



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ»
(НДСЛ «Охматдит» МОЗ України)
ЄДРПОУ 01994089

01135 м. Київ
вул. В. Чорновола 28/1

тел.239-87-71 , 239-87-61
e-mail: office@ohmatdyt.com.ua

Міністерство охорони здоров'я
України

Комісія з питань розподілу
коштів для задоволення потреб
охорони здоров'я

**Пояснювальна записка
до пропозиції, що подається
з метою реалізації проекту будівництва:**

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1».

Національна дитяча спеціалізована лікарня «Охматдит» МОЗ України (далі – НДСЛ «Охматдит» МОЗ України/Заклад) є державним закладом охорони здоров'я лікувально-профілактичного профілю, заснованим на державній власності, що належить до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України.

Заклад утворений з метою задоволення потреб населення у медичних послугах, реалізації права на життя та охорону здоров'я, забезпечення рівного доступу до високоякісної медичної допомоги незалежно від місця проживання та соціального статусу.

Щорічно в стаціонарі на 720 лікарняних ліжках проходять лікування до 18 тисяч дітей, а також виконується близько 7 тисяч операцій. У відділеннях здійснюються всі види оперативних втручань, окрім кардіохірургічних.

У зв'язку зі збройною агресією РФ на території України, 08 липня 2024 року відбулась терористична ракетна атака, внаслідок якої загинули та отримали тілесні ушкодження різного ступеня тяжкості цивільні особи. Також значних пошкоджень (а в окремих випадках і руйнувань) зазнали будівлі та майно НДСЛ «Охматдит» МОЗ України.

Наразі, з огляду на ступінь пошкодження, для повноцінного відновлення функціонування Закладу, будівля, що була адміністративним корпусом, а саме: щойно

НДСЛ «Охматдит» МОЗ України
№3110/02.1-07./-25 від 24.01.2025
КЕП: УРІН О. О. 24.01.2025 13:52
5E984D526F82F38F0400000036867A0100B67905
Сертифікат дійсний з 04.10.2024 15:44 до 04.10.2025 23:59



виявлений об'єкт культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1 (відповідно до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11) потребує першочергових протиаварійних та консерваційних робіт.

Даний об'єкт занесено до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 №10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 № 109 під назвою: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші».

З метою ефективного виконання функцій і завдань, які передбачені Статутом НДСЛ «Охматдит» МОЗ України, у даному корпусі розміщувались усі адміністративні відділи.

Наразі відділи, які перебували у 9 корпусі тимчасово розміщені в інших корпусах Закладу, що ускладнює якісне виконання Статутної діяльності.

З метою відновлення пошкодженої будівлі, відповідно до вимог, передбачених Постановою КМУ від 15 листопада 2022 р. № 1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану» комісією було здійснено обстеження та складено акт огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024 (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) (додається).

Відповідно до наданих висновків комісії в першу чергу потрібно виконати протиаварійні роботи, провести обстеження та розробити проект на консервацію.

На підставі викладеного, НДСЛ «Охматдит» МОЗ України замовив у проектної організації в рамках одного договору провести обстеження в достатньому обсязі для проектування, розробити проектну документацію, яка буде включати і протиаварійні роботи та пройти експертизу проекту, згідно з рекомендаціями комісії. Проектна організація розробила та надала проектну документацію по об'єкту: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1» (реєстраційний номер Проектної документації: PD01:9963-5318-2905-2611, який пройшов експертизу та отримав позитивний експертний звіт (реєстраційний номер EX01:4394-9190-0525-9611).

Згідно з зведеним кошторисним розрахунком вартість робіт по об'єкту: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1» за виключенням понесених витрат на проектні

роботи, обстеження технічного стану конструкцій будівлі та проведення експертизи проекту (згідно з актами виконаних робіт - 200230,42 грн. з ПДВ, згідно ЗКР на дані види робіт передбачалось 200230,80 грн. з ПДВ) становить 867 949,20 грн. Загальна кошторисна вартість будівництва, яка затверджена наказом НДСЛ «Охматдит» МОЗ України від 17.01.2025 № 6-АГ становить 1 068 180,00 грн.

Строк виконання робіт 2 місяці після набуття права на виконання будівельних робіт.

З повагою
В.о. генерального директора

Олександр УРІН