

ПРОТОКОЛ
засідання Ради з контролю здійснення відновлення зруйнованих
(пошкоджених) будівель Національної дитячої спеціалізованої лікарні
"Охматдит" МОЗ України (далі – Ради з відновлення)
від 27 серпня 2025 року

Час: 27 серпня 2025 року; 16:00

Формат: ZOOM;

Присутні:

Члени Ради з відновлення: Биков В.В., Гончар Є.В., Іваненко І.В., Купибіда Н.І., Ларіна О.В., Лилик Т.Я., Маменко М.Є., Оніпко Н.О., Рева С.Л., Сушко О.В.

Запрошені: Адаманов Е.Б. (заступник Міністра охорони здоров'я України), Білик О.М. (директор ТОВ "ІК «АРКОН»), Духович В.Р. (директор підрядної організації ТОВ "РІОЛА-МОДУЛЬ ЛТД"), Урін О.О. (представник ДНП НДСЛ "Охматдит" МОЗ України), Чикаловець В.О. (керівник служби замовника представництва "ЕПТІСА Сервісіос де Індженеріа, С.Л." в Україні), Лобай Р.Р. (член правління БФ "Охматдит – здорове дитинство").

Питання порядку денного:

1. Розгляд питання щодо потреби у коригуванні проектної документації на фасадні роботи;

2. Розгляд питання можливих варіантів укладання договору з підрядником на коригування проектної документації.

Члени ради з відновлення заслухали наступну інформацію:

Щодо питання 1 порядку денного:

Адаманов Е.Б. повідомив про необхідність внесення змін до проектної документації на об'єкт "Капітальний ремонт будівлі лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні "Охматдит" МОЗ України за адресою вул. В. Чорновола, буд. 28/1-Р в Шевченківському районі м. Києва, пошкодженого внаслідок збройної агресії рф" (далі – "об'єкт") у частині відновлення вентильованого фасаду (з плитки та світлопрозорих конструкцій).

Духович В.Р. поінформував, що за результатами обстеження об'єкта, проведеного під час виконання фасадних робіт, виявлено приховані дефекти та пошкодження, усунення яких не було передбачено проектною документацією. Зазначені пошкодження зафіксовано відповідними дефектними актами, на основі яких підрядник ініціював зміни до графічної частини проекту. Також наголошено на необхідності внесення змін до конструктивних рішень фасаду зі світлопрозорих елементів. Разом з тим повідомлено, що додаткові роботи, які виникнуть у зв'язку з коригуванням проекту, не призведуть до збільшення вартості робіт (за рахунок оптимізації переліку загальнобудівельних робіт, передбачених проектом).

Лирик Т. Я. висловив довіру до рішень технічної команди і запропонував не обговорювати доцільність потреби у коригуванні, оскільки це питання вже було опрацьовано великою командою професійних фахівців.

Адаманов Е. Б. підтримав, що дане питання не виноситься на обговорення, а доводиться до відома Ради у порядку інформування про перебіг відновлювальних робіт.

Щодо питання 2 порядку денного:

Білик О.М.: В процесі виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт будівлі лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні "Охматдит" МОЗ України за адресою: вул. В. Чорновола, буд. 28/1-Р в Шевченківському районі м. Києва, пошкодженого внаслідок збройної агресії рф» (надалі - Об'єкт), учасниками будівництва (служба Замовника, інженер консультант, підрядник, авторський та технічний нагляд) було виявлено ряд додаткових робіт, що не передбачено технічним звітом з обстеження об'єкту, який являвся вихідними даними для проектування Об'єкту.

В результаті численних обстежень об'єкту під час будівництва складено ряд дефектних актів узгоджених відповідальними учасниками будівництва, на основі яких прийнято рішення проводити коригування проектно-кошторисної документації для уточнення проектних рішень та розрахунку вартості будівництва Об'єкту.

Товариство «Інжинірингова Компанія «АРКОН», як автор проекту на Об'єкт готові виконати роботи з коригування проектно-кошторисної документації (надалі - ПКД) та пройти Експертизу.

Згідно завдання на коригування, яке було складено за участі служби Замовника НДСЛ «ОХМАТДИТ» та консультантом (ЕПТІСА Сервісіос де Індженеріа С.Л.), працівниками ТОВ «ІК «АРКОН» було виконано розрахунок вартості розробки проектно-кошторисної документації відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво» у розмірі 4 291 268,39 грн з ПДВ, опираючись на те, що буде коригуватись 35% проекту.

Враховуючи соціальну значимість Об'єкту, ТОВ «ІК «АРКОН» розглядає можливість зменшення вартості розробки коригування проектно-кошторисної документації. Фінальна вартість не перевищить 1, 5 млн. грн. .

При цьому було запевнено в тому, що зменшення вартості виконання робіт з коригування ПКД ніяк не вплине на повноту та якість кінцевого продукту. Нашими працівниками в межах авторського нагляду було вже проведено аналіз критичних питань, що входять до завдання на коригування, що надає можливість виконати роботу якісно та в термін.

Адаманов Е.Б.: зазначив, що наразі ключовим викликом залишаються строки відновлення об'єкта, які безпосередньо залежать від темпів коригування

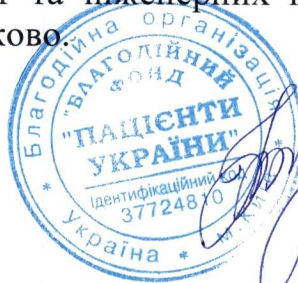
проекту. Зважаючи, що закупівля робіт з коригування не підпадає під дію Закону України "Про публічні закупівлі", але водночас усі прагнуть дотримуватися принципів прозорості та коректності прийняття рішень, було відзначено, що коригування всього проекту одразу потребувало б значного часу. Це, у свою чергу, призвело б до зупинки будівництва та неможливості для генерального підрядника продовжувати ремонтні роботи. З огляду на це, обстеження об'єкта організовано поетапно зі складенням відповідних актів, і в такій же послідовності здійснюватиметься коригування проектної документації та проведення будівельних робіт. Було ухвалено рішення щодо укладення прямого договору (у тому числі, з огляду на те, що вартість коригування проектної документації не перевищує порогового значення для проведення відкритих торгів). При цьому поширеною практикою є укладення прямого договору саме з автором проекту, яким у даному випадку є ТОВ "ІК «АРКОН", якому належать авторські права.

Оплату вартості таких робіт готовий взяти на себе БФ "Охматдит – здорове дитинство". (Представник БФ "Охматдит – здорове дитинство" Лобай Р.Р. готовність оплати вартості відповідних робіт підтвердив).

Окремо наголошено, що це перший етап коригування проектної документації. Про наступні етапи, які стосуватимуться внутрішніх оздоблювальних робіт та інженерних комунікацій, Раду з відновлення буде поінформовано додатково.

Голова Ради з
Відновлення

Секретар
Ради з відновлення



Інна Іваненко

Євгеній Гончар