



ТОВ «Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР»

04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 56/2, к.152
Р/р UA96351005000026001878919484,
в ПАТ "УКРСИББАНК"
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 33694264

Тел : +38 (044) 561 73 86
+38 (067) 249 05 67

E-mail : ado.leader.lc@gmail.com
vlad.derbenev@gmail.com

«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

(Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)

Адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

Вид будівництва: Реставрація (невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи)

Замовник: НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

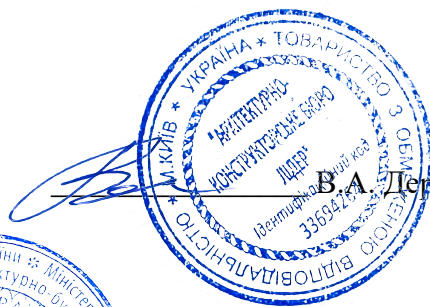
РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

Том 3

Шифр: 11/10-24-РП

3.5 Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт 11/10-24-РП.ТВР

Генеральний директор



В.А. Дербеньов

Головний архітектор проекту



В.А. Дербеньов

Київ - 2024 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Погоджено:		Погоджено:	

						11/10-24-РП.ЗПЗ-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов		10.24	РП		1	1	
Виконав		Дербеньов		10.24	ТОВ «АКБ ЛІДЕР»				



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 012170

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Святина Аліса Борисівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 06.07.2016 № 13

(рішенням ----- секції Комісії

від ----- № -----, затвердженим президією

Комісії -----).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.07 20 16 року
за № 10787.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: -----

інженерно-будівельне проектування у частині технології будівельного виробництва

Дата видачі 06.07 20 16 року



Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

[Signature]
(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт по об'єкту: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр. працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Кваліфікаційний сертифікат інженер-проектувальник – інженерно-будівельне проектування у частині технології будівельного виробництва Серія АР №012170

Інженер-проектувальник
технолог



Святина А.Б.

Погоджено			

І-в. N° ори.	зам. і-в. N°		
	Підпис і дата		

						11/10-24-РП.ТВР. ПД		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження інженера-проектувальника		
Розробив		Святина А.Б.			2024			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	1	
						ТОВ "Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР		

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника	
11/10-24-РП.ТВР-ПД	Підтвердження інженера-проектувальника	
11/10-24-РП.ТВР-СП	Склад проекту	
11/10-24-РП.ТВР-3	Зміст	
11/10-24-РП.ТВР	Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт по об'єкту: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»	
	1. ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ВКАЗІВКИ	2
	1.1. Стабілізацію периметру стінових площин споруди (розділ КР, АР). Розбір завалів	2
	1.2. Улаштування тимчасового накриття споруди згідно розділу КР (АР).	4
	1.3. Закриття віконних прорізів вологостійкою фанерою.	4
	1.4. Ін'єктування тріщин цегляної кладки	4
	Техніка безпеки	6

Погоджено			

І-в. N° ориг.	зам. і-в. N°	
	Підпис і дата	

						11/10-24-РП.ТВР-3			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив		Святина А.Б.			2024	Стадія		Аркуш	Аркушів
						РП		1	
						Підтвердження інженера-проектувальника		ТОВ "Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР	

Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт по об'єкту: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

Розроблена у жовтні – листопаді 2024 рік

Технологічні рекомендації розроблені за результатами матеріалів обстеження об'єкту і містять основні етапи виконання невідкладних першочергових протиаварійних та консерваційних робіт. Проектні пропозиції враховують конкретні умови виконання робіт на об'єкті і можуть бути, за необхідністю, кореговані в процесі виконання робіт після встановлення риштування, вишки, виконання попередніх технологічних етапів .

Всі зміни до технології виконання робіт вносяться в журнал авторами технологічної частини проекту.

Всі роботи на площинах об'єкту повинні виконуватися у відповідності з основними принципами реставрації:

- принцип найменшого втручання та змін;
- забезпечення максимального збереження автентичності пам'ятки та принцип реверсивності, тобто всі застосовані матеріали і технології повинні бути максимально можливо зворотними (підлягати видаленню без пошкодження автентичного матеріалу).

Станом на листопад 2024 р. об'єкт зазнав ракетного удару і було зруйновано частину будівлі. Тому основними заходами на пам'ятці мають бути заходи зі стабілізації технічного стану будівельних матеріалів та конструкції до розробки проекту реставрації, тощо.

ПОГОДЖЕНО									
Зам. Інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	11/10-24-РП.ТВР		
	ГАП				Дербеньов В.А.	2024	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив				Святина А.Б.	2024	РП	1	7
							Пояснювальна записка		
						ТОВ "Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР"			

З технологічної точки зору необхідно виконати:

1. Стабілізацію периметру стінових площин споруди (розділ КР, АР).

Розбір завалів

2. Улаштування тимчасового накриття споруди згідно розділу КР (АР).
3. Закриття віконних прорізів вологостійкою фанерою.
4. Ін'єктування тріщин цегляної кладки.

1. ТЕХНОЛОГІЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ТА ВКАЗІВКИ

Увага! Перед початком виконання робіт виконати всі заходи з техніки безпеки, щодо перебування людей на улаштованому будмайданчику. Всі демонтажні роботи виконуються на попередньо закріплених конструктивно ділянках. Всі інженерні мережі, які підходять до об'єкта мають бути відключеними.

1.1. Стабілізацію периметру стінових площин споруди (розділ КР, АР). Розбір завалів. Відбір цегли передбачається під наглядом представника проектної організації. Місце складування цегли необхідно зазначити на будгенплані. Складається цегла, яку повторно можна використати, та яка не втратила своїх геометричних розмірів та міцнісних характеристик. Цегляний бій також можна залишити, з метою виконання робіт з доповнення сколів цегли (її фрагментів).

Роботи по демонтажу конструкцій (визначених заздалегідь конструктором) виконувати «вручну» з застосуванням електроінструменту та малої механізації з дотриманням вимог ДБН А.3.2-2-2009.

Крім якісного інструменту демонтаж необхідно забезпечити необхідною кількістю засобів малої механізації - перфораторами, ящиками для складання та навантаження сміття, такелажними пристосуваннями тощо.

Завали розбирають по принципу вільно лежачих елементів, знімається попередньо те, що нависає. Послідовність зняття елементів необхідно визначити з обережністю. Демонтується все, що впало або може впасти.

Демонтаж елементів стін, які ще можна зберегти, погоджуються з представником проектної організації.

ПОГОДЖЕНО		
	Зам. Інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № ор.	

						11/10-24-РП.ТВР	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Збереження фасадних стін, потребують влаштування зовнішніх підтримуючих конструкцій, які влаштовуються до початку виконання демонтажних робіт. Дані заходи надаються в розділі КР.

Готовність будмайданчику до безпечного виконання робіт по демонтажу завалів, визначає постійно діюча комісія підрядної організації. До її складу входять: старший інженер з охорони праці, головний механік, головний технолог і головний інженер підрядної організації. Комісія перевіряє всі заходи, що забезпечують безпечне виконання робіт, і підписує акт на дозвіл розбирання конструкцій даного об'єкту. Виконання складних і особливо небезпечних робіт оформляють видачею письмового допуску, що додається до наряд-завдання. Ступінь небезпеки визначає головний інженер підрядної організації. У допуску визначаються всі необхідні заходи щодо техніки безпеки.

Перед початком роботи по розбиранню завалу на будівлі, за участю представника виробничого відділу підрядної організації, виробника робіт і бригадирів проводиться повторний огляд завалу та конструкцій, що підлягають розбиранню. При цьому необхідно звернути особливу увагу на загальний стан конструкцій і елементів будівлі з метою вжиття заходів по попередженню можливих обвалень в процесі виконання робіт.

Перед початком робіт усі робітники мають бути ознайомлені з найбільш небезпечними ділянками зони розбирання завалу.

Знаходження людей в приміщеннях під перекриттям, яке має значний прогин (підвал) забороняється.

Роботи по розбиранню повинні вестися під постійним наглядом виробника робіт.

При цьому постійно здійснювати моніторинг за технічним станом конструкцій будівлі, елементи якої демонтується. У разі виникнення яких-небудь ускладнень, відносно технічного стану конструкцій, роботи призупинити до ухвалення відповідних технічних рішень.

На виконання демонтажних робіт видати наряд-допуск безпосередньому керівникові робіт (виконробові, майстрові), підписаний особою, уповноваженою наказом керівника організації, що виконує роботи. До початку робіт керівник зобов'язаний ознайомити працівників із заходами безпеки виконання робіт і оформити інструктаж із записом в наряді-допуску.

Наряд-допуск видається на термін, необхідний для виконання заданого об'єму робіт. У разі виникнення в процесі виконання робіт

ПОГОДЖЕНО	
Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						11/10-24-РП.ТВР	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

небезпечних або шкідливих виробничих чинників, не передбачених нарядом-допуском, роботи слід припинити, наряд-допуск анулювати і відновити роботи тільки після видачі нового наряду-допуску.

Особа, що видала наряд-допуск, зобов'язана здійснювати контроль за виконанням, передбачених в ньому заходів.

Перед початком робіт усі робітники мають бути ознайомлені з найбільш небезпечними ділянками зони розбирання.

Роботи по демонтажу повинні вестися під постійним наглядом особи відповідальної за безпечне провадження робіт на об'єкті.

Фасадні площини, які мають значне відхилення від вертикалі – спочатку мають бути конструктивно застабілізовані (підпорами, стяжками або аналогами згідно розділу КР).

1.2. Улаштування тимчасового накриття споруди згідно розділу КР (АР). Улаштування тимчасової накривки (покрівлі) виконати згідно робочих креслень розділу КР (АР).

1.3.Захист віконних та дверних прорізів. Всі пошкоджені віконні та дверні рами демонтувати та закрити вологостійкою фанерою(тип та розміри визначені розділом АР) .

1.4.Ін'єктування тріщин цегляної кладки.

З метою скріплення та ущільнення конструктивних елементів споруди виконати ін'єктування складним цементним розчином згідно висновків інженерно-конструкторських досліджень та в КР.

Ін'єкцію тріщин виконати робочим розчином наступного складу:

Таблиця 1

Найменування	Одиниця виміру (об'ємних частин)
Портландцемент М 500 (Dyckerhoff або ін. високої якості)	2
Полімерна адгезійна добавка Латекс Osackryl AB20 або аналог	0,2
Вода	0,6 до потрібної консистенції

Перед початком ін'єктування необхідно встановити пакер на початку та в кінці тріщини, між ними тріщину заробити складним цементним розчином і дати час на його тужавіння (48 год). Використати пакер ін'єкційний **Minova 13x110 мм** або його аналог. Пакера вбиваються в заздалегідь підготовлений отвір вздовж тріщини рівномірно через кожні 10-15 см. пакер багаторазового

ПРОДОЛЖЕНИЕ					
	Зам. інв. №				
	Підпис і дата				
	Інв. № ор.				

						11/10-24-РП.ТВР	Арк.
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

використання, в середньому 1 пакер на 10 вбивань (1 пакер – 10 вбивань на 1 м або 1 пакер – 15 вбивань на 1,5 м в залежності від товщини тріщини, чим глибша і ширша тріщина тим відстань між пакерами менша).

Витрати: 1 пакер – 1-1,5 п.м тріщини.

Витрати складного цементного розчину на запечатку пакерів та тріщин: 1 м.п. – 0,2 кг готового розчину (можна використовувати готові клейові цементні розчини для плитки тип Ceresit, Baumit та їх аналоги).

Ін'єктування виконується знизу-вгору вздовж тріщини.

Нагнітання розчину виконується спеціальним обладнанням до тиску 0,25 МПа. В процесі нагнітання ведуться постійні спостереження за станом мурування.

При виявленні зони видавлювання ін'єкційного розчину з тріщин роботи зупиняються до утворення цементного каменю, потім виконується демонтаж пакерів і переустановка їх на іншу тріщину.

Нагнітання ін'єкційного розчину повинне складати не більше 3л/хв. При поглинанні більше 3 л/хв пакери ставляться на відстій. Роботи виконуються до відмови у поглинанні.

Орієнтовна витрата готового розчину – 3,1 л на 1 м.п. тріщини шириною 2 мм при середній товщині стіни 0,75 м (з урахуванням проникнення розчину в пори стінового матеріалу). Фактична витрата ін'єкційного розчину визначається по факту виконання робіт. На ін'єктування тріщини (порожнини) в 1 дм³ необхідно закачати 1 дм³ робочого ін'єкційного розчину.

Можливе застосування готових розчинів, призначених для ін'єктування тріщин цегляного мурування на мінеральній основі по типу **Liakor ISB** або **Remmers Vergussmörtel RZ**.

1 варіант:

Liakor ISB - готовий до застосування мінеральний розчин на цементній основі з високими рухливими властивостями, мінімальним відсотком усадки, високою адгезією .

Необхідна кількість води для приготування робочого розчину: 4,5-5,0 л води на мішок 20 кг. При замішування згідно вищенаведеного співвідношення компонентів отримаємо орієнтовно 12 л робочого розчину.

Витрата 20 кг порошку на 12 л порожнього отвору.

Відкритий час роботи з готовим розчином - близько 60 хв.

ПРОДОЛЖЕНИЕ	
	Зам. Інв. №
	Підпис і дата
	Інв. № ор.

						11/10-24-РП.ТВР	Арк.
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

2 варіант:

Remmers Vergussmörtel RZ - готовий до застосування мінеральний розчин на роман-цементній основі, призначений для використання в історичних муруваннях.

Необхідна кількість води для приготування робочого розчину: 2,2 л води на мішок 15 кг, тобто 15% води від об'єму сухої суміші.

Витрата 2,0 кг (1 л готового розчину) на 1 л порожнього отвору.

Відкритий час роботи з готовим розчином - не більше 60 хв.

1.4.4. Заключний етап.

Ін'єкційні трубки необхідно усунути із свердловин по закінченні нагнітання і контрольного ін'єктування.

Поверхня кладки по закінченні робіт розчищається від розчину механічним способом.

Заглиблення від трубок замазується розчином для доповнення кладочних швів.

Склад розчину для доповнення кладочних швів:

Таблиця 2

Найменування	Одиниця виміру (об'ємних частин)
Портландцемент М 400	1
Вапно - тісто (не нижче 2-го сорту)	0,3
Річковий пісок	4
Вода	до потрібної консистенції

Пат'юки ін'єкційного розчину на поверхні кладки повинні бути або відразу змиті струменем води, або обережно розчищені механічним способом (скребки, скампелі) після висихання розчину.

Техніка безпеки

1. При роботі на пам'ятці слід дотримуватись загальних правил охорони праці та техніки безпеки (ДБН А.3.2-2-2009).
2. При роботі зі розчинниками і біоцидними препаратами необхідно дотримуватись правил техніки безпеки при роботі з хімічними речовинами та лакофарбовими матеріалами (ДСТУ Б А.3.2-7:2009).
3. Працювати необхідно у спецодязі, не допускати потрапляння небезпечних речовин в очі, органи дихання та на відкриті ділянки шкіри.
4. При розчищенні поверхонь від пилу, бруду необхідно працювати в захисних окулярах та респіраторх.

ПРОДОЛЖЕНИЕ		
	Зам. Інв. №	
	Підпис і дата	
	Інв. № ор.	

						11/10-24-РП.ТВР	Арк.
							6
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

5. Під час роботи з вапном категорично забороняється брати руками вапняні розчини, слід користуватися гумовими рукавичками. Всі матеріали рекомендується насипати лопаткою або совком.
6. Необхідно остерігатися потрапляння вапняних розчинів чи вапна в очі. При потраплянні розчину в очі слід терміново промити їх розчином борної кислоти (1 чайна ложка на 1 склянку перевареної води), в крайньому випадку - великою кількістю води.

ПРИМІТКА

1. В процесі виконання робіт допускається використання крім рекомендованих в документації, інших сучасних матеріалів, які близькі за своїми фізико-механічними властивостями до існуючих матеріалів на будівлі. Дана заміна повинна бути ухвалена технологом автором проекту та зафіксована в журналі авторського нагляду.

Технолог

**Інженер-проектувальник в частині
технології будівельного виробництва**

Кваліфікаційний сертифікат серія АР №012170



Святина А.Б.

ПРОДОЛЖЕНИЕ

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

						11/10-24-РП.ТВР	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		