



ТОВ «Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР»

04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 56/2, к.152
Р/р UA963510050000026001878919484,
в ПАТ "УКРСИБАНК"
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 33694264

Тел : +38 (044) 561 73 86
+38 (067) 249 05 67

E-mail : ado.leader.lc@gmail.com
vlad.derbenev@gmail.com

«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

(Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)

Адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

Вид будівництва: Реставрація (невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи)

Замовник: НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 3

Шифр: 11/10-24-РП

3.2 Генеральний план

11/10-24-РП.ГП

Генеральний директор



В.А. Дербеньов

Головний архітектор проекту



В.А. Дербеньов

Київ - 2024 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)

Номер тому/ розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПР	Попередні роботи	
1.1	ВД	Вихідні дані	
1.2	ІГВ	Інженерно-геологічні вишукування	ФОП «Пархоменко В.Ю.» 2024р.
1.3	ТГВ	Топографо-геодезичні вишукування	ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.
2	МО	Матеріали обстежень	
2.1	ОК	Обмірні креслення	
2.2	ІАД	Історико-архітектурна довідка (коротка)	
2.3	ІКД	Інженерно-конструкторські дослідження	ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» 2024р.
2.4	НТД	Науково-технологічне дослідження	
2.5	ФМ	Фотофіксаційні матеріали (з анотаціями)	
2.6	РПК	Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт	
3	РП	Робочий проєкт	
3.1	ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
3.2	ГП	Генеральний план	
3.3	АР	Архітектурні рішення	
3.4	КР	Конструктивні рішення	
3.5	ТВР	Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт	
3.6	ОПОР	Основні положення організації реставрації	
3.7	К	Зведений кошторисний розрахунок, об'єктні і локальні кошторисні розрахунки.	

Погоджено:			
Погоджено:			

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ЗПЗ-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов		10.24	РП		1	2	
					ТОВ «АКБ ЛІДЕР»				
Виконав		Дербеньов		10.24					

ЗМІСТ
ТОМ 3.2 Генеральний план

Титульний аркуш	Стор
Склад проекту	1
Зміст тому	2
Пояснювальна записка	3
1 Існуюче положення	4
2 Генплан і організація руху	5
3 Благоустрій та озеленення	5
4. Організація рельєфу	6
5. Основні показники генерального плану	6
Креслення:	
1. Загальні данні	
2. Ситуаційний план М 1:500	
3. Креслення розпланування М1:500	
4. Благоустрій території М1:500	

Погоджено:		
Погоджено:		

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ГП.ПЗ-ЗМ					
						ЗМІСТ			Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				РП	1	1
ГАП		Дербеньов			10.24				ТОВ АКБ ЛІДЕР»		
Виконав		Дербеньов			10.24						

сторони руйнування;

- Влаштувати навіс/покриття над перекриттям над цокольним поверхом для запобігання потрапляння атмосферних опадів на цокольний поверх

Комплекс робіт з облаштування та підготовки інженерних мереж:

- спорожнити систему опалення, встановити заглушки в місцях демонтажу приладів опалення, насосів і лічильників;

– здійснити герметизацію магістральних трубопроводів опалення на даху будівлі;

- ізолювати оголені дроти на рівні 1-2 та підвального поверхів, повне від'єднання будівлі від постачання електромережі;

– від'єднати будівлю від централізованої подачі гарячої та холодної води, злити воду із системи та встановити заглушки;

- виконати герметизацію системи вентиляції;

- від'єднати елементи живлення від системи протипожежного захисту;

- складання технічної документації про проведені роботи з консервації;

- регулярний моніторинг стану інженерних мереж для своєчасного виявлення нових пошкоджень.

Науково-проектна документація опрацьовується на підставі попередніх натурних досліджень, архітектурних та архівних пошуків.

Передбачається збереження та реставрація автентичних архітектурних та декоративних елементів.

Коротка історична довідка.

У кварталі, обмеженому вулицями В'ячеслава Чорновола, проспектом Берестейським, Ісаакяна та Казарменна, що з кінця 19 ст. київське міське громадське управління виділяє ділянку на Кадетському шосе, що знаходилося на околиці міста, між передмістям Шулявки та міськими казармами.

Згодом, у 1893-1894 роках на кошти відомого підприємця і благодійника Ніколи Терещенка зводиться київська безоплатна лікарня для чорноробів та незаможних людей.

Хірургічний корпус є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р. Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 від 30.07.1984р.)

Шуринок Андрій Романович (15.09.1894р.-19690. Український радянський хірург, заслужений діяч науки УРСР з 1967р., професор. Працював в лікарні з 1957-1969рр. На фасаді у 1970р. встановлена меморіальна дошка з граніту, прямокутна з бронзовим барельєфним портретом професора. Поверхня дошки бучардована.

Текст - полірованими літерами: «Тут працював з 1957-1969рр. видатний дитячий хірург заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок».

Колишній хірургічний павільйон - нині корпус № 3 - багато років використовувався як центр дитячої мікрохірургії. Зараз в будинку розташований дитячий центр токсикології, інтенсивної та еферентної терапії.

Проект будівлі медзакладу на 25 ліжок розробив видатний київський архітектор Володимир Ніколаєв.

Будівництво виконала найкраща міська фірма підрядника Льва Гінзбурга.

Приміщення для хворих простягалися вздовж східної стіни та закінчувалися з південного боку на першому поверсі операційною — гранчастим об'ємом з великими вікнами та заскленою стелею, що забезпечували найкраще природне освітлення. З західного боку були прибудовані два окремі крила; у північному крилі були буфети, склади („цейхгаузи“) та вбиральні, у південному — приміщення лікарів і сестер та ванні кімнати, а також палата на два ліжка (саме це південне крило й було зруйноване вранці 8 липня 2024 р.). Пізніше над операційною звели другий поверх, забудували проміжок між західними крилами. Будівля відповідно до проекту В. Ніколаєва була П-подібною в плані, з гранчастою прибудовою операційної зали на першому поверсі, над напівпідвалом. Західний, головний фасад мав два входи – парадний та чорний.

Розташування приміщень для хірургічних хворих проектувалося по односторонній схемі, що забезпечувало освітленість та вентиляцію; палати вікнами виходили на східний фасад, дверима у

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Ніколаєв.						
			Будівництво виконала найкраща міська фірма підрядника Льва Гінзбурга. Приміщення для хворих простягалися вздовж східної стіни та закінчувалися з південного боку на першому поверсі операційною — гранчастим об’ємом з великими вікнами та заскленою стелею, що забезпечували найкраще природне освітлення. З західного боку були прибудовані два окремі крила; у північному крилі були буфети, склади („цейхгаузи“) та вбиральні, у південному — приміщення лікарів і сестер та ванні кімнати, а також палата на два ліжка (саме це південне крило й було зруйноване вранці 8 липня 2024 р.). Пізніше над операційною звели другий поверх, забудували проміжок між західними крилами. Будівля відповідно до проекту В. Ніколаєва була П-подібною в плані, з гранчастою прибудовою операційної зали на першому поверсі, над напівпідвалом. Західний, головний фасад мав два входи – парадний та чорний.						
Розташування приміщень для хірургічних хворих проектувалося по однобічній схемі, що забезпечувало освітленість та вентиляцію; палати вікнами виходили на східний фасад, дверима у									
						11/10-24-РП.ГП-ПЗ			Арк.
									2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

коридор, вікна якого виходили на західний, головний фасад. Парадний вхід вів до приміщень першого поверху що склалися з декількох блоків – південну частину займав операційний блок (кімнати сестри, кабінет лікаря, приміщення стерилізатора, передопераційна та операційна з бічним та верхнім світлом), центральну (вестибюль, приміщення ванни та головні сходи на другий поверх), північну (палати на 10 ліжок, перев’язочна з холодною та гарячою водою та каміном для утилізації перев’язочного матеріалу) санвузол, буфет з цейхгаузом та чорні сходи на другий поверх.

Приміщення другого поверху – чорні сходи, санвузол, перев’язочна, буфет, 6 палат, приміщення сестри, ванна та роздягальня.

У 1927 році лікарня змінила свій основний профіль діяльності, ставши інститутом охорони материнства і дитинства. Згодом тут започаткували

Український науково-дослідний інститут охорони материнства і дитинства (майбутній ПАГ).

Окреме розташування будинку й форма ділянки обумовили складне членування його об’єму, розрахованого на круговий огляд.

В 2007-2010 роках відбулась реконструкція, під час якої були замінені існуючі дерев’яні перекриття на залізобетонні в незнімній опалубці по металевим балкам, дерев’яні конструкції покрівлі були замінені на металеві, замінені інженерні мережі, проведено перепланування будівлі.

8 липня, під час ракетної атаки рф на Київ було пошкоджено корпуси

Охматдиту ракетою Х-101. Найбільше було пошкоджено корпус №3.

Внаслідок терористичної атаки на медзаклад понад 50 людей поранені та двоє загинули.

Станом на 10.2024 р. доступ до інтер’єрів корпусу №3 обмежений, стан об’єкта – аварійний.

Архітектурно-планувальні характеристики об’єкта.

Досліджувана споруда по вул. В. Чорновола, 28/1, корпус №3 у який донедавна розміщувалося відділення інтенсивної та еферентної терапії гострих та хронічних інтоксикацій. міститься у Шевченківському районі м. Києва, на території Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» МОЗ України Історична садиба лікарні, має складний план, що неодноразово змінював свою конфігурацію у бік розширення; її обмежено червоною лінією забудови вулиць В.Чорновола, проспекту Берестейського та внутриквартальних вулиць Ісаакяна та Казарменна. Споруда розташована на другий лінії забудови відносно червоної лінії вулиці В.Чорновола.

Транспортно пішохідні зв’язки між корпусами лікарні та заїздами на територію з вулиць В.Чорновола, Казарменої та Ісаакяна забезпечуються за рахунок внутришньотериторіальних проїздів.

Характер розпланувальної системи забудови, прилеглої до території лікарні, можна визначити як периметральний і регулярний, що характеризується щільною забудовою ділянок.

Архітектурне рішення споруди розраховано на круговий огляд, окремо виділена прибудинкова територія не визначена.

Споруда є складовою комплексу лікарні.

Традиційне навколишнє середовище прилеглих до території лікарні ділянок в цілому збережене, являє собою щільну забудову як житловими, так і громадськими будівлями.

Орієнтовні габарити: довжина 42,5 м, ширина 22,3 м, висота – 16,93 м. площа забудови - 774,5 кв.м.

Будинок – цегляний, тинькований під розшивку, пофарбований, двоповерховий, з підвалом, що за рахунок перепаду висот переходить у напівпідвал, у плані прямокутний з двома невиразними ризалітами з входами, з приміщенням двоповерхової гранчастої прибудови. Сходи входів та прямки облицьовані керамічною плиткою. Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Перекриття пласкі, над цокольним поверхом- монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в тілі плити; над 1-м та 2-м поверхами- монолітні залізобетонні плити що виконані поверх металевих профлистів по металевим балкам. Дах вальмовий, складної конфігурації з використанням металевої крокв’яної системи з покриттям металочерепицею. Вікна металопластикові, двері металеві, металопластикові, дерев’яні. Підлоги – керамічна плитка. Архітектура вирішена у класицистичних формах.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Орієнтовні габарити: довжина 42,5 м, ширина 22,3 м, висота – 16,93 м. площа забудови - 774,5 кв.м. Будинок – цегляний, тинькований під розшивку, пофарбований, двоповерховий, з підвалом, що за рахунок перепаду висот переходить у напівпідвал, у плані прямокутний з двома невиразними ризалітами з входами, з приміщенням двоповерхової гранчастої прибудови. Сходи входів та прямки облицьовані керамичною плиткою. Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Перекриття плоскі, над цокольним поверхом- монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в тілі плити; над 1-м та 2-м поверхами- монолітні залізобетонні плити що виконані поверх металевих профлістів по металевим балкам. Дах вальмовий, складної конфігурації з використанням металевої крокв'яної системи з покриттям металочерепицею. Вікна металопластикові, двері металеві, металопластикові, дерев'яні. Підлоги – керамічна плитка. Архітектура вирішена у класицистичних формах.								
										11/10-24-РП.ГП-ПЗ	Арк.
											3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата						

Вертикальне членування головного фасаду здійснюється пілястрами, які поділяють фасад на 4 частини. Горизонтальне членування досягнуто спрощеним міжповерховим карнизом 1-го та 2-го поверхів, та підкреслене завершуючим карнизом з виносом, підтриманим консолями Вікна опоряджені втопленими віконними нішами, верхня частина якого оздоблена на першому поверсі геометричними фестонами, другого поверху- цегляними «зубчиками». Ніші підкреслені кольором.

Під час ремонтів та реконструкції 2008 року внутрішнє декоративне оздоблення втрачено, живопис, предмети прикладного мистецтва: живопис та предмети прикладного мистецтва відсутні. Споруда — цікавий зразок громадської споруди, зведеної на початку XX та перебудованого на початку XXI століття, що має дисонуючі елементи пізнішої перебудови.

Містобудівна характеристика.

Досліджуваний квартал знаходиться в межах Центральної планувальної зони міста. За сучасним адміністративним поділом він розміщується на території Шевченківського адміністративного району. Згідно з генеральним планом квартал, в якому знаходиться досліджувана ділянка, належить до ядра загальноміського центру та до території житлово-громадської забудови.

Територія, на якій розташована лікарня, знаходиться в кварталі вулиць: Проспекту Берестейський, Ісаакяна, Казарменна та В'ячеслава Чорновола в історичній місцевості Шулявка. В давні часи тут було село і містечко за цим же найменуванням.

Загальна площа умовної зони проведення реставраційних робіт — 0,2562 га.

Характер прилеглої забудови: історична забудова. Лікарня займає територію, розташовану на розі двох великих вулиць: проспект Берестейський та вулиць В'ячеслава Чорновола та внутриквартальних вулиць Ісаакяна та Казарменна з розташованими об'єктами культурної спадщини:

На вул. Казармена - архітектурну цінність має корпус казарм, зведений останнім, у 1911 році, за проектом архітектора Михайла Бобрусова (буд. № 4/22). Має вигляд чотириповерхової цегляної будівлі, прямокутної у плані, з триповерховою прибудовою, яка прилягає перпендикулярно до основного корпусу. В архітектурному плані будинок вирішений у формах раціонального модерну з рисами класицизму.

Насаджень у без посередній близькості до будинку не багато, але вздовж проїзду між корпусом №9 по вул. В. Чорновола, з протилежної сторони зроблено сквер де переважно домінують листяні дерева.

Територію навколо будівлі прокладено теплові мережі, електричні мережі, каналізаційна мережа, водопровідна мережа – прокладені під покриттям існуючих тротуарів і внутрішніх проїздів та підключені до міських мереж.

Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання

Реставраційні роботи необхідно проводити з дотриманням наступних вимог:

- забезпечити максимальне збереження автентичності пам'ятки;
- забезпечити реверсивність, тобто всі застосовані матеріали і технології повинні бути максимально зворотними (підлягати видаленню без пошкодження автентичного матеріалу).
- матеріали для проведення реставрації повинні бути сумісними з автентичними будівельними матеріалами, реверсивними (здатними до видалення), не мати шкідливого впливу на пам'ятку;

1.2. Генеральний план і організація руху

Генеральний план розроблений згідно умов, наведених в наступних документах:

- реставраційного завдання;

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			Арк.
						11/10-24-РП.ГП-ПЗ		4

- топозйомка М 1:500 , виконана ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.;

Висновки про загальний технічний стан об'єкта, відповідно до технічного звіту про стан будівельних конструкцій та інженерних мереж «Конструкторські дослідження» виконані ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2024р. у складі науково-проектної документації ТОВ «АКБ ЛІДЕР» на невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи (реставрація).

АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.

АКТ огляду технічного стану пам'ятки між НДСЛ «ОХМАТДИТ» МОЗ України та ТОВ «АКБ ЛІДЕР» від 11.10.2024р.

По номенклатурному виду, складу, стану та фізико-механічним характеристикам на території ділянки вишукувань виділено чотири інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):

ІГЕ 1 Насипний ґрунт-супісок бурувато-жовтий, з включенням будівельного та побутового сміття до 20%, твердої консистенції ;

ІГЕ 2 Супісок пилюватий, бурувато-жовтий, пластичної з прошарками текучої консистенції;

ПЕ 3 Суглинок легкий пілуватий, бурувато-жовтий, тугопластичної, м'якопластичної консистенції:

ІГЕ 4 Суглинок важкий пілуватий, сірувато-жовтий, тугопластичної консистенції.

У відповідності до ДБН В 1.1-12:2014 розрахункова (за картами) сейсмічність для ділянки вишукувань складає 5 балів. Категорія ґрунтів за сейсмічністю –III.

По сукупності факторів вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1-2008 територія вишукувань належить до II-ї (середньої) категорії складності інженерно-геологічних умов.

Зміни інженерно-геологічних умов під дією природних факторів не прогнозується.

Будівля потребує термінової реконструкції після влучання ракети та вибуху. Руйнування, що були спричинені ворожою атакою рф, зазнала більша частина будівлі. Внаслідок деформацій вцілілих конструкцій будівля не придатна до експлуатації.

Для збереження існуючої будівлі необхідно невідкладно передбачити заходи по недопущенню впливу нерівномірної деформативності ґрунтової основи на несучі конструкції фундаментів.

Ці заходи включають:

- запобігання витоків з водогінних комунікацій;
- уникання динамічних навантажень;
- підсилення стін армованими поясами, та у разі необхідності фундаментів (ін'єктування, палі);
- застосування надійних конструкційних рішень по влаштуванню фундаментів і наземної частини конструкцій будівлі.

Грунтові води приурочені до делювіальних відкладів. Статичний рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 4,1-4,4м. від підлоги приміщення, умовні позначки змінюються (-)4,1-(-)4,4м. Живлення підземних вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та витоків з водогінних комунікацій. Сезонні коливання рівня ґрунтових вод складають (+)1,5м÷(-)0,5м від зафіксованого на період вивчення. У періоди інтенсивного сніготанення та тривалих злив можливе утворення «верховодки» - тимчасове накопичення лінз води у насипних ґрунтах на піщаних та суглинних відкладах.

1.3 Благоустрій та озеленення

Роботи з благоустрою території прилеглої до Корпусу №3, заміна аварійного асфальтобетонного покриття пішохідних доріжок та проїздів.

Асфальтобетонне покриття (ТИП-1):

1. Асфальтобетон (верхній шар) А-20
АСГ.Др.Щ.А.НП.1.БНД 30/50 ДСТУ Б.В.2.7-119:2011

6 cm;

Зам. інв. №	з водогінних комунікацій. Сезонні коливання рівня ґрунтових вод складають (+)1,5м÷(-)0,5м від зафіксованого на періодвишукувань. У періоди інтенсивного сніготанення та тривалих зливможливе утворення «верховодки» - тимчасове накопичення лінз водиу насипних ґрунтах на піщанистих та суглинистих відкладах.																							
	Підпис і дата	1.3 Благоустрій та озеленення Роботи з благоустрою території прилеглої до Корпусу №3, заміна аварійного асфальтобетонного покриття пішохідних доріжок та проїздів. Асфальтобетонне покриття (ТИП-1): 1. Асфальтобетон (верхній шар) А-20 АСГ.Др.Щ.А.НП.1.БНД 30/50 ДСТУ Б .В2.7-119:2011 6 см;																						
Інв. № ор.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата																			
11/10-24-РП.ГП-ПЗ						Арк. 5																		

2. Розлив бітумної емульсії- 5Е0КШ

0,4л/м²;

Озеленення території не передбачається.

1.4 Організація рельєфу

Проект організації рельєфу виконаний на основі креслень генерального плану, матеріалів інженерно – геологічних вишукувань в поєднанні з існуючими відмітками доріжок, будівель та рельєфу.

Потрібно врахувати роботи що унеможливають замокання ґрунтів та фундаментів будівлі:

- виключити аварійні витоків з водонесучих комунікацій;

Будівля потребує термінової реконструкції. До початку та на період реконструкції рекомендовано:

- облаштувати системи належного відведення поверхневого стоку та підземних дренажних систем;
- виключити витоків з водогінних комунікацій;
- застосування надійних конструкційних рішень по підсиленню конструкцій будівлі.

1.5 Доступність об'єкта для маломобільних груп населення

Передбачені заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784;

У разі якщо в існуючих житлових та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, з урахуванням думки громадських об'єднань осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування, згідно ДБН В.2.2-40:2018 п.4.1.

В даному проекті не передбачені рішення щодо адаптації існуючої будівлі до потреб маломобільних груп населення та забезпечення доступу до приміщень даної будівлі.

1.6. Основні показники генерального плану

Показник	Од. вим.	К-сть	Примітка
Площа ділянки проектування	га	0,2562	
Площа забудови, в т.ч.:	м ²	774,5	
Площа покриття в т.ч. - асфальтобетонного	м ²	1780,0	

Інв. №. ор.		Підпис і дата		Зам. інв. №		- афальтобетонного									
						</									

Взам. інв. №	
Підп. у дата	
Інв. № орг.	

Відомість креслень основного комплексу генерального плану		
Аркуш	Найменування креслення	Примітки
1	Загальні дані	
2	Ситуаційний план М 1:500	
3	Креслення розпланування М1:500	
4	Благоустрій території М1:500	

Відомість документів, на які посилаються		
Позначення	Найменування	Примітка
ДСТУ Б А.2.4-2:2009	Умовні графічні позначення і зображення елементів генеральних планів і споруд транспорту	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова території	
ДСТУ Б А.2.4-6:2009	Правила виконання робочої документації генеральних планів підприємств, споруд та житлово-цивільних об'єктів	
ДСТУ 9243.4:2023	Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації	
ДСТУ Б В.2.7-75:98	Будівельні матеріали. Щебінь та гравій щільні природні для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та робіт. Технічні умови.	
ДСТУ Б В.2.7-32:95	Будівельні матеріали. Пісок щільний природний для будівельних матеріалів, виробів, конструкцій і робіт. Технічні умови	

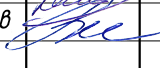
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Креслення марки ГП розроблені на підставі наступних вихідних даних:
- завдання на проектування, видане Замовником;

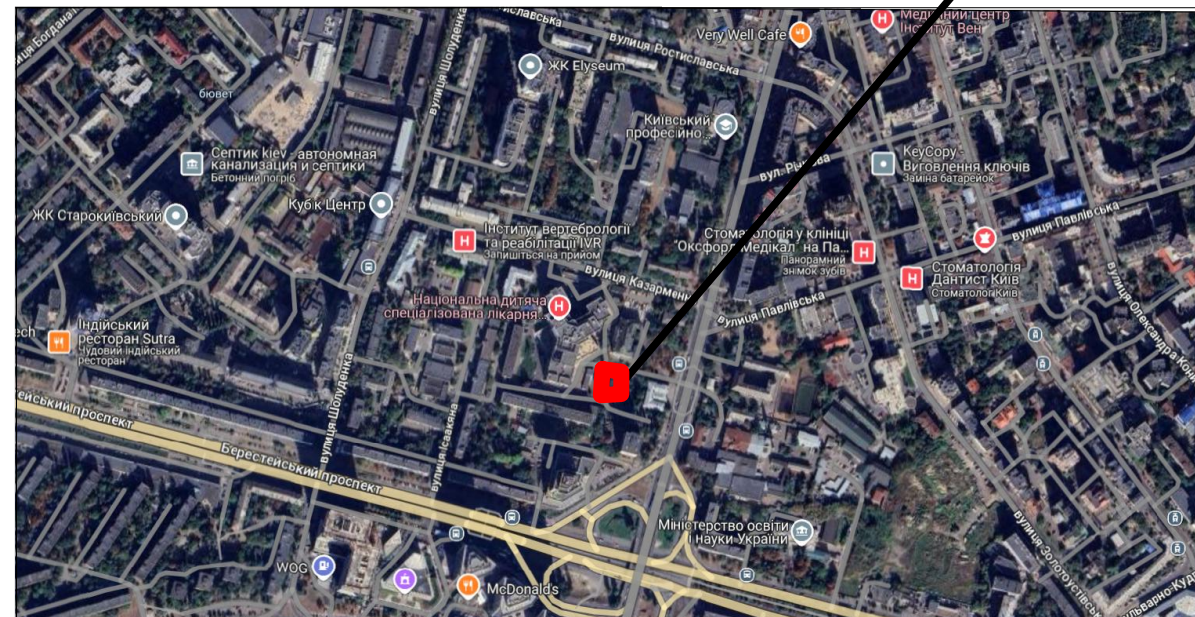
- діючих нормативних документів.
2. Підосною для генерального плану стала топогеодезична зйомка М 1:500, виконана ТОВ "ПРАВОЛЕНД" 10.2024р та надана Замовником.
3. Система висот Балтійська 77. Система координат МСК80(УСК2000).

Технічні рішення прийняті в проекних рішеннях відповідають вимогам будівельних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені проектними рішеннями.

Головний архітектор проекту  В.А. Дерденьов

						11/10-24-РП.ГП			
						«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерденьов					РП	1	4
Розроб.		Радченко							
Перевірив.		Дерденьов							
Н. контр.		Дерденьов				Загальні дані	ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

розташування ділянки проектування



Інв. № ориз.	Підп. і дата	Взам. інв. №

						11/10-24- РП.ГП				
						«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії» місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата					
ГАП		Дердєньов				Генеральний план		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		Радченко						РП	2	
Перевірив.		Дердєньов								
						Ситуаційний план 1:10000		ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		
Н. контр.	Дердєньов									

Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Корпус №3 "Охматдит"	Корпус №3 "Охматдит"
2	Корпус №3 "Охматдит"	
3	ТП 8364	
4	Корпус №1 "Охматдит"	

Умовні позначення:

- Умовна межа території що проектується
- Існуючі будівлі
- Будівлі і споруди що підлягають консерваційним роботам
- Проектуємі будівлі підземна частина



11/10-24- РП.ГП				
«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії» місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринов», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підпис
ГАП	Дердєньов			
Розроб.	Радченко			
Перевірів.	Дердєньов			
Н. контр.		Дердєньов		
		Генеральний план		Стадія
		РП		Аркуш
		Креслення розпланування М1:500		Аркушів
		ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент містобудування та архітектури

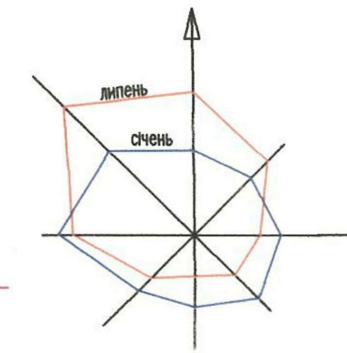
Витяг № 1907 від 14.10.2024р. вул. Чорновола, 28/1
Замовник: Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАТДИТ" МОЗ України
Вишукувальна організація: ТПОВ "Праволенд"
Внесено до ЄЦТО (МК) м. Києва

Зай. Начальника Служби М.К. [Підпис]
Головний спеціаліст [Підпис]
" 14 " 11 2024р.

ф. О.Замора

Топографо - геодезичні вишукування				
Замовник: Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАТДИТ" МОЗ України				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис
Директор	А. Клич			
Інженер	А. Лобач			
Перевірів	А. Клич			
в. витяг № 1907		вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		Стадія
		М1:500 Система координат МСК-80 (УСК-2000) Система висот Балтійська 77		Аркуш
		ТОВ "ПРАВОВЛЕНД"		Аркушів





Умовні позначення:

- Умовна межа території що проектується
- Існуючі будівлі
- Будівлі і споруди що підлягають консерваційним роботам
- Проектуємі будівлі
- підземна частина
- Асфальтована дорога ТИП-1 (ремонт)
- зняття верхній шар покриття та відновлення S=1780 м²

Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Корпус №3 "Охматдит"	Корпус №3 "Охматдит"
2	Корпус №3 "Охматдит"	
3	ТП 8364	
4	Корпус №1 "Охматдит"	

11/10-24- РП.ГП

Зм. Кільк. Аркуш № док. Підпис Дата				«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення» «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАДИТ»»		
ГАП	Дердєньов			Генеральний план		
Розроб.	Радченко			РП	4	
Перевірів.	Дердєньов			Благоустрій території. Ремонт покриття М1:500		
Н. контр.	Дердєньов			ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент містобудування та архітектури

Витяг № 1907 від 14.10.2024р. вул. Чорновола, 28/1
Замовник: Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАДИТ" МОЗ України
Вишукувальна організація ТОВ "Праволенд"
Внесено до ЄЦТО (МК) м. Києва

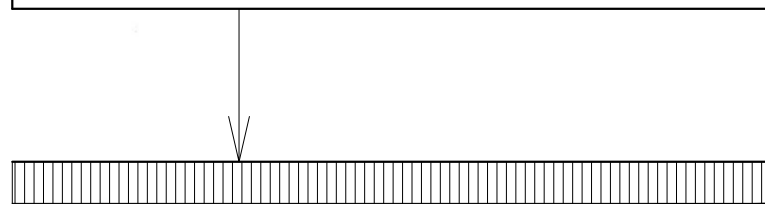
Начальника Служби М.К. [Підпис]
Головний спеціаліст [Підпис]
" 14 " 11 2024р.

ф. О.Замора



Топографо - геодезичні вишукування									
Замовник Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАДИТ" МОЗ України									
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Директор	А. Клич				10.24				
Інженер	А. Лобань				10.24				
Перевірів	А. Клич				10.24				
вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги									
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							Р	1	1
МІ 500									
Система координат МСК-80 (УСК-2000)									
Система висот Балтійська 77									
ТОВ "ПРАВОВЛЕНД"									
витяг № 1907									

Асфальтобетонне покриття(ТИП-1)		
1	Асфальтобетон (верхній шар) А-20 АСГ.Др.Щ.А.НП.1.БНД 30/50 ДСТУ Б В.2.7-119:2011	6см
2	Розлив бітумної емульсії ЕКШ-50	0.4л/м ²
6см		



80-0827-2-А-16

розлив бітумної емульсії

Васм. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ориг.