



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛАВУТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Центральна пл., 7 м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101
тел.: (04579) 2 75 55; 3 00 11; сайт: <http://e-slavutich.gov.ua>; e-mail: vykonkom@slav.gov.ua
код ЄДРПОУ 04527684

30.08.2024 № 01-08/1599

На № _____ від _____

Міністерство охорони здоров'я України

Комісія щодо розподілу та/або передачі
коштів

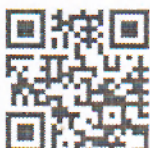
e-mail: united24@moz.gov.ua

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Виконавчий комітет Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області висловлює свою повагу та звертається з наступним.

Славутич - місто супутник Чорнобильської атомної електростанції, наймолодше місто України. Під час утворення міста, вся міська інфраструктура була спроектована і, в більшості, побудована з урахуванням максимально комфортного проживання мешканців та перебування гостей міста. При цьому масштаби будівництва інфраструктури були розраховані на населення не менше 50 тис. чол. На жаль, сьогодні у місті проживає трохи менше 25 тис. мешканців та близько 800 людей які знаходяться у відрядженні або тимчасово проживають (в т.ч. близько 500 чол. - іноземні громадяни, які працюють у Зоні відчуження). В складі потужної міської інфраструктури, при будівництві міста, особлива увага була приділена медичному обслуговуванню. В результаті чого, ми маємо чимале медичне містечко з окремими корпусами. Загальна площа всієї території КНП «Славутицька міська лікарня» СМР складає 52 253,8 кв.м. та включає 14 будівель, половина яких багато років не експлуатується та не використовується за своїм функціональним призначенням. Наразі вся діяльність лікарні зосереджена у будівлі «Головний корпус», площа якого становить 27 397,3 кв.м.

За 31 рік експлуатації будівлі «Головний корпус» міської лікарні покрівля не ремонтувалась жодного разу. За цей період вона зазнала значних ушкоджень. Механічні пошкодження та дія природо-кліматичних умов призвели до руйнації окремих елементів покрівельного матеріалу (відставання рулонного покриття



від цементно-піщаної стяжки, утворення дірок, порушення герметичності у зонах, де покриття прилягає до вертикальних поверхонь та конструкцій). Все це призводить до постійного затікання води в середину приміщень будівлі та пошкоджує внутрішнє оздоблення приміщень. Тому покрівля потребує негайного ремонту для забезпечення якісним медичним обслуговуванням як працездатного населення, так і соціально незахищених верств населення та покращення умов перебування у будівлі відвідувачів та персоналу медичного закладу.

У 2023 році на горищі будівлі «Головний корпус» було здійснено комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) заходів таких як влаштування шару в 300 мм мінераловатного утеплювача безшовним методом, влаштування пароізоляції та гідроізоляції, тощо.

Для виконання подальших робіт на покрівлі було розроблено проектну документацію «Реконструкція покрівлі будівлі головного корпусу «Славутицька міська лікарня» СМР за адресою: Київська обл., м. Славутич, вул. Збройних Сил України, буд.7» (Коригування), отримано позитивний експертний звіт від 06.08.2024 №240731-03/В та проектна документація була затверджена відповідно до вимог Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560.

Вказаним вище проектом реконструкції будівлі передбачено виконання наступних основних видів робіт: заміна покрівельного матеріалу (демонтаж існуючого та монтаж нового), заміна системи водостоку з покрівлі, влаштування шару покрівлі цементно-піщаної стяжки (5714 м²), влаштування шару рулонного покриття (5714 м²), встановлення флюгарок (33 шт), тощо.

Також проектом прийняті рішення з можливістю виконання робіт як у зимовий період так і у літній період, проектом передбачені відповідні матеріали та прийняті відповідні рішення з організації будівельного процесу із дотриманням технології виконання робіт по заміні покрівельного матеріалу. Перед початком виконання робіт Підрядником у Проекті виконання робіт (ПВР) буде визначена та деталізована технологія, організація та умови виконання будівельних робіт з урахуванням періоду в якому будуть виконуватись роботи.

На підставі експертного звіту (позитивного) загальна кошторисна вартість будівництва за проектом складає: 16 873,825 тис. грн. Із цієї вартості є вже понесені витрати у сумі 539,469 тис.грн. на проектні роботи та проходження експертизи (відповідна довідка до цього листа додається). Із урахуванням зазначених вище понесених витрат **вартість пропозиції складає 16 334,356 тисяч гривень.**

Строк реалізації вказаного вище проекту реконструкції будівлі складає 6 місяців з дня отримання фінансування замовником будівництва.

Реалізація Проекту має дуже важливе значення для Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області, так як міська лікарня обслуговує все місто, в тому числі і ВПО. В результаті реалізації даного Проекту забезпечить якісним медичним обслуговуванням як працездатне населення, так і соціально незахищених верств населення, покращення умов

перебування у будівлі відвідувачів та персоналу медичного закладу та покращення техніко - експлуатаційних характеристик будівлі.

Міський голова

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Yuriy Fomichen.

Юрій ФОМІЧЕН