



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ-ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

ЄДРПОУ 35691621 01133, Україна, місто Київ, бульвар Лесі Українки, 26

<https://www.ukrbudex.org.ua> centr@ukrbudex.org.ua +38(044)-281-60-57



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ВІТВИЦЬКА ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА
(Директор ДП "Укрдержбудекспертиза")

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
27 грудня 2024 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4394-9190-0525-9611

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 00-0853/01-24/ЦБ від 27 грудня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9963-5318-2905-2611

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС3

Сукупний показник СС3

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ "ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ (01994089), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Чорновола Вячеслава , б. 28/1

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, вулиця Чорновола Вячеслава, 28/1

Генеральний проектувальник проектної документації УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань інженерного забезпечення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Експерт (фахівець)	Кириллова Тетяна Сергіївна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Експерт (фахівець)	Лебедева Юлія Борисівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Головний експерт проекту	Карпук Галина Дмитрівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Сосідко Ольга Іллівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Савенко Ігор Володимирович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Рубльова Ольга Євтихіївна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Архітектор	Шепеленко Лариса Тимофіївна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	СКОЧКО ВІТАЛІЙ ПЕТРОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Рудько Сергій Костянтинович	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Кісільова Інна Іванівна	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	Джиоев Роман Сергійович	

Підпис

Ініціал, прізвище

Директор ДП "Укрдержбудекспертиза"

ВІТВИЦЬКА ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 00-0853/01-24/ЦБ від 27 грудня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:4394-9190-0525-9611
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом "Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1".

Робочий проект "Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1" розроблений у 2024 році Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ" (04070, м. Київ, Конtrakтова площа, 4, головний архітектор проекту – Кортишко В.О., кваліфікаційний сертифікат архітектора – АА № 003984, виданий 30.11.2017) на замовлення Національної дитячої спеціалізованої лікарні "ОХМАТДИТ" МОЗ України на підставі:

- завдання на проектування, затвердженого замовником та погодженого генеральним проектувальником;

- дефектних актів, затверджених замовником, та Акту огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, складеного 23.07.2024 комісією з обстеження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, відповідно до Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1342.

Адміністративний корпус дитячої лікарні (корпус № 9) є частиною комплексу будівель Національної дитячої спеціалізованої лікарні "ОХМАТДИТ" МОЗ України, яка знаходиться на вул. В. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва. Будівля є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109).

Будівля пам'ятки – одно- двоповерхова з підвальним поверхом, складної форми в плані. Головні фасади будівлі вирішені у стилістиці, характерній для забудови міста Києва початку ХХ ст. Об'ємно-планувальна структура будівлі складна, різновисока. Центральна частина головного фасаду зі сторони вулиці В. Чорновола, де розташована центральна зала зі світловим ліхтарем – одноповерхова, з трьох сторін обмежена двоповерховими об'ємами. Центральна частина дворового фасаду має одноповерховий виступ. У будівлі розташовані адміністративні приміщення. Висота: підвальних приміщень – 2,5-2,6 м; приміщень першого поверху – 4,0-4,5 м, центральної зали зі світловим ліхтарем – 5 м; приміщень другого поверху – 3,2-3,5 м. Основний вхід та головна сходові клітка будівлі розташовані в центральній частині головного фасаду, яка поєднує приміщення підвалу та першого поверхів. Дві сходові клітки, вхідні групи яких розташовані по торцях дворового фасаду, поєднують приміщення підвалу, першого та другого поверхів.

Окремі несучі та огорожувальні конструкції пам'ятки (корпус № 9) зазнали пошкоджень внаслідок терористичного ракетного удару по сусідній будівлі (корпус № 3) лікарні у липні 2024 року, тому будівля пам'ятки потребує протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт, спрямованих на безпечну експлуатацію пам'ятки на період, необхідний для виконання науково-дослідних робіт.

За дефектними актами та висновками обстеження, виконаного Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ" у 2024 році, зафіксовані пошкодження, руйнування та втрати за наслідками дії ударної хвилі ракетного удару, а саме: в значній кількості вибито скління з пошкодженнями та деформаціями дерев'яних рам віконних прорізів фасадних стін; окремі ділянки дерев'яних та гіпсокартонних перегородок зазнали втрат і деформацій із зміщенням з вертикальної площини; зі сторони скату дворового фасаду зазнали втрат перелому і деформацій із зміщенням поперечного перерізу окремі дерев'яні крокви конструкцій даху; на окремих ділянках фіксуються зміщення та втрати цілісності дощок обрешітки, швів металевих покриттів; значні втрати частин скляного покриття та внутрішнього мозаїчного вітражу світлового ліхтаря; зафіксовані локальні деформації та зміщення дерев'яних та металевих конструкцій каркасу вітражу на рівні стелі центральної зали.

Негативний вплив ударної хвилі також погіршив стан деяких основних несучих конструкцій, що вже мали дефекти та пошкодження, у тому числі: зовнішньої несучої стіни лівого торцевого фасаду, розташованого найближче до будівлі корпусу № 3; приопорних ділянок дерев'яних балок перекриття першого поверху тощо.

Відповідно до матеріалів обстеження, виконаних інститутом "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ", загальний технічний стан будівлі – непридатний до нормальної експлуатації (обмежено працездатний, категорія технічного стану будівлі "З").

Конструктивна система будівлі – жорстка з поздовжніми та поперечними несучими цегляними стінами. Просторова стійкість та незмінність забезпечується сумісною роботою стін та горизонтальних дисків перекриттів. Основні існуючі несучі і огорожувальні конструкції: фундаменти та стіни підвалу – цегляні; зовнішні та внутрішні стіни – цегляні; перекриття над підвалом – з цегляних циліндричних склепін по металевих балках та частково монолітна залізобетонна плита по металевих балках; перекриття над першим поверхом – дерев'яне по несучих дерев'яних балках.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС3.

Сукупний показник – СС3.

Проектними рішеннями передбачається:

- закриття віконних прорізів та їх склінь щитами з OSB-плит з утеплювачем;
- тимчасове покриття та консервація несучих та огорожуючих конструкцій світлового ліхтаря, у тому числі збереження з подальшою реставрацією скляного вітражу вестибюля центрального залу;
- підсилення фасадної стіни лівого торцевого фасаду та внутрішніх стін сходової клітки металевими шпонками;
- влаштування тимчасових стійок та протезування приопорних ділянок несучих дерев'яних балок перекриття першого поверху;
- локальне підсилення, ремонт та протезування окремих дерев'яних конструкцій кроквяної системи даху (аварійні ділянки крокв);
- часткове відновлення цілісності обрешітки та локальне підсилення окремих конструкцій;
- влаштування тимчасових дерев'яних конструкцій захисного покриття світлового ліхтаря;
- відновлення та ремонт вимощення по периметру фасадних стін будівлі;
- ін'єктування основних тріщин цегляної кладки.

Тривалість виконання робіт – 2,0 місяці.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 25.11.2024 складала 1287,185 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 697,379 тис. грн.; інші витрати – 589,806 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені відомостями з обсягами робіт, розробленими в складі робочого проекту, та вихідні дані замовника, складено згідно з Порядком застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затвердженим наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 та Кошторисними нормами України "Настанова з визначення вартості будівництва", затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 23.12.2024 складає 1068,180 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 682,813 тис. грн.; інші витрати – 385,367 тис. гривень.

Відповідно до положень п. 2.5 та п. 3.9 Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" кошторисна вартість має бути уточнена на подальших стадіях її визначення.

Під час розгляду робочого проекту "Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є. І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1" ДП "Укрдержбудекспертиза" виявлені помилки, до проектної документації внесені відповідні зміни та доповнення за заувагами експертів.

Надані проектні рішення розроблені без виконання науково-проектної документації у складі дефектних актів та кошторисної документації відповідно до Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 № 1342, і відповідають вимогам санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження в частині невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт.

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва – реставрація		
Ступінь вогнестійкості будівлі – III		
Площа забудови	м ²	934,0
Поверховість будівлі (існуюча)	поверх	1, 2
Загальна площа пам'ятки	м ²	1828,50
Корисна площа пам'ятки	м ²	1626,30
Об'єм пам'ятки	м ³	10100,0
Кількість віконних прорізів, що закриваються	одиниця	86
Загальна площа віконних прорізів, що закриваються	м ²	310,0
Тривалість будівництва	місяць	2,0
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 23.12.2024, у тому числі:	тис. грн.	1068,180
- будівельні роботи	тис. грн.	682,813
- інші витрати	тис. грн.	385,367

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Салєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,423	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
3. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
5. Авторський нагляд, розрахунок	1,00	%
6. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	6,00	%
7. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
8. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
9. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд. год
10. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд. год

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд. год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

2,03292	тис. люд. год
1,739	тис. люд. год
155,462	тис. грн.
13707,89	грн.
1287,185	тис. грн.
697,379	тис. грн.
-	тис. грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

375,275 тис.грн.
214,531 тис.грн.

Примітка:
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Схлав:  А. Л. Мутас
Перевірив:  Н. Б. Крупська

НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

В.о. генерального директора

Урін О.О.

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок сумі 1287,185 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П. М., Сигалов Д. Л., Шуринок А. Р., та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

Складений за поточними цінами станом на 25 листопада 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		"Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів" - щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (наказ Департаменту охорони культурної спадщини м. Києва від 27.12.2019 №109)	633,580	-	-	633,580
		Разом по главі 2:	633,580	-	-	633,580
		Разом по главах 1-7:	633,580	-	-	633,580
		Разом по главах 1-8:	633,580	-	-	633,580

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
2	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,47ХД,9)%	2,680	-	-	2,680
		Разом по главі 9:	2,680	-	-	2,680
		Разом по главах 1-9:	636,260	-	-	636,260
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	6,363	6,363
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	9,544	9,544
5	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	19,088	19,088
		Разом по главі 10:	-	-	34,995	34,995
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	кошторис 3	Вартість проектних робіт РП	-	-	98,396	98,396
7	розрахунок	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	5,585	5,585
8	кошторис 1	Передпроектні роботи	-	-	135,200	135,200
9	кошторис2	Обстеження технічного стану конструкцій будівлі	-	-	66,034	66,034
10	розрахунок	Авторський нагляд (1 %)	-	-	6,363	6,363
		Разом по главі 12:	-	-	311,578	311,578
		Разом по главах 1-12:	636,260	-	346,573	982,833
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	15,552	-	-	15,552
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	7,908	7,908
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	38,176	-	20,794	58,970
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	7,391	-	-	7,391
		Разом	697,379	-	375,275	1072,654
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	214,531	214,531

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	697,379	-	589,806	1287,185

Керівник проектної організації

В. Ю. Тимкович

Головний архітектор проекту

В. С. Кортишко

Керівник відділу

Н. Б. Крупська

Інженер-проектувальник

А. Л. Мутас



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:4394-9190-0525-9611

Редакція документа

№ 1 від 16.12.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

27.12.2024

Перелік підписантів

- Кириллова Тетяна Сергіївна ,Експерт (фахівець)
- Лебедева Юлія Борисівна ,Експерт (фахівець)
- Карпук Галина Дмитрівна ,Головний експерт проекту
- Сосідко Ольга Іллівна ,Відповідальний експерт
- Савенко Ігор Володимирович ,Відповідальний експерт
- Рубльова Ольга Євтихіївна ,Відповідальний експерт
- Шепеленко Лариса Тимофіївна ,Архітектор
- СКОЧКО ВІТАЛІЙ ПЕТРОВИЧ ,Відповідальний експерт
- Рудько Сергій Костянтинович ,Відповідальний експерт
- Кісільова Інна Іванівна ,Відповідальний експерт
- Джиоєв Роман Сергійович ,Відповідальний експерт
- ВІТВИЦЬКА ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА ,Директор ДП "Укрдержбудекспертиза"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І. , терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К. , Качковський П. , Маковський Г. , Буйко П. М. , Сигалов Д. Л. , Шуринок А. Р. , та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1. (скориговано згідно зауважень експертизи)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 1), Настанова [4.25]	0,47	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
3. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
4. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	6,00	%
5. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
6. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
7. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	6,75	грн./люд. год
8. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд. год

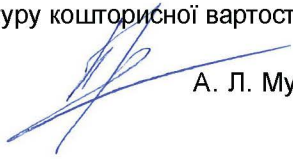
Загальна кошторисна трудомісткість	1,82756	тис.люд. год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,562	тис.люд. год
Загальна кошторисна заробітна плата	141,027	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд. год та розряді робіт 3,8)	13707,89	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1068,180	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	682,813	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	207,337	тис.грн.
податок на додану вартість -	178,030	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



А. Л. Мутас

Перевірив:



Н.Б. Крупська



Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1068,180 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І. , терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапежко К. , Качковський П. , Маковський Г. , Буйко П. М. , Сигалов Д. Л. , Шуринок А. Р. , та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1. (скориговано згідно зауважень експертизи)

Складений за поточними цінами станом на 23 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Будівля амбулаторії (ремонтні роботи) (прибуток 7,65)	562,590	-	-	562,590
2	02-02	Будівля амбулаторії (реставраційні роботи) (прибуток 3,69)	64,027	-	-	64,027
		Разом по главі 2:	626,617	-	-	626,617
		Разом по главах 1-7:	626,617	-	-	626,617
		Разом по главах 1-8:	626,617	-	-	626,617
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,47X1)%	2,945	-	-	2,945

		29_КД_ЗКР				
		Разом по главі 9:	2,945	-	-	2,945
		Разом по главах 1-9:	629,562	-	-	629,562
1	2	3	4	5	6	7
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	6,296	6,296
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	9,443	9,443
Разом по главі 10:			-	-	15,739	15,739
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
6	розрахунок	Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,871	4,871
7	Кошторис	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	6,296	6,296
8	Кошторис	Обстеження технічного стану конструкцій будівлі	-	-	50,997	50,997
9	Кошторис	Проектні рішення щодо протиаварійних та консерваційних робіт.	-	-	110,991	110,991
Разом по главі 12:			-	-	173,155	173,155
Разом по главах 1-12:			629,562	-	188,894	818,456
Настанова [4.38] Кошторисний прибуток (П)			12,341	-	-	12,341
Настанова [4.39] Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)			-	-	7,109	7,109
Настанова [4.40] Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва			37,774	-	11,334	49,108
Розрахунок N П-145 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)			3,136	-	-	3,136
Разом			682,813	-	207,337	890,150
Настанова [4.43] Податок на додану вартість			-	-	178,030	178,030
Всього по зведеному кошторисному розрахунку			682,813	-	385,367	1068,180

Керівник проектної організації

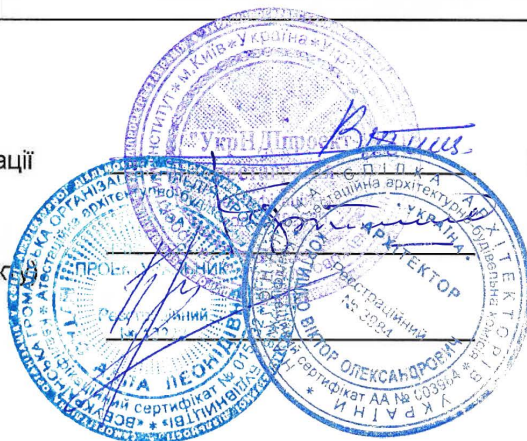
В. Ю. Тимкович

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

В. О. Кортишко

Інженер-проектувальник

А. Л. Мутас





Назва об'єкту: Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: "Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І. , терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапезко К. , Качковський П. , Маковський Г. , Буйко П. М. , Сигалов Д. Л. , Шуринок А. Р. , та інші" (будівля №9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В. Чорновола, 28/1.

**Відомість цін
на будівельні матеріали та вироби**

№ Ч.ч.	Найменування	Одиниця виміру	відпускна ціна, грн.
1	2	3	4
1	Шпилька HAS M16, L=800	шт	531,70
2	Шпилька HAS M16, L=300	шт	252,25
3	Шпилька M16, L=300	шт	57,00
4	Болт M16, L=250	шт	130,00
5	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	35814,46
6	Гіпсові в'язучі Г-3	т	30082,23
7	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	4602,94
8	Кисень технічний газоподібний	м3	8,41
9	Плита OSB 10x1250x2500 мм Кронс Укрона (Swisskrono) вологостійка	1м2	97,87
10	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	35470,01
11	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	45591,96
12	Торцевий профіль полікарбонатний (10 мм)	м	123,37
13	Профіль-з'єднувач (Н 10 мм)	м	171,22
14	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	4490,42
15	Розчин безусадковий ін'єктувальний Liakor ISB	кг	26,00
16	Саморізи	шт	0,30
17	Гвинти-саморізи 50x5	шт	0,40
18	Термошайби (Rodeka)	шт	8,33
19	Спенсери (Rodeka) 10мм	шт	17,00
20	Гвинти-саморізи 80x5	шт	0,53
21	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42	т	150000,00
22	Бітуми нафтові дорожні БНД-40/60, перший сорт	т	22497,38
23	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180x6 мм	шт	387,30
24	Стрічка бутилкаучукова BauGut HBB . Ширина 100 мм	1000м	31600,80
25	Плівка поліетиленова, товщина 0,2 мм	1000м2	13333,30
26	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	70,45

27	Швелери N16, L=2400	т	52300,00
28	Сталеві деталі риштувань	т	136352,04
29	Цвяхи будівельні 3,0х80 мм	т	38050,13
30	Скоби для ручного степлера КАЕМ 12 мм тип 140 (G) 500 шт. 2241-650012	1000шт	82,80
1	2	3	4
31	Хімічний анкер HILTI HIT-HY 70	шт	892,00
32	Накладка балок, брус 50х250, L=1500	м3	7300,00
33	Підкладка, дошка 50х200, L=300	м3	7300,00
34	Підкладка, дошка 50х200, L=500	м3	7300,00
35	Брус 150х150, L=2200	м3	7300,00
36	Брус 150х150, L=1800	м3	7300,00
37	Брус 50х150, L=2600	м3	7300,00
38	Брус 50х150, L=2000	м3	7300,00
39	Брус 50х200, L=1200	м3	7300,00
40	Дошка обрешітки	м3	7300,00
41	Брус	м3	7300,00
42	Дошка 30х200, L=700, 22 шт	м3	7300,00
43	Дошки 100х25	м3	8415,00
44	Бруски 40х50	м3	9808,33
45	Дошки 100х25	м3	8415,00
46	Базальтова вата BauGut Universell (Техноеласт Екстра) 1200х600х50 мм	м2	55,34
47	Лист полікарбонатний прозорий стільнтковий 1УФ Bauglas ST Longlife 10 мм 3000х1050мм	шт	1161,75
48	Дерев'яні деталі риштувань	м3	12379,18
49	Скоба д10А240С	т	32383,33
50	Грунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	109710,69
51	Ксилол нафтовий, марка А	т	29928,45
52	Натрій фтористий технічний, марка А, І сорт	т	61959,51
53	Вогнезахисний матеріал для дерев'яних конструкцій Kompozit	кг	48,96
54	Паста антисептична	т	172539,56
55	Цементно-піщана суміш з витратою цементу М400-150кг/м3	м3	1524,53
56	Суміш щебнево-піщана С7	т	200,00
57	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 1	т	3741,35
58	Пісок природний, рядовий	м3	88,00
59	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	2082,05
60	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 70 мм	м2	426,67
61	Пакери	шт	55,00
62	Пропан-бутан технічний	м3	62,86
63	Труба Д150 мм з оцинкованої бляхи для дощового водовідведення	м	245,00
64	Брус монтажний 50х40х6000	шт	362,50
65	Дошка 30х150х6100 (стругана)	шт	520,00

Склад



А. Мутас

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на виконання проектних робіт

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус)
за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1»
(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

Інститут "УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

(найменування проектної (вишукувальної) організації)

НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

(найменування організації-замовника)

Чергове число	Стадії проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, тис.грн.		
			Вишуку- вальних	проектних	всього
1	Обстеження технічного стану конструкцій будівлі	Кошторис № 1	50,99700		50,99700
2	Проектні рішення щодо протиаварійних та консерваційних робіт.	Кошторис № 2		110,99100	110,99100
	Всього		50,99700	110,99100	161,98800
	ПДВ		10,19940	22,19820	32,39760
	Всього з урахуванням ПДВ		61,19640	133,18920	194,38560

Всього за зведеним
кошторисом

Сто дев'яносто чотири тисячі триста вісімдесят п'ять
грн. 60 коп.

Замовник

Виконавець

Національна дитяча спеціалізована
лікарня «ОХМАТДИТ» МОЗ України

Український державний науково-
дослідний та проектний інститут
«УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»



В.о. Генерального директора

Олександр ГІГІ

М.П.



Т.в.о. директора

Василь ТИМКОВИЧ

М.П.

Кошторис № 1
на виконання робіт

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1».Обстеження технічного стану конструкцій б дівлі
(найменування підприємства,будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду, проектних або вишукувальних робіт)

Інститут "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"
(найменування проектної (вишукувальної) організації)

НДСЛ «Охматдит» МОЗ України
(найменування ор анізації-замовника)

Кошторис складено за СОУ Д.1.2-0249543-001:2008 «Нормативи витрат труда для визначення вартості з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд»

- 1.Базова вартість робіт у розрахунку на один люд.-день прийнята в розмірі 1780.00 грн. (таблиця 3 Додатку 7 Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.21 № 281).
2. Договірна вартість робіт у розрахунку на один люд.-день прийнята в розмірі 2007,76 грн. відповідно до розрахунку інституту "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ" (додаток)
- Будівельний об'єм – 10459,0м3; складність будівлі – II категорія, складність робіт – 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Од. виміру	Кільк. один. виміру	Витрати труда (Т), люд.день		Вартість, грн. (колонка 6*2007,76)
				на од.в.	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1. Візуальне обстеження та визначення технічного стану несучих конструкцій та будівлі в цілому. K=0,30 – будівельний об'єм K=0,15 – складність будівлі K=0,5 – польові роботи K=17,2 +32,5*0,5 = 33,45– питома вага Т.8 ΣKu=0,30+0,15=0,45 T=1,03*(1+0,45)*0,5*0,3345=0,25	СОУ Д.1.2-02495431-001: 2008, Табл. 1,2,7,8	100м3	101.59	0.25	25.40	50 997
РАЗОМ:						50 997

Разом за кошторисом: п'ятдесят тисяч тридцять дев'яносто дев'яного сім гривень 00 коп.

Т.в.о.директора інституту
"УкрНДІпроектреставрація"



Василь ТИМКОВИЧ

Кошторис № 2

на проєктні роботи

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1».

Проєктні рішення щодо протиаварійних та консерваційних робіт.
(найменування підприємства,будівлі, споруди, стадії проєктування, етапу, виду, проєктних або вишукувальних робіт)

Інститут "УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

(найменування проєктної (вишукувальної) організації)

НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

(найменування організації-замовника)

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин,глав, таблиць пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	Фотофіксація поточного стану: а) фотофіксація, 25 знімків	ТЗЦНПР-91 розд. 8 т.ч. п.8, т.62 п.2, Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$(1,08+2,45)*1,25*39,14*25$	4 318
	б) відбитки, 25*4=100 відб.	ТЗЦНПР-91 т.62 п.3 Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$0,47*1,25*39,14*100$	2 299
<u>Консерваційні роботи(архітектурні рішення)</u>				
2	Проєктні рішення щодо закриття щитами вікон та дверей(специфікація щитів, плани); втрати до 50%, Шкат.скл. 8 форм.;	ТЗЦНПР-91 т.13 п.2в; к=1,4 (втрати)- п.1.20; Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$27,76*1,4*1,25*39,14*8$	15 211
<u>Протиаварійні роботи(конструкторські рішення)</u>				
3	Локальне підсилення та заміна існуючих несучих та огорожуючих дерев'яних конструкцій даху та світлового ліхтаря: а)розробка робочих креслень загального вигляду конструкцій посилення та заміни, втрати до 50%, II кат.скл. 6 форм.;	ТЗЦНПР-91 т.17 п.16; к=1,4 (втрати)- п.1.20; к=1,3 – п.24; Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$19,95*1,4*1,3*1,25*39,14*6$	10 659
	б)розробка робочих креслень вузлів і деталей конструкцій підсилення та заміни, втрати до 50%, Шкат.скл. 6 форм.;	ТЗЦНПР-91 т.17 п.26; к=1,4 (втрати)- п.1.20; к=1,3 – п.24; Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$15,41*1,4*1,3*1,25*39,14*6$	8 233

4	Локальне підсилення, стін та дерев'яних балок покриття 1-го поверху: а) розробка робочих креслень загального вигляду конструкцій посилення та заміни, втрати до 50%, Пкат.скл. 4 форм.;	ТЗЦНПР-91 т.17 п.16;к=1,4 (втрати)- п.1.20;к=1,3 – п.24;Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$19,95 \cdot 1,4 \cdot 1,3 \cdot 1,25 \cdot 39,14 \cdot 4$	7 106
	б) розробка робочих креслень вузлів і деталей конструкцій підсилення та заміни, втрати до 50%, Пкат.скл. 4 форм.;	ТЗЦНПР-91 т.17 п.26; к=1,4 (втрати)- п.1.20; к=1,3 – п.24; Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$15,41 \cdot 1,4 \cdot 1,3 \cdot 1,25 \cdot 39,14 \cdot 4$	5 489
5	Пояснювальна записка до конструкторських рішень, 0,29 друк.аркуша	ТЗЦНПР-91, Т. 20, п.1 Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$764 \cdot 1,25 \cdot 39,14 \cdot 0,29$	10 802
6	Науково-методичні вказівки щодо виконання протиаварійних та консерваційних робіт; порядок виконання робіт, 0,21 друк.аркуша	ТЗЦНПР-91, Т. 20, п.4 Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$790 \cdot 1,25 \cdot 39,14 \cdot 0,21$	8 039
7	Складання кошторисів, 179 позицій	ТЗЦНПР-91 т.28, п.1, Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$2,642 \cdot 1,25 \cdot 39,14 \cdot 179$	23 138
8	Складання зведеного кошторису, 16 позицій	ТЗЦНПР-91 т.28, п.1, к=1,5 прим.2 Наказ Мінрегіону № 281 від 01.11.21 (Настанова) к=1,25 дод. 7,табл.1 к=39,14 дод. 7,табл.3	$2,642 \cdot 1,5 \cdot 1,25 \cdot 39,14 \cdot 16$	3 102
	РАЗОМ :			98 396
	З урахуванням індексу збільшення вартості проєктних робіт		$98396 \cdot 1,128$	110 991

Всього за кошторисом: сто десять тисяч дев'яност дев'яносто одна гривня 00 коп.

Т.в.о.директора інституту
"УкрНДІпроектреставрація"



Василь ТИМКОВИЧ



ПОГОДЖУЮ:

О. генерального директора
ІНСТІТУТУ «Охматдит» МОЗ України

Олександр УРІН
2024 р.

показника кошторисної вартості 1-го людино-дня для науково-проектних робіт, які виконує Український державний науково-дослідний та проектний інститут «УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»:

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М.,

Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1»

Підстави для розрахунку

Відповідно до п.3.3 КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281) індекси визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних вишукувальних робіт у разі зміни рівня середньомісячної заробітної плати або інших складових вартості, можуть уточнюватися за розрахунком, погодженим із Замовником.

Рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8 врахований в показнику кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день в КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (табл. 3 Додатку 7 до Настанови) в 2021 році становить 10628,39 грн.

Згідно з «Порядком розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затверджене наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (в редакції наказу Мінрегіону від 27 липня 2018 року № 196, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за № 931/32383), змінено розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні кошторисної документації: $12634 \text{ грн.} \times 1,085 = 13707,89 \text{ грн.}$, де 12634 грн. – середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника для розряду 3,8) за 2023 рік за даними Державної служби статистики України; 1,085 - прогнозний індекс споживчих цін на 2024 рік згідно з Постановою КМУ від 15 грудня 2023 р. № 131.

Міжрозрядні коефіцієнти згідно додатку 15 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281) складають для розряду 3,8 – 1,308, для розряду 7 (рівень середньомісячної заробітної плати для працівників науково-проектної організації відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві) – 2,075.

Розрахунок показника кошторисної вартості

1. Рівень середньомісячної заробітної плати у будівництві відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 складає:

у 2021 році – 10628,39 грн.;

у 2024 році – 13707,89 грн.

2. Рівень одностоденної заробітної плати з врахуванням ЄСВ для працівників проектних організацій відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві і складає:

у 2021 році 10628,39 грн./ 166,17 год. * 7,976 год. * 1,5864 * (1 + 0,22) = 987,35 грн.;
у 2024 році 13707,89 грн. / 174,67 год. * 8 год. * 1,5864 * (1 + 0,22) = 1215,11 грн.

де 166,17 год. та 174,67 год. – середньомісячна норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні відповідно у 2021р. та 2024р. (воєнний стан до кінця року);

7,976 год. та 8 год. – тривалість робочого дня для працівників проектних організацій відповідно у 2021 р. та 2024 р. . (воєнний стан до кінця року);

1,5864 – коефіцієнт переходу від розряду складності робіт 3,8 до 7,0 (2,075/1,308=1,5864);

0,22 – відрахування на ЄСВ (22%).

3. Усереднений показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день для проектних робіт в 2021 році згідно КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», додаток 7, табл. 3, складає 1780 грн.

4. Інші складові вартості, крім заробітної плати та ЄСВ, в показнику кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день складають $1780 - 987,35 = 792,65$ грн.

5. Показник кошторисної вартості у розрахунку на 1 людино-день в 2024 році складає:

1215,11 грн. + 792,65 грн. = 2007,76 грн.

6. Індекс збільшення кошторисної вартості проектних робіт в 2024 році складає:

2007,76 грн. / 1780 грн. = 1,128.

Т.в.о. директора Українського
державного науково-дослідного
та проектного інституту
«УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»


 Василь ТИМКОВИЧ

Кошторис

на виконання авторського нагляду

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини:
«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені:
Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г.,
Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус)
за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1»

(найменування будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду робіт)

Інститут "УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

(найменування проектної (вишукувальної) організації)

НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

(найменування організації-замовника)

1. Базову вартість робіт у розрахунку на один люд.-день прийнято в розмірі 1780,00 грн. (таблиця 3 Додатку 7 Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.21 № 281).

2. Договірну вартість робіт у розрахунку на один люд.-день прийнято в розмірі 2007,76 грн. відповідно до розрахунку інституту "УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ" (додаток 5.1)

Чергове число	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Витрати труда, людино-днів	Кошторисна вартість	
		Найменування посад виконавців	Кількість осіб		з/п за один люд.-день, грн.	всього , грн.
1	Здійснення авторського нагляду	ГАП	1	1	2 007,76	2 007,76
		Головний фахівець- конструктор	1	2,135833	2 007,76	4 288,24
	РАЗОМ :			3,135833		6 296,00

Всього за кошторисом: Шість тисяч двісті дев'яносто шість гривень 00 копійок

Замовник

Виконавець

Національна дитяча спеціалізована
лікарня «ОХМАТДИТ» МОЗ України

Український державний науково-
дослідний та проектний інститут
«УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

В.о. Генерального директора

Г.в.о. директора

Олександр УРІН

Василь ТИМКОВИЧ

М.П.

М.П.

Додаток до Договору № від " " 20

Замовник: НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

Виконавець: Інститут «УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»

Календарний план-графік

на здійснення авторського нагляду

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини:
«Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й
вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапсжко К., Качковський П., Маковський Г.,
Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус)
за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1»

Ч.ч.	Посада	2025 рік	РАЗОМ:
1	Головний архітектор проекту	1	1
2	Головний фахівець-конструктор	2,135833	2,135833
	Всього	3,135833	3,135833

Від Виконавця:

Т.в.о.директора інституту
«УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»



Василь ТИМКОВИЧ

Від Замовника:

В.о. генерального
директора НДСЛ "Охматдит"



Олександр УРІН



ПОГОДЖУЮ:

В.о. генерального директора
НДСЛ «Охматдит» МОЗ України

Олександр УРІН

2024 р.

РОЗРАХУНОК

показника кошторисної вартості 1-го людино-дня для науково-проектних робіт, які виконує Український державний науково-дослідний та проектний інститут «УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»:

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи по щойно виявленому об'єкту культурної спадщини: «Амбулаторія безкоштовної лікарні для чорноробів, де в медичних закладах працювали відомі лікарі й вчені: Афанасьєв Є.І., терапевт, ініціатор заснування лікарні Сапєжко К., Качковський П., Маковський Г., Буйко П.М., Сигалов Д.Л., Шуринок А.Р. та інші» (Будівля № 9 (літ. А) адміністративний корпус) за адресою: Київ, вул. В.Чорновола, 28/1»

Підстави для розрахунку

Відповідно до п.3.3 КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281) індекси визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних вишукувальних робіт у разі зміни рівня середньомісячної заробітної плати або інших складових вартості, можуть уточнюватися за розрахунком, погодженим із Замовником.

Рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8 врахований в показнику кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день в КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (табл. 3 Додатку 7 до Настанови) в 2021 році становить 10628,39 грн.

Згідно з «Порядком розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затверджене наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (в редакції наказу Мінрегіону від 27 липня 2018 року № 196, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за № 931/32383), змінено розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні кошторисної документації: 12634 грн. x 1,085 = 13707,89 грн., де 12634 грн. – середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника для розряду 3,8) за 2023 рік за даними Державної служби статистики України; 1,085 - прогнозний індекс споживчих цін на 2024 рік згідно з Постановою КМУ від 15 грудня 2023 р. № 131.

Міжрозрядні коефіцієнти згідно додатку 15 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281) складають для розряду 3,8 – 1,308, для розряду 7 (рівень середньомісячної заробітної плати для працівників науково-проектної організації відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві) – 2,075.

Розрахунок показника кошторисної вартості

1. Рівень середньомісячної заробітної плати у будівництві відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 складає:

у 2021 році – 10628,39 грн.;

у 2024 році – 13707,89 грн.

2. Рівень одноденної заробітної плати з врахуванням ЄСВ для працівників проектних організацій відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві і складає:

у 2021 році $10628,39 \text{ грн.} / 166,17 \text{ год.} * 7,976 \text{ год.} * 1,5864 * (1 + 0,22) = 987,35 \text{ грн.};$

у 2024 році $13707,89 \text{ грн.} / 174,67 \text{ год.} * 8 \text{ год.} * 1,5864 * (1 + 0,22) = 1215,11 \text{ грн.}$

де 166,17 год. та 174,67 год. – середньомісячна норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні відповідно у 2021р. та 2024р. (воєнний стан до кінця року);

7,976 год. та 8 год. – тривалість робочого дня для працівників проектних організацій відповідно у 2021 р. та 2024 р. . (воєнний стан до кінця року);

1,5864 – коефіцієнт переходу від розряду складності робіт 3,8 до 7,0 ($2,075/1,308=1,5864$);

0,22 – відрахування на ЄСВ (22%).

3. Усереднений показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день для проектних робіт в 2021 році згідно КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», додаток 7, табл. 3, складає 1780 грн.

4. Інші складові вартості, крім заробітної плати та ЄСВ, в показнику кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день складають $1780 - 987,35 = 792,65 \text{ грн.}$

5. Показник кошторисної вартості у розрахунку на 1 людино-день в 2024 році складає:

$1215,11 \text{ грн.} + 792,65 \text{ грн.} = 2007,76 \text{ грн.}$

6. Індекс збільшення кошторисної вартості проектних робіт в 2024 році складає:

$2007,76 \text{ грн.} / 1780 \text{ грн.} = 1,128.$

Т.в.о. директора Українського
державного науково-дослідного
та проектного інституту

«УКРНДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ»



Василь ТИМКОВИЧ