

ЗМІСТ

ТОМ 3.6 «Основні положення організації робіт»

Позначення	Найменування	Примітка
11/10-24-РП.ОПОР-ЗМ	Зміст	стор. 2
11/10-24-РП.ОПОР-СП	Склад проекту	стор. 3
11/10-24-РП.ОПОР-ПД	Підтвердження ГАП	стор. 4
11/10-24-РП.ОПОР-ВУ	Відомість учасників проектування	стор. 5
Серія ААН№2665 від 08.02.2016р.	Кваліфікаційний сертифікат ГАП	стор. 6
11/10-24-РП.ОПОР-ЗП	1. Загальні положення	стор. 7
	2. Характеристика території та об'єкту будівництва	стор. 8
	3. Сучасний технічний стан будівлі	стор. 9
	4. Основні положення з організації будівництва	стор. 10
	5. Організаційно-технологічна схема виконання робіт	стор. 12
	6. Методи виконання будівельних робіт	стор. 14
	7. Обґрунтування тривалості будівництва	стор. 19
	8. Обґрунтування потреби в робочих кадрах	стор. 19
	9. Обґрунтування потреби тимчасових будівлях і спорудах	стор. 20
	10. Потреба будівництва в електроенергії та воді	стор. 20
	11. Відомість потреби в основних будівельних машинах	стор. 23
	12. Загальні умови проведення робіт	стор. 23
	13. Вказівки до безпечного ведення вогневих робіт	стор. 24
	14. Обов'язки і відповідальність керівників і виконавців	стор. 25
	15. Вимоги з охорони праці, виробничої санітарії та техніки безпеки	стор. 26
	16. Вимоги пожежної безпеки	стор. 28
	17. Оцінка впливу на навколишнє природне середовище	стор. 29
11/10-24-РП.ОПОР.1	Будгенплан. М 1:500	стор. 31

Погоджено:			
Погоджено:			

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	

						11/10-24-РП.ОПОР.ЗПЗ-ЗМ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	ЗМІСТ ТОМ 3.6 «Основні положення організації робіт»			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24				РП	1	1
Виконав		Дербеньов			10.24	ЗМІСТ ТОМ 3.6 «Основні положення організації робіт»			ТОВ АКБ ЛІДЕР»		

КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)

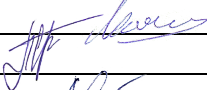
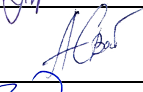
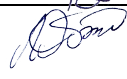
Номер тому/ розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПР	Попередні роботи	
1.1	ВД	Вихідні дані	
1.2	ІГВ	Інженерно-геологічні вишукування	ФОП «Пархоменко В.Ю.» 2024р.
1.3	ТГВ	Топографо-геодезичні вишукування	ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.
2	МО	Матеріали обстежень	
2.1	ОК	Обмірні креслення	
2.2	ІАД	Історико-архітектурна довідка (коротка)	
2.3	ІКД	Інженерно-конструкторські дослідження	ДП «Державний науково- дослідний інститут будівельних конструкцій» 2024р.
2.4	НТД	Науково-технологічне дослідження	
2.5	ФМ	Фотофіксаційні матеріали (з анотаціями)	
2.6	РПК	Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт	
3	РП	Робочий проєкт	
3.1	ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
3.2	ГП	Генеральний план	
3.3	АР	Архітектурні рішення	
3.4	КР	Конструктивні рішення	
3.5	ТВР	Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт	
3.6	ОПОР	Основні положення організації реставрації	
3.7	К	Зведений кошторисний розрахунок, об'єктні і локальні кошторисні розрахунки.	

Погоджено:			
Погоджено:			

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ЗПЗ-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов		10.24	РП		1	2	
					ТОВ «АКБ ЛІДЕР»				
Виконав		Дербеньов		10.24					

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ГАП	В.А. Дербеньов	
Головний конструктор	Д.Є. Леонтович	
Головний спеціаліст	П.М. Сташук	
Інженер-проектувальник (технолог)	А.Б. Святина	
Архітектор	В.С. Васянович	
Архітектор	Ю. Клименко	
Інженер-проектувальник (кошторисник)	Л.І. Обржutowич	
Технічний звіт про технічний стан будівельних конструкцій та інженерних мереж	В.А. Титаренко	ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій»
Топографo-геoдезичні вишукування	А.Ю. Кліщ	ТОВ «ПРАВОЛЕНД»
Інженерно-геологічні вишукування. Технічний звіт	В.Ю. Пархоменко	ФОП «ПАРХОМЕНКО В.Ю.»
Інженерні вишукування	Р.В. Співак	ТОВ «СМАРТГЕО»

Погоджено:		
Погоджено:		

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ОПОР-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24		РП	1	1
Виконав		Дербеньов			10.24		ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Основні положення з організації невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ розроблені відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва" на підставі:

- матеріалів проектної документації;
- обстеження території будівництва.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»
- затверджений постановою Кабінету Міністрів України №560 від 11.05.2011р
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
- Кодекс цивільного захисту України
- ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»;
- ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН А.2.2-3-2014 зміна 2 2022р Склад та зміст проектної документації на
- ДБН В.1.1.7–2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва.
- ДБН В.3.2-1-2004 «Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини».
- ДБН В.3.1-1-2002. Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій і основ промислових будинків і споруд / Держбуд України, Київ, 2003.
- ДБН В.3.2-2-2009. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт / Мінрегіонбуд України, Київ, 2009.
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
- ДБН В.3.2-1-2004 «Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини».
- ДСТУ Б А.3.2-13:2011 ССБП «Будівництво. Електробезпека. Загальні вимоги»,
- ДСТУ 7239 «Технологических правил демонтажа строительных конструкций и инженерного оборудования при капитальном ремонте зданий»,
- «Інструкції з охорони праці при демонтажі та розбиранні будівель»,
- НАПБ.01.001- 2016 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ".
- НПАОП 0.00-1.30-01 «Правила безпечної роботи з інструментом та пристроями»,
- 2011 ССБП «Засоби індивідуального захисту працюючих. Загальні вимоги та класифікація»

						11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ РЕСТАВРАЦІЇ Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	1	24
ГАП		Дердєнєв			2024		ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		
Розробив		Покрищенко							

проектної документації ТОВ «АКБ ЛІДЕР» на невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи (реставрація).

АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.

АКТ огляду технічного стану пам'ятки між НДСЛ «ОХМАТДИТ» МОЗ України та ТОВ «АКБ ЛІДЕР» від 11.10.2024р.

4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Будівля потребує термінової реконструкції після влучання ракети та вибуху. Руйнування, що були спричинені ворожою атакою РФ, зазнала більша частина будівлі. Внаслідок деформацій вцілілих конструкцій будівля не придатна до експлуатації.

Для збереження існуючої будівлі необхідно невідкладно передбачити заходи по недопущенню впливу нерівномірної деформативності ґрунтової основи на несучі конструкції фундаментів.

Ці заходи включають:

- запобігання витоків з водогінних комунікацій;
- уникання динамічних навантажень;
- підсилення стін армованими поясами, та у разі необхідності фундаментів (ін'єктування, палі);
- застосування надійних конструкційних рішень по влаштуванню фундаментів і наземної частини конструкцій будівлі.

Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання

Реставраційні роботи необхідно проводити з дотриманням наступних вимог:

- забезпечити максимальне збереження автентичності пам'ятки;
- забезпечити реверсивність, тобто всі застосовані матеріали і технології повинні бути максимально зворотними (підлягати видаленню без пошкодження автентичного матеріалу)
- матеріали для проведення реставрації повинні бути сумісними з автентичними будівельними матеріалами, реверсивними (здатними до видалення), не мати шкідливого впливу на пам'ятку.

Склад робіт передбачених проектом

При проведенні протиаварійних та консерваційних робіт необхідно у встановленому порядку розробити науково-технічну документацію з дотриманням вимог Технічного завдання на проектування (Додаток 2):

- Обмежити /заборонити перебування на об'єкті та прилеглий території для чого встановити огороження та відповідні попереджувальні знаки;
- Демонтувати вентиляційний канал на рівні горища та демонтувати цегляну перегородку (вихід зі сходової клітини на 1-й поверх);
- Стабілізувати плити перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів на поверхи із сходової клітини арматурними тяжами (при реставраційних роботах демонтувати дані перекриття та відновити в нових конструкціях).

							11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			4

Організація рельєфу

Проект організації рельєфу виконаний на основі креслень генерального плану, матеріалів інженерно – геологічних вишукувань в поєднанні з існуючими відмітками доріжок, будівель та рельєфу.

Потрібно врахувати роботи що унеможливають замокання ґрунтів та фундаментів будівлі:

- **ВИКЛЮЧИТИ аварійні ВИТОКІВ з водонесучих комунікацій.**

Доступність об'єкта для маломобільних груп населення

Передбачені заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784.

У разі якщо в існуючих житлових та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, з урахуванням думки громадських об'єднань осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування, згідно ДБН В.2.2-40:2018 п.4.1.

В даному проекті не передбачені рішення щодо адаптації існуючої будівлі до потреб маломобільних груп населення та забезпечення доступу до приміщень даної будівлі.

5. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНА СХЕМА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Види робіт, максимальна вага вантажів, а також обмеженість будмайданчика зумовили методи виконання робіт за допомогою засобів малої механізації та вручну.

Даний проект не є основою для ремонтно-реставраційних робіт, які повинні виконуватись по ПВР розробленому спеціалізованою проектною організацією

Виконання робіт на об'єкті передбачається в два періоди – підготовчий та основний.

Підготовчий період

В підготовчий період виконуються роботи, які забезпечать нормальний розвиток будівництва: створення будівельного господарства, мереж електро- та водопостачання, згідно з ТУ наданими замовником.

До початку виконання робіт, замовником за участю підрядника, представників проектної та експлуатуючої організації виконати обстеження існуючої будівлі, за результатами якого скласти акт.

До початку основних будівельно-монтажних робіт на об'єкті, передбачених проектом, потрібно виконати підготовчі роботи, згідно з ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві» і рекомендаціям даного розділу проекту, а саме:

- виконання необхідних організаційно-фінансових заходів (забезпечення будівництва проектно-кошторисною документацією, заключенням договорів підряду, оформлення фінансування і т.д.)
- влаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика по межі землевідведення (відповідно до вимог ДСТУ Б В.2.8-43:2011) з встановленням попереджувальних знаків по ДСТУ ISO 6309:2007. Для заїзду (виїзду) автотранспорту влаштовуються ворота.
- розчищення будівельного майданчику;
- влаштування під'їздів автотранспорту, на період виконання робіт;
- організувати побутові приміщення для робітників, приміщення допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення;

						11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		6

не передбачених нарядом-допуском, роботи слід припинити, наряд-допуск анулювати і відновити роботи тільки після видачі нового наряду-допуску.

Особа, що видала наряд-допуск, зобов'язана здійснювати контроль за виконанням, передбачених в ньому заходів.

Перед початком робіт усі робітники мають бути ознайомлені з найбільш небезпечними ділянками зони розбирання.

Роботи по демонтажу повинні вестися під постійним наглядом особи відповідальної за безпечне провадження робіт на об'єкті.

Згідно ДБН А.3.2-2-200916 зовнішні електропроводки тимчасового електрозабезпечення мають бути виконані ізолюваним дротом, розміщені на опорах на висоті над рівнем землі, підлоги, настилу не менше: 2,5 м – над робочим місцем; 3,5 м - над проходами; 6.0 м - над проїздами.

6.2.Тимчасове накриття зруйнованої частини будівлі

Накриття зруйнованої частини будівлі

Тимчасове накриття зруйнованої частини будівлі виконується з профільованого листу типу «Н», яке укладається на дерев'яну обрешітку з обпиранням на дерев'яні крокви по периметру відкритого перекриття першого поверху у вісях Б-В та 1- 2/2.

Накриття з профільованого листу влаштовується за розділом КР із забезпеченням відведення атмосферних опадів з відкритої площадки (відкритого перекриття першого поверху).

Влаштування накриття (дашок) приямків.

З метою мінімізації попадання атмосферних опадів до приміщень інтер'єру виконується накривка приямків, попередньо розчищених від будівельного сміття.

Накривку виконати будь-яким матеріалом, по типу металу, пластику тощо згідно розділу КР з доповненням сколювання стінок приямків готовим цементим розчином маркою **не менше М75** . Облаштування стінок приямків виконати відповідно розділу ТВР.

Металеве накриття виступаючих елементів, які майже відірвалось від стін та змінили свій геометричний розмір від вибухової хвилі, після демонтажу замінити на аналогічні згідно розділу КР.

Віконні та дверні прорізи мають бути законсервовані та закриті **OSB плитами** по типу тих, які улаштовані на головному фасаді.

Тимчасове накриття об'єкта.

В підкровельному просторі влаштувати дерев'яні прогони та крокви з дощатим настилом.

Перед влаштуванням накриття покрівлі виконується підсилення прогонів та крокв тяжами з арматури Ø28 А240. Роботи виконувати з тимчасових риштувань

Улаштування тимчасової покрівлі будівлі в ухилах існуючого конструктиву виконати згідно розділу КР профільованим листом типу «Н» з відновленням пошкоджених елементів в частині покрівлі

							11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			10

Площа санітарно-побутових та адміністративних приміщень визначається відповідно до кількісного складу робітників у найбільш багаточисельну зміну на об'єкті (таб.6.1 ДБН А.3.2-2-2009), яка становить $15 \cdot 0,7 + 4 \cdot 0,8 = 14$ осіб.

Номенклатура приміщень	Одиниця вимірювання	Нормативний показник	Розрахункова кількість, людей	Потреба, м²
Адміністрація будівництва	м²	4	3	12,0
Гардеробна	м²/10 осіб	7,0	15	10,5
Душова з перед душовою та умивальником	Те саме	5,4	14*0,4 = 6	3,24
Сушильня для одягу та взуття	»	2,0	14	3,6
Приміщення для обігрівання працюючих (захисту від сонячного випромінювання)	»	1,0	14	1,4
Приміщення для відпочинку та вживання їжі	»	10	14	14
Туалет (питома площа на одну особу)	»	1,0	14	1,4

10. ПОТРЕБА БУДІВНИЦТВА В ТИМЧАСОВОМУ ВОДО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННІ

Матеріально-технічне забезпечення будівництва розраховується відповідно до додатку М ДСТУ 9258:2023.

Розрахунок тимчасового водопостачання

Потреба будівництва в воді визначена на підставі "Пособия по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП 3.01.01-85) за формулою:

$$Q = Q_1 + Q_2 + Q_3,$$

де:

Q₁ - сумарна витрата води на виробничі потреби, л/с - наведено в таблиці 5;

Q₂ - сума річна витрата води на господарсько-побутові потреби, л/с;

Q₃ - витрата води на потреби пожежогасіння, л/с.

						11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

№ п.п.	Найменування	Характеристика	Кі- лькість
1	Автомобіль бортовий	Вантажопідймальність 1.5 т	2
2	Розчино - бетономішалка	Потужність - 4 кВт;	1
3	Компресор електричний	Потужність - 7 кВт	1
4	Ручний електрифікований інстру- мент:		
	- електроперфоратор	Потужність - 2 кВт	3
	- електродріль	Потужність - 0,85 кВт	2
	- дискова пила	Потужність - 1,5 кВт	2
	- відрізна машина	Потужність - 2 кВт	2
	- шліф машина	Потужність – 0.7 кВт	1
5	Автомобільний кран	Вантажопідйомність 16 т	1

Можлива заміна будівельних машин, механізмів та обладнання під час розробки ПВР під-рядною організацією на обладнання з аналогічними технічними характеристиками, згідно їх на-явності у будівельній організації.

12. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ:

Елементи і деталі покрівлі необхідно подавати на робоче місце в заготовленому вигляді. Заготівля цих елементів і деталей безпосередньо на робочому місці не допускається.

						11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

Складування матеріалів на дахах допускається тільки в місцях, передбачених проектом виконання робіт (ПВР) з прийняттям заходів проти падіння, в тому числі від впливу вітру.

Під час перерв у роботі технологічні пристосування, інструмент та матеріали повинні бути закріплені або прибрані з робочого місця.

Зоною потенційно діючих небезпечних виробничих факторів є ділянка території по периметру будівлі, на покрівлі якої ведуться роботи.

Для запобігання ковзання ніг під час роботи необхідно надягати гумове взуття.

Забороняється скидати з висоти матеріали та інструменти.

13. ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ В ЗИМОВИХ УМОВАХ

Проведення робіт в зимовий час значно ускладнюються, при цьому виникає небезпека зниження якості будівництва і тому при проведенні робіт треба особливо дотримуватися технології проведення робіт в зимовий час.

Загальними заходами на будмайданчику в зимовий час являються:

- обладнання приміщень для обігріву робітників;
- постійна очистка робочих місць і конструкцій від снігу та криги.

Основними технічними заходами щодо підготовки до роботи в зимових умовах є:

- визначення видів та обсягів робіт, що виконуються в зимовий період будівництва;
- складання (або уточнення) проектів виконання робіт;
- проведення підготовчих заходів на будівельному майданчику.

Для успішного виконання робіт в зимовий період будівництва необхідно:

- до настання морозів на території будівельного майданчика провести підготовчі заходи по утепленню незакінчених та мілкозакладених фундаментів, а всіх закінчені фундаменти засипати;

- своєчасно провести підготовчі роботи по відведенню дощових та весняних вод з території будівель, доріг та виїмок, що споруджуються;

- прокласти та утеплити мережи водопроводів, необхідних для виконання робіт взимку;

- пристосувати для роботи в зимових умовах тимчасові установки, будівельні машини та інше виробниче допоміжне господарство;

- забезпечити додаткове електричне освітлення на будівельному майданчику;

- виконати всі протипожежні заходи в обсязі, погодженому з місцевими органами пожежної безпеки та вимогами з охорони праці та техніки безпеки.

На холодний період повинні бути віднесені роботи, що не вимагають для свого виконання дорогих тепляків і допоміжних пристроїв.

Проходи на майданчиках складування і зону виконання робіт очищати від снігу і посипати піском.

							11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			17

Керівник підприємства зобов'язаний:

- Особа, відповідальна за підготовку до проведення вогневих робіт, зобов'язана:**

- Особа, відповідальна за проведення вогневих робіт генпідрядника зобов'язана:**

- а) організувати виконання заходів по безпечному проведенню вогневих робіт;
- б) провести інструктаж виконавців вогневих робіт;
- в) перевірити наявність посвідчень у виконавців вогневих робіт (зварювальників, різьбярів), справність інструменту і засобів для проведення вогневих робіт;
- г) забезпечити місце проведення вогневих робіт первинними засобами пожежогасіння, а виконавців - засобами індивідуального захисту (протигази, рятувальні пояси, вірьовки і так далі);
- д) знаходитися на місці вогневих робіт, контролювати роботу виконавців;
- е) знати стан повітряного середовища на місці проведення вогневих робіт і у разі потреби припиняти вогневі роботи;
- ж) при відновленні вогневих робіт після перерви перевірити стан місця проведення вогневих робіт і устаткування і дозволити проводити роботи тільки після отримання задовільного аналізу повітряного середовища в приміщенні і апаратах;
- з) після закінчення вогневих робіт перевірити робоче місце на відсутність можливих джерел виникнення вогню.

						11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ	Аркуш
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

У зазначених зонах передбачити організаційно-технічні заходи, що, забезпечують безпеку працюючих.

Для дотримання вимог та зменшення шкідливих виробничих факторів (шум, вібрація) на робітників та мешканців прилеглої території при виконанні будівельно-монтажних робіт застосовувати справні будмашини і механізми, виключити «холосту» роботу двигунів внутрішнього згорання, електрозварювальні апарати, компресор застосовувати переважно працюючі на електроенергії.

На майданчику для прибирання відходів при будівництві та сміття застосовуються бункери–накопичувачі, які по мірі заповнення вивозяться у визначені місця, погоджені відповідними службами.

З метою збереження навколишнього середовища в процесі підготовчого і основного періодів будівництва необхідно дотримуватись наступних умов:

- не допускати на будмайданчику накопичення будівельного сміття, вчасно вивозити його в спеціально відведені для цього міста;
- тимчасові під'їзні і внутрішньо–майданчикові дороги тримати в справному стані;
- транспортування і збереження будівельних матеріалів виконувати з дотриманням установлених технічних вимог;
- контролювати витрати води на потреби будівництва, не перевищувати виділених лімітів;
- зберігати наявні поблизу будмайданчика зелені насадження – дерева, чагарники, газони.

Відходи будівельного виробництва вивозяться звалище на відстань 30 км від ділянки будівництва, що погоджено із замовником проекту.

Закопувати відходи категорично забороняється, вони повинні регулярно вивозитися з території будівельного майданчика на раніше відведені місця або смітник.

Територію будівельного майданчика, а також прилеглі до неї вулиці повинні очищатися від сміття й бруду.

Проектом не передбачено порушення благоустрою та озеленення території будівництва.

						11/10-24-РП.ОПОР.ПЗ		Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			24

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН БУДІВНИЦТВА

№ рядка	Найменування об'єкта будівництва або видів робіт	Кошторисна вартість, тис. грн.		Розподіл капітальних вкладень і обсягів будівельних робіт за періодами будівництва,	
		всього	в т. ч. БМР	місяці	
				1 місяць	2 місяць
1	2	3	4	5	6
1.	Лікувальний корпус №3 (в літері Б)	2382,021		1191,011	1191,011
(глава 2)			2382,021	1191,011	1191,011
2.	Ремонт дорожнього покриття	1738,640		869,320	869,320
(глава 7)			1738,640	869,320	869,320
3.	Кошти на інші роботи та витрати, в тому числі :	972,768		486,385	486,385
			32,553	16,277	16,277
(глава 9)	- виконання будівельних робіт у зимовий період	32,553	32,553	16,277	16,277
(глава 10)	- утримання служби замовника та інжинірингові послуги	126,628	—	63,314	63,314
(глава 12)	- проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	813,587	—	406,794	406,794
				0,000	0,000
4.	Кошторисний прибуток	47,551		23,776	23,776
			47,551	23,776	23,776
5.	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій	24,180	—	12,090	12,090
				0,000	0,000
6.	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	122,242		61,121	61,121
			99,677	49,839	49,839
7.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	114,006		57,003	57,003
			114,006	57,003	57,003
8.	Податок на додану вартість	1080,282	—	540,141	540,141
				0,000	0,000
	Всього	6481,690		3240,845	3240,845
			4414,448	2207,224	1103,612

1. Розподіл будівельно-монтажних робіт подається у вигляді дробу: в чисельнику-обсяг капітальних вкладень, а в знаменнику-обсяг будівельно-монтажних робіт, для житлово-цивільних об'єктів подається по місяцях.
 2. Календарний план розроблено без визначення конкретних років та кварталів.

Головний архітектор проекту

В.А.Дербеньов
 (прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
 ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України

В.о. генерального директора

О.О. Урін
 (прізвище, ім'я, по батькові)

Взам. інв. №	
Підп. у дата	
Інв. № орг.	

Відомість креслень основного комплексу генерального плану		
Аркуш	Найменування креслення	Примітки
1	Загальні дані	
2	Влаштування будівельного майданчика М 1:500	

Відомість документів, на які посилаються		
Позначення	Найменування	Примітка
ДСТУ Б А.2.4-2:2009	Умовні графічні позначення і зображення елементів генеральних планів і споруд транспорту	
ДСТУ 9258:2023	Настанова з організації виконання будівельних робіт	
ДСТУ Б А.2.4-6:2009	Правила виконання робочої документації генеральних планів підприємств, споруд та житлово-цивільних об'єктів	
ДСТУ 9243.4:2023	Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Креслення марки ОПОР розроблені на підставі наступних вихідних даних:
- завдання на проектування, видане Замовником;

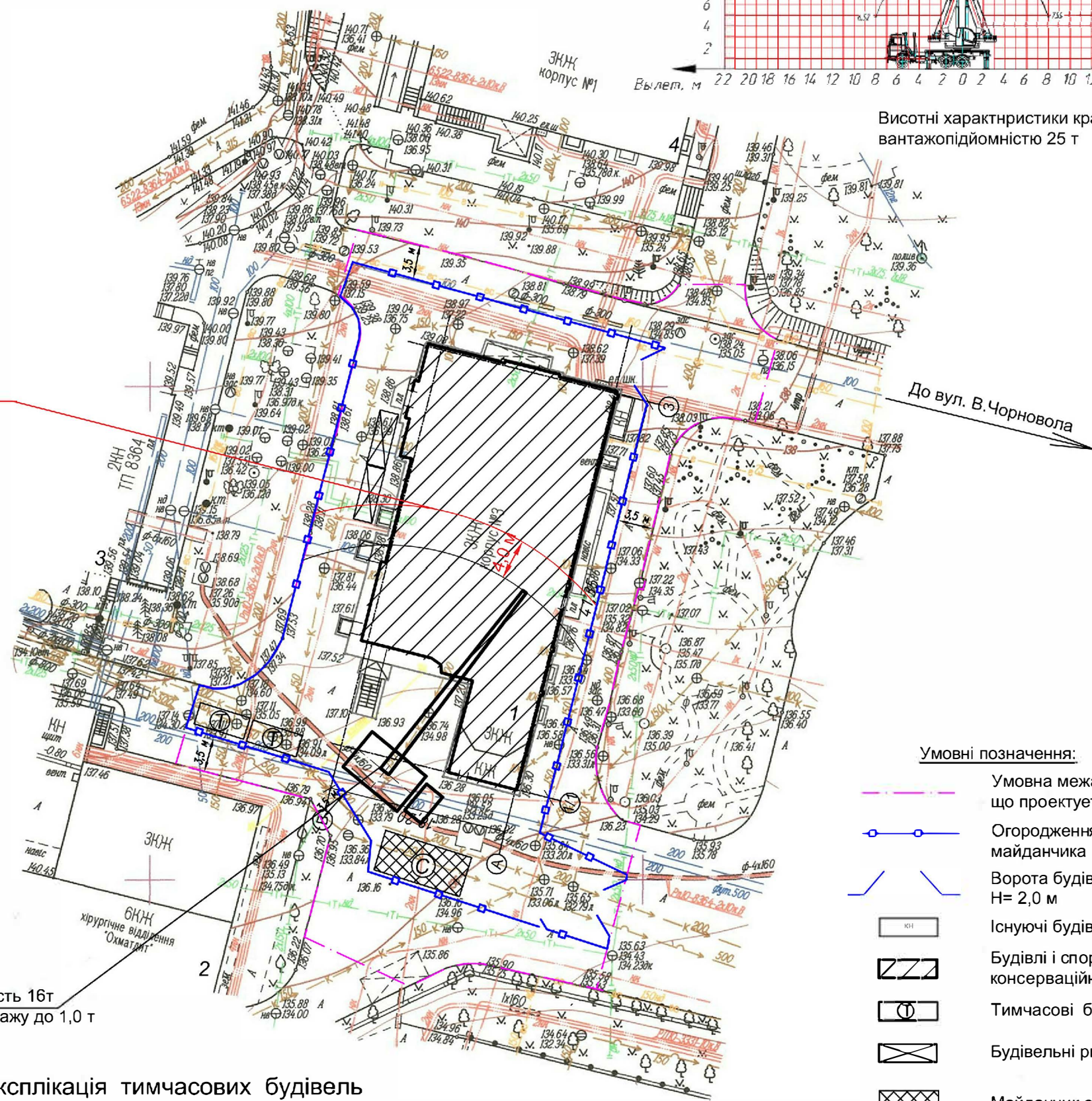
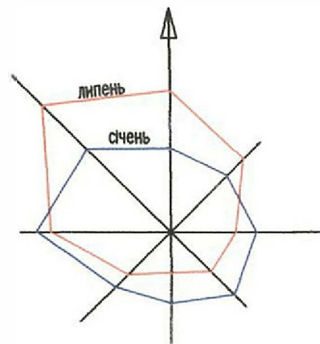
- діючих нормативних документів.
2. Підосною для генерального плану стала топогеодезична зйомка М 1:500, виконана ТОВ "ПРАВОЛЕНД" 10.2024р та надана Замовником.
3. Система висот Балтійська 77. Система координат МСК80(УСК2000).

Технічні рішення прийняті в проекних рішеннях відповідають вимогам будівельних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені проектними рішеннями.

Головний архітектор проекту

В.А. Дерденьов

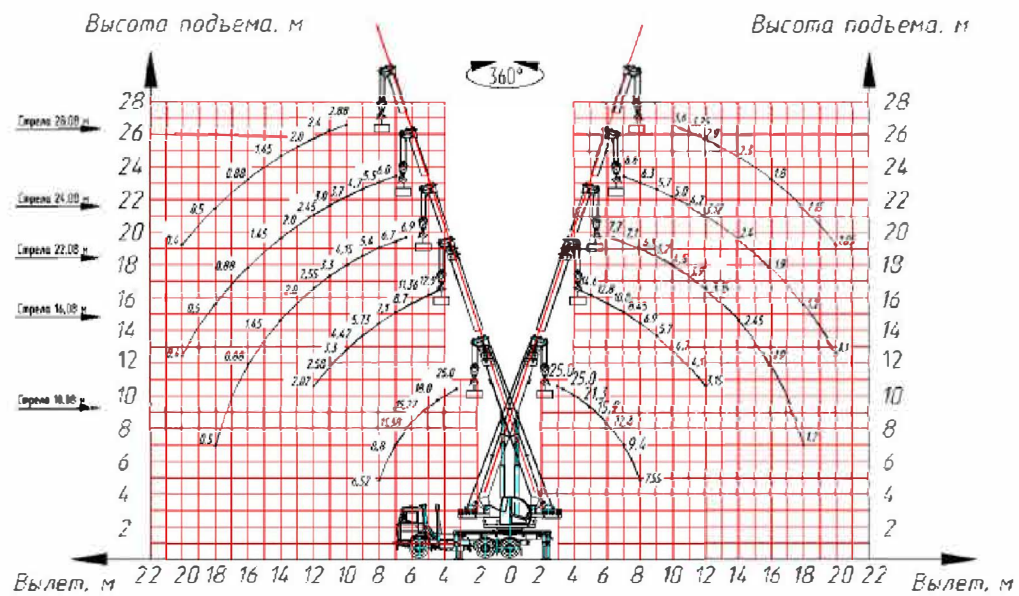
						11/10-24-РП.ОПОР			
						«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Основні положення організації реставрації	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерденьов			10.24		РП	1	2
Розроб.		Самборська			10.24				
Перевірів.		Дерденьов			10.24				
						Загальні дані	ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		
Н. контр.		Дерденьов			10.24				



Автокран, вантажопідйомність 16т
Виліт стріли 22 м, вага вантажу до 1,0 т

Експлікація тимчасових будівель

Номенклатура приміщень	Одиниця вимірювання	Нормативний показник	Розрахункова кількість, людей	Потреба, м²
Адміністрація будівництва	м²	4	3	12,0
Гардеробна	м²/10 осіб	7,0	15	10,5
Душова з перед душовою та умивальником	Те саме	5,4	14*0,4 = 6	3,24
Сушильня для одягу та взуття	»	2,0	14	3,6
Приміщення для обігрівання працюючих (захисту від сонячного випромінювання)	»	1,0	14	1,4
Приміщення для відпочинку та вживання їжі	»	10	14	14
Туалет (питома площа на одну особу)	»	1,0	14	1,4



Висотні характеристики крану
вантажопідйомністю 25 т

Умовні позначення:

- Умовна межа території що проектується
- Огородження будівельного майданчика
- Ворота будівельного майданчика, Н= 2,0 м
- Існуючі будівлі
- Будівлі і споруди що підлягають консерваційним роботам
- Тимчасові будівлі
- Будівельні риштування
- Майданчик складування
- Хвіртка для проходу пішоходів



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Корпус №3 "Охматдит"	Корпус №3 "Охматдит"
2	Корпус №3 "Охматдит"	
3	ТП 8364	
4	Корпус №1 "Охматдит"	

11/10-24-ОПОР					
«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шурин», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Дердєнов				
Розроб.	Самборська				
Перевірив.	Дердєнов				
Основні положення організації реставрації				Стадія	Аркуш
				РП	2
Влаштування будівельного майданчика М1:500				ТОВ «АКБ ЛІДЕР»	
Н. контр.	Дердєнов				

11/10-24-РП.ГП					
«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шурин», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Дердєнов				
Розроб.	Васянович				
Перевірив.	Дердєнов				
Генеральний план				Стадія	Аркуш
				РП	2
Благоустрій території. Ремонт покриття М1:500				ТОВ «АКБ ЛІДЕР»	
Н. контр.	Дердєнов				

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури

Витяг № 1904 від 14.10.2024р. вул. Чорновола, 28/1
Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАТДИТ" МОЗ України
Вишукувальна організація ТОВ "Праволед" Внесено до ЄЦТО (МК) м. Києва

Начальник Служби М.К. [Підпис]
Головний спеціаліст [Підпис]
" 14 " 11 2024р.

ф. О.Замора

- Система координат - місцева
- Система висот - БАЛТІЙСЬКА - 1977р.

Топографо - геодезичні вишукування					
Замовник: Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАТДИТ" МОЗ України					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	А. Кліц				10.24
Інженер	А. Лобань				10.24
Перевірив	А. Кліц				10.24
вул. Вячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі для будівництва та обслуговування будівлі закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				Стадія	Аркуш
				Р	1
М1:500 Система координат МСК-80 (УСК-2000) Система висот Балтійська 77				ТОВ "ПРАВОВЕД"	
витяг № 1907					

80-0827-2-А-16