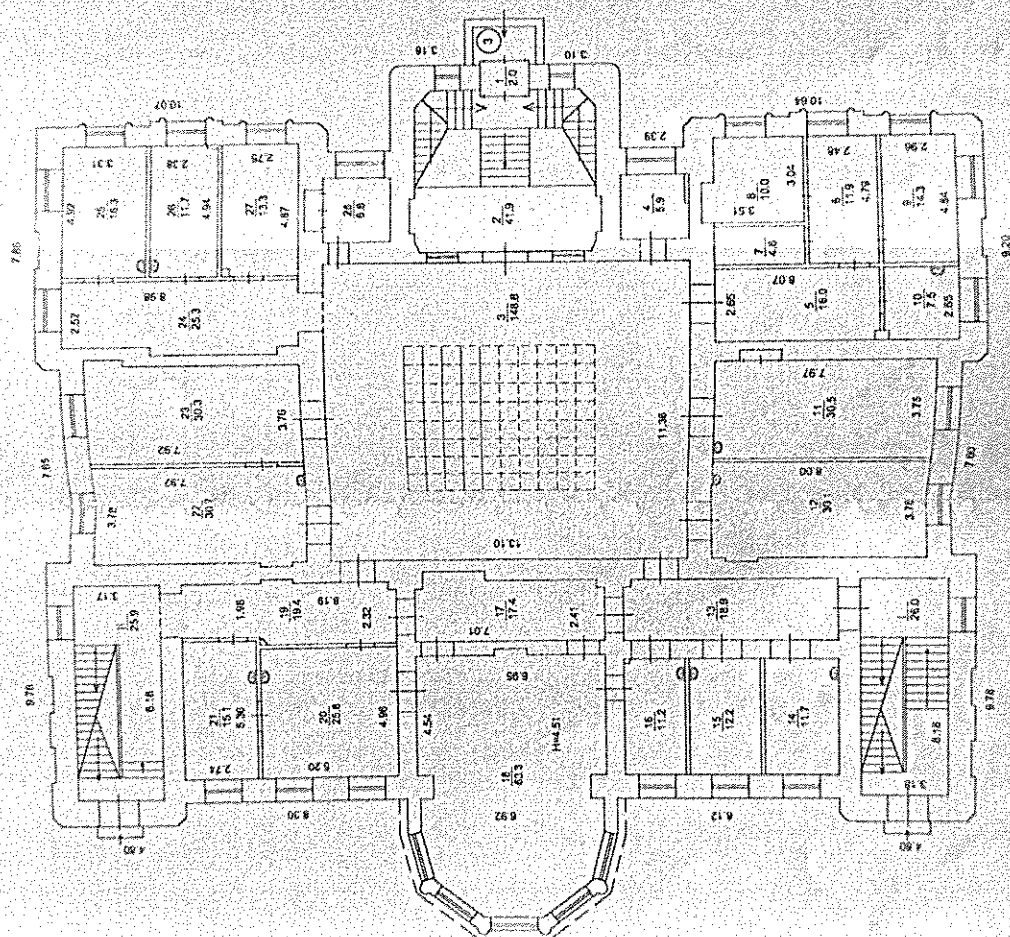
Борисова В'ячеслава

Буд. № 28/1

M. Knie

Maunab 1:200

Поверх і літ "А"



ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

Корпус № 9

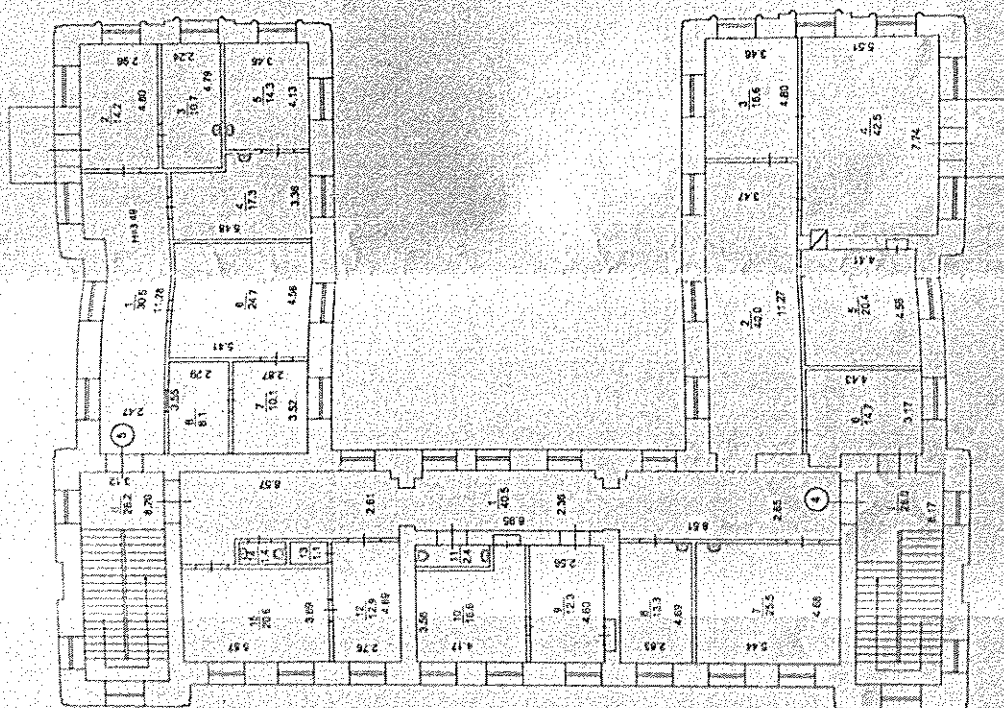
(призначення)

вулиця (провулок площа) Горькова Вячеслава буд. № 28/1

м. Київ

Маштаб 1:200

Поверх II літ "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

№ 28/1, літер " А "

вулиця (провулок, площа)

Чорновола В'ячеслава

місто (селище, село)

М. Київ

Літер за номером	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
А	підв.	1	1	Коридор	14,8			14,8				
			2	Підсобне	6,5			6,5				
			3	Вбиральня	0,9			0,9				
			4	Вбиральня	1,3			1,3				
			5	Коридор	10,4			10,4				
			6	Службове	20,5		20,5					
			7	Службове	11,9		11,9					
			8	Службове	22,5		22,5					
			9	Коридор	9,0			9,0				
			10	Службове	21,1		21,1					
			11	Службове	19,3		19,3					
			12	Тамбур	4,7			4,7				
			13	Коридор	64,9			64,9				
			14	Вбиральня	3,8			3,8				
			15	Службове	12,9		12,9					
			16	Службове	11,8		11,8					
			17	Службове	10,0		10,0					
			18	Підсобне	32,7			32,7				
			19	Підсобне	21,6			21,6				
			20	Підсобне	36,7			36,7				
			21	Коридор	9,0			9,0				
			22	Підсобне	4,8			4,8				
			23	Підсобне	24,0			24,0				
			24	Підсобне	5,0			5,0				
			25	Підсобне	33,3			33,3				
			26	Тамбур	6,8			6,8				
			27	Теллоункт	18,7			18,7				
			28	Підсобне	26,8			26,8				
			29	Підсобне	13,0			13,0				
			30	Тамбур	4,6			4,6				
			31	Коридор	16,6			16,6				
			32	Тамбур	6,2			6,2				
			33	Службове	24,6		24,6					
			34	Службове	9,7		9,7					
				Всього по гр. приміщень № 1	540,4		164,3	376,1		0,0		
		2	1	Підсобне	21,7			21,7				
			2	Вбиральня	1,1			1,1				
				Всього по гр. приміщень № 2	22,8		0,0	22,8		0,0		
		I		Сходова клітина	26,5					26,5		
		II		Підсобне	5,6					5,6		
		III		Сходова клітина	44,7					44,7		
		IV		Сходова клітина	16,9					16,9		
		V		Вбиральня	4,4					4,4		
				Всього по МСК :	98,1					98,1		
				Всього по підвалу	661,3		164,3	398,9		98,1		

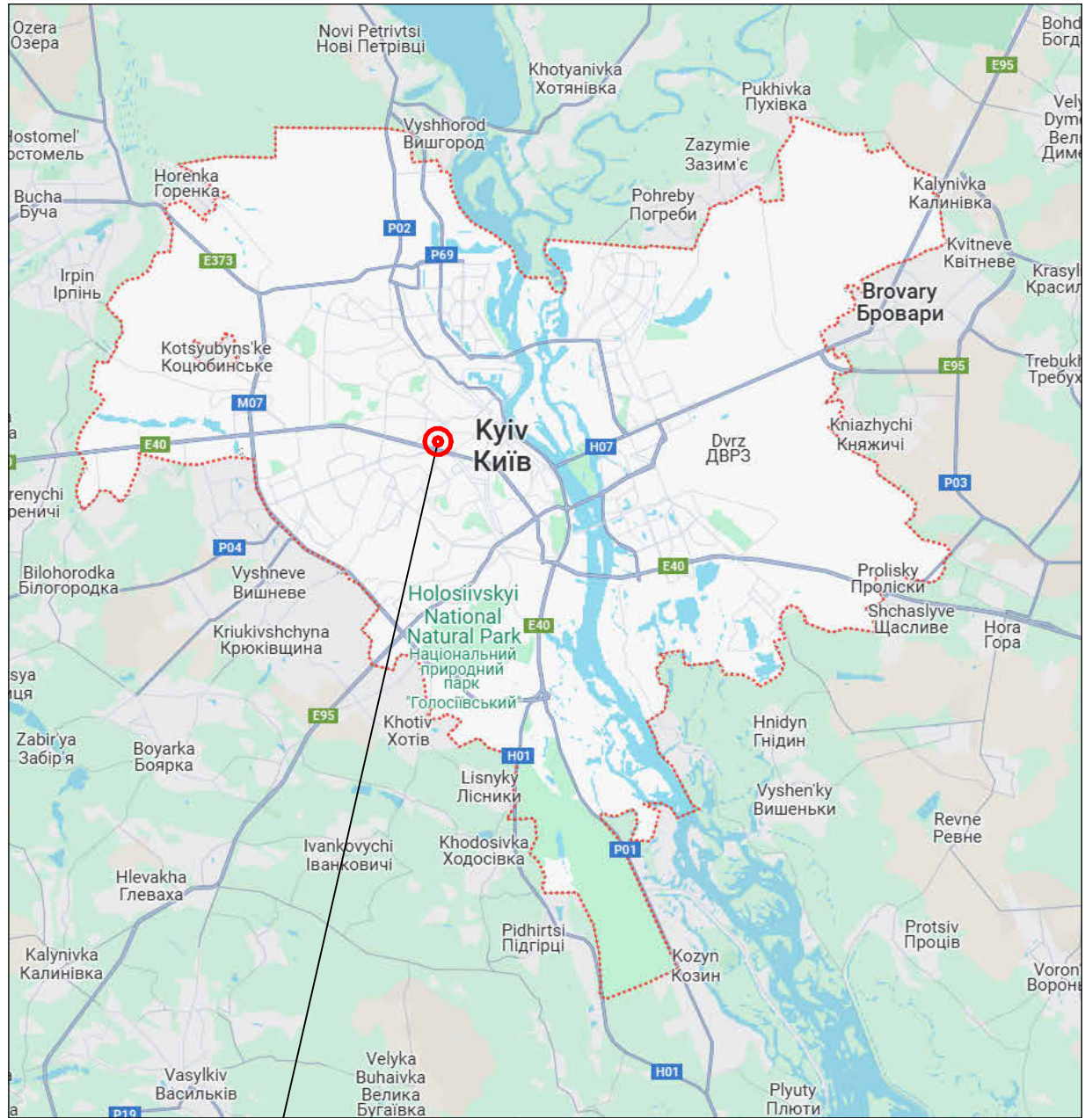
Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщ. (врахована за формою розрахунку площ) (кв. м)	Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загальної користування (кв. м)	Самостійно збудована перероблена площ приміщень (кв. м)	Примітки
3	1	Тамбур	2,0			2,0				
	2	Сходові клітини	41,9			41,9				
	3	Коридор	148,8			148,8				
	4	Підсобне	5,9			5,9				
	5	Коридор	16,0			16,0				
	6	Службові	11,9		11,9					
	7	Підсобне	4,6			4,6				
	8	Службові	10,0		10,0					
	9	Службові	14,3		14,3					
	10	Підсобне	7,5			7,5				
	11	Службові	30,5		30,5					
	12	Службові	30,1		30,1					
	13	Коридор	18,9			18,9				
	14	Службові	11,7		11,7					
	15	Службові	12,2		12,2					
	16	Службові	11,2		11,2					
	17	Коридор	17,4			17,4				
	18	Службові	63,3		63,3					
	19	Коридор	19,4			19,4				
	20	Службові	25,8		25,8					
	21	Службові	15,1		15,1					
	22	Службові	30,2		30,2					
	23	Службові	30,3		30,3					
	24	Коридор	25,3			25,3				
	25	Службові	16,3		16,3					
	26	Службові	11,7		11,7					
	27	Службові	13,3		13,3					
	28	Підсобне	6,8			6,8				
		Всього по гр. приміщень № 3	652,4		337,9	314,5		0,0		
I		Сходові клітини	26,0					26,0		
	II	Сходові клітини	25,9					25,9		
		Всього по МСК :	51,9					51,9		
		Всього по I поверху	704,3		337,9	314,5		51,9		
II	4	1 Коридор	40,5			40,5				
		2 Коридор	40,0			40,0				
		3 Службові	16,6		16,6					
		4 Службові	42,5		42,5					
		5 Службові	20,4		20,4					
		6 Службові	14,7		14,7					
		7 Службові	25,5		25,5					
		8 Службові	13,3		13,3					
		9 Службові	12,3		12,3					
		10 Службові	16,6		16,6					
		11 Вбиральня	2,4		2,4					
		12 Службові	12,9		12,9					
		13 Підсобне	1,1		1,1					
		14 Вбиральня	1,4		1,4					
		15 Службові	20,6		20,6					
		Всього по гр. приміщень № 4	280,8		195,4	85,4		0,0		
5	1	Коридор	30,5			30,5				
		2 Службові	14,2		14,2					
		3 Службові	10,7		10,7					
		4 Службові	17,3		17,3					
		5 Службові	14,3		14,3					
		6 Службові	24,7		24,7					

1.2. ПОПЕРЕДНІ ДОСЛІДЖЕННЯ
512-AB-ПД

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата		Зам. інв. №		512-AB-ПД						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ В СТРУКТУРІ М.КИЄВА

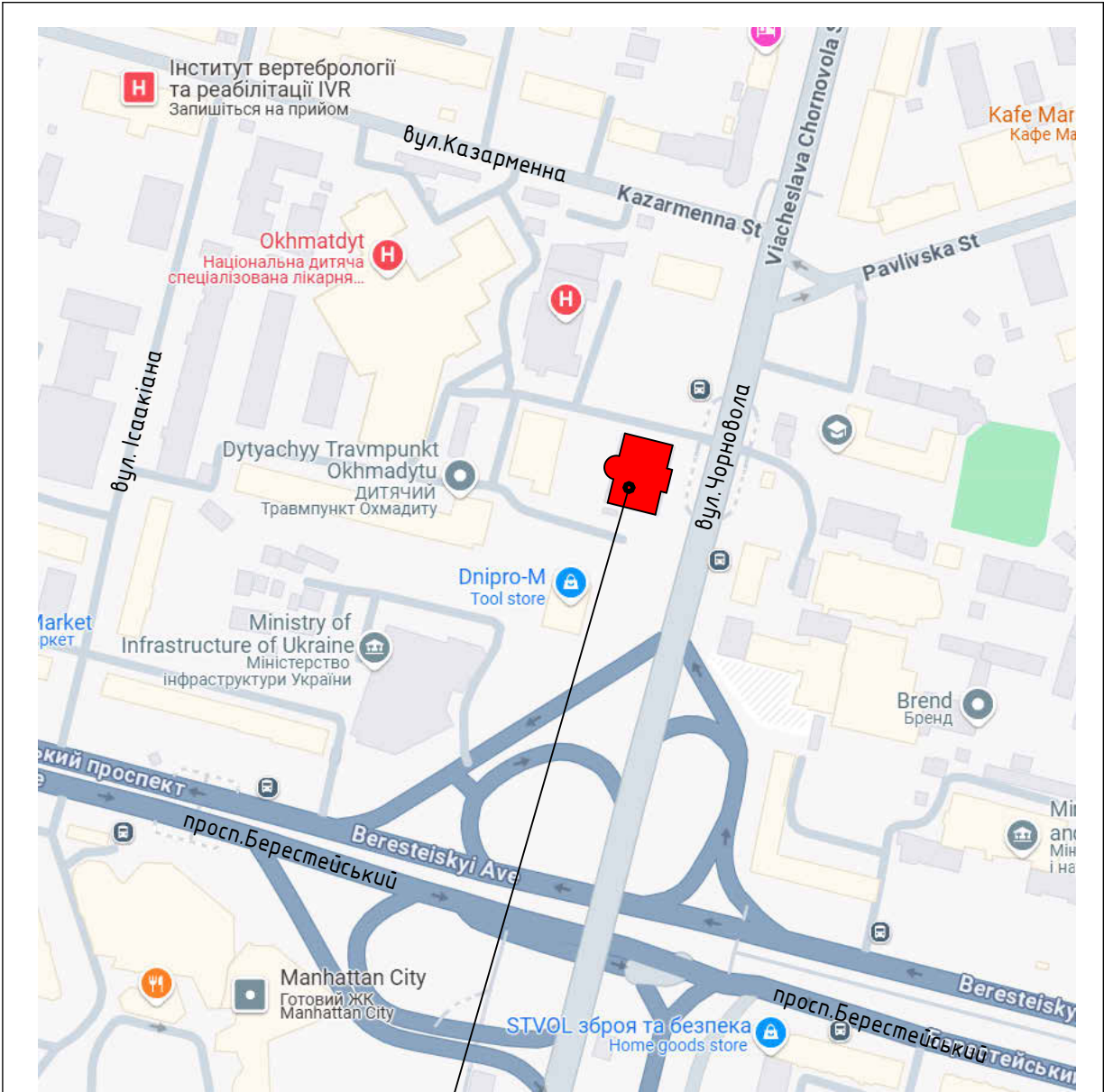


Місце розташування об'єкта

					10.2024
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

--	--

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ
В СТРУКТУРІ КВАРТАЛУ (вул.Чорновола – просп.Берестейський – вул. Ісаакіяна – вул.Казарменна)



Місце розташування об'єкта

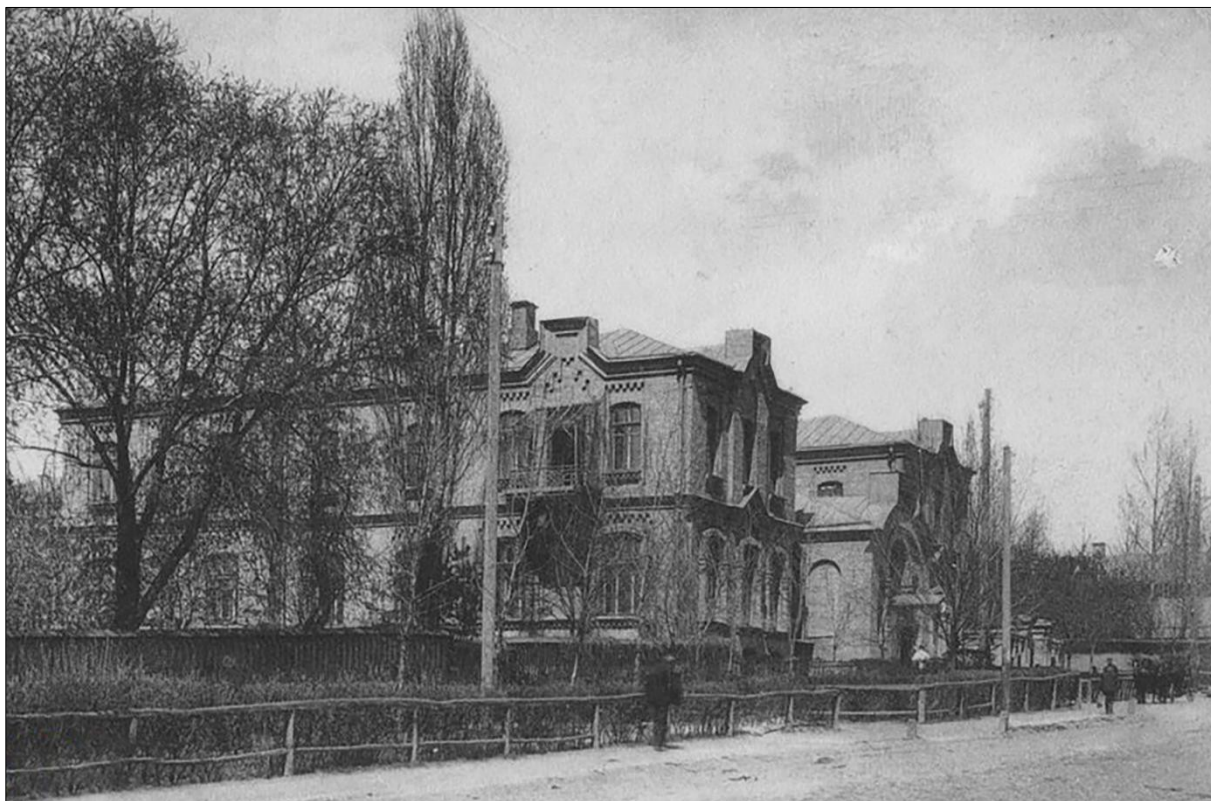
					10.2024	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

2. Архітектурні особливості:

- 2.1. Будинок амбулаторії споруджений з функціональним поділом між поверхами (другий поверх був житловий), в радянські часи стає повністю нежитловим. В ньому розташовуються приміщення управління лікарні.

Перед війною (22-го року) в частині приміщень будівлі розпочато ремонтні роботи, які не були завершені.							
2. <u>Архітектурні особливості:</u>							
2.1. Будинок амбулаторії споруджений з функціональним поділом між поверхами (другий поверх був житловий), в радянські часи стає повністю нежитловим. В ньому розташовуються приміщення управління лікарні.							
Інв. № об.						512-AB-ПР	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		Дата
Підпис і дата							
Зам. інв. №							

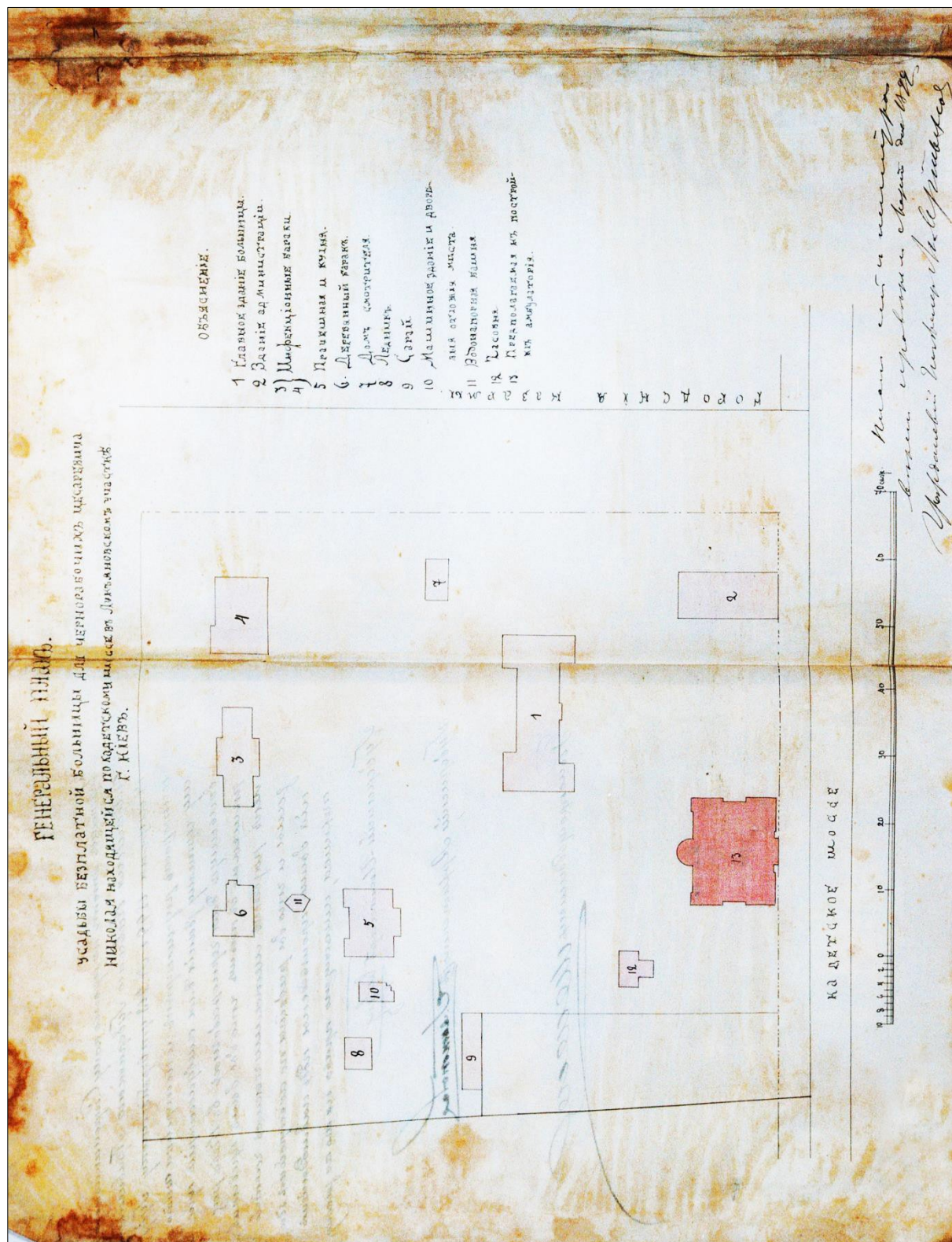
Формат А4 Копіював



Амбулаторія Київської безоплатної лікарні для чорноробів (нині – корпус № 9), бічний (південний) та чоловічий фасади, фото початку XX ст.



Амбулаторія лікарні для чорноробів, чоловічий фасад, фото початку XX ст.



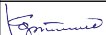
Генеральний план садиби лікарні для чорноробів на Кадетському шосе в Києві 1899 р.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-АВ-ПД.ОК						Арк.

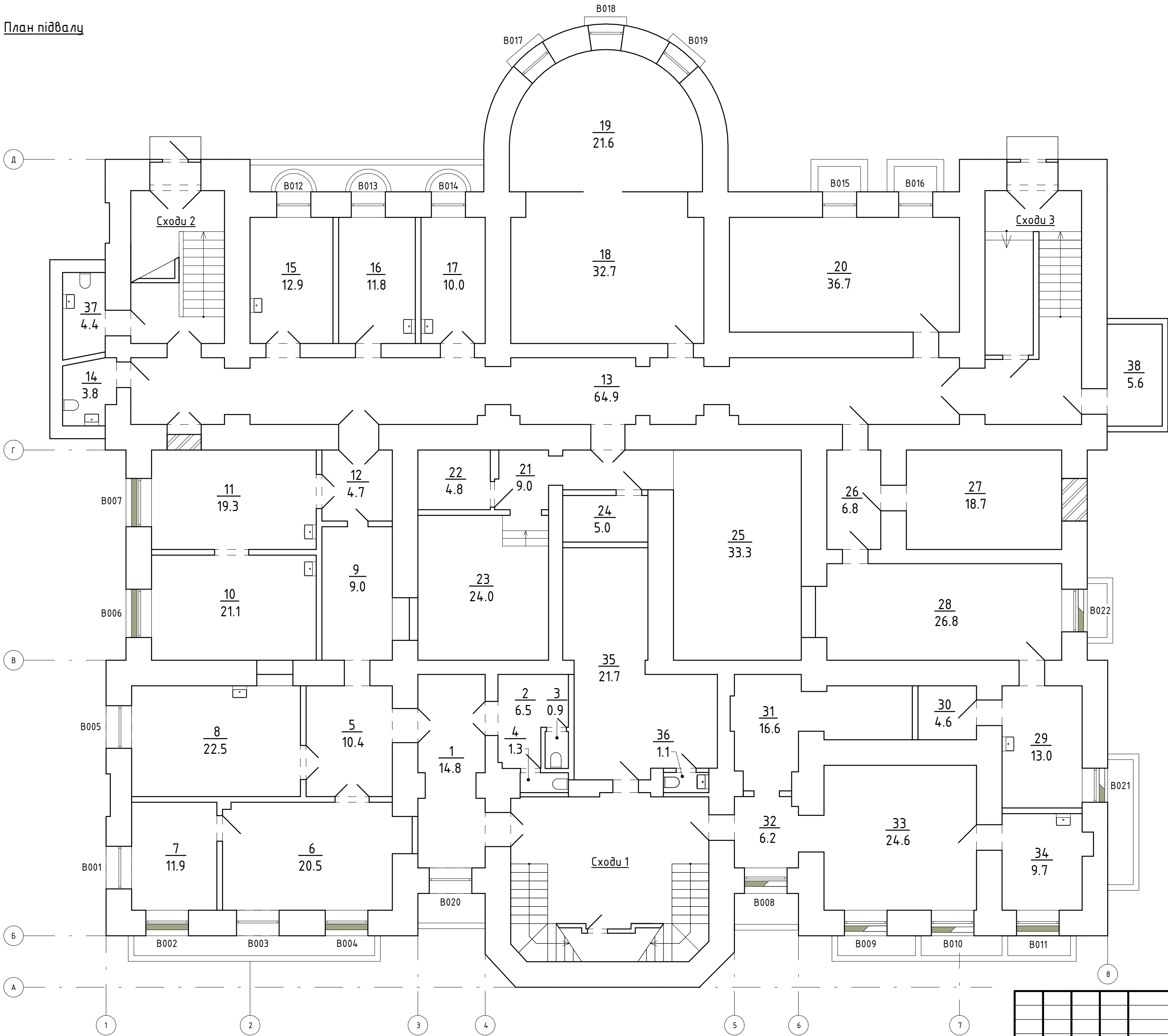
СХЕМАТИЧНИЙ ОБМІР БУДІВЛІ

Відомість креслень

№	Назва	Примітка
1	Відомість креслень.	
2	Схематичний обмір. План підвалу.	
3	Схематичний обмір. План першого поверху.	
4	Схематичний обмір. План другого поверху.	
5	Схематичний обмір. План покрівлі.	
6	Фасад Д-Б.	
7	Фасад Б-Д.	
8	Фасад 1-8.	
9	Фасад 8-1.	

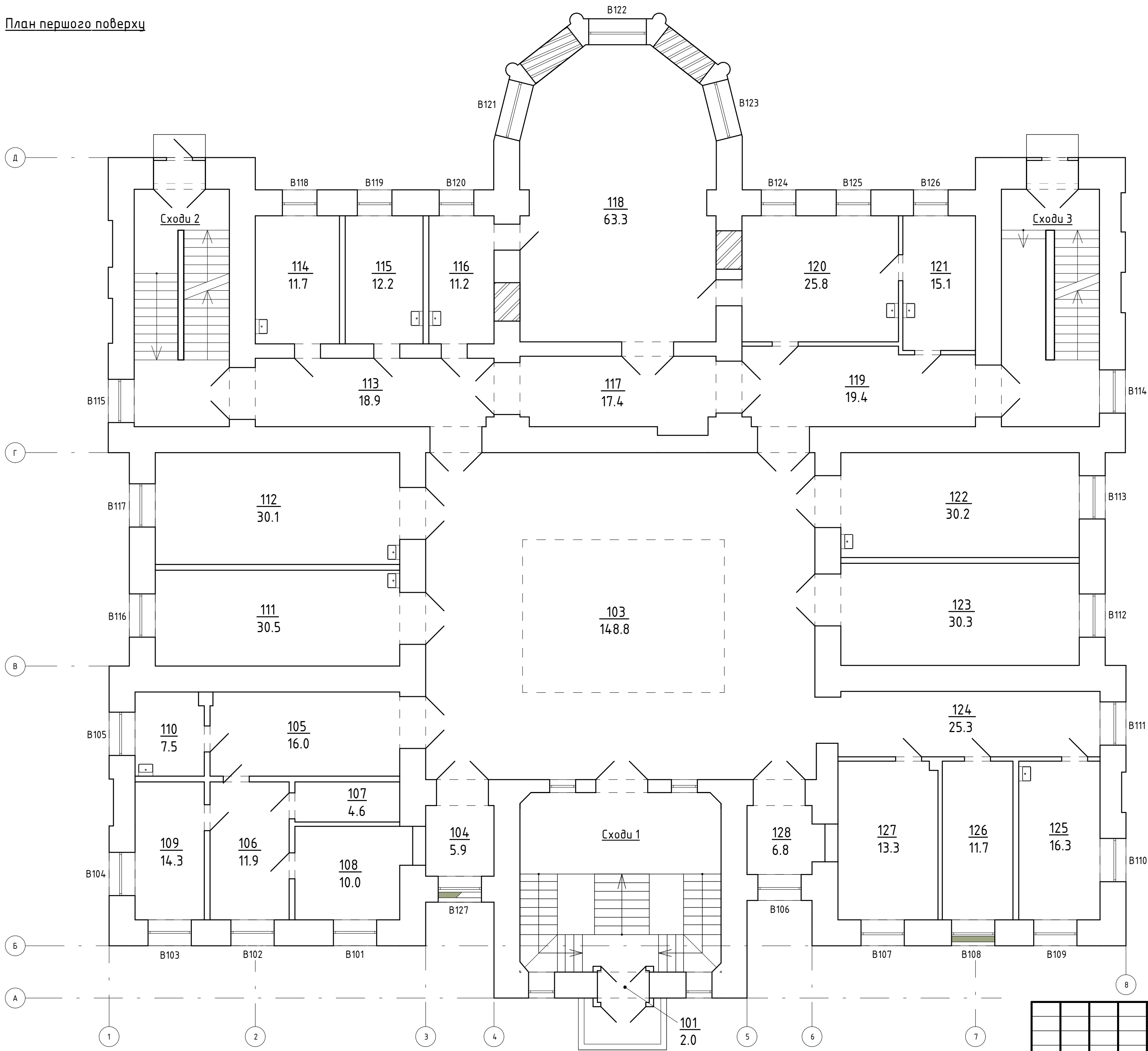
						512-AB-ПД.ОК				
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорновола, 28/1.				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
ГАП		Кортишко			10.2024	Схематичний обмір		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Гарматій						ПР	1	9
Перевірів		Мудра				Відомість креслень		Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		

План підвалу



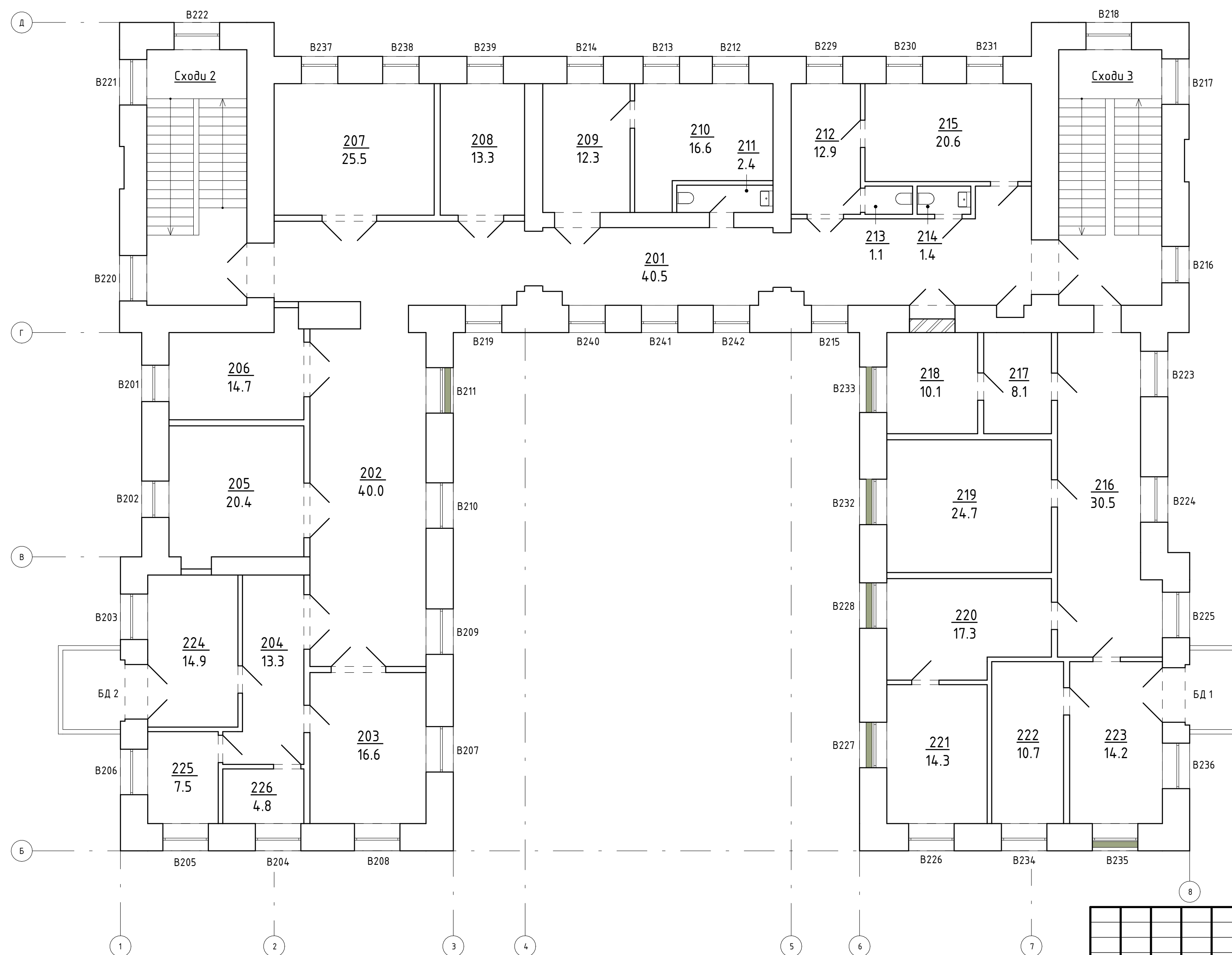
						512-AB-ПД.ОК			
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорновола, 28/1.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кортишко			10.2024	Схематичний обмір	ПР	2	
Розробив		Гарматій							
Перевірів		Мудра				План підвалу	Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		

План першого поверху



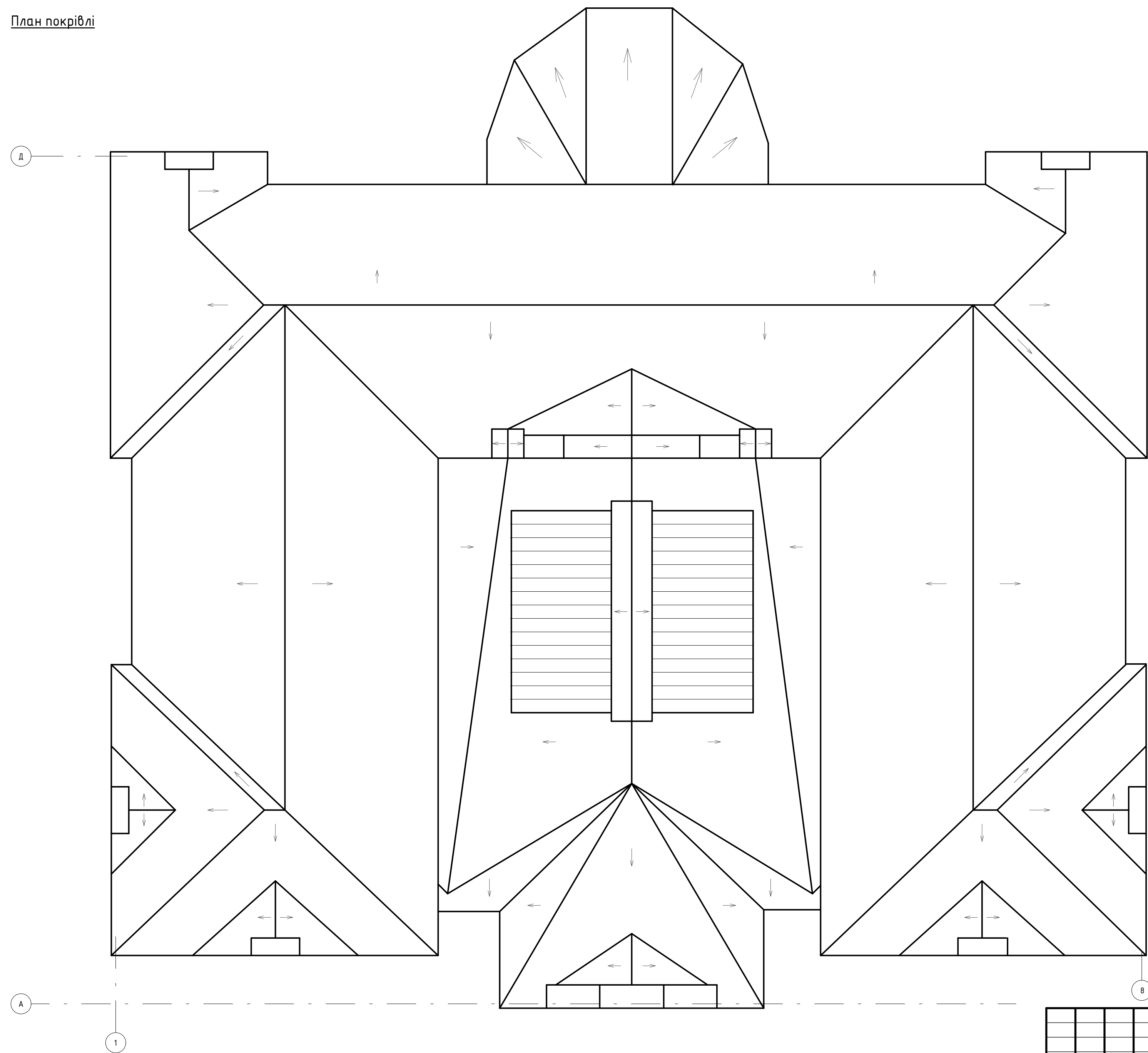
						512-AB-ПД.ОК			
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорновола, 28/1.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Схематичний обмір	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кортишко			10.2024		ПР	3	
Розробив		Гарматій				План першого поверху	Інститут "УкрНДПроектреставрація" м.Київ		
Перевірюв		Мудра							

План другого поверху



						512-AB-ПД.ОК
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	
ГАП		Кортшук			10.2024	Схема Пр
Розробив		Гарматій				
Перевірив		Мудра				Аркуш
						4
Схематичний обмір						Аркуші
План другого поверху						Інститут "УкрНДІпроектрестравація" м.Київ

План покрівлі



						512-АВ-ПД.ОК			
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорнобола, 28/1.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
						Схематичний обмір	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кортушко			10.2024		ПР	5	
Розробив		Гарматій				План покрівлі	Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		
Перевірив		Мудра							

Фасад Д-Б



Умовно позначено:

В110 - вікна

— - тріщини

						512-АВ-ПД.ОК			
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорновола, 28/1.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Схематичний обмір	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кортишко			10.2024		ПР	6	
Розробив		Гарматій							
Перевірів		Мудра							
						Фасад Д-Б	Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		

Фасад Б-Д

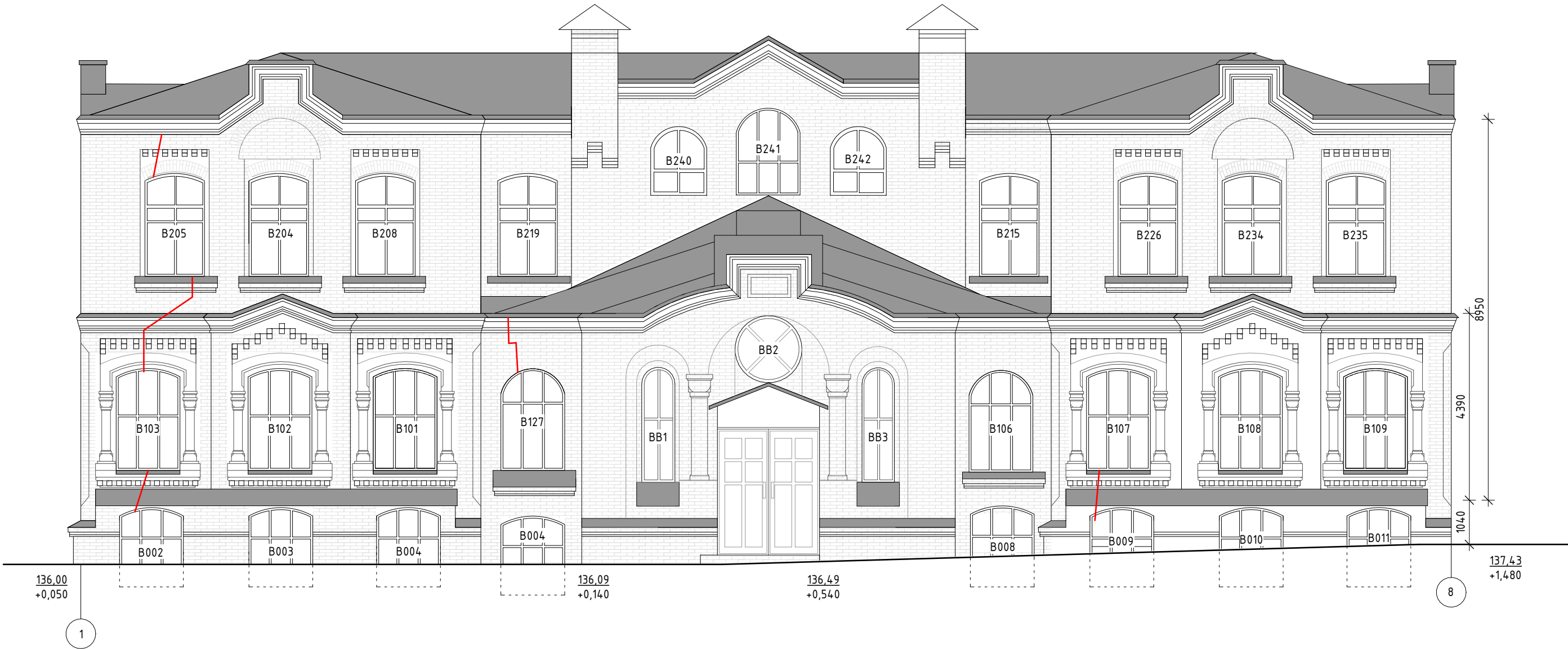


Умовно позначено:

B110- вікна

						512-AB-ПД.ОК			
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорновола, 28/1.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Схематичний обмір	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кортишко			10.2024		ПР	7	
Розробив		Гарматій							
Перевірів		Мудра							
						Фасад Б-Д	Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		

Фасад 1-8

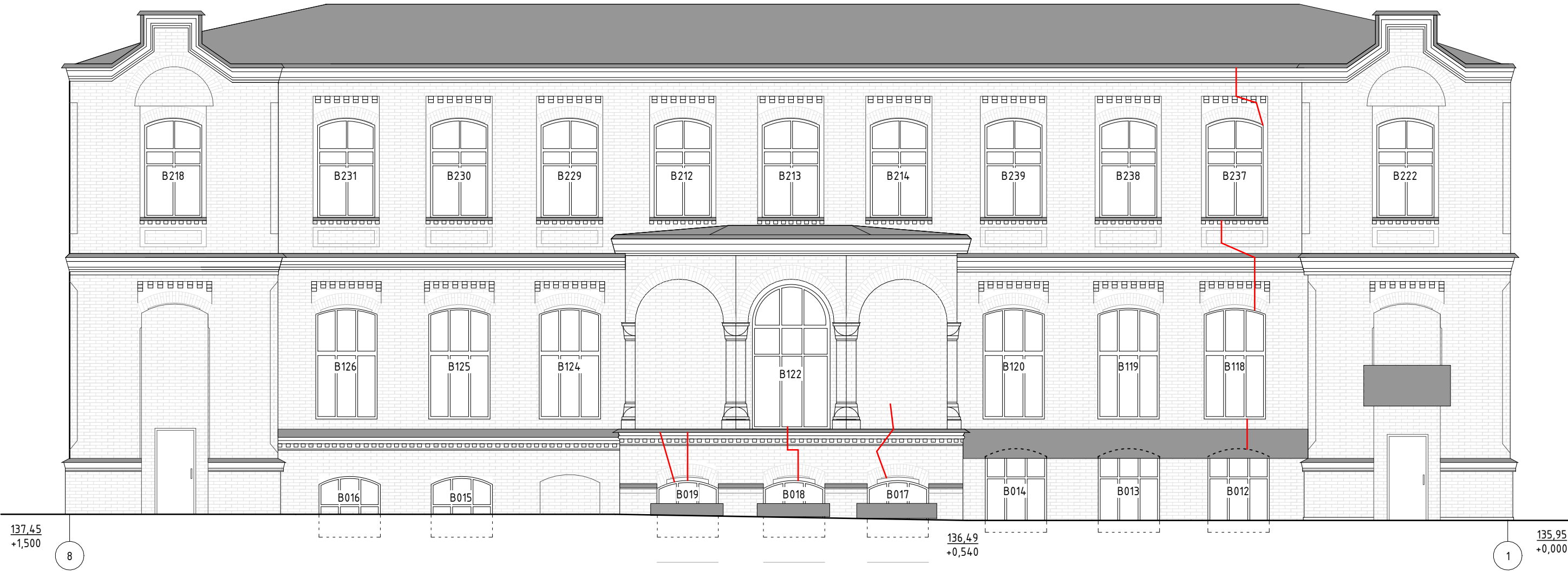


Умовно позначено:

- B110 – вікна
BB1 – вітражні вікна
— - тріщини

						512-AB-ПД.ОК		
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Схематичний обмір	Стадія	Аркуш
ГАП		Кортишко			10.2024		ПР	8
Розробив		Гарматій				Фасад 1-8	Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ	
Перевірів		Мудра						

Фасад 8-1



Умовно позначено:

B110 - вікна

— - тріщини

						512-AB-ПД.ОК				
						Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" за адресою: м. Київ, вул. В Чорновола, 28/1.				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
				  	10.2024	Схематичний обмір		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кортишко				ПР		9		
Розробив		Гарматій								
Перевірів		Мудра				Фасад 8-1		Інститут "УкрНДІпроектреставрація" м.Київ		

ПОПЕРЕДНЄ АРХІТЕКТУРНЕ ОБСТЕЖЕННЯ

1. Загальні характеристики об'єкту:

- 1.1. Щойно-виявлений об'єкт культурної спадщини - Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів по вул. В. Чорновола, 28/1 (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) у Шевченківському районі міста Києва являє собою двоповерхову будівлю з підвалом, що останнім часом використовується як адміністративна.
- 1.2. Об'єкт було збудовано у 1899-1901 роках, незначно пошкоджено під час Другої світової війни, після війни відремонтовано та модернізовано в частині інженерного обладнання. Перед війною (22-го року) в частині приміщень будівлі розпочато ремонтні роботи, які не були завершені.

2. Короткі архітектурні характеристики:

- 2.1. Будинок амбулаторії споруджений з функціональним поділом між поверхами (другий поверх був житловий), в радянські часи стає повністю нежитловим. В ньому розташовуються приміщення управління лікарні.
- 2.2. З радянських часів до тепер, значних змін в планувальному рішенні будівлі не відбулося.
- 2.3. Архітектурно виразна будівля амбулаторії, за планом близька до прямокутника, вирішена в еклектичних стильових формах.
- 2.4. Архітектурне рішення фасадів будинку збереглося майже повністю (за виключенням деяких елементів). Архітектура фасадів характерна для Києва того часу (початок XX століття).
- 2.5. Архітектурні елементи фасадів - з цегляного фігурного мурування, та монтовані гіпсові. Деякі віконні прорізи - закладено цеглою. На південному фасаді, на рівні підвального поверху, з'явилася невеличка прибудова.
- 2.6. Конструкції покрівлі даху, виконаної з оцинкованих металевих листів - дерев'яні (крокви, прогони, настил з дошок), мають пошкодження. Перекриття між горищем та другим поверхом - по дерев'яним балкам. перекриття між поверхами - аналогічне та, частково, цегляні склепіння на металевих конструкціях. Перекриття над підвалом, в основному, склепіння по рейкам, частково є залізобетонні ділянки.
- 2.7. Стіни цегляні, фундаменти цегляні.
- 2.8. Внутрішні перегородки двох типів: дерев'яні поштукатурені та виконані з гіпсокартону.
- 2.9. Оригінальна об'ємно-планувальна структура будівлі була зумовлена функціональним завданням: центральне приміщення - одноповерхова зала для чекання, яка з трьох боків оточена двоповерховими об'ємами, де на першому поверсі містилися кабінети лікарів, аптека та операційна, на другому - квартири персоналу амбулаторії.

Формат А4 Копіював	Зам. інв. №						512-AB-ПД.АР	Арк.
	Підпис і дата							
	Інв. № об.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3. Візуальна оцінка стану архітектурних елементів:

- 3.1. Загальний вигляд основних фасадів задовільний, але наявність пошкоджень вимушує рахувати стан частини фасаду як незадовільний (та, навіть, аварійний). При наявності пошкоджень, часткових втрат та деформацій, кількість та стан архітектурних елементів забезпечує можливість відтворення первісного вигляду фасадів (реставрацію) при проведенні реставраційних робіт.
- 3.2. Заповнення віконних прорізів - стан аварійний. В даний час основна кількість вікон пошкоджена. Але є можливість реставрації вікон з збереженням автентичного вигляду та забезпеченням сучасних вимог. Є декілька вікон, що знаходяться у задовільному стані, є декілька вікон металопластикових, що підлягають заміні. Всі автентичні двері - стан незадовільний, частина - аварійний. Є потреба в реставраційному ремонті дверей. Частина дверей нові, не відповідають стилістиці інтер'єру.
- 3.3. Внутрішнє оздоблення потребує ремонту, та (при необхідності) відтворення. Більша частина підлоги у підвальному поверсі виконана з плиток формованих з природного каменя, частина закрита лінолеумом, частина підлог (у архіві прим.23, 25) заглиблені нижче загального рівня - бетонні. Автентична кераміка збереглася в Сходах 2. На першому поверсі у центральній залі, коридорах, в сходах збереглася автентична кераміка. В кімнатах - лінолеум. Стан підлоги скрізь задовільний. На другому поверсі підлога паркетна, в окремих кімнатах закрита лінолеумом. Стан - незадовільний.
- 3.4. Оздоблення стін - пофарбування по тиньку. В окремих кімнатах - шпалери. З приводу того, що у багатьох місцях внутрішні перегородки зазнали значних деформацій, стан оздоблення класифікується як не задовільний. На першому поверсі в приміщеннях 118,120 оздоблення відсутнє.
- 3.5. Вітражі світлового ліхтаря та вікон головного фасаду мають значні пошкодження, підлягають консервації та реставрації.

4. Оцінка архітектурно планувального стану будівлі:

- 4.1. В останній час будівля використовувалась як адміністративна.
- 4.2. Більшість приміщень другого поверху зв'язуються між собою загальним коридором, з виходом у дві сходові клітини (що мають вихід назовні). Але частина приміщень - праве крило (в осях Б-Гх6-8) має вихід лише на одні сходи.
- 4.3. На першому поверсі існує рекреаційний хол, що у минулому виконував функцію залу очікування. Недоліки зі шляхом евакуації має лише ліве крило. Коридори, що виходять на сходи не мають природного освітлення.

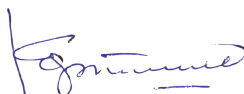
Формат А4 Копіював	Зам. інв. №						512-AB-ПД.АР	Арк.
	Підпис і дата							
	Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис		

- 4.4. Приміщення першого поверху крім виходу назовні зі сходових клітин, мають головний вхід-вихід у хол (з вулиці боку головного фасаду будівлі).
- 4.5. Приміщення підвалу мають виходи через загальні сходові клітини. В підвалі розташовані архівні приміщення. Є також, доступ до підвалу через головний вхід, що потребує спеціальних протипожежних заходів.
- 4.6. З урахуванням наведеного, існуюче планування не повністю відповідає нормам експлуатації громадських будинків в частині безпеки, але враховуючи необхідність збереження планувальної структури та при використанні деяких компенсуючих заходів є прийнятним.

Висновки:

Технічний стан фасадів, архітектурно-планувальний стан будівлі кваліфікується як придатний для можливості результативного (якісного) виконання комплексу реставраційних робіт з необхідними заходами для кращого пристосуванням під сучасне функціональне використання, та як незадовільний для використання у теперішньому стані.

ГАП



Кортишко В. О.

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB-ПД.АР						Арк.

ПОПЕРЕДНЄ КОНСТРУКТОРСЬКЕ ОБСТЕЖЕННЯ

1. Загальні характеристики об'єкту:

- 1.1. Об'ємно-планувальна структура будівлі складна, різновисока. Центральна частина головного фасаду, зі сторони вул.Чорновола та внутрішня частина центрального залу та світлового ліхтаря - одноповерхова, яка з трьох сторін замкнена двоповерховими об'ємами, з підвально-цокольным поверхом під усією площею забудови.
- 1.2. Загальна висота будівлі від денної поверхні центрального входу до верха конструкцій даху двоповерхової частини становить 12,2м. Відмітка верха світлового ліхтаря, над одноповерховою частиною будівлі (орієнтовно) – 8,5м.
- 1.3. В конструктивному відношенні будівля являє собою жорстку несучу систему з вертикальними поздовжними і поперечними несучими цегляними стінами та горизонтальними дисками перекриттів.

2. Візуальне обстеження:

- 2.1 За результатами даного обстеження, загальний технічний стан будівлі – непридатний до нормальної експлуатації (категорія технічного стану будівлі «3»), що містить окремі несучі та огорожуючі конструкції з аварійним (втраченим) технічним станом;

2.2. Технічний стан основних будівельних конструкцій будівлі:

- Основа та фундаменти: відповідно до мети обстеження та при відсутності інженерно-геологічних вишукувань, на даному етапі досліджувалися за архівними матеріалами;

- Стіни: загальний технічний стан конструкції стін будівлі задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням лівої фасадної торцевої стіни, технічний стан якої непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»;

- Перекриття: загальний технічний стан несучих та огорожуючих конструкцій міжповерхових перекриттів будівлі визначений як задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням окремих (розкритих) несучих дерев'яних балок першого поверху, технічний стан яких непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»;

- Дах, горище та водовідведення: технічний стан конструкцій даху, покриття та водовідведення будівлі визначений як непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»; за виключенням окремих несучих дерев'яних крокв та ділянок обрешітки покриття дворового фасаду, технічний стан яких аварійний – категорія технічного стану «4»;

Формат А4 Копіював	Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-AB-ПД.КР		Арк.

- Світловий ліхтар: технічний стан несущих конструкцій світлового ліхтаря визначений як непридатний до нормальної експлуатації - категорія технічного стану «3»; технічний стан огорожуючих скляних конструкцій покриття та мозаїчного вітражу аварійний (частково втрачений) – категорія технічного стану «4»;
- Сходи: технічний стан конструкції внутрішніх сходових клітин будівлі визначений задовільний – категорія технічного стану «2»;
- Підлога: технічний стан конструкції підлог будівлі задовільний – категорія технічного стану «2», за виключенням окремих приміщень, технічний стан яких непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3»;
- Віконні та дверні пройоми: технічний стан конструкцій заповнення дверних та віконних проємів будівлі непридатний до нормальної експлуатації – категорія технічного стану «3», за виключенням втрачених ділянок, технічний стан яких аварійний – категорія технічного стану «4»;

Голов. спеціаліст-конструктор

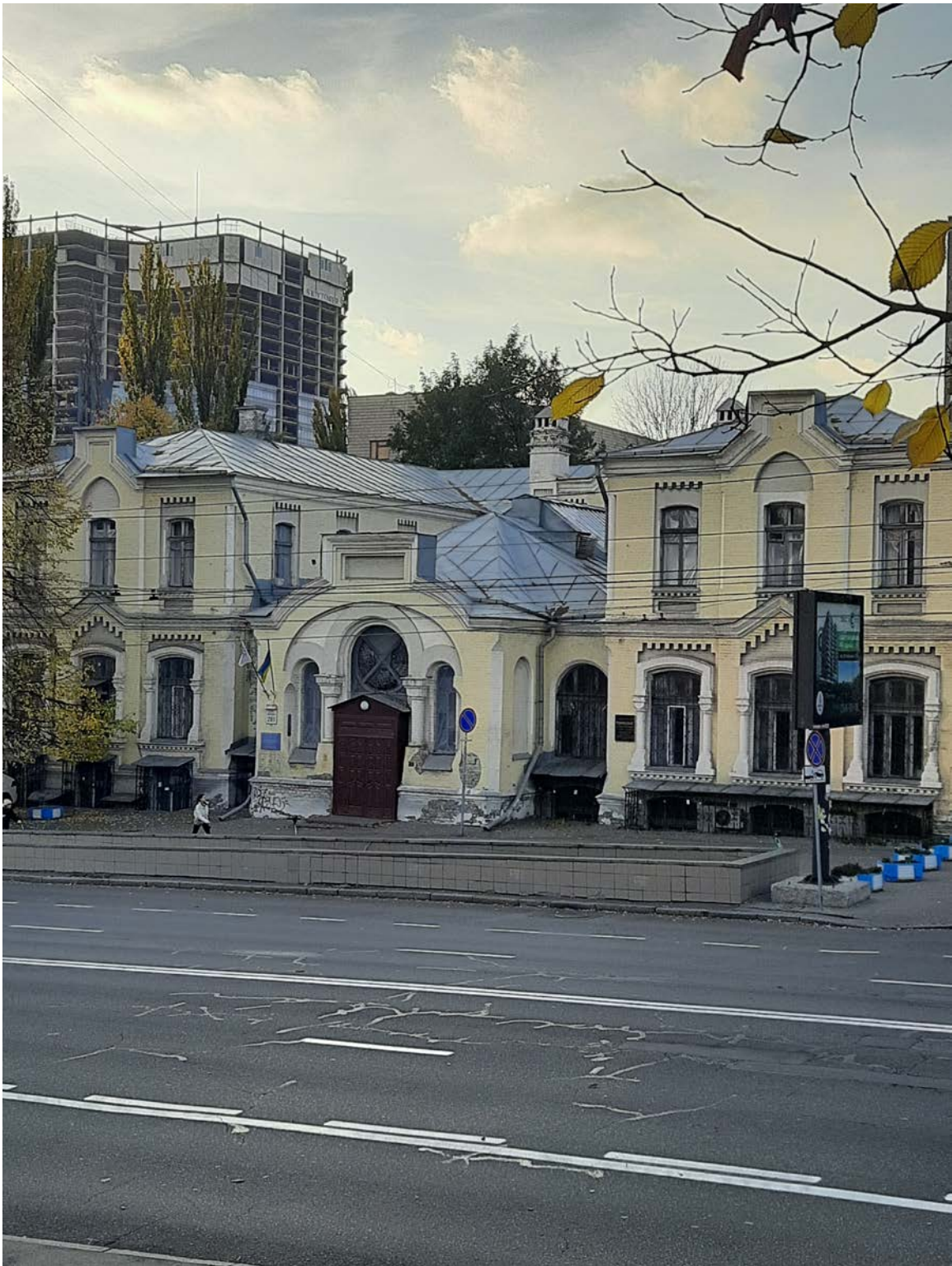
Данилюк Є. В.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД.КР						Арк.

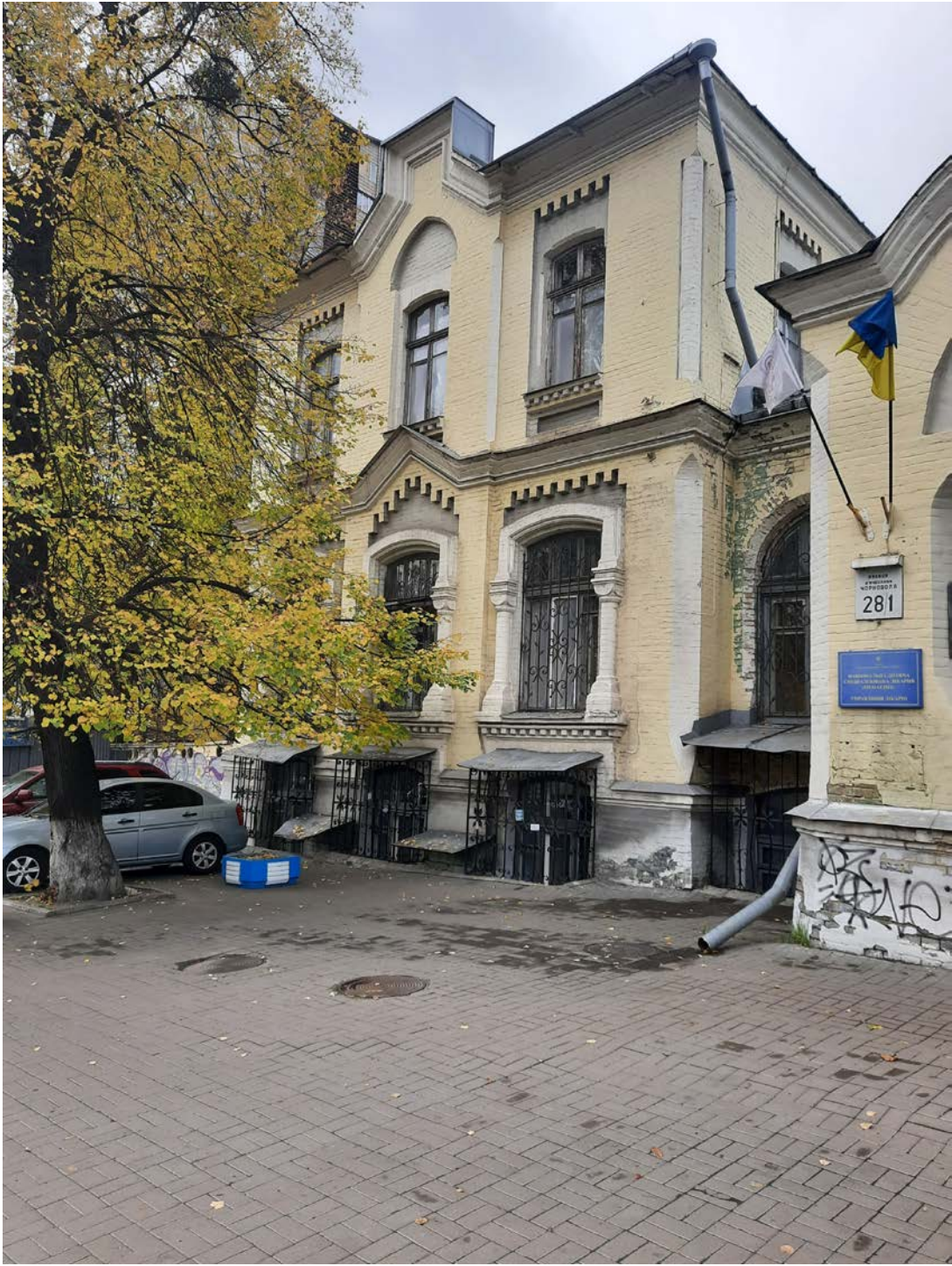
ФОТОФІКСАЦІЯ ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-АВ-ПД	Арк.



1. Східний фасад (головний).
Бачимо три частини головного фасаду. Середня, одноповерхова, має більші архітектурні елементи, що позначає головний вхід. Стан пофарбування зовнішніх стін фасаду задовільний. Пошкодження на цоколі.

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД					Арк.



2. Східний фасад. Ліве крило.
На цьому фото бачимо загальний стан оздоблення стін. Втрати фарбованого шару та, місцями, враження від затікання вологи.

Формат А4		Копіював		Зам. інв. №	
Інв. № об.		Підпис і дата			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД					Арк.



3. Східний фасад. Центральна частина - головний вхід.
Пошкодження фарбового шару розширюють уяву про мурування.
Десонуюче рішення вхідного тамбура провакує бажання скоріш все переробити.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД						Арк.



4. Північний фасад. Всі вікна пошкоджені. Плита балкону у незадовільному стані.



5. Ліве крило.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	512-АВ-ПД	Арк.



6. Західний фасад. Посередині фасаду маємо одноповерховий еркер.
Всі вікна фасаду пошкоджені.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД						Арк.



7. Західний фасад. Пошкоджений карниз. Крокви "піднялися" з нормального положення,разом з кобилками.



Формат А4 Копіював

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД					Арк.



8. Західний фасад. Праве крило - двері є. Ліве крило - нема (поруч покладені на прямок).



Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
512-АВ-ПД						Арк.



9. Південний фасад, ліва частина. Найбільш постраждала частина будівлі. Тут знаходяться сходи (Сходи 2), нерівномірно розперті стіни сприяли деформаціям, але невелика кількість прорізів стала стримуючим фактором. Цей кут є найближчий до епіцентру.



Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						512-AB-ПД				
						Арк.				



10. Права частина південного фасаду. Видно руйнування на плиті балкону. Всі вікна на фасаді пошкоджені.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД						Арк.



11. Світловий ліхтар центрального холу має пошкодження скла.

Формат А4		Копіював			
Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				512-АВ-ПД	
				Арк.	



12. Дах має незначні пошкодження. Але з західної сторони пошкоджень маємо значну кількість.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД						Арк.



13.Сходи 1. Марші (сходинки) автентичні огородження - нове, 80-ті роки.

Формат А4		Копіював		Зам. інв. №	
Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД					Арк.



14. Сходи 2. Марш з рівня входу до рівня підвалу.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

512-AB-ПД

Арк.



15. Сходи 3.Марш з рівня першого поверху вгору. Марші автентичні, огорожа пізніша. покриття площадок з плит полірованого бетону (радянські часи). Тому перша сходинка меншої висоти.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата
512-AB-ПД						Арк.



16. Підлога в Сходах 1 на рівні першого поверху - збереглась. Та (взагалі) на першому поверсі автентична кераміка

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД					Арк.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



17. Центральний хол першого поверху. Більшість дверей у холі автентичні в хорошому стані (для реставрації).

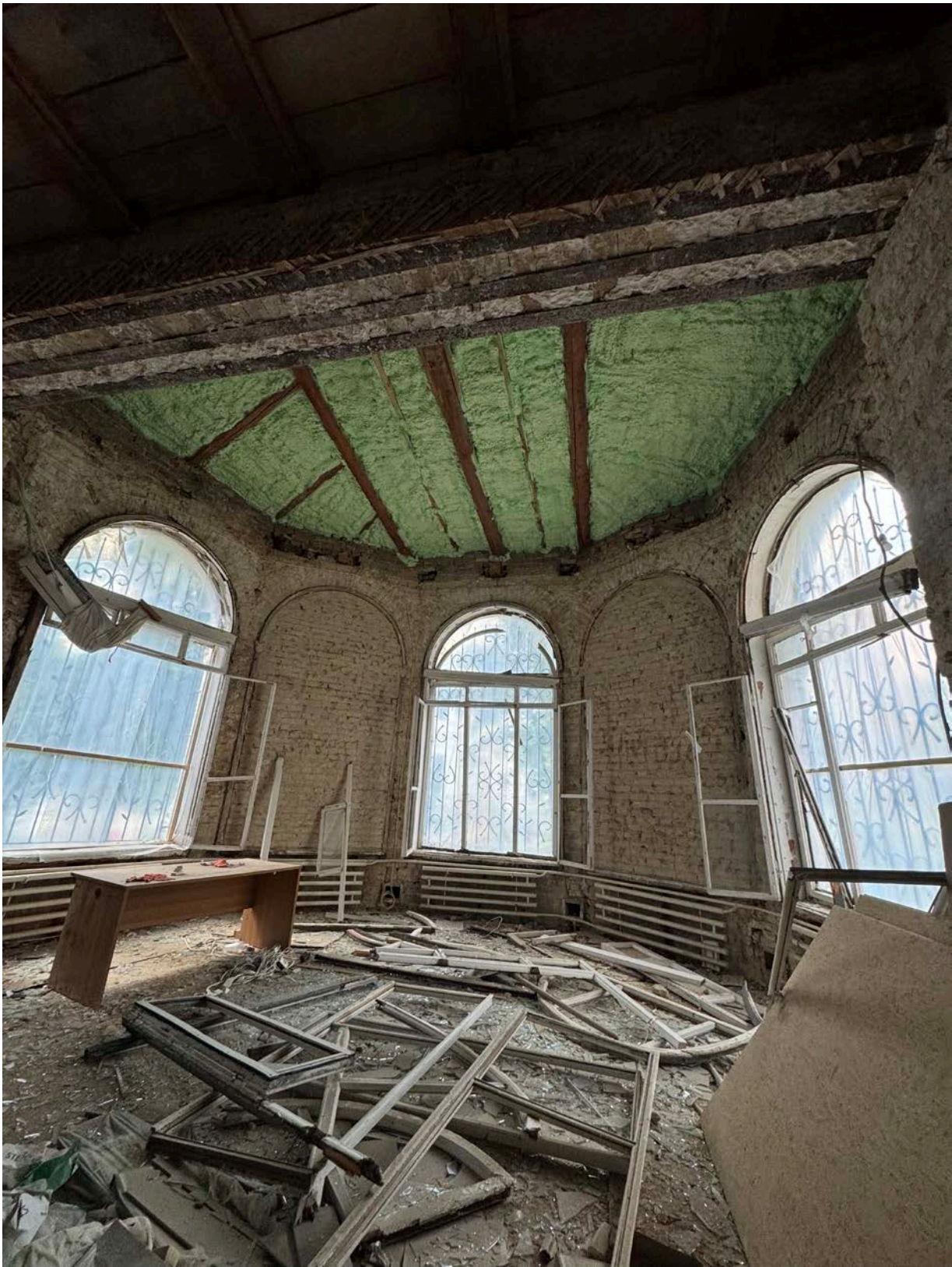
512-AB-ПД

Арк.



18. Бачимо пошкодження вітражу світлового ліхтаря.

Формат А4		Копіював			
Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				512-АВ-ПД	
				Арк.	



19. Приміщення 118, першій поверх. Масштаб руйнувань підсилює незавершений ремонт. Доречи, нові балки перекриття еркеру викликають сумнів до рішення, як і закладені два прорізи.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД		
Арк.		

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

512-АВ-ПД

Арк.



20. Приміщення 118. Незадовільний стан балок перекриття, особливо в місцях спирання.



21. Приміщення 120. Схожі проблеми.

Формат А4		Копіював			
Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				512-AB-ПД	
				Арк.	

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



22. Тріщини в стінах та в сходовій площадці. Сходи 2. Рівень першого поверху.

512-AB-ПД

Арк.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



23. Сходи 2.Тріщини в рівні другого поверху.



24. Другий поверх. Стан коридору поз. 201.

Формат А4 Копіював

Інв. № об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
512-AB-ПД					Арк.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №



25. Коридор другого поверху поз. 202. Бачимо стан стелі і підлоги.

512-AB-ПД

Арк.

**Програма науково - проектних робіт по об'єкту
Реставрація Амбулаторії безкоштовної лікарні для чорноробів,
сучасного адміністративного корпусу НДСЛ "Охматдит"
за адресою: вул. В. Чорновола, 28/1, корпус 9,
Шевченківський район, м. Київ.**

Згідно ДБН А.2.2-14-2016 на пам'ятці архітектури можуть виконуватись протиаварійні роботи: комплекс заходів, спрямованих на безпечну експлуатацію пам'ятки на період, необхідний для виконання науково-дослідних робіт, розроблення науково-проектної документації та виконання ремонтно-реставраційних робіт.

У жовтні - грудні 2024 року після виконання попередніх досліджень на об'єкті, була виконана документація на *невідкладні протиаварійні та консерваційні* роботи. Враховуючи особливі умови, та результати досліджень, необхідно зазначити, що стан пам'ятки потребує більш глибокого обстеження та виконання повного комплексу наукових та проектних заходів. Для безпечної експлуатації об'єкту необхідно розроблення й повноцінного проекту пристосування.

Необхідно передбачити виконання, як мінімум:

1. Комплексних наукових досліджень (КНД) у складі:
 - історико-архівних досліджень;
 - геологічних вишукувань в районі пам'ятки;
 - архітектурного обміру пам'ятки, з розкриттям конструкцій;
 - хіміко-технологічного дослідження конструкцій з метою з'ясування існуючого стану конструкцій об'єкту, первісних матеріалів об'єкту та його опорядження;
 - дослідження конструкцій будівлі з перевірочними розрахунками несучої спроможності;
 - обстеження інженерних мереж.

2. Проекту реставрації з пристосуванням у складі пояснювальної записки, креслень архітектурно-будівельної частини, технологічної частини, частин по інженерному забезпеченню, технології виконання реставраційних робіт, та кошторисної документації .

Згідно ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» (Розділ 10) прийняти такий склад проекту:

Комплексні наукові дослідження:

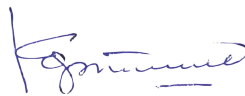
1. Обмірні креслення
2. Історична довідка
3. Геологічні вишукування
4. Інженерно-конструкторські дослідження

5. Наукові-технологічні дослідження
6. Обстеження інженерних мереж

Проект реставрації та пристосування:

1. Архітектурні рішення та технологічні рішення
2. Конструкторські рішення
3. Технологія виконання робіт
4. Електро-технічні рішення
5. Рішення з водопостачання та каналізації
5. Опалення, вентиляція та кондиціонування
6. Необхідні низькопотужні системи
7. Система зовнішнього блискавкозахисту
8. Антикригова електрична кабельна система
9. Протипожежні системи та вогнезахист конструкцій
10. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
11. Кошторисна документація
12. Основні положення з організації реставрації

ГАП



В. КОРТИШКО