

ПРОТОКОЛ
засідання Ради з контролю здійснення відновлення зруйнованих
(пошкоджених) будівель Національної дитячої спеціалізованої лікарні
«Охматдит» МОЗ України (далі – Ради з відновлення)
від 24 жовтня 2025 року

Час: 24 жовтня 2025 року; 14:00

Формат: онлайн;

Присутні:

Члени Ради з відновлення: Биков В.В., Гончар Є.В., Іваненко І.В., Ларіна О.В.,
Лилик Т.Я., Маменко М.Є., Рева С.Л., Сушко О.В.

Запрошені: Смірнов Дмитро (спеціаліст з будівництва та інфраструктури Офісу з відновлення здоров'я МОЗ України), Білик О.М. (директор ТОВ «ІК «АРКОН»), Духович В.Р. (директор підрядної організації ТОВ «РІОЛА-МОДУЛЬ ЛТД»), Білик Ю. П. (начальник відділу будівництва і ремонтів – Координатор проекту з відбудови ЛДК від ДНП НДСЛ «Охматдит» МОЗ України), Лобай Р.Р. (член правління БФ «Охматдит – здорове дитинство»), Чикаловець В.О. (керівник служби замовника представництва «ЕПТІСА Сервісіос де Індженеріа, С.Л.» в Україні), Антоненко Андрій (директор генпроектувальної організації ТОВ «УВТ Груп»).

Питання порядку денного:

1. Статус відновлення сучасного лікувально-діагностичного корпусу:
 - а) статус щодо проекту коригування фасаду;
 - б) статус робіт з відновлення фасаду.
 - в) питання щодо другого коригування проектної документації: статус, суть коригувань, орієнтовна вартість, терміни здійснення коригування;
2. Статус з відбудови трансформаторної підстанції.
3. Статус відбудови корпусів історичної спадщини (корп 3, корп 9).
4. Статус відбудови 11 корпусу.
5. Огляд планів з ремонту інших корпусів, що потребують ремонту, але не були пошкоджені внаслідок російської атаки (корп. 11а, 13,14, 15, 16)

Члени ради з відновлення заслухали наступну інформацію:

Щодо питання 1 порядку денного:

Білик Ю. П. поінформував, що роботи виконуються відповідно до графіка (звіт надає організації ТОВ «РІОЛА-МОДУЛЬ ЛТД»)

- **Блок Д:** вентиляований фасад демонтовано на 100 %, монтаж виконано на 95 %. Демонтаж алюмокомпозитних панелей і монтаж завершено повністю.
- **Блок Б:** замінено всі вікна (приблизно 70 одиниць), виконано 70 % зовнішнього оздоблення фасаду, 70 % зроблені алюмокомпозитні панелі,

встановлено 65–70 % вентилязованих панелей зі сторони лікувально-хірургічного корпусу.

- **Блок В:** демонтовано навісний вентиляований фасад (100 %), утеплення виконано на 40 %, встановлюється вентиляований фасад зі сторони хірургічного комплексу. Із 27–28 жовтня заплановано демонтаж світлопрозорих конструкцій (із збереженням тепла).

Внутрішні роботи:

- У блоці В виконано 70 % внутрішніх робіт; необхідна заміна ще двох стояків водопроводу. Поверх для реабілітації (5 поверх) готовий на 90 %.
- У блоці Б триває заміна вікон на двох поверхах, паралельно ведуться внутрішні роботи.
- Блоки А і С готуються до початку внутрішніх робіт та заміни вікон. Очікується поставка дверей та 60 % дверей планується відремонтувати. Виконуються роботи з полірування лінолеуму. До 28 жовтня планується завершити один поверх.

Щодо першого коригування проєкту: погоджено вартість матеріалів, експертиза має завершитися до 7 листопада 2025 року. Очікується кошторис на перевірку.

Друге коригування: розділено на дві частини: Попередня вартість робіт з коригування проєкту по внутрішнім роботам – 3–3,5 млн грн, слаботочним мережам – 2,5 млн грн, прорахована консультантом по настанові від об'єму коригування. Проводиться оптимізація вартості, остаточне рішення буде після 7 листопада. Орієнтовне завершення робіт – 21–22 грудня 2025 року, оздоблювальні роботи всередині – до середини січня 2026 року. У процесі виконання виявляються додаткові роботи, не враховані у проєкті (пошкодження внаслідок вибуху).

Щодо питання 2 порядку денного:

Білик Ю. П. повідомив, що відбувся тендер, але з певних обставин дві компанії були відхилені. Новий тендер призначено на 6 листопада 2025 року на будівництво підстанції під ключ. Орієнтовна вартість робіт – 53,674 млн грн. Фінансування здійснюється за рахунок коштів, зібраних лікарнею на відновлення. У разі відсутності потреби заміни всіх кабельних ліній сума може бути зменшена.

Щодо питання 3 порядку денного:

Білик Ю. П. повідомив, що по корпусу № 3 завершено всі будівельні роботи, триває перевірка якості виконання, зауваження відсутні. Проведено зміцнення та заміну покрівлі.

По корпусу № 9 виконується консервація: проводиться обстеження, завозиться обладнання, з 27 жовтня розпочинається перевірка обсягів необхідних робіт. Очікуване завершення – протягом двох місяців.

І. Іваненко повідомила, що фінансування консерваційних робіт здійснюється за рахунок United24.

О. Ларіна уточнила, що United24 фінансує лише роботи, затверджені в початковому проєкті; після коригування фінансування майже не покриває витрат. Коригування проєкту по корпусу 3 становить 70 %, по корпусу 9 – 99,9 % (в зв'язку зі змінами які відбулись за час простою будинку – протікання та руйнування покрівлі).

В. Биков запропонував підготувати офіційний запит до United24 із роз'ясненням ситуації щодо використання коштів.

Щодо питання 4 порядку денного:

А. Антоненко зазначив, що проєкт виконується за підтримки Світового банку. 90 % вишукувальних робіт завершено, триває погодження дозвільної документації (містобудівні умови, технічні умови, погодження ДСНС). Розроблено чотири варіанти планувальних рішень, один із них відповідає медичному завданню та перебуває на погодженні. Очікується завершення першої фази робіт (геологія, геодезія тощо) протягом двох тижнів.

Щодо питання 5 порядку денного:

О. Ларіна повідомила, що фонд *Ukrainian Facility* виділив 30 млн грн. Планується зробити роботи з проєктування утеплення фасадів, технічних приміщень, бойлерної, покрівель (чотирьох корпусів) та огорожі. Виконання проєктних робіт заплановано до 31.12.2025 року.

Голова Ради з
відновлення

Секретар
Ради з відновлення



Інна Іваненко

Євгеній Гончар