



ТОВ «Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР»

04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 56/2, к.152
Р/р UA963510050000026001878919484,
в ПАТ "УКРСИББАНК"
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 33694264

Тел : +38 (044) 561 73 86
+38 (067) 249 05 67

E-mail : ado.leader.lc@gmail.com
viad.derbenev@gmail.com

«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

(Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)

Адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

Вид будівництва: Реставрація (невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи)

Замовник: НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України

**«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б),
«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр.,
працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-
1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»**

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 3

Шифр: 11/10-24-РП

3.1 Загальна пояснювальна записка

11/10-24-РП.ЗПЗ

Генеральний директор

В.А. Дербеньов

Головний архітектор проекту

В.А. Дербеньов

Київ - 2024 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Номер тому/ розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПР	Попередні роботи	
1.1	ВД	Вихідні дані	
1.2	ІГВ	Інженерно-геологічні вишукування	ФОП «Пархоменко В.Ю.» 2024р.
1.3	ТГВ	Топографо-геодезичні вишукування	ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.
2	МО	Матеріали обстежень	
2.1	ОК	Обмірні креслення	
2.2	ІАД	Історико-архітектурна довідка (коротка)	
2.3	ІКД	Інженерно-конструкторські дослідження	ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» 2024р.
2.4	НТД	Науково-технологічне дослідження	
2.5	ФМ	Фотофіксаційні матеріали (з анотаціями)	
2.6	РПК	Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт	
3	РП	Робочий проєкт	
3.1	ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
3.2	ГП	Генеральний план	
3.3	АР	Архітектурні рішення	
3.4	КР	Конструктивні рішення	
3.5	ТВР	Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт	
3.6	ОПОР	Основні положення організації реставрації	
3.7	К	Зведений кошторисний розрахунок, об'єктні і локальні кошторисні розрахунки.	

Погоджено:		Погоджено:	

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.3ПЗ-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24		РП	1	2
							ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		
Виконав		Дербеньов			10.24				

Склад тому 3.1 Загальної пояснювальної записки (ЗПЗ)

1

№ п/п	Позначення	Найменування документа	Аркуш
1	2	3	4
		Титульний аркуш	
	11/10-24-РП.ЗМ	Склад Тому 3.1	
	11/10-24-РП.СП	Склад проєкту	
	11/10-24-РП.ПД	Підтвердження ГАПа	
	11/10-24-РП.ВУ	Відомості про учасників проектування	
	11/10-24-ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
		Загальні відомості про пам'ятку: - Коротка історична довідка; - Історична іконографія;	
		Існуючий вигляд та технічний стан	
		Характеристика містобудівної ситуації і земельної ділянки	
		Пропозиції з колористичного вирішення фасадів	
		Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт	
		Генеральний план: - Генеральний план і організація руху; - Благоустрій та озеленення; - Організація рельєфу; - Основні показники генерального плану;	
		Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення	
		Архітектурно-планувальні характеристики об'єкта: - Архітектурні рішення; - Перелік ремонтно-реставраційних робіт що передбачається; - Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання;	
		Конструктивні рішення: - Інженерно-геологічні умови майданчика; - Конструктивні рішення;	
		Пожежна безпека під час будівництва	
		Забезпечення надійності та безпеки	
		Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС)	
		Заходи з пожежної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища	
		Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	
		Розрахунок класу наслідків (відповідальності)	
		Основні техніко-економічні показники (орієнтовні).	
		Відомість обсягів робіт	

Погоджено:			
Погоджено:			

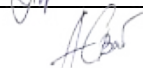
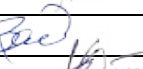
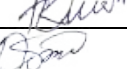
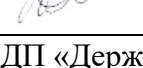
Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	

						11/10-24-РП.ЗПЗ-ЗМ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Склад загальної пояснювальної записки Том 3.1			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24				РП	1	1
Виконав		Дербеньов			10.24				ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

Копіював:

Формат А4

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ГАП	В.А. Дербеньов	
Головний конструктор	Д.Є. Леонтович	
Головний спеціаліст	П.М. Сташук	
Інженер-проектувальник (технолог)	А.Б. Святина	
Архітектор	В.С. Васянович	
Архітектор	Ю. Клименко	
Інженер-проектувальник (кошторисник)	Л.І. Обржутович	
Технічний звіт про технічний стан будівельних конструкцій та інженерних мереж	В.А. Титаренко	ДП «Державний науково- дослідний інститут будівельних конструкцій»
Топографо-геодезичні вишукування	А.Ю. Кліщ	ТОВ «ПРАВОЛЕНД»
Інженерно-геологічні вишукування. Технічний звіт	В.Ю. Пархоменко	ФОП «ПАРХОМЕНКО В.Ю.»
Інженерні вишукування	Р.В. Співак	ТОВ «СМАРТГЕО»

Погоджено:

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №. ор.

11/10-24-РП.ЗПЗ-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24	РП	1	1
Виконав		Дербеньов			10.24	ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

Відомість про учасників
проектування

Копіював:

Формат А4

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

*(до проекту «РП» в складі науково-проектної документації на невідкладні
протиаварійні та консерваційні роботи (реставрація))*

1. Загальні відомості про пам'ятку

Робочий проект на «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»» розроблений на підставі:

- реставраційного завдання на розроблення науково-проектної документації (згідно ДБН А.2.2-14-2016 додаток Е)
 - Постанова КМУ від 15 .11.2022р. за № 1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану» Додаток 1 до Порядку
- АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.;
- інженерно-геологічних вишукувань (ФОП «Пархоменко В.Ю.» 2024р.);
 - топографо-геодезичних вишукувань території М1:500 (ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.);
 - архівні документи – плани БТІ, старовинні фотографії, іконографічні матеріали.
- Проведений комплекс науково-дослідних робіт – історико-архівного (бібліографічного) й містобудівного досліджень результати яких представлені в даній роботі – у вигляді текстової частини (на базі історико-архівних й бібліографічних досліджень) та відповідної картографічної (графічної) та ілюстративної частини.

Вперше на базі використаних науково-дослідних історичних джерел ДНАББ (фондів НДІТІАМ), ГоловаПУ (1965 р., сучасний – Департамент містобудування і архітектури Київської міської державної адміністрації), а також на базі пошукових робіт фондів: Управління у справах архітектури (1943–1957 рр.) при Раді Міністрів УРСР і Державного комітету РМ УРСР у справах будівництва і архітектури (м. Київ), що зберігаються у Центральному державному архіві вищих органів влади та управління України, фондів Головного Архітектурно-планувального управління (1946-1985 рр.) та Техніко-Експертної Ради Виконкому Київської міської Ради (1930-1971 рр.), а також у фондах Державного архіву мистецтва і культури.

Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок, розташований на вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3, на території НАЦІОНАЛЬНОЇ ДИТЯЧОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ЛІКАРНІ «ОХМАТДИТ» МОЗ України є пам'яткою історії місцевого значення відповідно до Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07.1984 № 693.

Характеристика місця розташування об'єкта проектування в межах населеного пункту, району, кварталу, навколишньої забудови:

- функціональна зона – загального користування, громадських будівель та споруд;
- адміністративний район – Шевченківський;
- розпланувальні межі – вулиць В'ячеслава Чорновола, Ісаакяна, Казарменна та проспекту Берестейський;

[illegible]

- Формат А4

- регулярний моніторинг стану інженерних мереж для своєчасного виявлення нових пошкоджень.

Науково-проектна документація опрацьовується на підставі попередніх натурних досліджень, архітектурних та архівних пошуків.

Передбачається збереження та реставрація автентичних архітектурних та декоративних елементів.

Всі матеріали виготовлення та монтажу приймаються згідно проекту або еквівалентні від постачальника.

Коротка історична довідка

«Пам'ятка історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», за адресою: м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

Історія заснування лікарні.

Досліджувана пам'ятка є складовою частиною комплексу будівель «Безкоштовної Цесаревича Миколи лікарні», що склався на протязі 1891-1904 р. і була побудована у 1903-1904 роках як «хірургічний павільйон».

У грудні 1890 р. Микола Артемійович Терещенко заявив про намір заснувати лікарню для незаможних людей власним коштом. Його підтримали інші меценати: заможний підприємець, купець, перший київський голова М.П. Дегтерьов, відомий підприємець, член міської Думи, потомствений почесний громадянин Микола Фаддейович Попов та інші. Меценатські гроші виділялися як на будівництво, так і на утримання лікарні. На будівництво лікарні М.А. Терещенко виділив 100 000 руб. і ще 25 000 р. у фонд лікарні на її утримання.. Потомствений почесний громадянин Михайло Порфирівич Дегтерьов і Микола Фаддейович Попов внесли у фонд лікарні по 25000р. У січні 1891року вони звернулися до професора Є.І. Афанасьєва з проханням очолити клопотання по втіленню в життя наміру доброчинців. 7 лютого 1891 року Афанасьєв зробив доклад Міській думі про благородні наміри доброчинців. Дума одностайно схвалила цей задум і постановила :: відвести безкоштовно земельну ділянку з вільних земель міста та вносити 7500 карбованців щорічно на утримання лікарні для чорноробів. На тому ж засіданні було вибрано комісію, до складу якої запрошено доброчинців з числа гласних думи під головуванням професора Є.І. Афанасьєва. Комісії було доручено вибрати місце, скласти плани і кошториси на будівництво лікарні, і також відпрацювати статут лікарні.

На протязі 1891 року було відведено місце під лікарню по Кадетському шосе у кількості 3 десятин 2,045 кв.саж., яке постановою Думи від 10 травня 1891 року було передано «на вечные времена под устройство больницы для чернорабочих» на місці, де були розташовані казарми Бендерського полку, частину плацу для навчання військ; напрацьований комісією Статут лікарні було затверджено міністерством внутрішніх справ, в 40 параграфах якого містилися загальні положення про діяльність лікарні, її права і обов'язки; були складені плани і кошториси на будівництво за безпосередньою участю академіка архітектури В.Н. Ніколаєва, затверджені будівельним відділенням губернського правління і ухвалені Думою.

Навесні 1892 після проведених Думою торгів на будівельні підряди почалися будівельні роботи. Будівельний підряд виграв купець Чернояров, влаштування водяного опалення і вентиляції здійснював інженер-технолог А.Р. Термено, влаштування парової пральні, дезінфекційної камери, сушильні - фірма «Гретер і Криванек», водопостачання та водовідвід і фільтри- було доручено майстру Брусиловському..

У 1894 р. освячена лікарня почала функціонувати, маючи наступні побудовані споруди: головний корпус – (нині це корпус № 1) на 50 ліжок, двоповерховий, цегляний на підвалі; одноповерховий цегляний на підвалі будинок в якому розміщувалася пральня з дезінфекційною камерою, кухня; дерев'яний, одноповерховий на кам'яному поверсі будинок –для адміністрації лікарні, в якому було помешкання для квартири головного лікаря, зал для засідань лікарняної ради, квартира для письменоводителя і приміщення для прислугі, дерев'яна

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №.						
							11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
								3
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

каплиця, яка окрім особисто каплиці ще мала секційний зал, дерев'яний сарай, дерев'яний льодовик.

Лікарня користувалася великою популярністю серед незаможних людей, які отримували безпосередньо лікарняну допомогу, крім того вони отримували безкоштовні ліки та харчування, мали можливість користуватися бібліотекою, а найбільш після одужання отримували ще допомогу з фонду лікарні. Тільки за перший рік тут було проліковано понад 500 хворих

У 1896 р. на гроші Івана Миколайовича Терещенка було побудовано два кам'яних бараки з ліжками для інфекційних хворих та дерев'яний барак для хронічних хворих..

Головний корпус лікарні, де у тому числі, вели амбулаторний прийом, виявився недостатнім. У 1899-1901 рр. вздовж нинішньої вулиці В. Чорновіла було вирішено спорудити амбулаторію, призначену для прийому амбулаторних хворих. Проект на цю споруду виконав архітектор М. Г. Артинов.

В амбулаторії були влаштовані приміщення для аптеки, контори, кабінети лікарів, а на другому поверсі були влаштовані квартири доглядача, лікарів-інтернів, зав. амбулаторією та інше. У підвальному поверсі влаштовані приміщення для прислугі, склади білизни та інше. Лікарня потребувала розширення.

У 1901- 1904 рр. за бажанням та на кошти М. П. Дегтерьова був споруджений кам'яний корпус для хірургічних хворих (хірургічний павільйон) за проектом архітектора В.М. Ніколаєва. Проект було затверджено у 1903 році разом з проектом прибудови та надбудови другого поверху на кухню та пральню лікарні

На жаль, самого проекту будівництва хірургічного павільйону архіву м. Києва не містять. Вигляд будинку зберігся лише на дореволюційній фотографії, надрукованій у звіті діяльності лікарні за 1894-1904рр.

Згідно цього фото хірургічний павільйон на той час являв собою: двоповерховий, на підвалі, цегляний будинок, "П"-подібний у плані з одноповерховою гранчастою прибудовою для операційної зали. Вертикальне членування головного фасаду здійснюється пілястрами, які поділяють фасад на 4 частини, за кількістю прямокутних вікон. Частини у два вікна завершуються прямокутним аттиком. Горизонтальне членування досягнуто рядом прямокутних вікон, розділених спрощеним міжповерховим карнизом 1-го та 2-го поверхів, та підкреслене завершуючим карнизом з виносом, підтриманим рідко розташованими консолями. Вікна опоряджені втопленими віконними нішами, верхня частина якого оздоблена «зубчиками».

Детальний опис досліджуваної пам'ятки присутній у згаданому вище звіті діяльності лікарні за 1894-1904 рр. наведено мовою оригіналу «Хирургический барак на 25 коек (15 мужских и 10 женских), подобна главному зданию имеет вид двухэтажного каменного павильона с боковыми светлыми коридорами в обоих этажах, идущими во всю длину здания. Ширина коридоров 5 аршин. Хирургический барак имеет два хода расположенных по фасаду, один парадный и другой чёрный. Парадный ход ведёт в сени и оттуда в переднюю, откуда ведёт дверь в коридор нижнего этажа; прямо против передней расположена комната сестры. Вся южная часть коридора нижнего этажа отделена перегородкой, являющейся как бы продолжением южных стен передней и комнаты сестры. За перегородкой зтой находятся следующие помещения: с правой стороны кабинет врача и отдельное помещение для стерилизатора. С левой стороны коридора находится предоперационная, из которой дверь ведёт в операционную. В предоперационной находится два умывальника с холодной и горячей водой, камин для сжигания бывшего в употреблении при операции перевязочного материала. Операционная с боковым и верхним светом. Западная стена операционной глухая и здесь размещены столы для инструментов и перевязочного ,материала. Потолок и стены выкрашены масляной краской, углы закруглены, пол бетонный. Рамы в одной плоскости со стенами. С северной стороны к передней главного входа примыкает ванная, разделенная в свою очередь на две части: на раздевальную и собственно ванную. Против дверей ванной комнаты, выходящей в коридор, находится лестница, ведущая во второй этаж. За этой лестницей, по той же стороне

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
							11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
								4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

коридора, що і операційна, розположені палати. Всех палат на 10 коек.(...) За палатами в самому кінці будівлі знаходиться перев'язочна з умивальником з холодною і гарячою водою і камином.(камін використовувався для спалювання перев'язочного матеріалу).

С протилежної сторони коридора, починаючи з його північної сторони розположені наступні приміщення:

- умивальня, з якої двері веде в клозет;
- лісниця на другий поверх;
- Буфет, з'єднаний двер'ю з цейхаузом.

Розположення приміщень на наступному поверсі наступне:

- на північно-східній стороні коридора знаходиться перев'язочна безпосередньо над нижньою перев'язочною, такого ж пристрою і таким же обладнанням;
- 6 палат (п'ять по одній стороні коридора і одна на протилежній, розположеної над кабінетом лікаря);
- поруч з останньою палатою розположене приміщення сестри.
- ванна, умивальня, буфет, цейхауз і клозети розположені точно також, як в нижньому поверсі;

Полы в коридорах, умивальних, ванних, клозетах - плиточные, в палатах - палубные; в остальных помещениях деревянные, выкрашенные масляной краской.

В подвальному приміщенні розположені приміщення для прислуги, головний цейгауз і калориферні печі центрального опалення».

Таким чином операційна зала розташовувалася тільки на першому поверсі.

Цей стан до нашого часу не зберігся. Проводилися ремонти, пов'язані з перепрофілюванням діяльності корпусу, але документів щодо цих перебудов в архівах не знайдено.

Хірургічний корпус (тепер корпус №3) у 80-і рр. використовувався під отоларингологічне відділення, в останні роки тут розміщувався центр дитячої мікрохірургії. Внаслідок реконструкції 2007-2010х років споруда зазнала значних змін- стала майже прямокутною у плані; було замінено існуючі дерев'яні міжповерхові перекриття на залізобетонні в незмінній опалубці по металевим балкам, добудовано об'єм на висоту двох поверхів що заповнив простір між двома ризалітами, над операційним залом надбудовано другий поверх, змінено внутрішнє планування.

Формування місцевості

Історична місцевість Шулявка

Територія, на якій розташована лікарня, знаходиться в кварталі вулиць: Проспекту Берестейський, Ісаакяна, Казарменна та В'ячеслава Чорновола в історичній місцевості Шулявка. В давні часи тут було село і містечко за цим же найменуванням.

Територія Шулявки простягається між залізницею КиївФастів, вул. Борщагівською, академіка Янгеля, проспектом Перемоги, вул. Зоологічною, вулицями маршала Рибалка, Чорновола і Повітрофлотським шляхопроводом.

Прилягає до історичних місцевостей Арештантські Города, Євбаз, Кадетський Гай, Казенні Дачі, Караваєві Дачі, Лук'янівка і Солдатська слобідка.

Відома з ХІІст. (згадки в літописі за 1146,1161) як місцевість Шелвов, Шелвов Борок, Шелвово сельцо (давньоруське «шелвов борок» - гай з низькорослими деревами і великою кількістю галущин). Ймовірно, давнє поселення у цій місцевості зникло під час навали військ хана Батия, а наново заселятися почало у ХVІІ ст., коли знову згадується Шелвово сельцо (його точне розташування не встановлене). У документах за 1763, 1768, 1772 Шулявка фігурує як урочище та гай Шулявщина. У 1720-і роки київський митрополит Варлаам Ванатович утворив тут Шульжинське подвір'я, Софійського монастиря, яке розташовувалося не на території сучасної Шулявки, а з протилежного боку р. Либідь, фактично на території сучасного Кадетського гаю. Від 1847 територія Шульжинського подвір'я перейшла у казенне володіння для побудови Володимирського

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
							11/10-24-РП.ЗПЗ	
							Арк.	
							5	

Кадетського корпусу ХУІІІ столітті Шулявщина мала площу більше 265 десятин, з них більшу частину займав березовий гай. З 1847 року частина землі була віддана під будівництво Кадетського корпусу (споруджений у 1857 року за проектом архітектора І.В. Штрома (тепер проспект Повітрофлотський, 6).

Основна магістраль Шулявки - Брест-Литовське шосе (нині – проспект Перемоги) поділяв район на дві частини. Ліва – «Повітова» або «Нижня» була складовою Білогородської волості Київського повіту. Ще у середині - другій третині ХІХ століття це була приміська зона. Тут містились відомі київські «казенні дачі», найбільш дорогі і престижні в місті. Однією з найвідоміших була дача «Сан-Сусі» (власниця А. Ф. Шедель), що дала назву всій місцевості (район сучасних вулиць Гарматної, Польової, Борщагівської). У 1860-1870-х роках дачні ділянки за будували.

На початку ХІХст. Шулявка згадується вже на сучасній її території як селище так названих «казенних селян», чий землі належали Палаті державних маєтностей. Інтенсивна розбудова Шулявки розпочинається у середині ХІХ ст. Після прокладення нового Києво-Брестського шосе (тепер проспект Перемоги), тоді ж склався її поділ на містечко Шулявку (праворуч від згаданого шосе) і село Шулявку - (між шосе і р. Либідь), або ж на «праву» та «ліву» Шулявку.

Вже у другій половині ХІХ століття Шулявка почала розвиватись переважно як фабрично-заводський район. Тут були споруджені заводи Гретера і Криванека (сучасний завод «Більшовик»), Шанца, Веллера, часові та вугільні склади. 1881 року для посилення поліцейського нагляду «ліву» Шулявку було включено до Бульварної поліцейської частини міста.

Перша з них увійшла до складу Києва в 1861р., у 1874р. затверджено план її розвитку, в 1886р. офіційно найменовано вулиці, а в 1900р. ухвалено новий план розвитку, що затвердив існуючу до сьогодні схему вулиць і провулків. «Ліву» Шулявку, разом з садибою КПП включено до складу Києва у 1912 році.

У 1901 р. на Шулявці введено, в експлуатацію перші 6 корпусів Київського політехнічного інституту (виконані у нероманському стилі (архітектор І.С. Кітнер) споруди комплексу були закінчені у 1901 р. КПП, тепер Національний технічний університет. в 1902р. відкрито Пушкінський парк, у 1914р. Київський зоопарк. З 1897 до 1912 років населення зросло у 5 разів.

У 1920-і рр. Шулявка, як один з колишніх епіцентрів робітничого руху в Києві, мала офіційну назву Раковка - на честь тодішнього Голови Раднаркому України (1929-23рр) Х.Г. Раковського, а з кінця 1920-х рр. до початку 1940-х рр. - Жовтнівка (на честь Жовтневого перевороту 1917р.).

Стару забудову на Шулявці ліквідовано впродовж 1960-х- 90-х рр. В тому числі на «лівій» Шулявці разом з усією системою вулиць і провулків. У 1966р. між проспектом Перемоги та вул. Борщагівською розпочато будівництво жилмасиву, а на початку 1970-х рр. в ході реконструкції вулиці Борщагівської, ліквідовано історичну забудову між нею та рікою Либідь. З серпня 1918р. до кінця 1920-х рр. існував Шулявський район, що охоплював всю західну частину Києва.

Лікарня займає територію, розташовану на розі двох великих вулиць: **проспект Берестейський та вулиць В'ячеслава Чорновола та внутриквартальних вулиць Ісаакяна та Казарменна.**

Проспект Берестейський пролягає від площі Галицької до Берестейського шосе. Проходить через історичні місцевості Києва: Шулявку, Галагани, Нивки, Грушки Святошин, Біличі. Відомий з кінця ХІХст. від початку його забудови, мав назву Брест-Литовське шосе, в 1964-85рр.- Брест-Литовський проспект, його ж кінцева частина лишилася під попередньою назвою. Сучасна назва з 1985 року. Того ж року до нього приєднано частину бульвару Т.Шевченка на відрізок від пл. Перемоги (Галицька площа) до Повітрофлотського шляхопроводу (проспекту Повітряних Сил). **Вулиця В.Чорновола** пролягає від вулиці Січових Стрільців до проспекту

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	рікою Либідь. З серпня 1918р. до кінця 1920-хрр. існував Шулявський район, що охоплював всю західну частину Києва. Лікарня займає територію, розташовану на розі двох великих вулиць: проспект Берестейський та вулиць В'ячеслава Чорновола та внутриквартальних вулиць Ісаакяна та Казарменна . Проспект Берестейський пролягає від площі Галицької до Берестейського шосе. Проходить через історичні місцевості Києва: Шулявку, Галагани, Нивки, Грушки Святошин, Біличі. Відомий з кінця ХІХст. від початку його забудови, мав назву Брест-Литовське шосе, в 1964-85рр.- Брест-Литовський проспект, його ж кінцева частина лишилася під попередньою назвою. Сучасна назва з 1985року. Того ж року до нього приєднано частину бульвару Т.Шевченка на відрізу від пл. Перемоги (Галицька площа) до Повітрофлотського шляхопроводу (проспекту Повітряних Сил). Вулиця В.Чорновола пролягає від вулиці Січових Стрільців до проспекту							
							11/10-24-РП.ЗПЗ			Арк.
										6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

Берестейський. Виникла в середині XIX ст. До 1933 року - частина Кадетського шосе, у 1933-44 - шосе Героїв Стратосфери, у 1944-63 - Повітрофлотське шосе. Відокремлена від нього під назвою Косіора у 1963р. З 2000 року отримала ім'я **В'ячеслава Чорновола**. Забудова вулиці представлена житловими та адміністративними будинками 1960-90-х років.

Вулиця Ісаакяна пролягає від Берестейського проспекту до Казарменної вулиці. У своїй центральній частині вулиця закрита для проїзду автомобільного транспорту, адже пролягає по території дитячої лікарні «Охматдит».

Вулиця виникла наприкінці XIX століття, з 1902 року мала назву *Фабрична*. У 1909 році на Фабричній вулиці, 5, з'явилася, як сказано в рекламі, «Єдина Російська фабрика гімнастичного приладдя». Засновниками її були Віктор Кашпар та Фердинанд Вітачек-молодший — службовці заводу Гретера та Криванека.

В 1919 року набула назву *вулиця Крейцберга*, на честь революціонера-більшовика Ісака Крейсберга. Під час окупації була відновлена назва *Фабрична вулиця*, і це перейменування збереглися і після війни.

Сучасна назва на честь вірменського поета Аветіка Ісаакяна — з 1975 року.

Установи та заклади розташовані на вулиці - НДІ українознавства (буд. № 18), Дніпровська екологічна прокуратура (буд. № 17)

Вулиця Казарменна вулиця в Шевченківському районі міста Києва, місцевість Шулявка. Пролягає від вулиці В'ячеслава Чорновола до вулиці Шолуденка.

Вулиця виникла на початку XX століття під назвою Казарменна (на деяких картах Києва — Казармська, Києво-Казарменна, Казармена), назва походить від казарм 132-го піхотного Бендерського полку Російської імператорської армії, що розташовувалися поруч.

З 1955 року — вулиця Ватутіна, на честь радянського воєначальника генерала армії Героя Радянського Союзу Миколи Ватутіна. 1982 року отримала назву вулиця Григорія Андрющенка, на честь учасника визволення Києва у 1943 році Героя Радянського Союзу Григорія Андрющенка. Сучасна (відновлена історична) назва — з 2023 року.

Першу назву — *Казарменна* — вулиця отримала на честь комплексу міських казарм, в яких до 1910-х років розташовувався 132-й піхотний Бендерський полк, у 1917 році перебував 1-й Український козацький полк, в 1941–1942 роках був влаштований нацистський концтабір. Ці казарми були зведені наприкінці XIX — на початку XX століття коштом міської влади, яка таким чином виконувала так звану військову квартирну повинність. Архітектурну цінність має корпус казарм, зведений останнім, у 1911 році, за проектом архітектора Михайла Бобрусова (буд. № 4/22). Має вигляд чотириповерхової цегляної будівлі, прямокутної у плані, з триповерховою прибудовою, яка прилягає перпендикулярно до основного корпусу.

В архітектурному плані будинок вирішений у формах раціонального модерну з рисами класицизму.

Установи та заклади розташовані на вулиці - Державний науково-дослідний інститут авіації (№ 6-в).

Характеристика прилеглої забудови та історичного середовища

Охоронний статус

Ділянка проектування розташована в межах:

- центрального історичного ареалу міста, визначеного Історико-містобудівним опорним планом у складі Генерального плану м. Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

Відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» ділянка належить до земель історико-культурного призначення.

Хірургічний корпус №3 є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р. Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 від 30.07.1984р.)
Шуринок Андрій Романович (15.09.1894р.-19690. Український радянський

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	інститут авіації (№ 6-в).									
Характеристика прилеглої забудови та історичного середовища <u>Охоронний статус</u> Ділянка проектування розташована в межах: - центрального історичного ареалу міста, визначеного Історико-містобудівним опорним планом у складі Генерального плану м. Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804; Відповідно до статті 34 Закону України « Про охорону культурної спадщини» ділянка належить до земель історико-культурного призначення. Хірургічний корпус №3 є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р .Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 від 30.07.1984р.) Шуринок Андрій Романович (15.09.1894р.-19690. Український радянський												
							11/10-24-РП.ЗПЗ					Арк.
												7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата							

хірург, заслужений діяч науки УРСР з 1967р., професор. Працював в лікарні з 1957-1969рр. На фасаді у 1970р. встановлена меморіальна дошка з граніту, прямокутна з бронзовим барельєфним портретом професора. Поверхня дошки бучардована.

Текст - полірованими літерами: «Тут працював з 1957-1969рр. видатний дитячий хірург заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок».

Серед співробітників лікарні за всіх часів були відомі київські медики. У 1894-97рр. до складу комітету лікарні входив Є.І. Афанасьєв, (183 7-1897)- терапевт, професор Київського університету, громадський діяч. Він надавав консультації хворим, читав при лікарні курс для студентів університету. Працівниками закладу були професор К. Сапежко, лікарі Д. Воробйов, О. Косткевич, О. Левитський, М. Рум'янцев та інші. (в різний час займали посаду головного лікаря П. Качковський, Г. Маковський та інші.).

Під час першої світової війни на території лікарні перебував шпиталь. За радянської доби тут перебував туберкульозний диспансер; наприкінці 1920-х рр.

Заклад перепрофільовано у акушерсько-педіатричну лікарню, з 1929р. на її базі діяв

Український науково-дослідний інститут охорони материнства і дитинства (Охматдит), що містився тут до 1960-хрр. Зараз садиба використовується Українською клінічною спеціалізованою дитячою лікарнею «Охматдит». За період існування «Охматдиту» територію комплексу поширено до вулиці Ісаакяна, зведено кілька нових корпусів. У 1938 р. споруджений новий двоповерховий пологовий будинок.

У 1972-75рр. споруджено новий хірургічний та неонатологічний корпуси: у 1977 - у хірургічному корпусі відкрито відділення реанімації та інтенсивної терапії для новонароджених, відділення токсикології. У 1987р. був введений в експлуатацію лабораторний корпус, з розміщенням в ньому кішечної та бактеріологічної лабораторії, аптека, відділення заготівлі та переливання крові, центральне стерилізаційне відділення. У 1988р. побудовано «генетичний корпус», в якому розміщено пральню, дезкамеру, харчоблок, анатомічне відділення, відділення медичної генетики. Корпус має дві великі аудиторії для проведення конференцій та занять із студентами.

З дореволюційної забудови залишилися окремі споруди. Амбулаторія збереглась у первинному вигляді. Над головним корпусом (нині корпус №1) надбудовано третій поверх, фронтон втрачено.

В колишньому адміністративному будинку (корпус №2) міститься неврологічне відділення, інфекційний корпус (№10) надбудовано другим поверхом для відділення ендокринології, колишню кухню перебудовано (корпус №5) та влаштовано їдальню, бібліотеку, профспілкові приміщення. Всі інші старі приміщення не збереглися.

Основні характеристики сучасної ситуації містобудівного оточення

Переходячи до стислої характеристики містобудівної діяльності радянського періоду історії Києва, треба підкреслити, що вона в цілому здійснювалась з врахуванням різної щільності забудови окремих районів міського центру. Більшою мірою архітектурну своєрідність історичного середовища вдалось зберегти там, де щільна периметральна забудова кварталів виявилась вже сформованою. Аналіз плану Києва 1923-25 років свідчить, що забудова кварталів, зосереджених в центральній частини, на цей час характеризувалась значною щільністю. Тому впродовж 1930-х років будівництво мало тут вибіркового характеру. Крім того, слід нагадати, що в 1930-ті роки історико-культурний фонд Києва зазнав непоправних втрат. Було знищено багато культових будівель, без яких міська тканина позбавлялась виразного контрасту між архітектурними акцентами і рядовою забудовою. Це призвело до порушення своєрідності історичного середовища центральних районів міста. Вулична мережа- ландшафтно-підпорядкована. Для Лук'янівки при прийнятому у першій пол. XIX ст. регулярному розплануванні єдиного планувального модуля застосувати було неможливо, оскільки сітка вулиць накладалася на складний рельєф. Протягом тривалого часу Лук'янівка була околицею міста, тут не було регулярної забудови. Забудова др. пол. XIX ст, в основному, була Звертаючись до суперечливих тенденцій містобудівного розвитку другої

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

							11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
								8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

половини ХХ ст., варто послатись на публікації кінця 1960-х років, присвячені проблемам реконструкції історичної забудови.

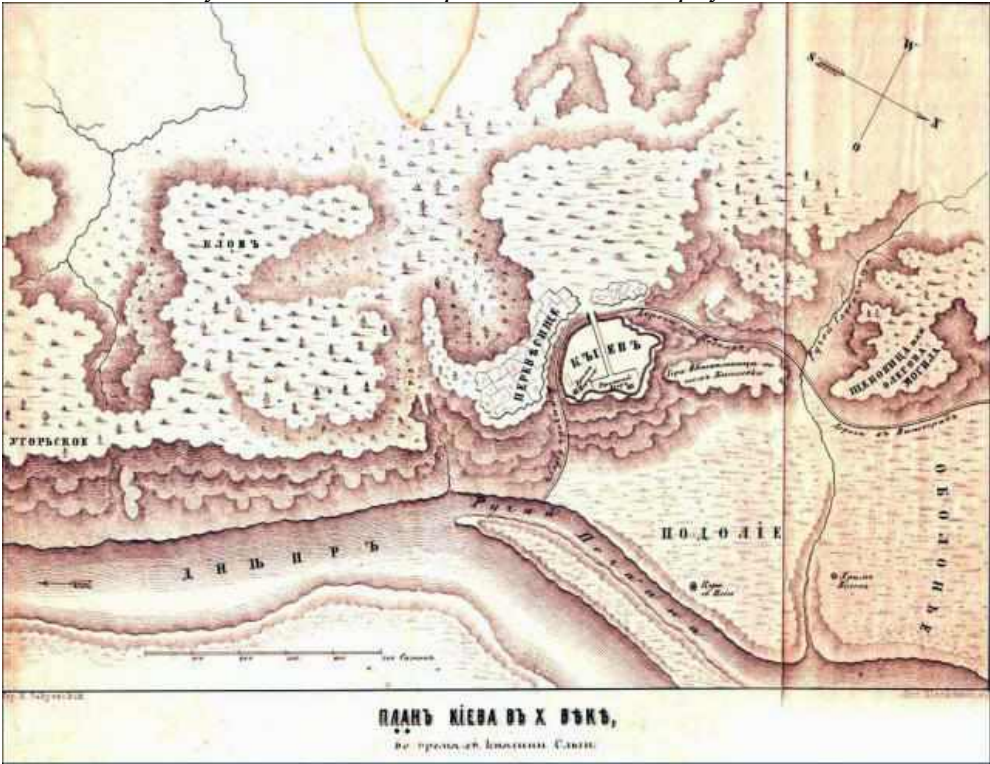
Характерне для архітектури 1960-70-х років зростання обсягів споруд при збідненні їх пластичної мови призвело до того, що об'єкти нового будівництва виявлялись безвідносними до масштабних, силуетних і стилєвих особливостей свого містобудівного оточення.

Стосовно сучасної забудови, здійсненої упродовж 2000-х р. слід зазначити, що у випадках застосування художньої мови "нової архітектури" досягнення гармонійності співвідношеннях між "новим" і "старим", якому притаманні ускладненість композиції фасадів, їх роздрібненість, насиченість декором, ускладняється, композиційний контакт нових споруд з історичним оточенням набуває конфліктного характеру.

Крім того, в межах досліджуваної території на місці історичної забудови досить активно поширюється зведення новобудов-стилізацій «під старовину», так званий «псевдоісторизм».

Історична іконографія

«Пам'ятка історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», за адресою: м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3



Іл. 1. Фрагмент плану Києва Х ст.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
								9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			



Іл. 2. Фрагмент плану м. Києва 1700-1800 р.



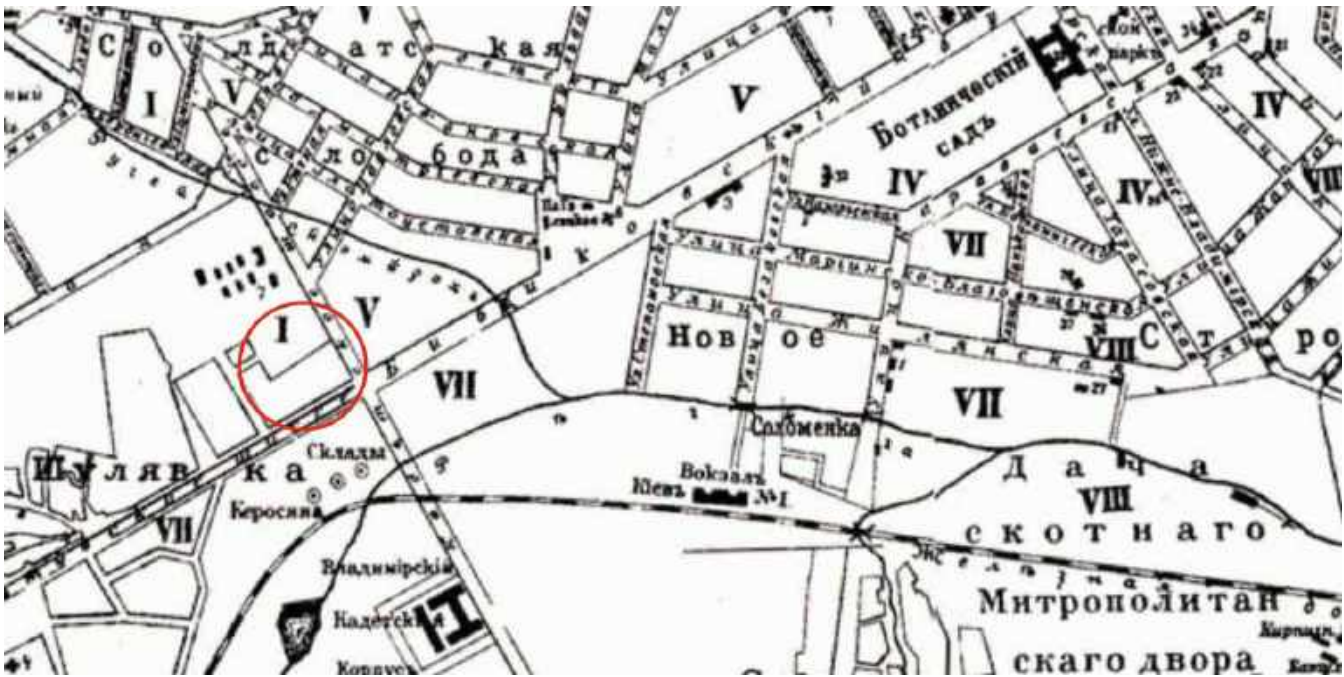
Іл. 3. Фрагмент плану м. Києва 1850 р.

Формат А4



-орієнтовне місце розташування ділянки проектування

Іл. 4. План предмістя «Шулявка» з вул. Фабрична та Казарменна 1874, 1892 рр.



-орієнтовне місце розташування ділянки проектування

Іл. 5. Фрагмент плану м. Києва 1894 р.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

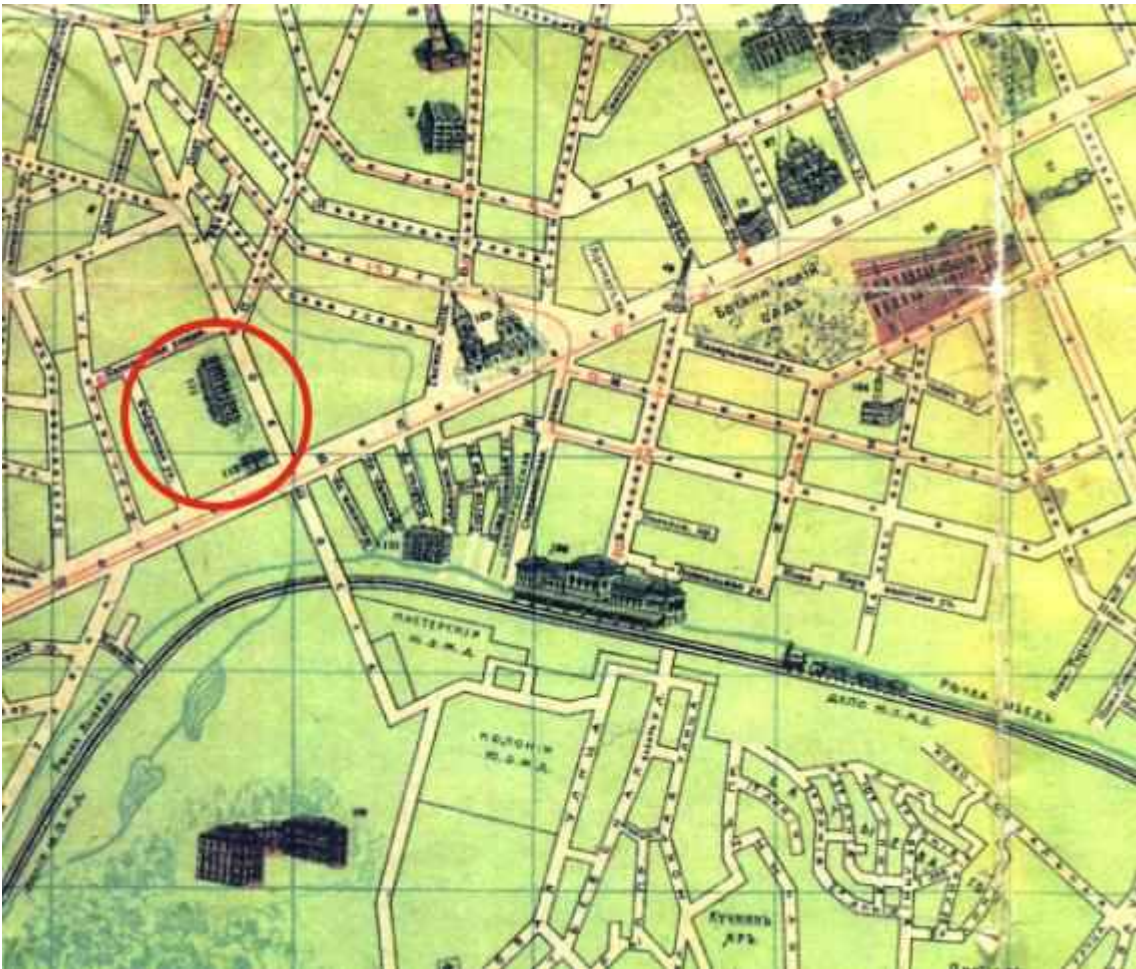
11/10-24-РП.ЗПЗ

Арк.
11

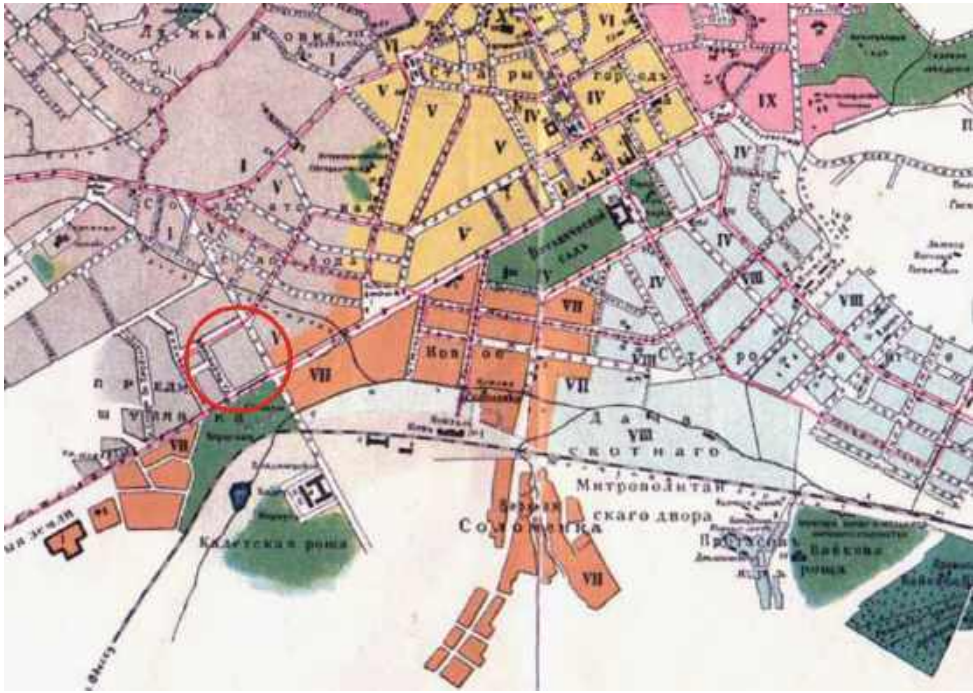


○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 6. Фрагмент плану м. Києва 1902 р.

Інв. №. ор.						Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	11/10-24-РП.ЗПЗ			Арк.
									12



○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 7. Фрагмент плану м. Києва 1911 р.



○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 8. Фрагмент плану м. Києва 1912 р

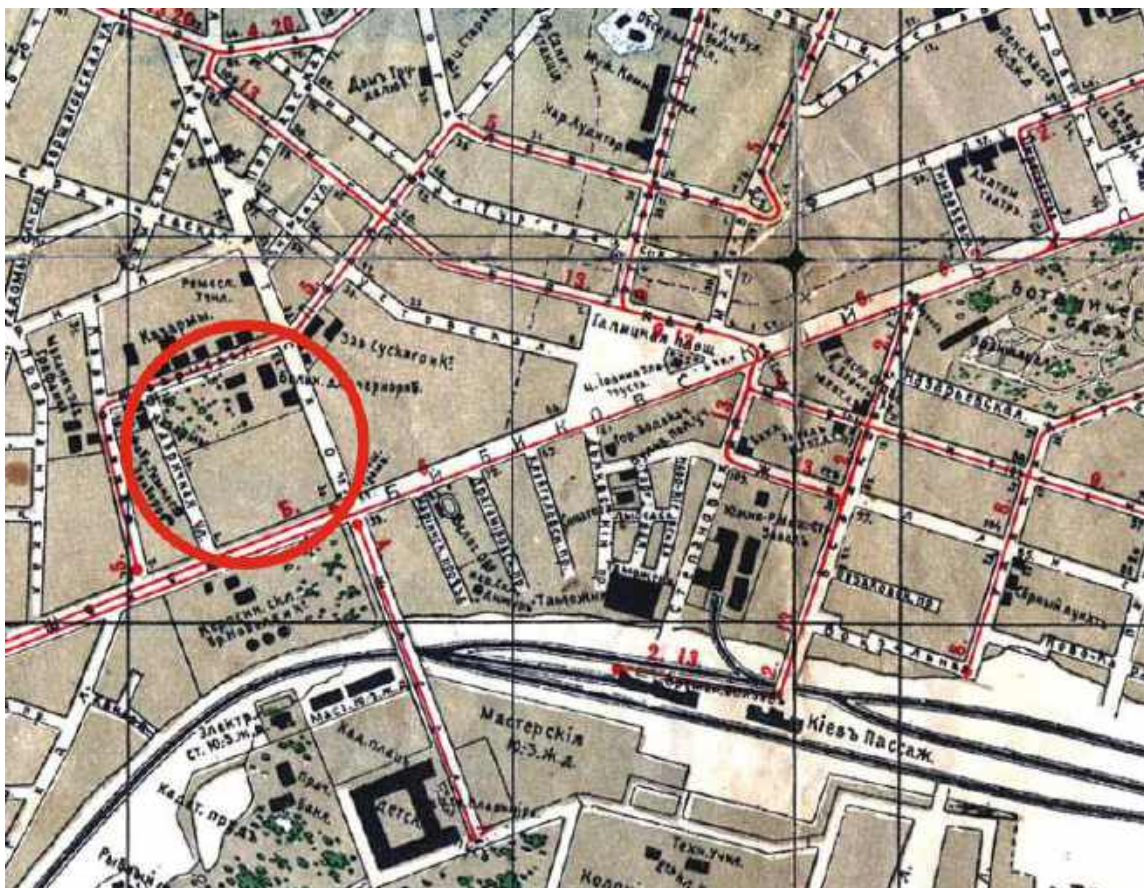
Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №



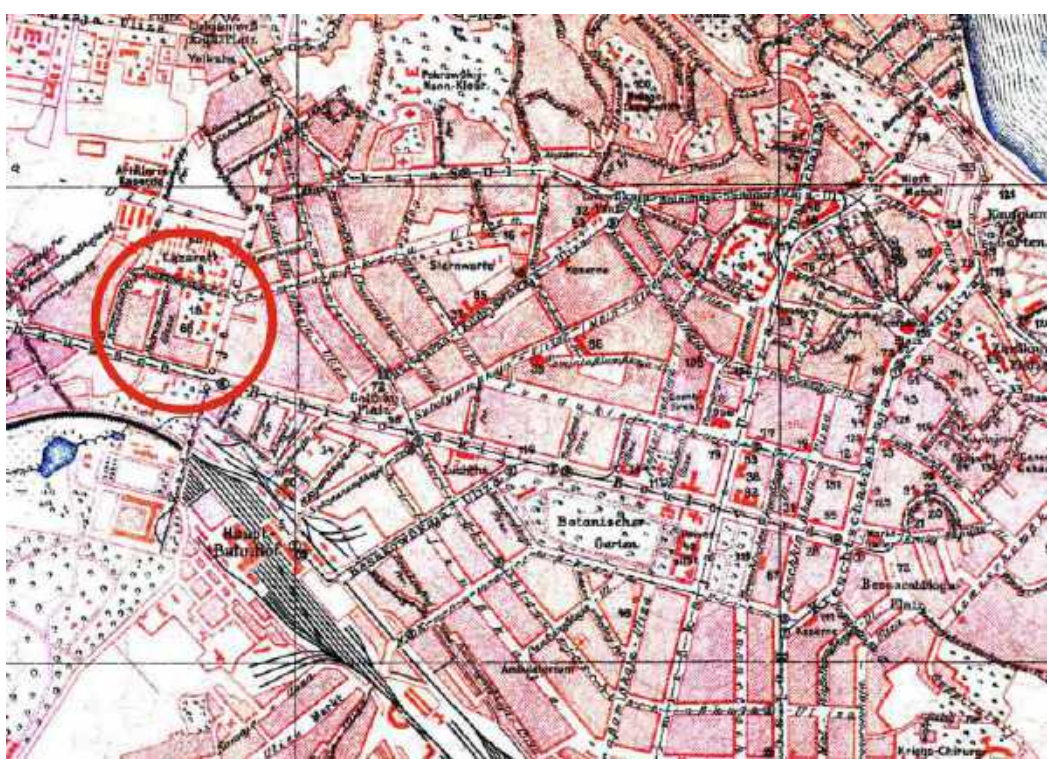
Іл. 8. Фрагмент плану м. Києва 1912 р

○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування

						11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

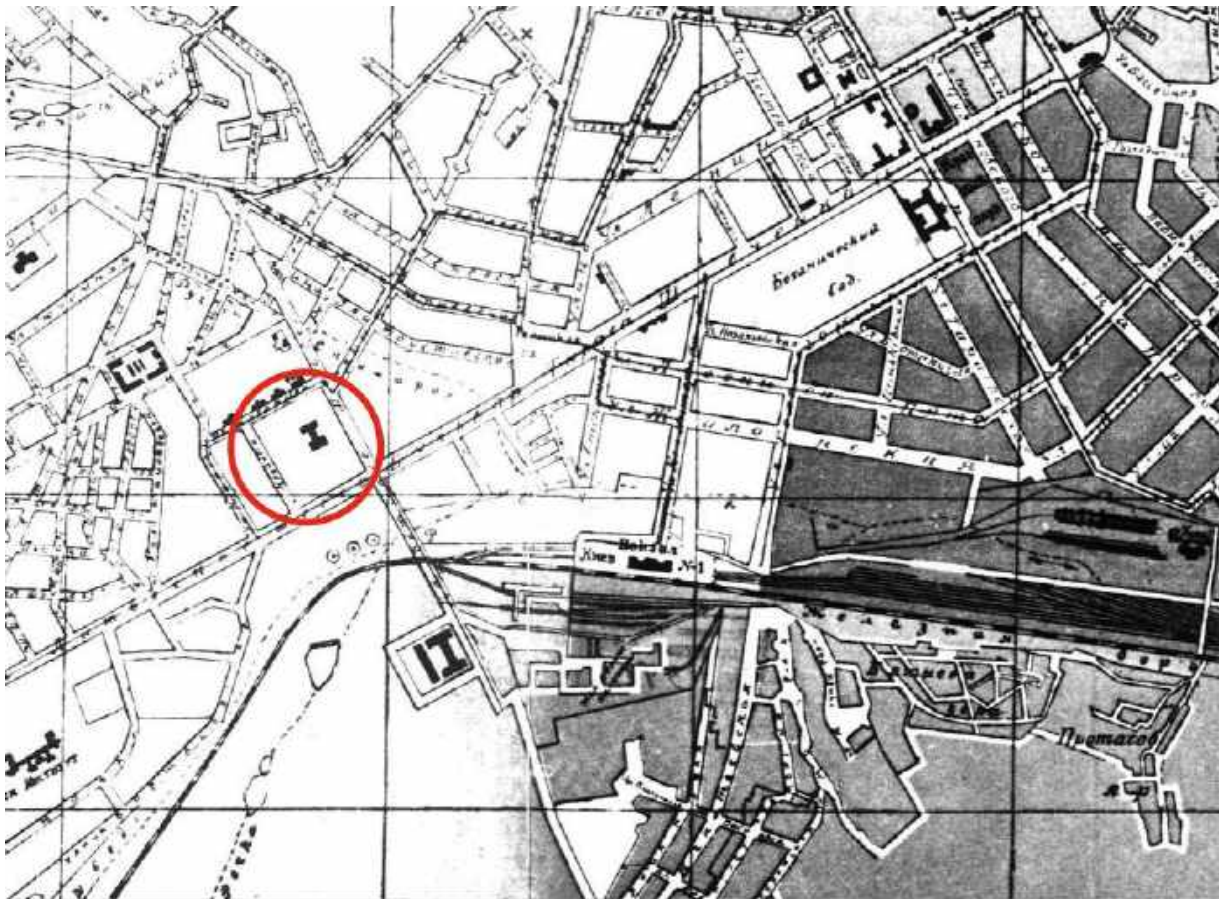


○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 9. Фрагмент плану м. Києва 1913 р.

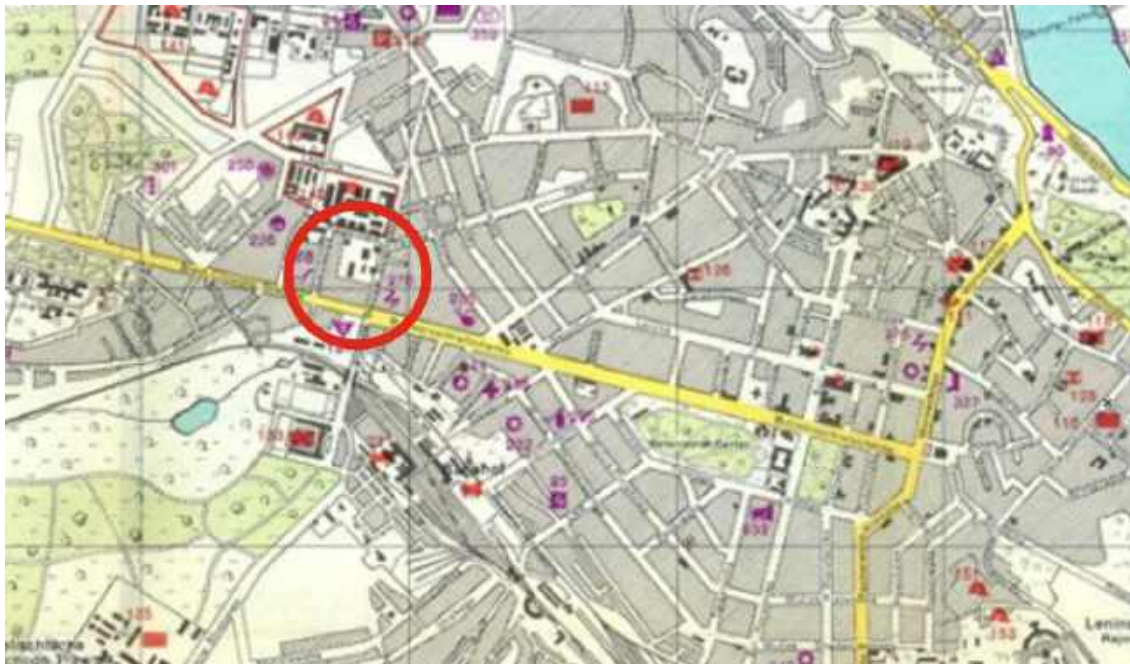


○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл.10. Фрагмент плану м. Києва 1918 р.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	
									14



○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 11. Фрагмент плану м. Києва 1924 р.

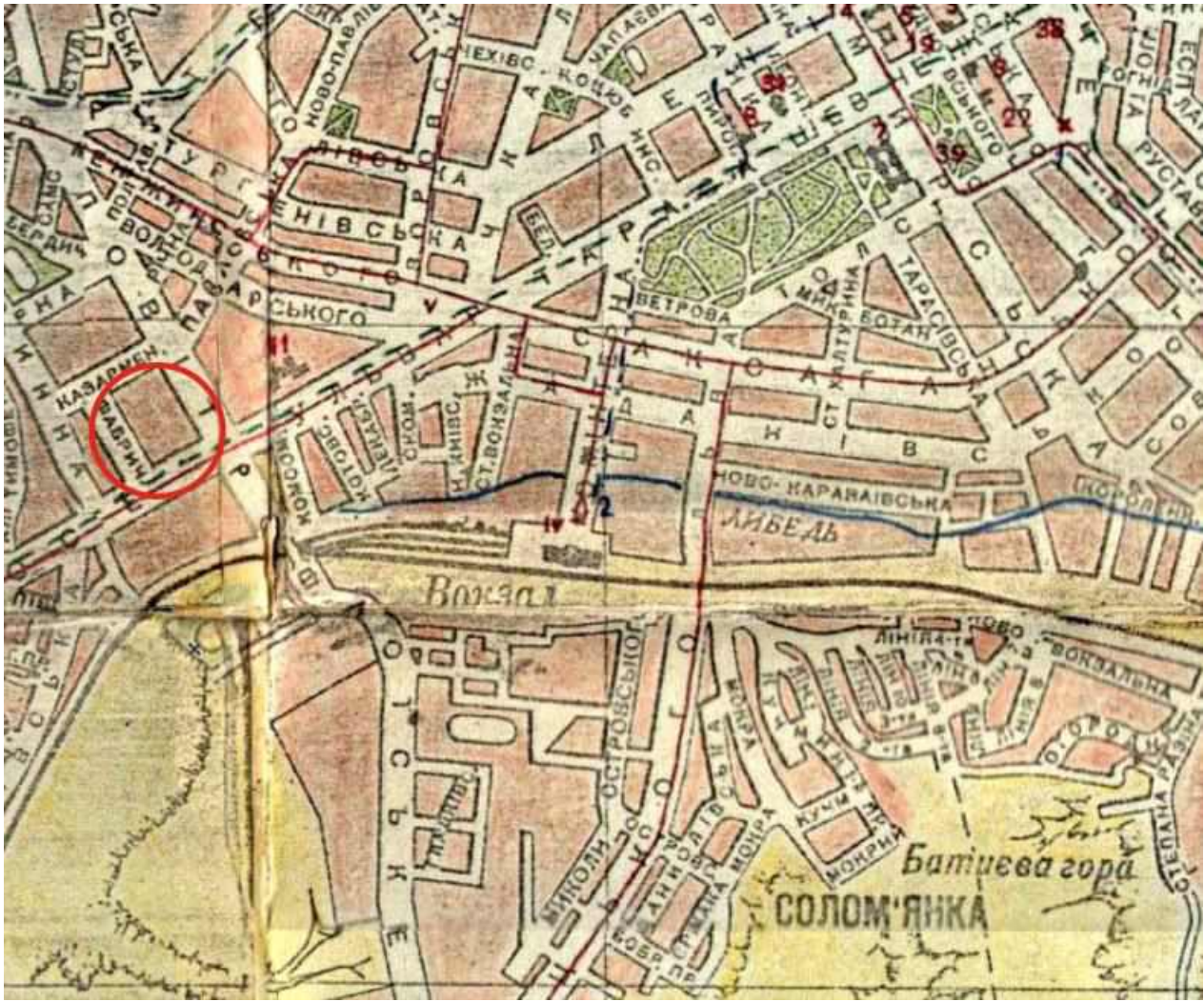


○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 12. Фрагмент плану м. Києва 1936 р.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

11/10-24-РП.ЗПЗ



○ -орієнтовне місце розташування ділянки проектування
Іл. 13. Фрагмент плану м. Києва 1947 р.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

11/10-24-РП.ЗПЗ



Іл. 14. Фото портрет Миколи Артемєвича та Пелагеї Георгіївни Терещинків.
ОХМАДИТ. Майбутнє, сьогодення, минуле.



Іл. 15. Фото портрет Дегтярьова М.П. ОХМАДИТ.
Майбутнє, сьогодення, минуле.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підп.	Дата

11/10-24-РП.ЗПЗ						Арк.
						17



Іл. 19. Фото портрет архітектора Ніколаєва В.М.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

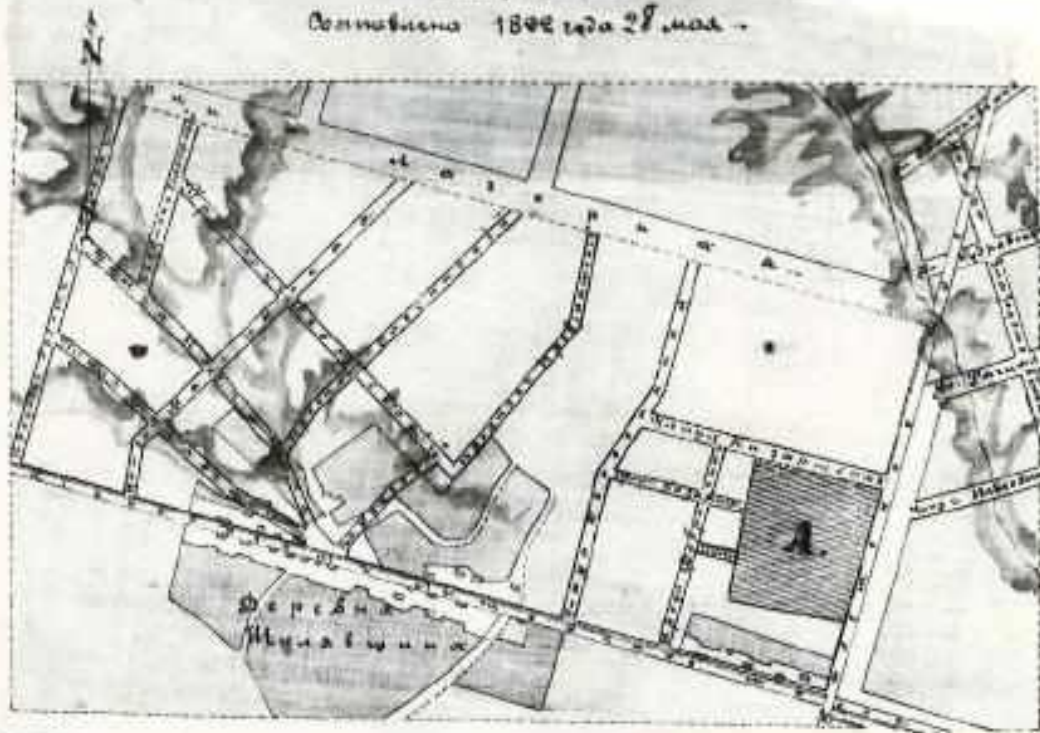
11/10-24-РП.ЗПЗ

Арк.
18

ВЫКОПИРОВКИ

изъ общего плана города Мѣла, утвержденнаго въ по-
полненіи Божественнаго Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ
въ 12^е день Іюня 1874 года съ показаніемъ на оной квар-
таловъ, улицъ и предмѣстій Мѣла, поимъ црвои-
мъ къ урегулированию и распространению работъ на
кварталахъ улицъ, вѣтвистыми сурками, съ отпа-
сеніемъ такового къ температурѣ разрады для постройки и
также кварталовъ застроенныхъ сурками подъ дуфто А
предположеннаго въ отводу подъ устройство болотныхъ для
использования.

Составлена 1892 года 28 мая.



163-38-166
17.

Математика 5 класс

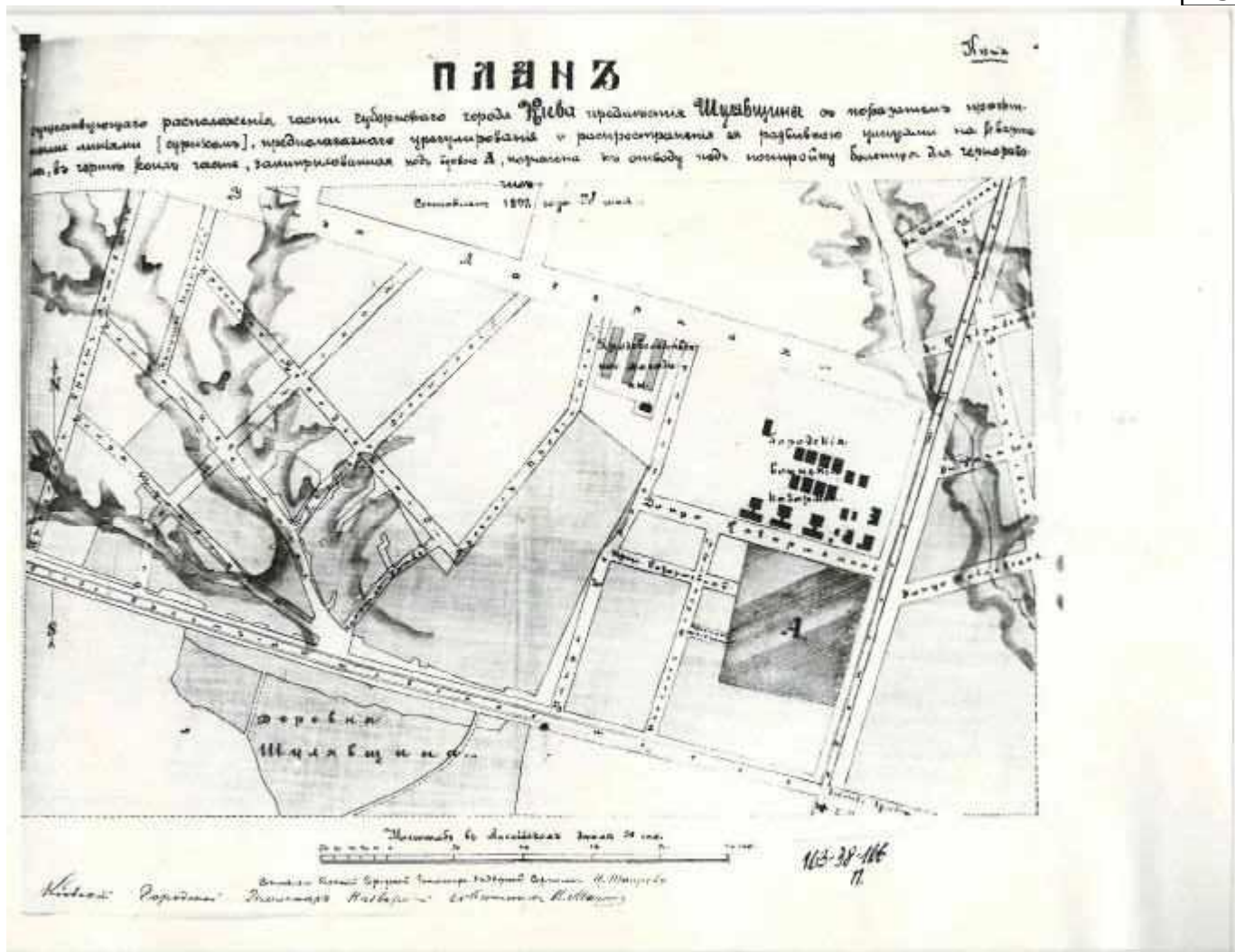
the modern world

Заведующий Республиканским Центром Наблюдения за Землеметом УМВД

От подполковника Вн

Іл. 20. План місцевості Шулявки 1861р., на якому було виділене місце для будівництва лікарні для чорноробів. ДАКО Ф.1542 Оп.1 Спр.28

Зам. інв. №							
Підпис і дата	Л. 20. План місцевості Шулявки 1861р., на якому було виділене місце для будівництва лікарні для чорноробів. ДАКО Ф.1542 Оп.1 Спр.28						
Інв. №. ор.							
						11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		



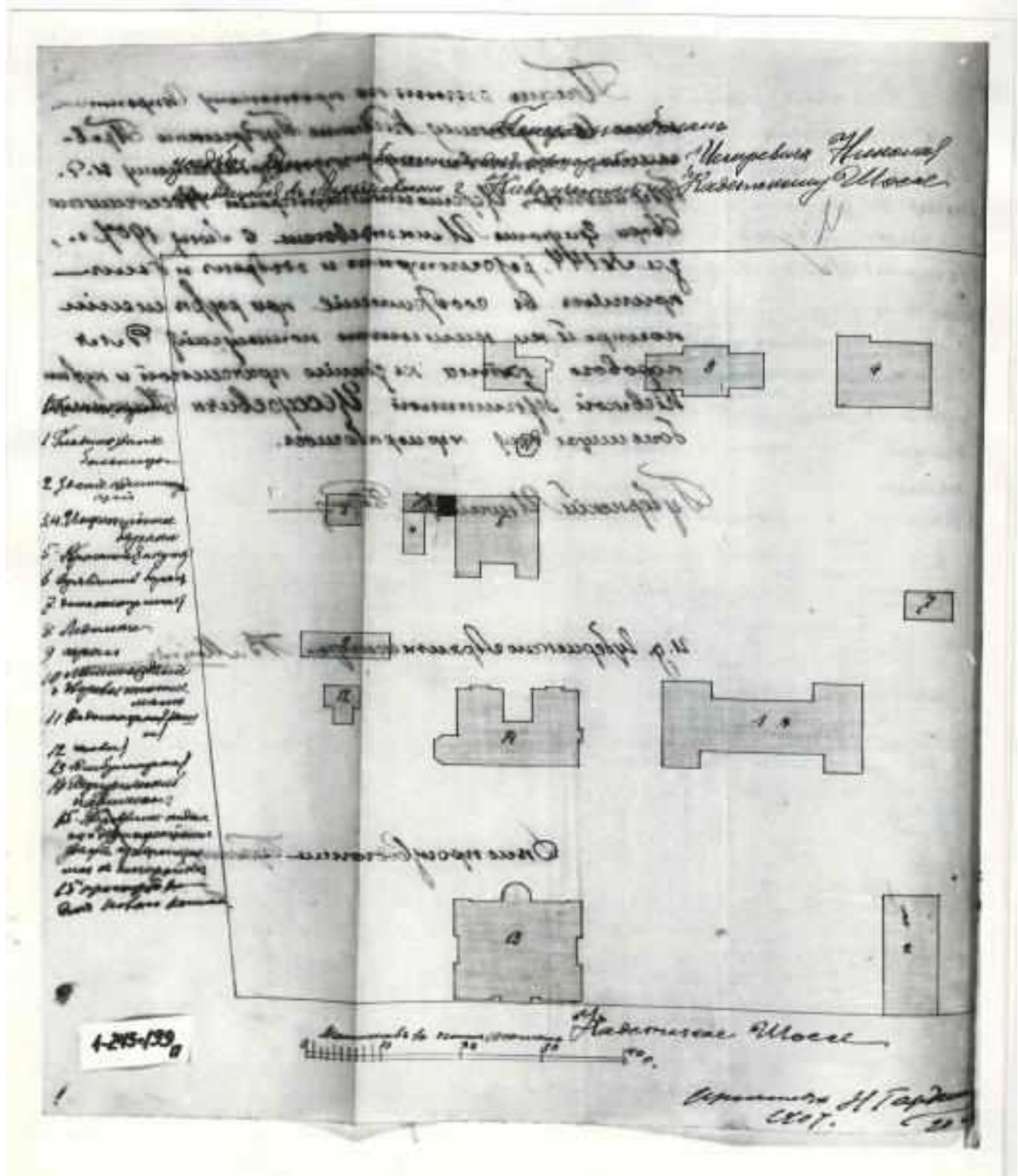
Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

11/10-24-РП.3ПЗ

Арк.

20

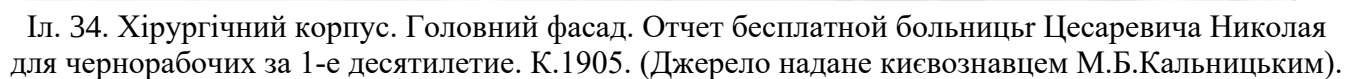


Іл. 29. План садиби з нанесенням на ньому місця розташування хірургічного корпусу.
ДАКО Ф.1 Оп.243 Спр.199

Інв. №. ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №
				</		

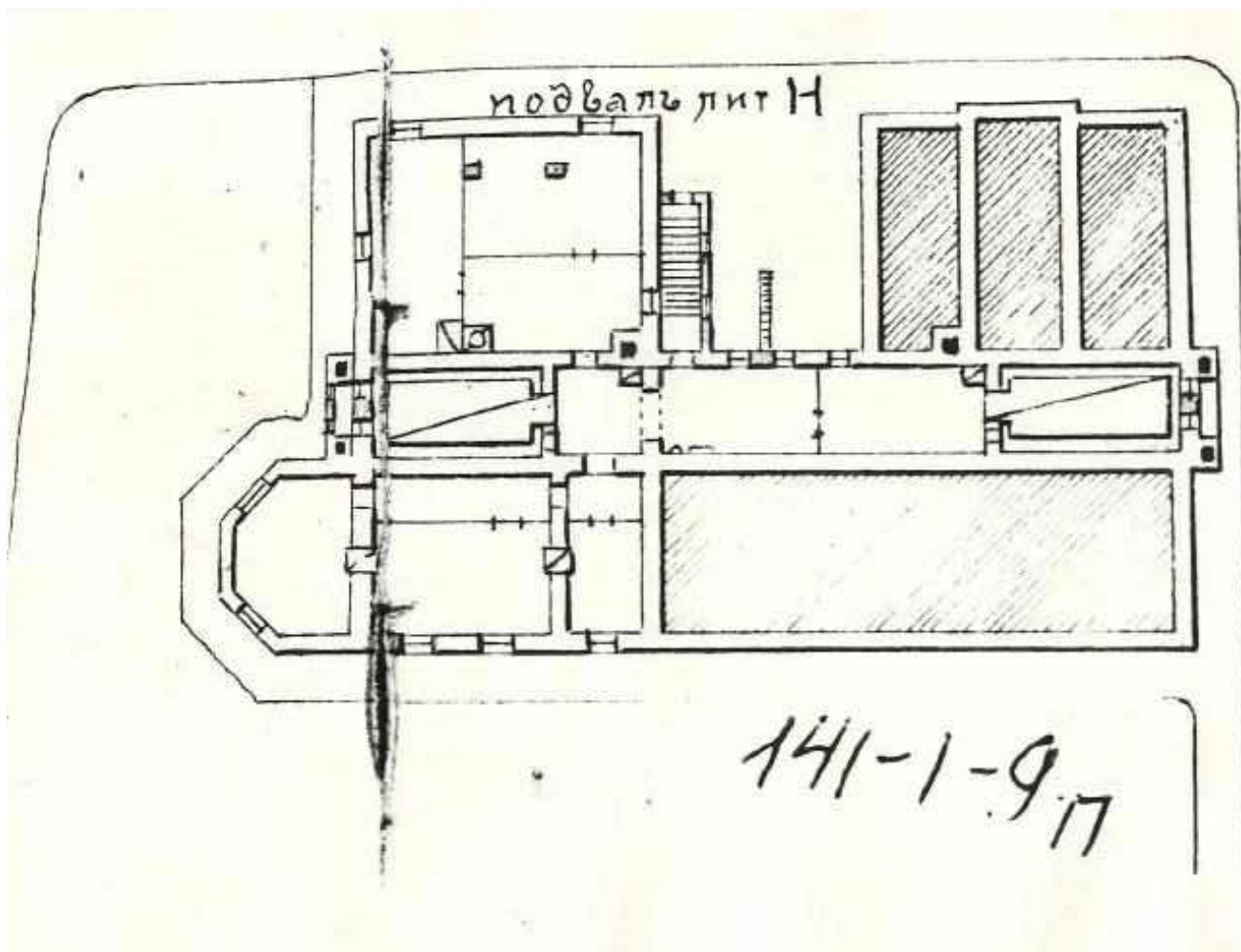


[illegible]



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

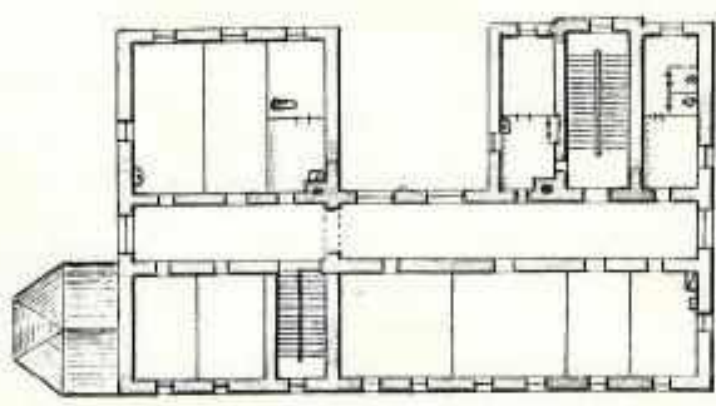
Арк.
23



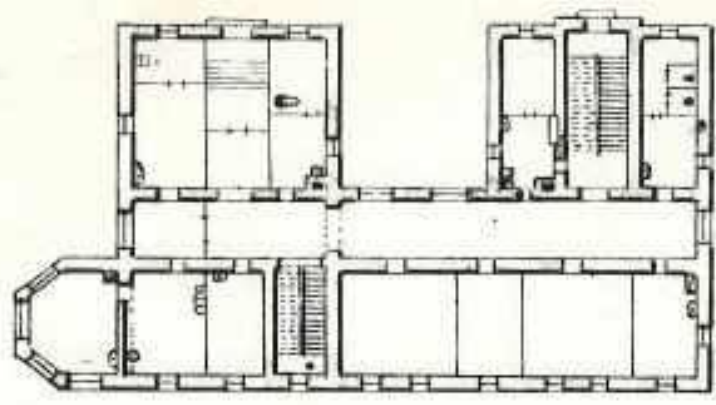
Іл. 38. Хірургічний корпус. Підвальний поверх. Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905.
(Джерело надане кісвознавцем М.Б.Кальницьким).

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
								24

II Этажъ лит. Н.



I Этажъ лит. Н.



Масштабъ



Составилъ М. Б. Кадъницькимъ

141-1-9п

Ил. 39. Хірургічний корпус. Перший та другий поверх. Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905.
(Джерело надане киевознавецем М.Б.Кадъницьким).

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

11/10-24-РП.ЗПЗ

Арк.
25



Іл. 48. Хірургічний корпус. Загальний вигляд. Фото у 1980-іх рр.



Іл. 49. Хірургічний корпус. Загальний вигляд. Фото у 1980-іх рр.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

11/10-24-РП.ЗПЗ

Арк.
26



Іл. 50. Вигляд меморіальної дошки на фасаді хірургічного корпусу.



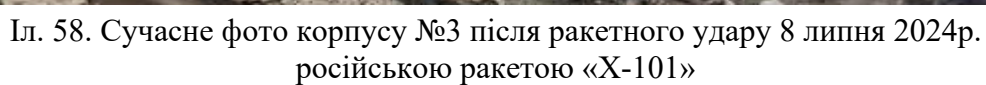
Іл. 51. Забудова лікарні у 1975 р.

Інв. №. ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	11/10-24-РП.ЗПЗ				
Копіював:						Формат А4				
						Арк.				
						27				

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

Арк.
28



2. Існуючий вигляд та технічний стан

Будівля корпусу №3 по вул. В. Чорновола, 28/1, у який донедавна розміщувалося відділення інтенсивної та еферентної терапії гострих та хронічних інтоксикацій. міститься у Шевченківському районі м. Києва, на території Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» МОЗ України Історична садиба лікарні, має складний план, що неодноразово змінював свою конфігурацію у бік розширення; її обмежено червоною лінією забудови вулиць В.Чорновола, проспекту Берестейського та внутриквартальних вулиць Ісаакяна та Казарменна. Споруда розташована на другий лінії забудови відносно червоної лінії вулиці В.Чорновола.

Досліджувана споруда по вул. В. Чорновола, 28/1, корпус №3 у який донедавна розміщувалося відділення інтенсивної та еферентної терапії гострих та хронічних інтоксикацій міститься у Шевченківському районі м. Києва, на території Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» МОЗ України Історична садиба лікарні, має складний план, що неодноразово змінював свою конфігурацію у бік розширення; її обмежено червоною лінією забудови вулиць В.Чорновола, проспекту Берестейського та внутриквартальних вулиць Ісаакяна та Казарменна. Споруда розташована на другий лінії забудови відносно червоної лінії вулиці В.Чорновола.

Споруда є складовою комплексу лікарні. Традиційне навколишнє середовище прилеглих до території лікарні ділянок в цілому збережене, являє собою щільну забудову як житловими, так і громадськими будівлями.

Орієнтовні габарити: довжина 42,5 м, ширина 22,3 м, висота – 16,93 м.

площа забудови - 774,5 кв.м.

Будинок – цегляний, тинькований під розшивку, пофарбований, двоповерховий, з підвалом, що за рахунок перепаду висот переходить у напівпідвал, у плані прямокутний з двома невиразними ризалітами з входами, з приміщенням двоповерхової гранчастої прибудови. Сходи входів та приямки облицьовані керамічною плиткою. Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Перекриття пласкі, над цокольним поверхом- монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в тілі плити; над 1-м та 2-м поверхами- монолітні залізобетонні плити що виконані поверх металевих профлістів по металевим балкам. Дах вальмовий, складної конфігурації з використанням металевої крокв'яної системи з покриттям металочерепицею. Вікна металопластикові, двері металеві, металопластикові, дерев'яні. Підлоги – керамічна плитка.

Архітектура вирішена у класицистичних формах.

Вертикальне членування головного фасаду здійснюється пілястрами, які поділяють фасад на 4 частини. Горизонтальне членування досягнуто спрощеним міжповерховим карнизом 1-го та 2-го поверхів, та підкреслене завершуючим карнизом з виносом, Вікна опоряджені втопленими віконними нішами, верхня частина якого оздоблена на першому поверсі геометричними фестонами, другого поверху- цегляними «зубчиками». Ніші підкреслені кольором.

Під час ремонтів та реконструкції 2008 року внутрішнє декоративне оздоблення втрачено, живопис, предмети прикладного мистецтва: живопис та предмети прикладного мистецтва відсутні. Споруда — цікавий зразок громадської споруди, зведеної на початку ХХ та перебудованого на початку ХХІ століття, що має дисонуючі елементи пізньої перебудови.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
						11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
								30

Загальний технічний стан об'єкта

Висновки про загальний технічний стан об'єкта, відповідно до технічного звіту про стан будівельних конструкцій та інженерних мереж «Конструкторські дослідження» виконані ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2024р. у складі науково-проектної документації ТОВ «АКБ ЛІДЕР» на невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи (реставрація).

АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.

При обстеженні будівлі в їх конструктивних елементах виявлені дефекти і пошкодження, що можна класифікувати таким чином:

- повне руйнування частини будівлі із обваленням конструкцій. Деструкція кладки стін по периметру руйнування. Відсутність належного обпирання вент. каналу на рівні горища та уцілілих плит перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів на поверхи із сходової клітини;
- відсутність обпирання перемички (вихід зі сходової клітини на 1-й поверх);
- тріщини шириною розкриття до 1,5 мм та більше в стінах і перегородках та їх оздобленні по всій будівлі. Порушення цілісності цегляної кладки стін та крен стіни;
- тріщини у підвісних стелях, їх локальні та повні руйнування;
- руйнування скління вікон та їх фурнітури;
- руйнування гіпсокартонного опорядження стін будівлі;
- деформування металевих листів покрівлі.

- В ході обстежень інженерних мереж виявлено такі пошкодження:
- механічні пошкодження водопостачання та водовідведення рукомийників на рівні 1 – 2 та підвального поверхів;
 - демонтовані прилади опалення та вентилялі на рівні 1 – 2 та підвального поверхів;
 - деформація горизонтальних трубопроводів до приладу опалення в межах осей 4-5/В-Г на рівні 1-го поверху;
 - деформація магістральних трубопроводів опалення та порушення їх цілісності внаслідок вибухової хвилі на даху будівлі;
 - повне руйнування інженерних мереж внаслідок вибуху боєприпасу;
 - порушено цілісність та обрив дротів електроживлення на рівні 1 – 2 та підвального поверхів в приміщеннях які межують із зоною вибуху;
 - механічне пошкодження розеток від вибухової хвилі, оголення проводів;
 - механічне пошкодження елементів освітлення, оголення проводів;
 - механічні пошкодження з'єднання дротів та відсутність автоматів в електрощитових на рівні підвального та 1-ого поверхів;
 - порушення цілісності та засмічення пилом вентиляційних каналів;
 - демонтовані лічильники та насос системи опалення;
 - механічне пошкодження стояка каналізації;

3. Принципові рішення з пристосування пам'ятки

В будівлі корпус №3 по вул. В. Чорновола, пам'ятці історії місцевого значення, розташовано медичний заклад, НДСЛ «ОХМАТДИТ МОЗ України в Шевченківському районі м. Києва., при виконанні невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт потрібно враховувати вимоги та умови Реставраційного завдання.

Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання

- Реставраційні роботи необхідно проводити з дотриманням наступних вимог:
- забезпечити максимальне збереження автентичності пам'ятки;
 - забезпечити реверсивність, тобто всі застосовані матеріали і технології повинні бути максимально зворотними (підлягати видаленню без пошкодження автентичного матеріалу).

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11/10-24-РП.ЗПЗ				Арк.
											31
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

- матеріали для проведення реставрації повинні бути сумісними з автентичними будівельними матеріалами, реверсивними (здатними до видалення), не мати шкідливого впливу на пам’ятку;

4. Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт (архітектурні, конструктивні, інженерні і технологічні рішення)

Архітектурні рішення за результатами матеріалів обстежень:

Візуалізація.



Ракурс1



Інв. №. ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
							32
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		



Ракурс 3



Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	 Ракурс 4							
									11/10-24-РП.3ПЗ	Арк.
										33
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		



Ракурс 5



Ракурс 6

[illegible]

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Kryukovskaya' house. The plan shows a complex layout with various rooms, corridors, and structural elements. Key features include a central corridor, several rooms of varying sizes, and a large open area on the right. Dimensions are provided in meters (m) and millimeters (mm). The plan is oriented with North (N) at the top. The overall dimensions are 18.30m by 11.30m. The plan is labeled '1st floor' and 'Kryukovskaya'.

[illegible]



Детальні рішення представлені в «Робочому проекті» у розділі «Архітектурні рішення» ТОМ 3.3 АР

Конструктивні рішення за результатами матеріалів обстежень:

При проведенні протиаварійних та консерваційних робіт необхідно у встановленому порядку розробити науково-технічну документацію з дотриманням вимог :

1. Обмежити /заборонити перебування на об'єкті та прилеглої території для чого встановити огороження та відповідні попереджувальні знаки;
2. Демонтувати вент. канал на рівні горища та демонтувати цегляну перегородку (вихід зі сходової клітини в осях 3/В-Г на 1-й поверх);
3. Встановити тимчасові стійки (опори) під уцілілі плити перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів на поверхи із сходової клітини в осях 3/В-Г. Спирання здійснити на підлогу цокольного поверху. При реставраційних роботах демонтувати дані перекриття та відновити в нових конструкціях;
4. Встановити підкоси/підпорки під стіну в осях А/2-3 на рівні 1-го та 2-го поверхів з упором в фундаментні блоки або влаштувати просторову металеву конструкцію із закріпленням до неї стін . При реставраційних роботах демонтувати стіну на рівні 1-го та 2-го поверхів та відновити в нових конструкціях;
5. При реставраційних роботах демонтувати пошкоджене перекриття над цокольним поверхом в осях 3-4/А-В та відновити в нових конструкціях. На етапі консервації рекомендується його зберегти (воно має понаднормативні прогини та тріщини, але без навантаження не руйнується, якщо його прибрати тоді там буде відкритий «котлован» і, відповідно, відкритий цокольний поверх, що буде сприяти потрапляння ґрунтових вод в цокольний поверх);
6. Виконати ремонт стін 3/А-Б, В/3-4 (локальні перекладання кладки, зачеканення тріщин та щілин). На етапі реставрації стіни необхідно підсилити штукатурною обоймою;
7. Демонтувати пошкоджені/зруйновані підвісні стелі $S=244,1 \text{ м}^2$ та перегородки (див. додаток А). *Об'єми можуть бути уточнені при виконанні робіт;*
8. Виконати герметизацію усіх віконних прорізів і дверних, що контактують із зовнішнім середовищем та прорізів, що утворилися внаслідок руйнування ($S=290,6 \text{ м}^2$). *Об'єми можуть бути уточнені при виконанні робіт;*
9. Виконати ревізію профлістів покрівлі та герметизацію покрівлі зі сторони руйнування;
10. влаштувати навіс/покриття над перекриттям над цокольним поверхом в осях 3-4/А-В для запобігання потрапляння атмосферних опадів на цокольний поверх ($S=144,2 \text{ м}^2$). *Об'єми можуть бути уточнені при виконанні робіт;*

Детальні рішення представлені в «Робочому проекті» у розділі «Конструктивні рішення» ТОМ 3.4 КР

Інженерні мережі за результатами матеріалів обстежень:

- спорожнити систему опалення, встановити заглушки в місцях демонтажу приладів опалення, насосів і лічильників;
- здійснити герметизацію магістральних трубопроводів опалення на даху будівлі;
- ізолювати оголені дроти на рівні 1-2 та підвального поверхів, повне від'єднання будівлі від постачання електромережі;
- від'єднати будівлю від централізованої подачі гарячої та холодної води, злити воду із системи та встановити заглушки;
- виконати герметизацію системи вентиляції;
- від'єднати елементи живлення від системи протипожежного захисту;
- складання технічної документації про проведені роботи з консервації;
- регулярний моніторинг стану інженерних мереж для своєчасного виявлення нових пошкоджень.

Технологічні рішення за результатами матеріалів обстежень

В першочергові роботи мають увійти на ступні технологічні етапи:

1. Стабілізація периметру стінових площин споруди (розділи АР та КР)

Інв. №. ор.	Підпис і дата						Зам. інв. №
	– ізолювати оголені дроти на рівні 1-2 та підвального поверхів, повне від’єднання будівлі від постачання електромережі; – від’єднати будівлю від централізованої подачі гарячої та холодної води, злити воду із системи та встановити заглушки; – виконати герметизацію системи вентиляції; – від’єднати елементи живлення від системи протипожежного захисту; – складання технічної документації про проведені роботи з консервації; – регулярний моніторинг стану інженерних мереж для своєчасного виявлення нових пошкоджень. <u>Технологічні рішення за результатами матеріалів обстежень</u> В першочергові роботи мають увійти на ступні технологічні етапи: 1. Стабілізація периметру стінових площин споруди (розділи АР та КР)						
	11/10-24-РП.ЗПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Арк.	
						37	

- 2. Улаштування накривки (тимчасовий дах) споруди (за необхідністю, відповідно висновків АР та КР)
- 3. Улаштування накривок над прямками
- 4. Заміна металевих накривок над виступаючими частинами фасадів
- 5. Улаштування систем відведення води від відкритої площадки (перекриття над підвалом пд.-зх.- крила)
- 6. Закриття віконних прорізів
- 7. Ін'єктування тріщин/перекладка кладки (за необхідністю, після висновку КР)
- 8. тощо.

Детальні рішення представлені в «Робочему проекті» у розділі «Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт» **ТОМ 3.5 ТБР**

5. Генеральний план

Робочий проект розроблено на основі топозйомки М 1:500 з нанесенням червоних ліній та меж ділянки відповідно до правостановлюючого документу на право користування земельною ділянкою та завдання на проектування.

Генеральний план і організація руху

Генеральний план розроблений згідно умов , наведених в наступних документах:

- реставраційного завдання;
- топозйомка М 1:500 , виконана ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.;
- Висновки про загальний технічний стан об'єкта, відповідно до технічного звіту про стан будівельних конструкцій та інженерних мереж «Конструкторські дослідження» виконані ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2024р. у складі науково-проектної документації ТОВ «АКБ ЛІДЕР» на невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи (реставрація).
- АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.
- АКТ огляду технічного стану пам'ятки між НДСЛ «ОХМАТДИТ» МОЗ України та ТОВ «АКБ ЛІДЕР» від 11.10.2024р.

По номенклатурному виду, складу, стану та фізико-механічним характеристикам на території ділянки вишукувань виділено чотири інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):
ІГЕ 1 Насипний ґрунт-супісок бурувато-жовтий, з включенням будівельного та побутового сміття до 20%, твердої консистенції ;
ІГЕ 2 Супісок пілуватий, бурувато-жовтий, пластичної з прошарками текучої консистенції;
ІГЕ 3 Суглинок легкий пілуватий, бурувато-жовтий, тугопластичної, м'якопластичної консистенції;
ІГЕ 4 Суглинок важкий пілуватий, сірувато-жовтий, тугопластичної консистенції.

У відповідності до ДБН В 1.1-12:2014 розрахункова (за картами) сейсмічність для ділянки вишукувань складає 5 балів. Категорія ґрунтів за сейсмічністю –ІІІ.
По сукупності факторів вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1-2008 територія вишукувань належить до ІІ-ї (середньої) категорії складності інженерно-геологічних умов.
Зміни інженерно-геологічних умов під дією природних факторів не прогнозується.
Будівля потребує термінової реконструкції після влучання ракети та вибуху. Руйнування, що були спричинені ворожою атакою рф, зазнала більша частина будівлі. Внаслідок деформацій віцілілих конструкцій будівля не придатна до експлуатації.

Для збереження існуючої будівлі необхідно невідкладно передбачити заходи по

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
									38
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

недопущенню впливу нерівномірної деформативності ґрунтової основи на несучі конструкції фундаментів.

Ці заходи включають:

- запобігання витоків з водогінних комунікацій;
- уникання динамічних навантажень;
- підсилення стін армованими поясами, та у разі необхідності фундаментів (ін'єктування, палі);
- застосування надійних конструкційних рішень по влаштуванню фундаментів і наземної частини конструкцій будівлі.

Ґрунтові води приурочені до делювіальних відкладів. Статичний рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 4,1-4,4м. від підлоги приміщення, умовні позначки змінюються (-)4,1-(-)

4,4м. Живлення підземних вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та витоків

з водогінних комунікацій. Сезонні коливання рівня ґрунтових вод складають (+)1,5м÷ (-) 0,5м від зафіксованого на період вишукувань. У періоди інтенсивного сніготанення та тривалих злив можливе утворення «верховодки» - тимчасове накопичення лінз води у насипних ґрунтах на піщанистих та суглинистих відкладах.

Благоустрій та озеленення

Роботи з благоустрою території прилеглої до Корпусу №3, заміна аварійного асфальтобетонного покриття пішохідних доріжок та проїздів.

Асфальтобетонне покриття (ТИП-1):

1. Асфальтобетон (верхній шар) А-20
АСГ.Др.Щ.А.НП.1.БНД 30/50 ДСТУ Б .В2.7-119:2011 - 6 см;
2. Розлив бітумної емульсії- 5Е0КШ - 0.4л/м²;

Озеленення території не передбачається.

Організація рельєфу

Проект організації рельєфу виконаний на основі креслень генерального плану, матеріалів інженерно – геологічних вишукувань в поєднанні з існуючими відмітками доріжок, будівель та рельєфу.

Потрібно врахувати роботи що унеможливають замокання ґрунтів та фундаментів будівлі:

- виключити аварійні витоків з водонесучих комунікацій;

Будівля потребує термінової реконструкції. До початку та на період реконструкції рекомендовано:

- облаштувати системи належного відведення поверхневого стоку та підземних дренажних систем;
- виключити витоків з водогінних комунікацій;
- застосування надійних конструкційних рішень по підсиленню конструкцій будівлі.

Доступність об'єкта для маломобільних груп населення

Передбачені заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784;

У разі якщо в існуючих житлових та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, з урахуванням думки громадських об'єднань осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування, згідно ДБН В.2.2-40:2018 п.4.1.

В даному проекті не передбачені рішення щодо адаптації існуючої будівлі до потреб

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
						11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
								39

маломобільних груп населення та забезпечення доступу до приміщень даної будівлі.

Основні показники генерального плану

Показник	Од. вим.	К-сть	Примітка
Площа ділянки проектування	га	0,2562	
Площа забудови	м ²	774,5	
Площа покриття в т.ч. - афальтобетонного;	м ²	1780,0	

6. Доступність території об'єкта для мобільних груп населення

Робочим проектом на невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи не передбачена експлуатація будівлі. Заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784 планується врахувати проектними рішеннями при подальшій реставрації з пристосуванням під нові функції будівлі корпусу №3.

У разі якщо в існуючих житлових та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, з урахуванням думки громадських об'єднань осіб з інвалідністю здійснюється їх розумне пристосування, згідно ДБН В.2.2-40:2018 п.4.1.

В даному проекті не передбачені рішення щодо адаптації існуючої будівлі до потреб маломобільних груп населення та забезпечення доступу до приміщень даної будівлі.

7. Архітектурно-планувальні характеристики об'єкта.

Робочий проект на «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»» передбачає основні архітектурні рішення згідно Технічного завдання на проектування (Додаток 2).

Архітектурні рішення

Архітектурні рішення по влаштування тимчасового накриття та підсилення пошкоджених стін виконане на основі заключення «Інженерно-конструкторських досліджень» (ЗВІТ про науково-технічну роботу ««Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»».

Враховані рекомендації при проведенні невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт зазначених в ЗВІТІ.

Будівля складної форми в плані із максимальними розмірами в осях 41,355х18,200 м. Має цокольний та два наземні поверхи.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №, ор.	

							11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
								40
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Товщина зовнішніх стін разом із опорядженням становить 440 і 720 мм. Перекриття над цокольним поверхом – монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в

Кладка стін мурована з різнорідної цегли, включаючи і пізню сучасну ремонтну на цементному мурувальному розчині. Первісна цегла – жовта на вапняно піщаному мурувальному розчині. Червоною цеглою виконувались перепланування внутрішніх приміщень, технічні надбудови даху, тощо. Після влучання ракети було знесено частину приміщень до переkritтя першого поверху (між підвалом та поверхом) в лівому бічному фасаді.

Конструктивними тріщинами пронизана цегляна кладка об’єкту, які проглядаються по оздобленню фасадних площин.

Міжповерхові переkritтя зазнавали реконструкції і заміни на сучасні з/б.

Крило, яке сприйняло на себе ракетний удар – з втраченими міжповерховими переkritтям від 1-го поверху до даху.

З/б переkritтя над підвалом (на відкритій, вільній від приміщень, ділянці) зі значним прогином.

Міжповерхові переkritтя між 1-2 поверхами виконане по металевим двотаврам з металевим настилом. Переkritтя відкриті, з втраченим оздобленням стель.

Вікна металопластикові, двері металеві, металопластикові, дерев’яні. Підлоги – керамічна плитка.

Первісно фасадні площини були виконані в техніці відкритої цегляної кладки. Після пізніх ремонтів фасадні площини штукатурили цементним розчином з розшивкою швів під імітацію цегли і фарбували. Станом на 10.2024 р. площини фасадних стін пофарбовані в сіро/зелений відтінок, декоративні елементи – в білий колір.

Декоративні елементи фасадних площин виконані в цеглі. До їх переліку входять:

- міжповерхові тонкі карнизи;
- пояс в завершенні цоколю;
- вінцевий карниз;
- «сухарики»;
- обрамлення віконних прорізів;
- підвіконні ніші;
- меморіальна дошка.

Міжповерхові карнизи накриті захисними металевими накривками.

Декоративні елементи зазнали деструктивного впливу від ракетного удару і мають технічний стан аналогічний до стану фасадних площин в цілому.

Окрім посіченого оздоблення фасадних площин, фіксується втрата оздоблення виступаючих декоративних міжповерхових карнизів; сколювання ділянок кутових елементів; втрата великих фрагментів вінцевого карнизу; вивали віконного обрамлення; розтріскування міжповерхових карнизів починаючи від віконних перемичок; деформація металевих накривок виступаючих декоративних елементів тощо.

Основними дефектами металевих елементів об’єкта є: деформація геометричних розмірів; «вихід» елементів з гнізд їх кріплення до стін; фрагментарна втрата металевих накривок на міжповерхових карнизах; зруйновані зовнішні блоки системи кондиціонування.

Цоколь споруди різнорівневий через природній перепад рельєфу, архітектурно та в оздоблені виділений. Цоколь облицьовано керамічною плиткою квадратної форми сірого кольору по металевій сітці. Також облицьовані стінки зовнішніх прямокутників які накриті полікарбонатними прозорими листами. Площадка головного входу облицьована такою ж керамічною плиткою.

Основними дефектами оздоблення цоколю є його часткова фізична втрата та сколювання фрагментів плитки до оголення металеві іржавої сітки. Розбиті накривки прямокутників. Певна частина прямокутників завалена цеглою від мурування стін та сміттям.

Вимощення навколо споруди – асфальтове полотно зі значними вибоїнами та кавернами, просадковими тріщинами. У підніжжі споруди розташовуються люки зовнішніх інженерних мереж.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11/10-24-РП.ЗПЗ				Арк.
											41
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

Перед початком проведення невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт пошкоджені конструкції, фрагменти стін та перегородок які не мають опор, а також всі пошкоджені вікна та рами – передбачено демонтувати.

Площадку плити 1-го поверху підготувати під влаштування тимчасового накриття.

Демонтувати існуючу покрівлю, крім конструкцій покрівлі які не підлягають заміні (крім пошкоджених металевих балок.

Закрити підпокрівельний простір в вісях 2/1, В профільованим металевим листом.

Передбачено тимчасово віконні і дверні прорізи закрити вологостійкою фанерою (див.

Том 3.3 АР аркуші 6, 7, 8).

Тріщини в цегляній кладці заповнити спеціальним розчином, ін'єкційним методом згідно технологічних вказівок та рекомендацій комплексу методів на проведення окремих видів робіт (дивись Том 3.5 ТВР).

Виконати підсилення пошкодженої стіни в осі В, 2/1-2/2 та рішення влаштування тимчасове накриття дивись Том 3.4 КР «Конструктивні рішення».

Плани та фасади виконані на основі Технічного паспорту будівлі та цифрових обмірів фасадів (розміри площі та об'єми вказані проектні). Перед замовленням та виробництвом конструкцій тимчасового накриття Виробник має очистити зону зруйнованої частини будівлі від будівельного сміття та виконати фактичні обміри.

Перелік невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи що передбачаються:

При проведенні протиаварійних та консерваційних робіт необхідно у встановленому порядку розробити науково-технічну документацію з дотриманням вимог Технічного завдання на проектування (Додаток 2):

- Обмежити /заборонити перебування на об'єкті та прилеглій території для чого встановити огороження та відповідні попереджувальні знаки;
- Демонтувати вентиляційний канал на рівні горища та демонтувати цегляну перегородку (вихід зі сходової клітини на 1-й поверх);
- Встановити тимчасові стійки (опори) під уцілілі плити перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів на поверхи із сходової клітини. Спирання здійснити на підлогу цокольного поверху. При реставраційних роботах демонтувати дані перекриття та відновити в нових конструкціях;
- Встановити підкоси/підпорки під стіну на рівні 1-го та 2-го поверхів з упором в фундаментні блоки або влаштувати просторову металеву конструкцію із закріпленням до неї стін. При реставраційних роботах демонтувати стіну на рівні 1-го та 2-го поверхів та відновити в нових конструкціях;
- При реставраційних роботах демонтувати пошкоджене перекриття над цокольним поверхом та відновити в нових конструкціях. На етапі консервації рекомендується його зберегти (воно має понаднормативні прогини та тріщини, але без навантаження не руйнується, якщо його прибрати тоді там буде відкритий «котлован» і, відповідно, відкритий цокольний поверх, що буде сприяти потрапляння ґрунтових вод в цокольний поверх);
- Виконати ремонт стін (локальні перекладання кладки, зачеканення тріщин та щілин). На етапі реставрації стіни необхідно підсилити штукатурною обоймою;
- Демонтувати пошкоджені/зруйновані підвісні стелі та перегородки (об'єми можуть бути уточнені при виконанні робіт);
- Виконати герметизацію усіх віконних прорізів і дверних, що контактують із зовнішнім середовищем та прорізів, що утворилися внаслідок руйнування;
- Виконати ревізію металевих листів покрівлі (металочерепиця) та герметизацію покрівлі зі сторони руйнування;
- Влаштувати навіс/покриття над перекриттям над цокольним поверхом для запобігання потрапляння атмосферних опадів на цокольний поверх

Комплекс робіт з облаштування та підготовки інженерних мереж:

- спорожнити систему опалення, встановити заглушки в місцях демонтажу приладів опалення, насосів і лічильників;

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		42

- здійснити герметизацію магістральних трубопроводів опалення на даху будівлі;
- ізолювати оголені дроти на рівні 1-2 та підвального поверхів, повне від'єднання будівлі від постачання електромережі;
- від'єднати будівлю від централізованої подачі гарячої та холодної води, злити воду із системи та встановити заглушки;
- виконати герметизацію системи вентиляції;
- від'єднати елементи живлення від системи протипожежного захисту;
- складання технічної документації про проведені роботи з консервації;
- регулярний моніторинг стану інженерних мереж для своєчасного виявлення нових пошкоджень.

Науково-проектна документація опрацьовується на підставі попередніх натурних досліджень, архітектурних та архівних пошуків.

Передбачається збереження та реставрація автентичних архітектурних та декоративних елементів.

ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ

Основні негативні фактори та причини виникнення виявлених дефектів та пошкоджень конструкцій:

- основним джерелом для замокання ґрунтів слід вважати негативний вплив техногенних протікань та проривів комунікаційних водоносних систем, частково атмосферних опадів, що призводить до насичення і нерівномірного підвищення рівня ґрунтових вод та вод типу «верховодка», що є вирішальним;
- відсутність гідроізоляції підземних конструкцій, незадовільний стан вимощення по периметру зовнішніх стін будівлі;
- вібродинамічні навантаження на основу фундаментів від руху важкого транспорту вздовж всіх фасадів будівлі;
- втрати та лущення штукатурно-оздоблювального покриття фасадів виникли внаслідок замокання стін атмосферними опадами, недоліками стиків системи водовідведення та циклічними діями зовнішніх температур;
- надмірне зволоження матеріалів і конструкцій є головним чинником активного руйнування будівельних матеріалів, зокрема кладки та кладочного розчину, оздоблення та пофарбування стін, розвитку біоураження;
- пряме потрапляння атмосферних опадів в конструкції стін через шви та дефекти муруванні кладки стін, накопичення вологи з її подальшим проникненням в мурування стін.
- незадовільний стан водостічних труб;
- біологічне ураження зовнішнього оздоблення ділянок стін з підвищеною вологістю;
- фізичний та моральний знос конструкцій через тривалий (понад 100 років) термін експлуатації;
- виявлення ділянок гнилі дерев'яних елементів вказує на значний період зволоженості конструкції міжповерхових перекриттів, внаслідок протікань покрівлі. Особливо це стосується при опорних ділянок балок що межують з цегляними стінами;

Замокання конструкцій горищного перекриття призводить до зменшення несучої здатності дерев'яних балок (внаслідок гниття деревини), а пошкоджені ділянки прогресують тривалий час навіть після усунення причин виникнення:

- біологічне ураження деревини конструкцій перекриттів;
- фізичний знос конструкцій та відсутність робіт по підсиленню (заміні) несучих деревних балок за тривалий період експлуатації;
- активність біоураження деревини спричинено значним замоканнями конструкцій внаслідок протікання старого покриття покрівлі;
- втрата несучої здатності окремих елементів кроквяної системи даху;
- відсутність належної гідроізоляції дерев'яних елементів по контакту з цегляною стіною;
- відсутність ремонтних робіт кроквяної системи даху та покриття;

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			11/10-24-РП.ЗПЗ								
			Арк. 43								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата						

- водостічні труби на фасадах будівлі не виконують свої функції, місця їх з'єднань знаходяться в незадовільному стані та потребують виправлення та відновлення зв'язку з водоприймальними воронками;

Рекомендації, щодо усунення дефектів і пошкоджень конструкцій, по відновленню їх задовільного стану та подальшої безпечної експлуатації будівлі.

Враховуючи загальний придатний до нормальної експлуатації технічний стан будівлі, її основних несучих та огорожувачих конструкцій – рекомендується виконання наступних обов'язкових етапів, з можливістю розбивки на черги:

Виконати комплексні ремонтно-реставраційні роботи по відновленню задовільного стану конструкцій будівлі, відповідно до розробленого та затвердженого проекту, яким передбачити:

- відновлення міцності, цілісності та підсилення існуючих зовнішніх та внутрішніх несучих стін, а саме: ін'єктування тріщин та підсилення кладки просочуваними полімерними матеріалами, підсилення окремих фрагментів стін та простінків металевими обоями, рамами або тяжами; локальне підсилення конструкцій перемичок; розробку заходів по підсушуванню стін від вологості;
- влаштування горизонтальної відсічної та вертикальної гідроізоляції (відповідно до технологічного розділу);
- передбачити повну заміну конструкцій міжповерхового перекриття над другим поверхом (горище) на монолітну з/б плиту;
- передбачити комплекс заходів, у тому числі з заміною окремих елементів сходових клітин;
- виконати заміну дерев'яної кроквяної системи та відповідно покриття даху.

При заміні несучих конструкцій даху, передбачити влаштування по периметру цегляних стін будівлі монолітного з/б поясу;

- провести комплексні реставраційні роботи по відновленню фасадів, їх архітектурних - елементів та внутрішнього оздоблення приміщень будівлі;
- відновити до задовільного стану віконні та дверні заповнення;
- відновити та відремонтувати систему організованого водовідведення з даху будівлі, влаштування організованого відводу атмосферних вод з поверхні прилягаючої території; захисні металеві покриття фасадів потребують локального ремонту направлено на ущільнення та герметизацію окремих елементів системи водозахисту;

Необхідно проводити моніторинг будівлі відповідно до розробленої програми, якою передбачити:

- влаштування системи маяків та марок з геодезичним спостереженням за деформаціями будівлі спеціалізованою організацією;
- особливу увагу при подальшій експлуатації будівлі, враховуючи наявність насипних та лесових ґрунтів, слід приділяти технічним заходам по запобіганню замокання основи фундаментів та контролем за станом водонесучих мереж, періодичним ревізіям всіх систем водопостачання та водовідведення будівлі;
- по завершенню виконання комплексних ремонтно-реставраційних робіт та за результатами моніторингу, на протязі 5 років передбачити повторні інженерно-геологічні вишукування.

8. Конструктивні рішення

Вихідні дані

Кліматичні умови ділянки будинку прийняті згідно ДБН В.1.2-2:2006 „Навантаження і впливи” будинок розташований в зоні, що відноситься:

1. до І-го вітрового району з характеристичним значенням вітрового тиску – 37 кг/м² (додаток Е ДБН В.1.2-2:2006) , тип місцевості – IV (п. 9,9 ДБН В.1.2-2:2006);
2. до V-го снігового району з характеристичним значенням ваги снігового покриву 155 кг/м² (додаток Е ДБН В.1.2-2:2006);
3. сейсмічна інтенсивність - 6 балів за шкалою MSK-64 (п. 5.1.1 ДБН В.1.1-12-2014);

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
						11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
								44

4. тимчасове характеристичне навантаження на перекриття прийнято для відповідних приміщень згідно табл. 6.2 ДБН В.1.2-2:2006.

Відповідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія", район входить до будівельно-кліматичної зони І і характеризується такими кліматичними параметрами:

- 1. абсолютна мінімальна температура мінус 37 -40 С;
- 2. абсолютна максимальна температура плюс 37-40 С;
- 3. нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів 1.15 м.

Інженерно-геологічні умови майданчика

3 поверхні відклади перекриті насипними ґрунтами.

Пройдені ґрунтові нашарування, за даними польових робіт та лабораторних досліджень ґрунтів та згідно з вимогами ДСТУ Б В.2.1-2-96 "Основи та підвалини будинків і споруд. Ґрунти. Класифікація" об'єднані в наступні три інженерно-геологічних елемента (ІГЕ):

ІГЕ-1а -

ґрунтова рослинний ґрунт: супісок гумусірований, твердий і пластичний, темно-сірий до чорного, з корінням дерев і включенням будівельного сміття. Потужність 0,6-0,7 м

ІГЕ-1б -

насипний шар - супісок лесовидний, жовтувато сіра, тверда з включенням будівельного сміття (бита цегла, грудки будівельного розчину)

ІГЕ-2 -

супісок лесовидний, низькопористий, твердої консистенції, жовтувато-сіра. Потужність 2,0-1,3 м. В період інженерних вишукувань на глибину 8 м підземних вод не виявлено.

Глибина промерзання ґрунтів - 1,0 м.

За величиною можливої просадки ґрунта основи відносяться до І типу ґрунтових умов по просадочності. Територія відноситься до І категорії складності інженерно-геологічних умов.

Територія відноситься до потенційно невідтоплених.

Загальні відомості про конструктивні елементи будівлі Корпусу №3

Будівля корпусу №3 Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ», що знаходиться по вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 в Солом'янському районі міста Києва. Будівля є пам'яткою історії місцевого значення.

Зведена на початку 1900-х років, реставрована з пристосуванням (реконструйована) в 2010 році. В ході робіт 2010 року були замінені перекриття, вбудована вставка між осями 2-3/А-Б. В 2024 році будівля зазнала впливу прямого влучання боєприпасів, унаслідок чого повністю зруйнована її частина (осі 3-4/А-В) та частина зазнала впливу вибухової хвилі та осколків.

Будівля складної форми в плані із максимальними розмірами в осях 41,355х18,200 м. Має цокольний та два наземні поверхи. Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Товщина зовнішніх стін разом із опорядженням становить 440 і 720 мм. Перекриття над цокольним поверхом - монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в тілі плити; над 1-м та 2-м поверхами - монолітні залізобетонні плити, що виконані поверх металевих профлістів, які влаштовані на металеві балки або на головні та другорядні металеві балки, також тут є монолітні залізобетонні ділянки з використанням металевих балок. Висота цокольного поверху в чистоті від рівня підлоги до перекриття становить 2,8 м; 1-го - 4,5 м до металевих балок і 4,6 м до профлістів, 4,3 м до головних балок, 4,4 м до другорядних, 4,5 м до профлістів;

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	році. В ході робіт 2010 року були замінені перекриття, вбудована вставка між осями 2-3/А-Б. В 2024 році будівля зазнала впливу прямого влучання боєприпасів, унаслідок чого повністю зруйнована її частина (осі 3-4/А-В) та частина зазнала впливу вибухової хвилі та осколків.								
			Будівля складної форми в плані із максимальними розмірами в осях 41,355х18,200 м. Має цокольний та два наземні поверхи. Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Товщина зовнішніх стін разом із опорядженням становить 440 і 720 мм. Перекриття над цокольним поверхом - монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в тілі плити; над 1-м та 2-м поверхами - монолітні залізобетонні плити, що виконані поверх металевих профлистів, які влаштовані на металеві балки або на головні та другорядні металеві балки, також тут є монолітні залізобетонні ділянки з використанням металевих балок. Висота цокольного поверху в чистоті від рівня підлоги до перекриття становить 2,8 м; 1-го - 4,5 м до металевих балок і 4,6 м до профлистів, 4,3 м до головних балок, 4,4 м до другорядних, 4,5 м до профлистів;								
			11/10-24-РП.ЗПЗ								
			Арк.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	45					

2-го - 4,25 м до головних балок, 4,35 м до другорядних, 4,45 м до профлистів, 4,55 м до монолітного перекриття.

Покрівля горищного типу складної конфігурації з використанням металевої кроквяної системи: крокви із прокатного швелера №12, крок 1,2-1,6 м, стійки із профтруби із перерізом розмірами 120х120 мм, розкоси із труби з розмірами перерізу 100х100 мм. В якості покриття використано профлист. Водовідведення із покрівлі зовнішнє організоване.

Вікна металопластикові, двері металеві, металопластикові, дерев'яні. Підлоги - керамічна плитка.

Дані про проведення обстеження

На підставі інженерного обстеження будівлі корпусу №3 (в літері Б), виконаного в 2024 році, враховуючи наявні дефекти та пошкодження технічний стан конструкцій в існуючому стані оцінюється таким чином:

1. **Фундаменти:** цегляні стрічкові (1300х700), підсилені частково з/б (1500х650, 1600х650, 1300х1000) – задовільний (категорія 2).

2. **Вертикальні несучі елементи:** цегляні стіни в осях А/2-3, 3/А-Б, В/3-4 – аварійний (категорія 4); в решті стін – непридатний до нормальної експлуатації (категорія 3).

3. **Конструкції перекриття:** монолітні залізобетонні з використанням металевих балок, в осях 3-4/А-В - аварійний (категорія 4); в решті осей – задовільний (категорія 2).

4. **Покрівля:** горищного типу, складної конфігурації в осях 3-4/А-В - аварійний (категорія 4); в решті осей – непридатний до нормальної експлуатації (категорія 3).

5. **Сходи:** залізобетонні марші - задовільний (категорія 2).

6. **Підлога:** керамічна плитка - задовільний (категорія 2).

7. **Вікна, двері:** Металопластикові, дерев'яні, металеві - аварійний (категорія 4).

8. **Внутрішнє опорядження:** гіпсокартонні листи - аварійний (категорія 4); декоративна штукатурка, фарба, керамічна плитка, підвісні стелі - непридатний до нормальної експлуатації (категорія 3).

9. **Опорядження фасадів:** Фарба, штукатурка, утеплювач - непридатний до нормальної експлуатації (категорія 3).

10. **Водопостачання холодне** - аварійний (категорія 4).

11. **Водопостачання гаряче** - аварійний (категорія 4).

12. **Водовідведення** - аварійний (категорія 4).

13. **Опалення** - аварійний (категорія 4).

14. **Електропостачання** - аварійний (категорія 4).

15. **Газопостачання** - аварійний (категорія 4).

16. **Вентиляція** - аварійний (категорія 4).

17. **Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи** - аварійний (категорія 4).

18. **Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)** - аварійний (категорія 4).

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	13. Опалення - аварійний (категорія 4).						
			14. Електропостачання - аварійний (категорія 4).						
			15. Газопостачання - аварійний (категорія 4).						
			16. Вентиляція - аварійний (категорія 4).						
17. Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи - аварійний (категорія 4).									
18. Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє) - аварійний (категорія 4).									
			11/10-24-РП.ЗПЗ						Арк.
									46
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

За висновками інженерного обстеження будівлі, загальний технічний стан класифіковано, як «аварійний» (категорія «4»).

Проектні рішення

Враховуючи висновки інженерного обстеження будівлі, проектом передбачаються наступні проектні рішення для виконання невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт:

Стіни

Для уникнення подальшого руйнування стіни передбачається встановлення горизонтальних тяжів Ø28 з натяжними муфтами М28 Ø70 мм з внутрішньою правою та лівою різьбою. Тяжі встановлюються між перекриттям над 1-им та 2-им поверхами. В стінах тяжі фіксуються анкерними пластинами.

Відрізок стіни де встановлюються тяжі, також посилюється металевим каркасом з обох боків стіни виконаний з прокатних елементів: вертикальні - швелер №16П (ДСТУ 8768:2018), горизонтальні – штаба 6х100 мм (ДСТУ 4747:2007, сталь С245).

Конструкція даху над зруйнованою частиною

Проектом передбачається встановлення тимчасової кроквяної системи з деревини. Лежні (брус 160х120 мм) укладаються на існуючі стіни, попередньо очищені в один рівень. Від цегли та бетону деревина відсікається 2-а шарами ізолю (руберойд). Крокви виконуються з дошки 260х80 мм, під основний об'єм, та 60х160 мм – під приямки, сходи. Встановлюються підкоси з дошки 260х80 мм для просторової незмінності системи в обох напрямках. Під крокви встановлюється два ряди стійок (по існуючим стінам) та укладаються прогони з бруса перерізом 120х120 мм. Для кріплення крокв до існуючих стін, вздовж стіни на анкерах встановлюється прогон перерізом 120х200(н) мм/ Кріплення виконуються на скобах, врубках, цвяхах та з застосуванням металевих шпильок М12, М16.

Стіни забиваються обрешіткою, по верху кріпиться профільований настил НС-35-1000-0,7. Покрівельний настил по обрешітці виконується з профільованого листа Н57-750-0,7.

В процесі проведення невідкладних консерваційних робіт провести також встановлення систему водовідведення та блискавкозахисту.

Гідроізоляція

У зв'язку з просадними властивостями ґрунтів необхідно виконати ремонт відмостки по зовнішньому периметру будівлі а також унеможливити фільтрацію аварійних вод в зовнішньому периметрі будівлі.

Антикорозійні та протипожежні заходи.

Захист будівельних конструкцій від корозії передбачено відповідно до вказівок ДСТУ Б В.2.6-145:2010 «Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії».

Корозійну стійкість залізобетонних конструкцій забезпечується щільністю бетону високого класу міцності, встановленням вимог до категорії тріщиностійкості, ширині розрахункового розкриття тріщин, товщині захисного шару бетону та маркою бетону за водонепроникненням.

Металеві елементи перед монтажем необхідно покрити антикорозійними засобами (пофарбувати емалевою фарбою ПФ-133 по ДСТУ ISO 12944-4:2015 в два шари по шару ґрунтівки ГФ021 по ДСТУ ISO 12944-4:2015).

Металеві конструкції після монтажу необхідно покрити вогнезахисними засобами.

9. Внутрішні мережі

Робочий проект на «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»» передбачає основні архітектурні рішення згідно Технічного завдання на проектування (Додаток 2). Розробка розділів внутрішніх мереж, а саме: водопостачання та каналізації (ВК), електропостачання та електрообладнання (ЕТР), опалення та

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
							11/10-24-РП.ЗПЗ	
							Арк.	
							47	

12. Забезпечення надійності та безпеки

Забезпечення безпеки експлуатації об'єкта при виконанні будівельно-монтажних робіт

Виконання невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт на будівельному майданчику, будівельних робіт на об'єкті, дозволяється лише після оформлення відповідних документів дозвільного характеру інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю.

Будівельно-монтажні роботи повинні проводитись з дотриманням вимог природоохоронного законодавства і забезпечувати ефективний захист навколишнього природного середовища від забруднення і ушкодження.

Будівельне сміття, що утворюється при розбиранні та демонтажі обладнання. Вивозиться за межі підприємства для можливого подальшого використання.

Будівельно-монтажні роботи повинні виконуватись відповідно до вимог чинних нормативних документів щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Організація праці повинна забезпечувати її високу продуктивність, безпечні умови праці.

На території будівництва необхідно встановити покажчики напрямків руху.

Небезпечні для руху зони огорожуються або на їх межах виставляються попереджувальні написи і світлові сигнали, помітні в день і в ночі. Металеві частини (корпуси, конструкції) будівельних машин та механізмів необхідно заземлити.

Охорона праці працівників забезпечується:

- організацією технологічних процесів відповідно до вимог діючих санітарних норм, механізацією та автоматизацією важких та небезпечних робіт;
- видачею працівникам необхідних засобів індивідуального захисту (спецодягу, взуття, захисних касок та інш.);
- виконанням заходів щодо комплексного захисту робітників (огорожі, освітлення, захисні пристрої);
- наданням санітарно-побутових приміщень, організацією санітарно-побутового і медичного обслуговування відповідно до діючих норм;

Робітникам потрібно створити необхідні умови праці і відпочинку.

У процесі виробництва будівельно-монтажних робіт повинні виконуватись нормативні вимоги щодо запобігання порушення технологічної дисципліни, техніки безпеки і пожежної безпеки.

13. Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС)

ОЦІНКА ВПЛИВІВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ ПРИ БУДІВНИЦТВІ (ДБН А.2.2-1:2021)

Захист повітряного середовища та боротьби з шумом і іншими негативними фізичними впливами

Розрахунок шумових характеристик на будівельному майданчику

Проектним рішеннями передбачені заходи зниження негативного впливу шуму від роботи будівельної техніки на оточуюче середовище. На будівельному майданчику можлива одночасна робота будівельної техніки, яка задіяна при виконанні ремонтних робіт:

Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Еквівалентний рівень шуму LAекв. дБ(А)
Автомобіль бортовий з крано-маніпуляторною установкою в/п 2,5 т вильотом стріли 7,12 м	шт.	1	65
Автомобіль для перевезення вантажів в/п 5 т	шт.	1	75

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №.	11/10-24-РП.ЗПЗ						Арк.
									49
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

Електростанція пересувна, потужність 4 кВт	шт.	1	72
Автосамосвал з об'ємом кузова 5,4 куб.м	шт.	1	68
Машина прибиральна (трактор малої потужності)	шт.	1	70

Поріг дискомфорту у людини виникає при $L_{A_{екв.}} = 55 \div 60$ дБ(А).

Сумарний еквівалентний рівень звуку складе:

$$L_{шум} = 10 \lg(1 \cdot 10^{0.1 \cdot 47,02} + 1 \cdot 10^{0.1 \cdot 42,02} + 1 \cdot 10^{0.1 \cdot 44,02} + 1 \cdot 10^{0.1 \cdot 40,02} + 1 \cdot 10^{0.1 \cdot 37,02}) = 50,3 \text{ дБА.}$$

Дані до будівельної техніки згідно до ПОБ.

Санітарні норми для населення відповідно становлять - ГДР.екв.день/ніч = 55/45 дБА та ГДР.мак.день/ніч = 70/60 дБА. «Санітарні норми для населення регламентуються ДСН №463 від 22.02.2019 «допустимі рівні шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови».

Очікуваний рівень звукового на межі з існуючої житлової забудовою не перевищує нормативний. Житлова забудова знаходиться на відстані 50 м.

Ці нормативи тиску на виробничому майданчику (робочих місцях персоналу) від роботи будівельної техніки не перевищуватиме нормативні вимоги ДСН 3.3.6037-99 «санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

Шумовий вплив тимчасовий.

При необхідності (наявності скарг населення), слід застосовувати тимчасові шумозахисні екрани (від населення, відвідувачів або пацієнтів лікарні).

Для зменшення несприятливого впливу шуму на працюючих на майданчику будівництва проектними матеріалами передбачено застосування індивідуальних засобів захисту працюючих («берушів» навушників тощо).

Рівень зниження шуму шумопоглинаючими навушниками становить 25-27 дБА

Враховуючи виконання невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт лікувального корпусу № 3, де і поряд розташовані корпуси лікарні та житлові будинки що експлуатуються, необхідно дотримуватись наступних вимог:

- ремонтні роботи які зв'язані необхідно виконувати лише у робочі дні з 9-00год. до 18-00год. за виключенням суботи і неділею;

- при виконанні ремонтно-реставраційних робіт необхідно дотримуватись шумового режиму – не більше 55 дБА вдень;

- електроінструмент для виконання ремонтно-реставраційних робіт необхідно застосовувати з найменшим рівнем шуму;

- для приготування будівельної суміші з допомогою бетонозмішувача (груша) – її установку розташовувати на шумоізовльованій площадці розмірами 1х1м з ДВП і піностеролу товщиною 50 мм.

- забороняється залишати включений електроінструмент з «холостим ходом».

Ремонтно-реставраційні роботи в приміщеннях виконувати з дотриманням вимог ДБН А.3.2-2-2009 ССБП «Охорона праці і промислова безпека. Основні положення» і ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Розрахунки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від виконання будівельно-монтажних робіт

Розрахунок викидів пилу при пересипці ґрунту (джерело викиду №1)

Розрахунок проведений згідно методики розрахунку викидів від неорганізованих джерел в промисловості і будівельних матеріалів.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11/10-24-РП.ЗПЗ		Арк.
									50
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

Кількість викидів в атмосферу забруднюючих речовин (г/с) при переміщенні ґрунтів в період виконання будівельних робіт розраховується за формулою:

$$q = \frac{K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_7 \times B \times G \times 10^6}{3600}, \text{ r/c}$$

де:

K_1 - вагова частка пилової фракції в матеріалі (таблиця 1) = 0,05;

K_2 - частка пилю, що переходить в аерозоль (таблиця 1)=0,02;

K_3 - коефіцієнт, враховуючий місцеві метеорологічні умови (таблиця 2)=1,2;

K_4 - коефіцієнт, враховуючий ступінь захищеності вузла від зовнішнього впливу (таблиця 3)=1,0;

K_5 - коефіцієнт, враховуючий вологість матеріалу (таблиця 4)=0,01;

K_7 - коефіцієнт, враховуючий розмір фракцій матеріалу (таблиця 5)=0,6;

B - коефіцієнт, враховуючий висоту пересипки (таблиця 7)=0,6;

G – продуктивність вузла пересипки, т/год=10.

Розрахунок викидів пилу (г/с) при розвантаженні з автомашини в найгірших умовах

$$q = 0,012 \text{ г/с}$$

Розрахунок викидів пилу (т) при розвантаженні з автомашини (час роботи 150 год)

$$Q = 0,012 \text{ г/с} * 150 \text{ год} * 3600 \text{ с/год} * 10^{-6} = 0,00648 \text{ т}$$

Складування відходів будівельного виробництва повинно улаштовуватися на відведених для цього місцях. Закопувати відходи категорично забороняється, вони повинні регулярно вивозитися на завчасно відведені місця або звалище.

Роботи виконувати із дотриманням вимог природоохоронного законодавства та із забезпеченням захисту навколишнього середовища:

- забороняється зрізка дерево-чагарникової рослинності, що не передбачена проектом;
- забороняється скидати будівельне сміття без використання закритих жолобів; будівельне сміття завантажується на автотранспорт і вивозиться на звалище;
- перевезення сипучих, або інших матеріалів, що містить пил, виконувати в закритих транспортних засобах, або з улаштуванням пилонепроникного укриття вантажів рулонними або плівковими матеріалами багаторазового використання;
- при виконанні робіт в літній період територію будівельного майданчика регулярно поливати водою. Територія будмайданчику і прилеглих вулиць повинна своєчасно очищатися від сміття і бруду.
- робота механізмів на холостому ході забороняється;
- двигуни внутрішнього згоряння автотранспорту і будівельних машин мають періодично контролюватись на токсичність вихлопів і вміст чадного газу;
- замість обмазки гарячим бітумом використовувати холодні мастики;
- не допускати забруднення паливо-мастильними матеріалами, фарбами, розчинами.

Побутові скиди здійснювати до існуючої господарсько-побутової каналізації.

Захист повітряного середовища та боротьби з шумом і іншими негативними фізичними впливами.

Для дотримання вимог та зменшення шкідливих виробничих факторів (шум, вібрація) на робітників та мешканців прилеглої території при виконанні будівельно-монтажних робіт застосовувати справні будмашини і механізми, виключити «холосту» роботу двигунів внутрішнього згорання, електрозварювальні апарати, компресор застосовувати переважно працюючі на електроенергії.

По мірі накопичення відходи вивозяться з території об'єкту і передаються спеціалізованим організаціям для подальшого поводження з ними – на обробку, утилізацію, знешкодження, поховання та ін.

Зам. інв. №						- замість оомазки гарячим бітумом використовувати холодні мастики; - не допускати забруднення паливо-мастильними матеріалами, фарбами, розчинами. Побутові скиди здійснювати до існуючої господарсько-побутової каналізації. Захист повітряного середовища та боротьби з шумом і іншими негативними фізичними впливами. Для дотримання вимог та зменшення шкідливих виробничих факторів (шум, вібрація) на робітників та мешканців прилеглої території при виконанні будівельно-монтажних робіт застосовувати справні будмашини і механізми, виключити «холосту» роботу двигунів внутрішнього згорання, електрозварювальні апарати, компресор застосовувати переважно працюючі на електроенергії. По мірі накопичення відходи вивозяться з території об'єкту і передаються спеціалізованим організаціям для подальшого поводження з ними – на обробку, утилізацію, знешкодження, поховання та ін.	
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
							51
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Вода при проведенні будівельних робіт використовується для санітарно-побутових потреб (умивальники, туалети) від мереж існуючої будівлі. Промислові стоки не утворюються. Безпосередньо впливу будівельних робіт на стан підземних вод не прогнозується. Знесення зелених насаджень не передбачається. Об’єкти ПЗФ на території на в її оточенні відсутні, об’єктів, перспективних для заповідання, немає.

Утворені відходи тимчасово зберігаються у спеціально обладнаних місцях та утилізуються згідно з укладеними договорами, збільшення обсягу відходів від експлуатації об’єкту внаслідок реалізації проекту не передбачається.

Родючий шар ґрунту відсутній, необхідність землювання відсутня, земляні роботи не передбачаються.

На тваринний світ, об’єкти природно-заповідного фонду, соціальне, геологічне та техногенне середовища вплив не здійснюється.

З метою збереження навколишнього середовища в процесі підготовчого і основного періодів будівництва необхідно дотримуватись наступних умов:

- не допускати на будмайданчику накопичення будівельного сміття, вчасно вивозити його в спеціально відведені для цього міста;
- тимчасові під’їзні і внутрішньо-майданчикові дороги тримати в справному стані;
- транспортування і збереження будівельних матеріалів виконувати з дотриманням установлених технічних вимог;
- контролювати витрати води на потреби будівництва, не перевищувати виділених лімітів;
- зберігати наявні поблизу будмайданчика зелені насадження – дерева, чагарники, газони.

Відходи будівельного виробництва вивозяться звалище на відстань 30 км від ділянки будівництва, що погоджено із замовником проекту.

Закопувати відходи категорично забороняється, вони повинні регулярно вивозитися з території будівельного майданчика на раніше відведені місця або смітник.

Територію будівельного майданчика, а також прилеглі до неї вулиці повинні очищатися від сміття й бруду.

Проектом не передбачено порушення благоустрою та озеленення території будівництва.

14. Заходи з пожежної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища при будівництві

Основні заходи з охорони праці і техніки безпеки:

- забезпечення всіх працівників, відповідно існуючих норм, засобами індивідуального та колективного захисту (спецодяг, взуття, окуляри та ін.);
- вивчення всіма працівниками правил техніки безпеки під час виконання дорожньо-будівельних робіт;
- проведення перед початком робіт необхідного інструктажу з техніки безпеки їх виконання;
- облаштування робочих місць плакатами з техніки безпеки виконання відповідних робіт;
- організація перевезення працівників до місця робіт тільки на обладнаних автомобілях;
- влаштування освітлення у нічні часи робочих місць та відповідне їх огороження;
- забезпечення будівельних ділянок приміщеннями та спорудами санітарно-побутового призначення, відповідно вимог нормативних документів з техніки безпеки, виробничої санітарії та ін.

З питань умов безпеки праці в ПВР повинні бути відображені організаційні заходи:

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк. 52
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

- з попередження падіння з висоти людей та конструкцій, виробів та матеріалів;
- з безпечного застосування машин та механізмів;
- з попередження небезпечної дії електричного струму;
- з попередження дії на людей шкідливих виробничих чинників та ін.

Зазначені заходи повинні визначати як перелік робіт, що виконуватимуться за нарядами-допусками, так і спільні дії замовника та генпідрядників з виконання робіт в зоні діючих споруд, комунікацій та установок, з забезпеченням безпечного їх виконання.

Вимоги з охорони праці працюючих на будівництві. Згідно з Законом України "Про охорону праці", усі працівники при прийнятті на роботу і в процесі роботи повинні пройти інструктаж (навчання) з питань охорони праці, надання першої допомоги потерпілим від нещасних випадків, а також з правил поведінки в разі виникнення аварії, згідно з типовим положенням, затвердженим Державним комітетом України з нагляду за охороною праці.

Працівники, зайняті на роботах з підвищеною небезпекою або там, де є потреба у професійному доборі, повинні проходити попереднє спеціальне навчання і один раз на рік перевірку знань відповідних нормативних актів про охорону праці. Перелік таких робіт затверджується Державним комітетом України з нагляду за охороною праці.

На основі Правил техніки безпеки повинні бути розроблені інструкції з техніки безпеки, які вивішуються в стаціонарних робочих місцях та видаються на руки робітникам. На усіх небезпечних об'єктах робіт і робочих місцях повинні бути вивішені плакати та застережні написи з техніки безпеки. Робочі місця повинні бути підготовлені з дотриманням усіх вимог правил техніки безпеки, що встановлені для виконуваних видів робіт.

Експлуатація електрообладнання, підймальних пристроїв, агрегатів, що працюють під тиском, будівельних машин і трансмісій необхідно здійснювати відповідно до діючих правил техніки безпеки.

Забороняється виконувати роботи одночасно на двох ярусах по висоті без суцільного між ними помосту або інших пристроїв, які захищають тих, що працюють внизу, від можливого падіння на них певних предметів. При роботі на висоті 3 м і більше в умовах, де робітникам загрожує небезпека падіння і де за умовами роботи неможливо влаштувати загорожу, робітники повинні бути забезпечені заздалегідь випробуваними страховими поясами або шнурками.

При виконанні робіт над виробничим обладнанням роботи незалежно від висоти необхідно виконувати з суцільного настилу з поруччям заввишки до 1 м і бортовою дошкою заввишки 15 см. Щоб запобігти падінню інструментів, вільний (запасний) інструмент під час роботи має знаходитися в індивідуальних ящиках або сумках.

Якщо в зону перебування робітників можуть потрапляти гази, пил, пара, то необхідно робітників забезпечити відповідними індивідуальними захисними пристроями (респіраторами, протигазами тощо). Робочі місця, недостатньо освітлені природним світлом, включаючи й місце навантажувально-розвантажувальних робіт, мають освітлюватись штучним світлом і в денний час відповідно до діючих норм.

Безладне складання матеріалів і деталей та їх зберігання на будмайданчику розкиданими забороняється. Лісоматеріали, що зберігаються на будмайданчику, повинні бути без цвяхів, скоб тощо.

Рухомі частини машин і механізмів, до яких можуть доторкатися робітники необхідно надійно огорожувати. Переміщення механізмів під електропроводами допускається тільки при відстані між проводами й найвищою точкою механізму не менш як 2 м.

Після вимкнення механізму з електромережі проводи, які можуть перебувати під напругою, повинні бути повністю вилучені. У разі потреби залишити проводи (навіть на короткий час), з них потрібно зняти напругу, а після повного завершення робіт їх ізолювати й підняти на висоту не менш ніж 2,5 м від підлоги (помосту, землі). Вмикати електричні прилади (установки), інструменти та освітлення треба тільки за наявності відповідних вимикачів або штепсельних з'єднань. З'єднувати кінці проводів категорично забороняється.

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					53

Електрорубильники в приміщеннях необхідно обладнати глухими захисними кожухами, щоб виключити всяку можливість контакту з частинами, які перебувають під напругою. Рубильники поза приміщеннями обов'язково слід закривати в спеціальні коробки із замком. Зберігати сторонні речі в цих коробках забороняється.

Напруга для ручних переносних ламп повинна бути не вищою 36 В, а в разі роботи в особливо вологих місцях, колодязях, котлах, цистернах, металевих резервуарах та інших аналогічних умовах – не вищою 12 В. Виконувати будь-який ремонт або налагоджувати електроустаткування без відома електромонтера забороняється.

Прокладання електропроводів у тих місцях, де можливе безпосереднє доторкування до нього працюючих, має відповідати діючим правилам і нормам. Повітряний електропровід влаштовують на стовпах з ізоляторами відповідно до правил улаштування електричних установок високої напруги.

Металеві частини електроустановок та обладнання необхідно заземлювати. Неізольовані частини електроустановок треба надійно огорожувати для захисту від випадкового доторкання. Захисні кожухи слід виготовляти з вогнетривкого і діелектричного матеріалу.

Тривалість робочого дня та перерви в роботі для обігрівання в разі роботи на відкритому повітрі в умовах низьких температур визначаються відповідно до діючого законодавства.

Будівельний майданчик повинен бути обладнаний згідно з вимогами чинних нормативних документів (положень, правил, норм тощо) у галузі охорони здоров'я та безпеки життєдіяльності.

Перед початком робіт машини та механізми потрібно оглянути та перевірити їхній технічний стан: справність гальм, електроосвітлення, системи керування, ходового обладнання тощо. Робота на несправних машинах забороняється.

Щоб запобігти пожежі при заправці машин паливом, не можна палити та користуватися вогнем. У разі спалаху палива полум'я треба засипати піском, землею або накрити брезентом. Не можна заливати полум'я водою.

На машинах та механізмах забороняється провадити ремонтні роботи під час руху.

Після зупинки машин та механізмів навіть на короткий час їх потрібно надійно загальмувати, а під ходове обладнання підставити підкладки.

З водіями та машиністами періодично проводять інструктаж з питань охорони праці. Крім загальних правил, вони вивчають спеціальні правила безпеки праці на різних типах транспортних та вантажопідійомних машин, силового обладнання, а також основи технології будівництва.

Відповідальність за впровадження при будівництві природоохоронних заходів, заходів з техніки безпеки, охорони праці, пожежної безпеки, електричної безпеки, а також заходів із забезпечення санітарно-гігієнічних вимог та дотримання вимог з охорони праці працюючих на будівництві лежить на генпідрядній будівельній організації.

Вимоги до охорони праці жінок та неповнолітніх.

Використання праці жінок і неповнолітніх заборонено згідно переліку у якому вказано ті види праці, які шкідливі для їх здоров'я і здоров'я майбутніх дітей. Перелік важких робіт із шкідливими та небезпечними умовами, на яких забороняється застосовувати працю жінок, затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 29 грудня 1993 р. №256.

Відповідно до ст.174 КЗпП і ст.10 Закону України "Про охорону праці" не можна допускати жінок до наступних видів робіт:

- роботи з важкими умовами праці;
- роботи зі шкідливими або небезпечними умовами праці;
- підземних робіт;
- роботи пов'язані з постійним переміщенням протягом зміни вантажів масою понад 7кг.

Забороняється використовувати жіночу працю:

-в нічний час і надурочно, можна дозволяти, але тимчасово й лише в тих галузях, де це необхідно;

-вагітних жінок і жінок які мають дітей до трьох років, в нічний час, понаднормову працю,

Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	ті види праці, які шкідливі для їх здоров'я і здоров'я майбутніх дітей. Перелік важких робіт із шкідливими та небезпечними умовами, на яких забороняється застосовувати працю жінок, затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 29 грудня 1993 р. №256.							
			Відповідно до ст.174 КЗпП і ст.10 Закону України “Про охорону праці” не можна допускати жінок до наступних видів робіт:							
			-роботи з важкими умовами праці; -роботи зі шкідливими або небезпечними умовами праці; -підземних робіт; -роботи пов'язані з постійним переміщенням протягом зміни вантажів масою понад 7кг. Забороняється використовувати жіночу працю: -в нічний час і надурочно, можна дозволяти, але тимчасово й лише в тих галузях, де це необхідно; -вагітних жінок і жінок які мають дітей до трьох років, в нічний час, понаднормову працю,							
									11/10-24-РП.ЗПЗ	Арк.
										54
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

без вихідних і відправляти у відрядження.

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 31 березня 1994 р. №46 вказано перелік робіт на застосування при необхідності праці неповнолітніх, а саме робіт із шкідливими та небезпечними умовами праці, залучати неповнолітніх до підіймання і переміщення речей, маса яких перевищує встановлені для них граничні норми.

14. Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» робочого проєкту «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»» не передбачається згідно Технічного завдання на проєктування (Додаток 2) у зв'язку з тим що будівля корпусу №3 не передбачається використовувати і працівники та відвідувачі відсутні.

15 Розрахунок класу наслідків (відповідальності)

Визначення категорії складності за класом наслідків (відповідальності) об'єкту реставрації, як об'єкта культурної спадщини, виконано у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)», «Методики оцінки збитків від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №175).

Будівля перебуває на державному обліку, як пам'ятка історії місцевого значення – «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»» (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07.1984 № 693)

Відповідно до статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відмови відповідно до додатку таблиці 1 ДСТУ 8855:2019, клас наслідків лікувального корпусу №3 встановлюють за найвищою характеристикою можливих наслідків, отриманих за результатами розрахунків і відноситься до **класу наслідків (відповідальності) - СС3 (значні наслідки)**.

Розрахунок класу наслідків (відповідальності) та категорія складності представлено в ТОМ 1.1 «Вихідні данні», додатках та завірений Замовником і Проектувальником.

15. Техніко-економічні показники (ТЕП)

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

Зам. інв. №	«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»										
	Підпис і дата	№ п/п	Найменування			Одиниця вимірювання	Всього		Примітка		
		1.	Вид будівництва			Реставрація			Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи		
		2.	Загальна кошторисна вартість в поточних цінах на 01 грудня 2024 р., в т.ч.:			тис.грн	6414,652				
Інв. № ор.		- будівельно-монтажні роботи;			тис.грн	4357,851					
							11/10-24-РП.3ПЗ				Арк.
											55
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

										61			
	- устаткування;					тис.грн		-					
	- інші витрати;					тис.грн		2056,801					
	- зворотні суми;					тис.грн		27,116					
3.	Ступінь вогнестійкості					Ступінь		IV		Враховано тимчасове накриття частини будівлі			
4.	Площа земельної ділянки					Га		6,2128		Кадастровий номер 8000000000:88:143:0023			
5.	Площа ділянки проектування					м ²		2 562,0					
6.	Площа покриття в т.ч.: - асфальтобетонного;					м ²		1 780,0					
7.	Площа забудови					м ²		774,4					
8.	Загальна площа пам'ятки					м ²		1499,8		Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р			
9.	Загальна площа приміщень					м ²		1499,8		Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р			
10.	Корисна площа					м ²		1231,6		Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р			
11.	Об'єм пам'ятки, в т.ч.:					м ³		8 748,7					
	- існуючий;					м ³		6 652,0					
	- втрачений;					м ³		2 096,7					
12.	Максимальні габарити пам'ятки, в т.ч.:												
	- в плані;					м		42,5х22,3					
	- висотні;					м		16,93					
13.	Поверховість					поверх (ярус)		2, цоколь, горище					
14.	Потужність об'єкту, в т.ч.:									На даний час Корпус №3 не експлуатується			
	- відвідувачів;					ліжок		47					
	- працівники;					чоловік		15					
15.	Тривалість будівництва					місяць		2					
16.	Термін експлуатації об'єкту, в т.ч.:					рік		100					
	- тимчасові навіси					рік		5					
17.	Річна потреба:									На даний час Корпус №3 не експлуатується			
	електроенергія;					тис.кВт/рік		189,293					
	теплова енергія;					Г/Дж		1210,0					
	водопостачання;					тис.м ³ /рік		7,0					
Інв. №. ор.		Підпис і дата		Зам. інв. №		11/10-24-РП.ЗПЗ						Арк.	
												56	
Зм.		Кільк.		Арк.		№ док.		Підп.		Дата			

РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ОБ'ЄКТУ

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Нам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринюк», 1894-1969 рр. корпус №3 НДЦЛ «ОХМАТДИТ»»

Лікувальний корпус № 3 (в літері Б) НДЦЛ «ОХМАТДИТ» – пам'ятка історії місцевого значення по вулиці В'ячеслава Чорновола, 28/1в Шевченківському районі м. Кисва.

1. Кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті (N_1):

Відповідно до даних, наданих замовником, загальна кількість працюючих в нежитлових приміщеннях розташованих в будівлі лікувального корпусу №3 становить 15 працівників (15 осіб), кількість ліжок палатного дитячого відділення становить 47 ліжок (47 осіб). Відповідно приймаємо, що в будівлі перебуває

$$N_1 = 15 + 47 = 62 \text{ (особи)}$$

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 будівля за кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

2. Кількість осіб, які періодично перебувають у будівлі (N_2)

Відповідно до даних, наданих замовником, загальна кількість відвідувачів лікувального корпусу, які періодично перебувають в нежитлових приміщеннях розташованих в будівлі становить 47 відвідувачів (47 осіб).

$$N_2 = 47 \text{ (осіб)}$$

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 будівля за кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

3. Кількість осіб, які перебувають ззовні будівлі (N_3):

Згідно п.5.2 ДСТУ 8855:2019, кількість осіб які перебувають ззовні об'єкту, визначають як кількість осіб, які постійно та/або тимчасово перебувають у будівлях (будинках) та отримують відповідний ресурс та/чи транспортну доступність, зв'язок.

$$N_3 = N_1 + N_2$$

$$N_3 = 62 + 47 = 109 \text{ (осіб)}$$

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 будівля, за кількістю осіб які перебувають ззовні об'єкту, відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

4. Обсяг можливого економічного збитку (м.р.з.п.)

Визначення можливого економічного збитку від відмови об'єкта, пов'язаних з припиненням експлуатації об'єкта внаслідок імовірної прогнозованої аварії з техногенних або природних причин.

$$\Phi = c \times P \left(1 - \frac{1}{2} T_{ef} \times K_{a,z} \right)$$

Погоджено:					
Погоджено:					
Підпис і дата					
Інв. № ор.	Зам. інв. №				

						11/10-24-РП.ЗПЗ.РКН			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єктів	Стадія	Аркуп	Аркупів
ГАП		Дербеньов			10.24		РП	1	
ІІ.контр		Дербеньов			10.24		ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

Розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єктів

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ТЕП)

*«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б),
«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний
дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3
НДСЛ «ОХМАТДИТ»»*

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Всього	Примітка
1.	Вид будівництва	Реставрація		Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи
2.	Загальна кошторисна вартість в поточних цінах на 01 грудня 2024 р., в т.ч.:	тис.грн	6414,652	
	- будівельно-монтажні роботи;	тис.грн	4357,851	
	- устаткування;	тис.грн	-	
	- інші витрати;	тис.грн	2056,801	
	- зворотні суми;	тис.грн	27,116	
3.	Ступінь вогнестійкості	Ступінь	IV	З врахуванням тимчасового накриття частини будівлі
4.	Площа земельної ділянки	Га	6,2128	Кадастровий номер 8000000000:88:143:0023
5.	Площа ділянки проектування	м ²	2 562,0	
	Площа покриття в т.ч.:	м ²	1 780,0	
	- афальтобетонного;	м ²	774,4	
6.	Площа забудови	м ²		
7.	Загальна площа пам'ятки	м ²	1499,8	Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р
8.	Загальна площа приміщень	м ²	1499,8	Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р
9.	Корисна площа	м ²	1231,6	Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р
10.	Об'єм пам'ятки, в т.ч.:	м ³	8 748,7	
	- існуючий;	м ³	6 652,0	
	- втрачений;	м ³	2 096,7	
11.	Максимальні габарити пам'ятки, в т.ч.:			
	- в плані;	м	42,5x22,3	
	- висотні;	м	16,93	
12.	Поверховість	поверх (ярус)	2, цоколь, горище	
13.	Потужність об'єкту, в т.ч.:			На даний час Корпус №3 не експлуатується

11/10-24-РП.ЗПЗ.ТЕП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Дербеньов			10.24
Н.контр		Дербеньов			10.24

Техніко-економічні показники

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	2
ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		

Копіював:

Формат А4



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25
Код ЄДРПОУ 42475311

КОНСУЛЬТАТИВНА РАДА

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15/24/XIX

засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини

м. Київ

12 грудня 2024 року

М.Соловйова (приєдналася під час розгляду 18-го питання), І.Черненко, С.Груздо, Ю.Лосицький, О.Мішустіна, Т.Загорулько, В.Баранов, О.Тимченко, Б.Кожушко, М.Кальницький, В.Гревцев.

Присутні: Д.Перов, А.Погорілий, О.Дядюк, М. Косовцева, В. Петренко, Т. Максименко.

Головуючий: С.Груздо

Відповідальний секретар: О.Мішустіна.

XIX. Слухали: *В. Дерebenьова* стосовно проектних рішень робочого проекту «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б) НСЛ «ОХМАТДИТ», вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-69 рр. працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А.Р.Шуринок (1894-69)».

Виступили: *В. Баранов* запропонував схвалити наданий робочий проєкт для подальшого погодження у встановленому порядку.

Вирішили: схвалити надані проєктні рішення для подальшого проєктування та погодження у встановленому порядку.

Голосування: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Відповідальний секретар

О.Мішустіна

ВИЗНАЧЕННЯ ВТРАТ ПАМ'ЯТКИ

м. Київ

«11» жовтня 2024 р.

1. Назва пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини

Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ» (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)

2. Місце розташування об'єкта

01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

3. Коротка характеристика

Хірургічний корпус є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р. Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 від 30.07.1984р.)

Шуринок Андрій Романович (15.09.1894р.-19690. Український радянський хірург, заслужений діяч науки УРСР з 1967р., професор. Працював в лікарні з 1957-1969рр. На фасаді у 1970р. встановлена меморіальна дошка з граніту, прямокутна з бронзовим барельєфним портретом професора. Поверхня дошки бучардована. Текст - полірованими літерами: «Тут працював з 1957-1969рр. видатний дитячий хірург заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок». Колишній хірургічний павільйон - нині корпус № 3 - багато років використовувався як центр дитячої мікрохірургії. Зараз в будинку розташований дитячий центр токсикології, інтенсивної та еферентної терапії.

Проект будівлі медзакладу на 50 ліжок розробив видатний київський архітектор Володимир Ніколаєв.

Будівництво виконала найкраща міська фірма підрядника Льва Гінзбурга.

Приміщення для хворих простягалися вздовж східної стіни та закінчувалися з південного боку на першому поверсі операційною — гранчастим об'ємом з великими вікнами та заскленою стелею, що забезпечували найкраще природне освітлення. З західного боку були прибудовані два окремі крила; у північному крилі були буфети, склади („цейхгаузи“) та вбиральні, у південному — приміщення лікарів і сестер та ванні кімнати, а також палата на два ліжка (саме це південне крило й було зруйноване вранці 8 липня). Пізніше над операційною звели другий поверх, забудували проміжок між західними крилами.

У 1927 році лікарня змінила свій основний профіль діяльності, ставши інститутом охорони материнства і дитинства. Згодом тут започаткували

Український науково-дослідний інститут охорони материнства і дитинства (майбутній ПАГ).

Окреме розташування будинку й форма ділянки обумовили складне членування його об'єму, розрахованого на круговий огляд.

В 2007-2010 роках відбулась реконструкція, під час якої були замінені існуючі дерев'яні перекриття на залізобетонні в незнімній опалубці по металевим балкам, дерев'яні конструкції покрівлі були замінені на металеві, замінені інженерні мережі, проведено перепланування будівлі.

8 липня, під час ракетної атаки РФ на Київ було пошкоджено корпуси Охматдиту ракетою Х-101. Найбільше було пошкоджено корпус №3.

Внаслідок терористичної атаки на медзаклад понад 50 людей поранені та двоє загинули.

Станом на 10.2024 р. доступ до інтер'єрів корпусу №3 обмежений, стан об'єкта – аварійний.

4. Об'єми пам'ятки, м³

- існуючий: $\approx 6\,652,0\text{ м}^3$
- втрачений: $\approx 2\,096,7\text{ м}^3$
- загальний: $\approx 8\,748,7\text{ м}^3$

5. Максимальні габарити, м

- в плані 42,5 м на 22,3 м
- висотні: 16,93 м

6. Площа забудови пам'ятки, м²

Основна будівля – 774,5 м²

7. Площа ділянки проектування, м²

$\approx 2\,562,0\text{ м}^2$

8. Визначення величини втрат пам'ятки

Ми, комісія у складі представника замовника, в.о. генерального директора НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України О.О. Урін, науково-проектної організації ТОВ «АКБ ЛІДЕР», склали цей акт про те, що основні елементи пам'ятки мають наступний відсоток зносу (втрат):

№ з/п	Елементи будинку	Питома вага елементу $Y_e, \%$	Фізичний знос елементу $\Phi_e, \%$	Знос елементу будівлі, $Y_e \frac{\Phi_e}{100} (\%)$
1	2	3	4	5
1	Фундаменти	4	60	2,40
2	Стіни і перегородки	20	65	13,00
3	Перекриття	17	55	9,40
4	Покриття даху	4	85	3,40
5	Підлоги	10	70	7,00
6	Сходи	5	65	3,25
7	Вікна, двері	13	80	10,40
8	Внутрішнє оздоблення	5	80	4,00
9	Інженерне обладнання	18	75	13,50

10	Інші елементи	4	80	3,20
	Всього	100		69,55

Відсоток втрат пам'ятки складає: 69,55%

Підписи:

Представник замовника

В.о. генерального директора

НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України



О.О. Урін

Представник проектної організації

Генеральний директор

ТОВ "АКБ ЛІДЕР"



В. Дербеньов

АКТ

ВИЗНАЧЕННЯ КАТЕГОРІЇ СКЛАДНОСТІ РОБІТ ІЗ РОЗРОБЛЕННЯ
ДОКУМЕНТАЦІЇ ПАМ'ЯТКИ

м. Київ

«11» жовтня 2024 р.

1. Назва пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини

Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ» (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)

2. Місце розташування

01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

3. Категорія складності пам'ятки при обмірних роботах

II (згідно ТЗЦНПР-91)

4. Категорія складності пам'ятки при розробці проекту.

Назва розділів	Категорія складності	Примітка
Матеріали обстежень	III	ТЗЦНПР-91
Робочий проект (РП)	II	ТЗЦНПР-91
Науково-реставраційний звіт	III	ТЗЦНПР-91

Примітка. Назва пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини зазначається згідно із Державним реєстром нерухомих пам'яток України або згідно з переліками (списками) пам'яток, які взяті на облік відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Закону України "Про охорону культурної спадщини", або Переліком об'єктів культурної спадщини

Підписи:

Представник замовника

В.о. генерального директора

НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України



О.О. Урін

Представник проектної організації

Генеральний директор

ТОВ "АКБ ЛІДЕР"



В.А. Дербеньов

ПОГОДЖЕНО:
ТОВ
«Архітектурно – конструкторське бюро
ЛІДЕР»

ЗАТВЕРДЖЕНО:
НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ» МОЗ України



Генеральний директор

В. Дербеньов

2024р.



В.о генерального директора

О. Уріп

2024 р.

РЕСТАВРАЦІЙНЕ ЗАВДАННЯ

1.	Назва пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок (1894-1969 рр.)», корпус №3 ІДІСЛ «ОХМАТДИТ»
2.	Назва об'єкту будівництва (реставрації) «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А.Р. Шуринок (1894-1969 рр.)», корпус №3 ІДІСЛ «ОХМАТДИТ»»
3.	Місце розташування об'єкта (адреса) 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3
4.	Категорія пам'ятки та/або правовий статус об'єкта Пам'ятки історії місцевого значення, Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693
5.	Підстава для розробки документації Постанова КМУ від 15 .11.2022р. за № 1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану» Додаток 1 до Порядку АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.
6.	Користувач (власник, орендар) НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ
7.	Замовник ІДІСЛ «Охматдит» МОЗ України Код ЄДРПОУ: 01994089 Юридична адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 Використовується: лікувальний корпус дитячої лікарні

8.	Проектна організація ТОВ «Архітектурно – конструкторське бюро ЛІДЕР» (м. Київ, вул. Вишгородська, 56/2, ГАП Дербеньов В.А., кваліфікаційний сертифікат АА №002665, 08.02.2016р. виданий Мінрегіонбуд України +38(067)249-05-67)
9.	Короткі історичні відомості про об'єкт Хірургічний корпус є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р. Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 від 30.07.1984р.) Шуринок Андрій Романович (15.09.1894р.-19690. Український радянський хірург, заслужений діяч науки УРСР з 1967р., професор. Працював в лікарні з 1957-1969рр. На фасаді у 1970р. встановлена меморіальна дошка з граніту, прямокутна з бронзовим барельєфним портретом професора. Поверхня дошки бучардована. Текст - полірованими літерами: «Тут працював з 1957-1969рр. видатний дитячий хірург заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок». Колишній хірургічний павільон - нині корпус № 3 - багато років використовувався як центр дитячої мікрохірургії. Зараз в будинку розташований дитячий центр токсикології, інтенсивної та еферентної терапії. Проект будівлі медзакладу на 25 ліжок розробив видатний київський архітектор Володимир Ніколасв. Будівництво виконала найкраща міська фірма підрядника Льва Гінзбурга. Приміщення для хворих простягалися вздовж східної стіни та закінчувалися з південного боку на першому поверсі операційною — гранчастим об'ємом з великими вікнами та заскленою стелею, що забезпечували найкраще природне освітлення. З західного боку були прибудовані два окремі крила; у північному крилі були буфети, склади („цейхгаузи“) та вбиральні, у південному — приміщення лікарів і сестер та ванні кімнати, а також палата на два ліжка (саме це південне крило й було зруйноване вранці 8 липня 2024 р.). Пізніше над операційною звели другий поверх, забудували проміжок між західними крилами. Будівля відповідно до проекту В.Ніколасва була П-подібною в плані, з гранчастою прибудовою операційної зали на першому поверсі, над напівпідвалом. Західний, головний фасад мав два входи – парадний та чорний. Розташування приміщень для хірургічних хворих проектувалося по однібічній схемі, що забезпечувало освітленість та вентиляцію; палати вікнами виходили на східний фасад, дверима у коридор, вікна якого виходили на західний, головний фасад. Парадний вхід вів до приміщень першого поверху що склалися з декількох блоків – південну частину займав операційний блок (кімнати сестри, кабінет лікаря, приміщення стерилізатора, передопераційна та операційна з бічним та верхнім світлом), центральну (вестибюль, приміщення ванни та головні сходи на другий поверх), північну (палати на 10 ліжок, перев'язочна з холодною та гарячою водою та каміном для утилізації перев'язочного матеріалу) санвузол, буфет з цейхгаузом та чорні сходи на другий поверх. Приміщення другого поверху – чорні сходи, санвузол, перев'язочна, буфет, 6 палат, приміщення сестри, ванна та роздягальня. У 1927 році лікарня змінила свій основний профіль діяльності, ставши інститутом охорони материнства і дитинства. Згодом тут започаткували Український науково-дослідний інститут охорони материнства і дитинства (майбутній НАГ). Окреме розташування будинку й форма ділянки обумовили складне членування його об'єму, розрахованого на круговий огляд. В 2007-2010 роках відбулась реконструкція, під час якої були замінені існуючі

	дерев'яні перекриття на залізобетонні в незнімній опалубці по металевим балкам, дерев'яні конструкції покрівлі були замінені на металеві, замінені інженерні мережі, проведено перепланування будівлі. 8 липня, під час ракетної атаки РФ на Київ було пошкоджено корпуси Охматдиту ракетною X-101. Найбільше було пошкоджено корпус №3. Внаслідок терористичної атаки на медзаклад понад 50 людей поранені та двоє загинули. Станом на 10.2024 р. доступ до інтер'єрів корпусу №3 обмежений, стан об'єкта – аварійний.
10.	Загальний технічний стан об'єкта Висновки про загальний технічний стан об'єкта, відповідно до технічного звіту про стан будівельних конструкцій та інженерних мереж «Конструкторські дослідження» виконані ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» у 2024р. у складі науково-проектної документації ТОВ «АКБ ЛЦДЕР» на невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи (реставрація). АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р. Акт огляду технічного стану пам'ятки між ІДЦЛ «ОХМАТДИТ» МОЗ України та ТОВ «АКБ ЛЦДЕР» від 11.10.2024р. При обстеженні будівлі в їх конструктивних елементах виявлені дефекти і пошкодження, що можна класифікувати таким чином: - повне руйнування частини будівлі із обваленням конструкцій. Деструкція кладки стін по периметру руйнування. Відсутність належного обпирання вент. каналу на рівні горіща та уцілілих плит перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів на поверхи із сходової клітини; - відсутність обпирання перемички (вихід зі сходової клітини на 1-й поверх); - тріщини шириною розкриття до 1,5 мм та більше в стінах і перегородках та їх оздобленні по всій будівлі. Порушення цілісності цегляної кладки стін та крен стіни; - тріщини у підвісних стелях, їх локальні та повні руйнування; - руйнування скління вікон та їх фурнітури; - руйнування гіпсокартонного опорядження стін будівлі; - деформування металевих листів покрівлі. В ході обстежень інженерних мереж виявлено такі пошкодження: - механічні пошкодження водопостачання та водовідведення рукомийників на рівні 1 – 2 та підвального поверхів; - демонтовані прилади опалення та вентиля на рівні 1 – 2 та підвального поверхів; - деформація горизонтальних трубопроводів до приладу опалення в межах осей 4-5/В-Г на рівні 1-го поверху; - деформація магістральних трубопроводів опалення та порушення їх цілісності внаслідок вибухової хвилі на даху будівлі; - повне руйнування інженерних мереж внаслідок вибуху боєприпасу; - порушено цілісність та обрив дротів електроживлення на рівні 1 – 2 та підвального поверхів в приміщеннях які межують із зоною вибуху; - механічне пошкодження розеток від вибухової хвилі, оголення проводів; - механічне пошкодження елементів освітлення, оголення проводів; - механічні пошкодження з'єднання дротів та відсутність автоматів в електрощитових на рівні підвального та 1-ого поверхів; - порушення цілісності та засмічення пилом вентиляційних каналів; - демонтовані лічильники та насос системи опалення;

	- механічне пошкодження стояка каналізації;
11.	Інформація про наявні матеріали науково-дослідних робіт та науково-проектної документації <i>«Історико-архітектурна довідка» на Корпус №3 (виконано в 2004р. КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ)</i>
12.	Характер запланованих робіт При проведенні протиаварійних та консерваційних робіт необхідно у встановленому порядку розробити науково-технічну документацію з дотриманням вимог Технічного завдання на проектування (Додаток 2): - Обмежити /заборонити перебування на об'єкті та прилеглий території для чого встановити огороження та відповідні попереджувальні знаки; - Демонтувати вентиляційний канал на рівні горища та демонтувати цегляну перегородку (вихід зі сходової клітини на 1-й поверх); - Встановити тимчасові стійки (опори) під уцілілі плити перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів на поверхи із сходової клітини. Спирання здійснити на підлогу цокольного поверху. При реставраційних роботах демонтувати дані перекриття та відновити в нових конструкціях; - Встановити підкоси/підпорки під стіну на рівні 1-го та 2-го поверхів з упором в фундаментні блоки або влаштувати просторову металеву конструкцію із закріпленням до неї стін. При реставраційних роботах демонтувати стіну на рівні 1-го та 2-го поверхів та відновити в нових конструкціях; - При реставраційних роботах демонтувати пошкоджене перекриття над цокольним поверхом та відновити в нових конструкціях. На етапі консервації рекомендується його зберегти (воно має понаднормативні прогини та тріщини, але без навантаження не руйнується, якщо його прибрати тоді там буде відкритий «котлован» і, відповідно, відкритий цокольний поверх, що буде сприяти потрапляння ґрунтових вод в цокольний поверх); - Виконати ремонт стін (локальні перекладання кладки, зачеканення тріщин та щілин). На етапі реставрації стіни необхідно підсилити штукатурною обіймою; - Демонтувати пошкоджені/зруйновані підвісні стелі та перегородки (об'єми можуть бути уточнені при виконанні робіт); - Виконати герметизацію усіх віконних прорізів і дверних, що контактують із зовнішнім середовищем та прорізів, що утворилися внаслідок руйнування; - Виконати ревізію металевих листів покрівлі (металочерепця) та герметизацію покрівлі зі сторони руйнування; - Влаштувати навіс/покриття над перекриттям над цокольним поверхом для запобігання потрапляння атмосферних опадів на цокольний поверх Комплекс робіт з облаштування та підготовки інженерних мереж: - спорожнити систему опалення, встановити заглушки в місцях демонтажу приладів опалення, насосів і лічильників; - здійснити герметизацію магістральних трубопроводів опалення на даху будівлі; - ізолювати оголені дроти на рівні 1-2 та підвального поверхів, повне від'єднання будівлі від постачання електромережі; - від'єднати будівлю від централізованої подачі гарячої та холодної води, злити воду із системи та встановити заглушки; - виконати герметизацію системи вентиляції;

	- від'єднати елементи живлення від системи протипожежного захисту; - складання технічної документації про проведені роботи з консервації; - регулярний моніторинг стану інженерних мереж для своєчасного виявлення нових пошкоджень. Науково-проектна документація опрацьовується на підставі попередніх натурних досліджень, архітектурних та архівних пошуків. Передбачається збереження та реставрація автентичних архітектурних та декоративних елементів.
13.	Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання Реставраційні роботи необхідно проводити з дотриманням наступних вимог: - забезпечити максимальне збереження автентичності пам'ятки; - забезпечити реверсивність, тобто всі застосовані матеріали і технології повинні бути максимально зворотними (підлягати видаленню без пошкодження автентичного матеріалу). - матеріали для проведення реставрації повинні бути сумісними з автентичними будівельними матеріалами, реверсивними (здатними до видалення), не мати шкідливого впливу на пам'ятку;
14.	Благоустрій території Виконати благоустрій прилеглої території до пам'ятки, впорядкувати та замінити асфальтобетонне покриття пошкоджене в наслідок ракетного удару 8 липня 2024 року російською ракетою «Х-101» (ДСТУ Б Б.2.2-11:2016 «Елементи (частини) об'єктів благоустрою населених пунктів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 9241:2023 «Настанова з контролю якості робіт із благоустрою прибудинкової території» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» (зі Змінами)
15.	Склад науково-дослідних робіт
15.1	Історико-архівні та бібліографічні дослідження Виконати в необхідному обсязі.
15.2	Натурні дослідження Архітектурні обміри виконати в необхідному обсязі.
15.3	Інженерно-геологічні дослідження; Інженерно-конструкторські дослідження; Хіміко-технологічні дослідження; Дослідження території, прилеглої до пам'ятки
16.	Фотофіксація Здійснюється на етапі науково-дослідних робіт, в процесі виконання робіт з реставрації пам'ятки та за результатами їх завершення.
17.	Стадійність проектування
17.1	Одностадійне
18.	Склад науково-проектних робіт
18.1-18.2	Робочий проект на протипожежні та невідкладні консерваційні роботи (РП)
19.	Науково-реставраційний звіт Складається після виконання всього комплексу реставраційних робіт на пам'ятці.
20.	Науково-методичне керівництво, науково-технічний супровід та авторський нагляд Науково методичне керівництво – не потрібно Науково-технічний супровід – не потрібно Авторський нагляд - ГАН - Дербеньов Володимир Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат АА

	<i>№002665, 08.02.2016р. виданий Міністерством регіонального розвитку України, + 38(067)249-05-67) Реставраційні роботи проводити під авторським наглядом представника проектної організації.</i>
21.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підтоплення і підтоплені території тощо). <i>На підставі виконаних ФОП «Пархоменко В.Ю.» у складі науково-проектної документації ТОВ «АКБ ЛІДЕР» у жовтні 2024 р. «Інженерно-геологічні вишукування».</i>
22.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів <i>Одна черга</i>
23.	Визначення класу наслідків (відповідальності) <i>СС3</i>
24.	Вказівки про необхідність: <i>Виконані комплексні науково-дослідні роботи ТОВ «АКБ ЛІДЕР» у 2024 р.:</i> <i>- Історико-архітектурна довідка (коротка) ;</i> <i>- Обмірні креслення (архітектурно-археологічні);</i> <i>- Конструкторські дослідження;</i> <i>- Науково-технологічні дослідження;</i> <i>- Фотофіксаційні матеріали (з анотаціями);</i> <i>- Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт;</i>
25.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» <i>В складі проекту врахувати оцінку впливу на навколишнє середовище при будівництві згідно чинного законодавства України (ОВНС ДБН А.2.2-1:2021 «Склад та зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)).</i>
26.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності <i>Проектом передбачити рекомендаційні заходи щодо енергозбереження та енергоефективності (ДБН А.2.2-1:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та ефективність»)</i>
27.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці <i>Розробити даного розділ та використати нормативні документи, які діють на території України з останніми змінами, внесеними Законом від 25.04.2024 № 3680-IX</i>
28.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту <i>Розробити згідно завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів», а також норм, правил та стандартів у сфері проектування ІТЗ ЦЗ. Виконати згідно чинного порядку та норм розроблення проектної документації на будівництво діючого Законодавства України.</i>
29.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта <i>Виконати згідно чинного порядку та норм розроблення проектної документації на будівництво діючого Законодавства України за потребою замовника.</i>
30.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів (розділів) <i>Виконати згідно чинного порядку та норм розроблення проектної документації на будівництво діючого Законодавства України за потребою замовника.</i>
31.	Вимоги щодо інклюзивності будівель і споруд (розумне пристосування) <i>Виконати згідно чинного порядку та норм розроблення проектної документації на</i>

	будівництво діючого Законодавства України за потребою замовника.
32.	Інші вимоги: Науково-проектну документацію розробити відповідно до чинних діючих норм Наказ Міністерства розвитку громад та територій України 01 грудня 2022 року № 244 ЗМІНА № 2, № 1 до Постанови з визначення вартості будівництва та погодити відповідно до Закону «Про охорону культурної спадщини» Роботи на пам'ятці повинні виконувати організації, які мають відповідні дозволи, ліцензії з правом проведення реставраційних робіт на пам'ятках культурної спадщини та атестованих виконавців необхідної кваліфікації законодавством та державними будівельними нормами.

Представник замовника

В.о. генерального директора
НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ» МОЗ України


О. Урін



Представник проектної організації

Генеральний директор
ТОВ «АКБ ЛІДЕР»


В.А. Дербеньов



Головний архітектор проекту


В.А. Дербеньов





МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ»
(НДСЛ «Охматдит» МОЗ України)
ЄДРПОУ 01994089

01135 м. Київ
вул. В. Чорновола 28/1

тел.239-87-71 , 239-87-61
e-mail: office@ohmatdyt.com.ua

**Генеральному директору
ТОВ «АКБ Лідер»
Дербеньову В.А.**

Національна дитяча спеціалізована лікарня «Охматдит» МОЗ України просить Вас врахувати, при складанні кошторисної документації на «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»», наступні кошти:

- формування страхового фонду документації (0,06%);
- покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- покриття ризиків всіх учасників будівництва;
- додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий період;
- авторський нагляд,
- проведення експертизи проектної документації,
- покриття адміністративних витрат,
- витрати на отримання технічного паспорту БТІ (вартість отримання технічного паспорту складає - 1499,8м2 (загальна площа)x12грн/м2 =17997,6грн)

В.о. генерального директора

Олександр УРІН

Виконавець: О.П. Смиченко
099-103-80-64



НДСЛ "Охматдит" МОЗ України
№3990/02.1-11/-24 від 20.12.2024
КЕП: УРІН О. О. 20.12.2024 15:31
5E984D526F82F38F0400000036867A0100B67905
Сертифікат дійсний з 04.10.2024 15:44 до 04.10.2025 23:59



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ»
(НДСЛ «Охматдит» МОЗ України)
ЄДРПОУ 01994089

01135 м. Київ
вул. В. Чорновола 28/1

тел.239-87-71 , 239-87-61
e-mail: office@ohmatdyt.com.ua

Генеральному директору
ТОВ «АКБ Лідер»
Дербеньову В.А.

Національна дитяча спеціалізована лікарня «Охматдит» МОЗ України просить Вас врахувати, при складанні ТЕП для проходження державної експертизи на «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»», наступні показники:

- Річне споживання теплової енергії – 1210 ГДж
- Річне водопостачання – 7000 м3
- Річне споживання електроенергії – 189293 кВт*год

В.о. генерального директора

Олександр УРІН

Виконавець: О.П. Смиченко
099-103-80-64



НДСЛ "Охматдит" МОЗ України
№3989/02.1-11/-24 від 20.12.2024
КЕП: УРІН О. О. 20.12.2024 15:29
5E984D526F82F38F0400000036867A0100B67905
Сертифікат дійсний з 04.10.2024 15:44 до 04.10.2025 23:59

АКТ
готовності пускового комплексу до експлуатації

м. Київ

19 12 2017 р.

Будівництво сучасного лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» на вул. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі м. Києва, Перший пусковий комплекс, Нове будівництво

(найменування закінченого будівництвом об'єкта (пускового комплексу) згідно з проектом, характер **Клас наслідків (відповідальності) СС-3, Територія лікарні «ОХМАТДИТ» МОЗ України, 01135, м.Київ, Шевченківський район, вул. Чорновола, 28/1**

будівництва, клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта,

Код об'єкта: 1264.1 (Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв)

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

56

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріола-Модуль ЛТД»,

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

07300, Київська обл., м. Вишгород, вул. Шлюзова, 4. Код ЄДРПОУ: 21650831

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав **загально-будівельні роботи, монтаж обладнання**

(види виконаних робіт)

та субпідрядниками

Найменування юридичної особи	Місцезнаходження	Код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТК ДАКМАС»	07500, Київська область, Баришівський район, м. Баришівка, вул. Пархоменка, 34, Поштова адреса: 01001, а/с 399-в	37649016
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТП ТРАНСЕКСПО»	03150, м. Київ, вул. Ямська, будинок 72	39521561

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новий Інжиніринг»	03179 м.Київ, Брест-Литовське шосе, 7	36799162
Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАРДІФАСТ"	м. Київ, вул. Леонтовича, будинок 6-А, квартира 30	40425227
Товариство з обмеженою відповідальністю «І ЕЙ СОЛЮШНЗ»	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Садова, буд. 26	40689406
Товариство з обмеженою відповідальністю «СУ630»	04071, м. Київ, вул. Ярославська, 4 корпус Б	36284288
Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНАЛІТТЕХЦЕНТР»	03680, м. Київ, проспект Перемоги, буд. 56, офіс 134.	38917148
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД ЕРІЕЛ"	02218, м. Київ, ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, будинок 25, офіс 4	40442038
Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ ЛТД"	02089, м. Київ, ВУЛИЦЯ РАДИСТІВ, будинок 64	38371424
Товариство з обмеженою відповідальністю «Профімед-Сервіс»	04070, м. Київ, вул. Почайнинська, 53/55, нежиле приміщення групи приміщень 77А.	36632965
Приватне підприємство «ЕСФАЄР»	03056, м. Київ вул. Борщагівська, 117	31024262
Товариство з обмеженою відповідальністю «КПД ГРУПП»	01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ І. МАЗЕПИ, будинок 3Б, офіс 197	35140833
Товариство з обмеженою відповідальністю «НРАВ ДАЙМОНД»	04214, м. Київ, вул. Північна, будинок 3 .	38119507
Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРПОРАЦІЯ ТМ»	02081, м.Київ, вул. Канальна, будинок 2	35121246
Товариство з обмеженою відповідальністю «Регдорстрой»	01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького 44	39343471
Товариство з обмеженою відповідальністю «Група Компаній «Термоінжиніринг»	01021, м. Київ, вул. Інститутська, 16, оф.1/3	39395692
Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРАГД ПОЛ СЕРВІС»	04114, м. Київ, вул. Полупанова, буд. 14	38556965
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОІНВЕСТМОНТ АЖ»	02230, м. Київ, вул. Петровського, 18-А	33298282

(найменування, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, або податковий номер)

які виконали

Найменування юридичної особи	Які виконали роботи (назва частин або розділів документації)
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТК ДАКМАС»	вогнезахисна обробка залізобетонних конструкцій перекриття, вогнезахист інженерних проходів
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТП ТРАНСЕКСПО»	внутрішні інженерні ситсеми будівлі: протипожежний комплекс, монтаж системи пожежегасіння та слабкострумові мережі, вогнезахисна обробка залізобетонних конструкцій перекриття, вогнезахист інженерних проходів
Товариство з обмеженою відповідальністю «Новий Інжиніринг»	роботи з влаштування систем ОВіК та ВК, в тому числі поставка та монтаж вентиляційного обладнання, улаштування модульної станції насосної водопостачання, монтаж системи холодозабезпечення (насосна)
Товариство з обмеженою відповідальністю "ХАРДІФАСТ"	опоряджувальні роботи в будівлі, демонтаж покрівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю «І ЕЙ СОЛЮШНЗ»	внутрішні інженерні ситсеми будівлі: електротехнічна частина, електроосвітлення, демонтаж-монтаж лотків, демонтаж-монтаж кабелю
Товариство з обмеженою відповідальністю «СУ630»	зовнішні мережі каналізації, зовнішні мережі дощової каналізації
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД ЕРІЕЛ"	внутрішнє оздоблення
Товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНАЛІТТЕХЦЕНТР»	влаштування фінішного опорядження: <i>роботи з поставки та монтажу рентгенозахисних дверей та рентгенозахисних вікон</i>
Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ ЛТД"	монтаж ліфтів
Товариство з обмеженою відповідальністю «Профімед-Сервіс»	монтаж трубопроводів лікувального газопостачання
Приватне підприємство «ЕСФАЕР»	фінішне опорядження, влаштування дверей
Товариство з обмеженою відповідальністю «КПД ГРУПП»	улаштування тимчасового індивідуального теплового пункту та тепломережі
Товариство з обмеженою відповідальністю «НРАВ ДАЙМОНД»	влаштування отворів
Товариство з обмеженою відповідальністю «КОРПОРАЦІЯ ТМ»	опоряджувальні роботи в будівлі
Товариство з обмеженою відповідальністю «Регдорстрой»	асфальтування території, благоустрій
Товариство з обмеженою відповідальністю «Група Компаній «Термоінжиніринг»	Дахова котельня та зовнішні мережі газопостачання
Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРАГД ПОЛ СЕРВІС»	роботи з влаштування покриття підлоги
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОІНВЕСТМОНТАЖ»	роботи з влаштування зовнішніх мереж електропостачання

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

конструкцій», 03037, м. Київ, вул. І. Клименка, 5/2. Код ЄДРПОУ 02495431 _____,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав **проектно-кошторисну документацію стадії «Проект»** _____

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали _____

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена **Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 389-р «Про затвердження проекту «Будівництво сучасного лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» по вул. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі міста Києва (Коригування)»** _____

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

Експертний звіт № 00-1854-16/ЦБ від 25.04.2017р щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво сучасного лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» по вул. Чорновола, 28/1 у Шевченківському районі міста Києва (Коригування)». Проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки,

екології, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва і затверджена в установленому порядку.

результати експертизи проектної документації,

Державне підприємство «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРНА ОРГАНІЗАЦІЯ – ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» (Код ЄДРПОУ: 35691621)

найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,

Головний експерт проекту Брусан Антон Андрійович (сертифікат АЕ 000001)

прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
(найменування відповідного органу державного

архітектурно-будівельного контролю)

від 29 грудня 2011 року. № КВ 11411118228, інші дозволи (в порядку їх видачі)

Зміни у дозвіл № ІУ 125162851586 жовтень 2016р.

Зміни у дозвіл ІУ 123172091366 червень 2017р.

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт грудень 2011р;

(місяць, рік)

закінчення робіт грудень 2017р.

(місяць, рік)

6. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкту	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		Загальні	в тому числі пускового комплексу або черги	Загальні	в тому числі пускового комплексу або черги
Місце розташування		м. Київ, вул. Чорновола, 28/1		м. Київ, вул. Чорновола, 28/1	
Характер будівництва		Нове будівництво		Нове будівництво	
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 20.04.2017р. у т.ч.	тис. грн	3476201,881	1494789,489	-	-
будівельні роботи	тис. грн	1248085,629	612560,899	-	-
устаткування, меблі та інвентар	тис. грн	1614136,888	587048,058	-	-

<i>інші витрати</i>	тис. грн	613979,364	295180,532	-	-
Виконано робіт станом на 01.01.17р., в т.ч.:	тис. грн	543284,422	543284,422	-	-
<i>Будівельні роботи</i>		266114,849	266114,849	-	-
<i>устаткування, меблі та інвентар</i>		151 563,698	151 563,698	-	-
<i>інші витрати</i>		125605,875	125605,875	-	-
Вартість на 1м2 загальної площі	тис.грн/м2	52,133	56,636	-	-
Поверховість	поверхи	1; 2; 8; 9; 11	1; 2; 8; 11	1; 2; 8; 9; 11	1; 2; 8; 9;11
Ступінь вогнестійкості	ступінь	1		1	
Площа ділянки в межах проектування	га	2,4600	1,0375	-	-
Площа забудови	м2	7847,45	402,49	-	-
Місткість комплексу	Ліжко	336		-	
Пропускна спроможність: відділення радіоізотопної терапії	Відв./зміну	12	12	-	-
відділення променевої терапії	Відв./зміну	40	40	-	-
відділення трансфузіології	Відв./зміну	24	24	-	-
Загальна площа будівель, в т.ч.:	м2	66 679,00	26 392,84	-	23 512,9
лікувально-діагностичного комплексу	м2	64 242,27	23 956,11	-	21 011,3
підземного паркінгу	м2	2 288,60	2 288,60	-	2 256,4
трансформаторної підстанції	м2	103,35	103,35	-	101,2
дизельної електростанції	м2	44,78	44,78	-	45,7
Корисна площа, у т.ч.:	м2	55 582,7	24 082,20	-	-
лікувально-діагностичного комплексу	м2	53 387,40	21 886,90	-	-
підземного паркінгу	м2	2 054,58	2 054,58	-	-
трансформаторної підстанції	м2	98,18	98,18	-	-
дизельної електростанції	м2	42,54	42,54	-	-

Будівельний об'єм будинків (загальний), у т.ч.:	м3	246 793,90	8 701,96	-	-
лікувально-діагностичного комплексу	м3	238 091,94	-	-	-
підземного паркінгу	м3	8 050,0	8 050,0	-	-
трансформаторної підстанції	м3	483,54	483,54	-	-
дизельної електростанції	м3	168,42	168,42	-	-
Кількість створених робочих місць	місце	845	227	-	-
Місткість паркінгу	м/м	55	55	-	-
Річна потреба в					
- води	тис. м3	65,92	27,31	-	-
- електричної енергії	Тис. кВт*год	18 057,60	5 901,78	-	-
- теплової енергії	Гкал	15 163,39	4 549,02	-	-
- палива (природного газу)	тис. нм3	1355,04	495,73	-	-
Тривалість завершення будівництва	місяць	23	11	-	72

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі із створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку, крім обладнання, зазначеного в пункті 9 цього акта.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з питань охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища, а також антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Перелік робіт, обладнання (устаткування), строк виконання яких переноситься (у тому числі окремого об'єкта будівництва, що входить до складу цілісного майнового комплексу об'єкта):

Найменування робіт, обладнання (устаткування)	Планові строки виконання	Організація виконавець/ замовник	Керівник організації — виконавця/замовника	
			прізвище, ім'я та по батькові	підпис
Демонтаж будівельних конструкцій	Серпень 2018 Р.	ДП «Укрмедпроектбуд»	Боруховський Богдан Валентинович	

Частково земляні роботи	Вересень 2018 Р.	ДП «Укрмедпроектбуд»	Боруховський Богдан Валентинович	
Частково загальнобудівельні роботи	Квітень 2018 р.	ТОВ «Ріола-Модуль ЛТД»	Духович Володимир Ростиславович	
Частково інженерне забезпечення будівлі;	Квітень 2018 р.	ТОВ «Ріола-Модуль ЛТД»	Духович Володимир Ростиславович	
Частково пусконаладжувальні роботи;	Квітень 2018 р.	ТОВ «Ріола-Модуль ЛТД»	Духович Володимир Ростиславович	
Частково медичне устаткування та комп'ютерне обладнання, програмне забезпечення;	Травень 2018 р.	ДП «Укрмедпроектбуд»	Боруховський Богдан Валентинович	
Благоустрій території	Червень 2018р.	ТОВ «Ріола-Модуль ЛТД»	Духович Володимир Ростиславович	

10. Кошторисна вартість будівництва згідно із затвердженою проектною документацією становить **1494789,489** тис. гривень, у тому числі витрати на виконання будівельних робіт **612560,899** тис. гривень, витрати на придбання машин, обладнання (устаткування) та інвентарю **587048,058** тис. гривень, інші витрати **295180,532** тис.грн.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, становить **813 032,100** тис. гривень, у тому числі витрати на виконання будівельних робіт та інші **620 506,656** тис. гривень, витрати на придбання машин, обладнання (устаткування) та інвентарю **192 525,444** тис. гривень.

12. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Державний акт від 18 листопада 2011р. Серія ЯЯ № 389685
(дата, серія, номер документа,
на право постійного користування земельною ділянкою
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:143:0023
та кадастровий номер земельної ділянки)

13. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта (за наявності)
Кириї Олена Іванівна (сертифікат АЕ 002940), Кісіль Лідія Василівна (сертифікат АЕ 002733), Технічний паспорт на 1-ий пусковий комплекс будівництва сучасного лікувально-діагностичного комплексу Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» виданий ПП «БУДСЕРВІС-ПРОЕКТ ПЛЮС», Інвентаризаційна справа № 2017-340 від 27 листопада 2017 року.
технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник
МП (за наявності)

Головний лікар НДСЛ
«Охматдит» МОЗ України
(найменування посади)


(підпис)

Садов'як Ірина
Дмитрівна
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Функції замовника
виконує
МП (за наявності)

В.о. начальника ДП
«Укрмедпроектбуд»
(найменування посади)


(підпис)

Боруховський Богдан
Валентинович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Генеральний
проектувальник
МП (за наявності)

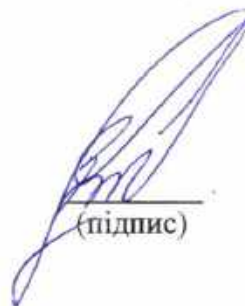
Заступник директора ДП
«Державний науково-
дослідний інститут
будівельних конструкцій» з
наукової роботи
(найменування посади)


(підпис)

Слосаренко Юрій
Степанович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Генеральний
підрядник
(підрядник)
МП (за наявності)

Директор
ТОВ «Ріола-Модуль ЛТД»
(найменування посади)


(підпис)

Духович Володимир
Ростиславович
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Субпідрядники:

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ВТК ДАКМАС»
(найменування посади)


(підпис)

Воскобойник В.П.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ВТП ТРАНСЕКСПО»
(найменування посади)


(підпис)

Косачевський Б.П.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Новий Інжиніринг»
(найменування посади)


(підпис)

Косачевський В.П.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

81

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
"ХАРДІФАСТ"

(найменування посади)

(підпис)

Мочка Е.К.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«І ЕЙ СОЛЮШНЗ»

(найменування посади)

(підпис)

Лисенко С.В.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю «СУ630»

(найменування посади)

(підпис)

Цуркан І.М.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю «НАУКОВО-
ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«АНАЛІТТЕХЦЕНТР»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Тесленко В.І.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
"ТД ЕРІЕЛ"

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Ільїн П.О.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю "ЄВРОЛІФТ
ЛТД"

Задорожний
(найменування посади)

(підпис)

Задорожний
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Профімед-
Сервіс»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Божко М.В.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

МП (за наявності)

Приватне підприємство
«ЕСФАЕР»

Директор
(найменування посади)

(підпис)

Ласовенко
(прізвище, ім'я та по
батькові)



МП (за наявності)

МП (за наявності)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«КПД ГРУПП»
Директор
(найменування посади)

(підпис)

Приходько М.М.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«НРАВ ДАЙМОНД»

(найменування посади)

(підпис)

Нивченко Р.А.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«КОРПОРАЦІЯ ТМ»

(найменування посади)

(підпис)

Ковалюк М.М.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Регдотстрой»

(найменування посади)

(підпис)

Петросенко А.К.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Група
Компаній «Термоінжиніринг»

(найменування посади)

(підпис)

Кузнецов С.І.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Товариство з обмеженою
відповідальністю «СМАРАГД
ПОЛ СЕРВІС»

(найменування посади)

(підпис)

Рудичук С.Г.
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ЕНЕРГОІНВЕСТМОНТАЖ»

(найменування посади)

(підпис)

С.І.Мельниченко
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Головний архітектор
та/або інженер
проекту
МП

Головний архітектор
(найменування посади)
Сертифікат АА №000415
(серія та номер кваліфікаційного
сертифіката)



Казміренко Вячеслав
Олександрович
(прізвище, ім'я та по
батькові)



Інженер
технічного
нагляду
МП

Інженер технічного нагляду
(найменування посади)

Сертифікат АТ №001726
(серія та номер
кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Бондар Іван
Олексійович
(прізвище, ім'я та по
батькові)



Страховик (якщо
об'єкт
застрахований)
МП (за наявності)

Приватне акціонерне
товариство «Страхова
компанія «УНІКА»

(найменування посади)

(підпис)

Вірко О.В
(прізвище, ім'я та по
батькові)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)
МП

(найменування
посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

по об'єкту:

**«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б),
«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний
дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3
НДСЛ «ОХМАТДИТ»»**

№ пп	Перелік основних даних та вимог	Основні дані і вимоги
1.	Назва об'єкта	«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»
2.	Місцезнаходження (адреса) об'єкта	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3
3.	Вид будівництва	Протиаварійні роботи (реставрація)
4.	Підстава для проекткування	Постанова КМУ від 15.11.2022р. за №1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану» Додаток 1 до Порядку АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.
5.	Категорія охорони (дата і номер рішення про взяття на державний облік, охоронний номер)	Будівля є пам'яткою історії місцевого значення. (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)
6.	Замовник проекту	НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України
7.	Користувач, реквізити та характер використання пам'ятки	НДСЛ «Охматдит» МОЗ України Код ЄДРПОУ: 01994089 Юридична адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 Використовується: лікувальний корпус дитячої лікарні
8.	Джерело фінансування	Кошти державного бюджету
9.	Дані про проектувальника	ТОВ «АКБ ЛІДЕР»
10.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не має потреби
11.	Термін проекткування	Жовтень-грудень 2024 р.
12.	Стадійність проекткування	Стадія «РП» У відповідності до ДБН .2.2-14-2016 Зміна 1
13.	Особливі умови будівництва	Визначаються топогеодезичними, інженерно-геологічними вишукуванням.

14	Інженерні випукування та обстеження технічного стану	Виконати в обсязі, необхідному для розроблення проекту протиаварійні роботи (інженерно-геологічні випукування, та обстеження технічного стану будівлі та внутрішніх інженерних мереж)
15	Вимоги до науково-проектної документації	1. Проектна документація має бути розроблена з урахуванням усіх нормативних актів та документів, чинних на час її передачі. 2. Склад проектної документації – згідно з ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». 3. Технологія виконання ремонтно-реставраційних робіт – згідно з ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування». 4. Кошторисна вартість визначається відповідно до «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2011 № 281
16	Характеристики об'єкту культурної спадщини	Хірургічний корпус лікарні зведений у 1901-1903 рр. для хірургічних хворих. Проект 2-х поверхової будівлі розроблено академіком архітектури В.Н. Ніколаєвим на 25 ліжок. Пам'ятка історії місцевого значення розташована на ділянці дитячої лікарні, що обмежена вулицями: В'ячеслава Чорновола, Ісаакяна, Казарменною. Будинок цегляний, двоповерховий з підвалом, прямокутний у плані з гранчастою прибудовою на два поверхи для операційних зал. Архітектура пам'ятки вирішена з використанням неоренесансних форм. В 2007-2010 роках відбулася реконструкція, під час якої було замінено існуючі дерев'яні перекриття на залізобетонні в незнімній опалубці по металевим балкам, дерев'яні конструкції покрівлі були замінені на металеві, замінені інженерні мережі, проведено перепланування будівлі. На фасадах при вході до будинку наявна меморіальна таблиця з написом «Тут працював з 1957 по 1959р. Видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок».
17	Призначення об'єкта	Лікувальний корпус дитячої лікарні «ОХМАТДИТ»
18.	Містобудівне обґрунтування	Не вимагається
19.	Необхідність виконання, випукувань, обстежень, обмірів, інженерно-геологічних випукувань	Згідно з ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».
20	Технічні умови на підключення до інженерних мереж	Згідно діючих нормативно-правових актів.
21	Загальний технічний стан об'єкта (на	Додаток 1 до Порядку

	підставі Акта огляду технічного стану)	АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024 р.
22.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга
23	Визначення класу наслідків (відповідальності), категорія складності та установленого строку експлуатації	За класом наслідків (відповідальності) об'єкт належить до об'єктів категорії СС3. Термін експлуатації до 5 років.
24	Потужність, характеристика об'єкта, технічні вимоги до його виконання	Потужність, характеристика об'єкта - не змінюються.
25	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Розробку заходів з техніки безпеки та охорони праці під час виконання робіт з реставрації пам'ятки виконати згідно із діючими законодавчими та державними нормативно-правовими актами з охорони праці, пожежної безпеки та захисту навколишнього середовища. Вимоги до режиму безпеки – відповідно до діючих нормативно-правових актів та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві»
26	Вимоги щодо розроблення розділу оцінки впливу на довкілля	Згідно з ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» - за вимогою Замовника та інших інстанцій. Врахувати під час виконання робіт з реставрації пам'ятки виконати згідно із діючими законодавчими та державними нормативно-правовими актами.
27	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» - за вимогою Замовника та інших інстанцій.
28	Вимоги до благоустрою	Впорядковувати прилеглу до об'єкта культурної спадщини. В межах прилеглої території до зони реставраційних робіт. Передбачити відновлення благоустрою території у відповідності до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051-1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».
29	Вимоги по забезпеченню умов життєдіяльності інвалідів та мало-мобільних груп	Відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Врахувати Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 р. № 366-р «Про схвалення Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року».
30	Вимоги до інженерного забезпечення	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
31	Характер запланованих робіт (короткий опис	- укріплення конструктивних елементів будівлі (в частині проектування)

	основної спрямованості робіт, згідно з програмою науково-проектних та науково-реставраційних робіт	- визначення несучої спроможності фундаментів, плит перекриття з подальшим підсиленням при необхідності (в частині проектування)
32	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно вимог ДБН з урахуванням статусу будівлі як об'єкта культурної спадщини
33	Склад науково дослідних робіт	Згідно ДБН А.2.2-14-2016 зі Зміною 1.
34	Конструкторська документація	Розрахунок кошторисної вартості реставрації будівництва виконати за ресурсними елементними кошторисними нормами згідно наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами). При визначенні вартості будівництва рівень кошторисної заробітної прийняти у розмірі - 13707,89 грн. для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 згідно. Вартість матеріалів та обладнання прийняти відповідно до актуальних цін на період підготовки зведеного кошторисного розрахунку. В зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва врахувати кошти на: <i>утримання служби Замовника (1%); технічний нагляд (1,5 %); надання послуг інженера-консультанта у розмірі (3%); проведенням процедури закупівлі (0,2%); формування страхового фонду документації (0,06%); оплату послуг, пов'язаних з виконанням будівельних робіт та введенням об'єкта в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж); покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; покриття ризиків всіх учасників будівництва; додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий період; авторський нагляд, проведення експертизи проектної документації, покриття адміністративних витрат, витрати на отримання технічного паспорту БТІ, витрати отримання енергетичного сертифікату.</i> Включити в зведений кошторисний розрахунок вивезення сміття на відстань 30 км. До проходження експертизи, кошторис має бути попередньо погоджений Замовником.
35	Вимоги до розроблення спеціальних заходів (розділів)	Не має
36	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Не має
37	Додаткові вимоги замовника	Виконавець проектної документації: 1. Забезпечує негайне безоплатне коригування проектних рішень за зауваженнями спеціалістів Замовника та експертів. 2. Супроводжує, бере участь у поданні науково-проектної документації на комплексну державну експертизу. Забезпечує зняття зауважень комплексної державної експертизи

38	Період реалізації реставрації	2024-2025 рік.
39	Кількість екземплярів проєктно-кошторисної документації для передачі Замовнику	Проект передається замовнику на паперовому (у чотирьох примірниках) та на електронних носіях в повному комплексі стадія «РП» (в форматі .pdf, .ims, .bsdu). Внесення відомостей до ЄДЕСБ проєктну документацію покладаються на Проектувальника.

ЗАМОВНИК:

**НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ**

Код ЄДРПОУ 01994089
01135, м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1
Банк Державна казначейська служба України в
м. Києві,
МФО 820172
IBAN UA478201720343131001300016859
Код неприбутковості – 0031 – бюджетні
установи
Електронна пошта: office@ohmatdyt.com.ua

В.о. Генерального директора

М.П.  **Урін О.О.**

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНО-
КОНСТРУКТОРСЬКЕ БІУРО ЛІДЕР»**

Код ЄДРПОУ 33694264
Юридична та фактична адреса 04114 м. Київ,
вул. Вингородська, 56/2 к. 152
Тел. +38 (044) 561 73 86
E-mail vlad.derbenev@gmail.com
Банківські реквізити (поточний рахунок, назва
банку, в якому відкритий рахунок та МФО)
UA963510050000026001878919484,
ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005

Генеральний директор

 **Дербеньов В.А.**

ПОГОДЖЕНО

Національна дитяча спеціалізована лікарня
«ОХМАТДИТ» МОЗ України



В.о. генерального директора

Олександр УРІН

2024 р.

Відомість поточних цін на будівельні матеріали та вироби

на 01.12.2024р.

Назва об'єкта: «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»

№	Найменування	Од. виміру	Ціна, грн. без ПДВ
1	2	3	4
1	Амоній сірчаноокислий [сульфат амонію] очищений	т	23 119,70
2	Амоній фосфорноокислий двозаміщений [діамоній фосфат], марка Б	т	71 665,41
3	Анкерна пластина із оцинкованої сталі	т	80 443,11
4	Арматура робоча – Ø16A500C ДСТУ 3760:2019, поперечна - Ø8A240C ДСТУ 3760:2019.	т	27 154,17
5	Асфальтобетонне покриття	т	5 484,00
6	Ацетилен розчинений технічний, марка А	т	126 205,42
7	Бетон - C16/20 W6 (ДСТУ 9208:2022)	м ³	2 835,00
8	Білило густотерте цинкове МА-011-1Н	т	164 433,57
9	Бітуми нафтові дорожні в'язкі	т	32 035,34
10	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	104 933,84
11	Болти для складання з гайками та шайбами, клас міцності 10.9	т	123 949,35
12	Болти із шестигранною головкою, діаметр різьби 12-[14] мм	т	60 850,51
13	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 2- 3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 100,125 мм, I сорт	м3	12 592,36

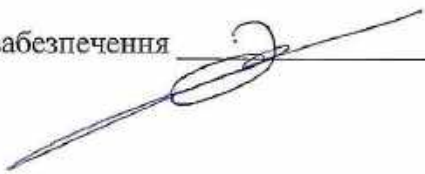
14	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 150 мм і більше, II сорт	м3	14 670,96
15	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	8 593,34
16	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	5 157,79
17	Вогнезахисний матеріал ФЕНІКС.СТС	кг	352,41
18	Вода	м3	77,99
19	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 25-28 мм	т	38 049,83
20	Гіпсові в'язучі Г-3	т	3 858,28
21	Ґрунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	112 488,03
22	двутавр №20 (ДСТУ 8768:2018)	т	35 000,00
23	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	5 546,11
24	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	6 529,06
25	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт	м3	10 057,91
26	Дрантя	кг	16,67
27	Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	т	104 810,26
28	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	51 199,09
29	Жолоб водостічний, сталевий, діаметр 120 мм	м	138,93
30	Жолоб Д 120 мм, сталевий	м/п	135
31	З'єднувач труб Д 120 мм	шт	125
32	Заглушка ринви	шт	57,45
33	Заглушки ринви ліва	шт	56,25
34	З'єднувач труб, сталевий, діаметр 120 мм	шт	58,81
35	Канат подвійного звивання, тип ЛК-Р, без покриття, з дроту марки В, маркірувальна група 1570 Н/мм ² та менше, діаметр 8,3 мм	10м	643,22
36	Канати прядив'яні просочені	т	224 696,90
37	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	36 450,52
38	Кисень технічний газоподібний	м3	14,32
39	Коліна труби, сталеві, діам. 120 мм /67,5 град.	шт	153,28

40	Коліно труби Д 120 мм, сталеве	шт	149,25
41	Контакт Петрова газовий	т	40 097,07
42	Кронштейн металевий	шт	58,5
43	Кронштейн металевий	шт	101,25
44	Кронштейн металевий	100шт	6 003,57
45	Кронштейн металевий жолоба	100шт	10 364,07
46	Крути армовані абразивні зачисні, діаметр 180х6 мм	шт	395,30
47	Ксилол нафтовий, марка А	т	30 994,44
48	Лійка сталева Ø 120 мм,	шт	180
49	Лійки водостоків з кріпильними деталями	шт	194,01
50	Лісоматеріали круглі хвойних порід для будівництва, довжина 3-6,5 м, діаметр 14-24 см	м3	3 745,77
51	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	27 688,45
52	Муфта сталева Ø 120 мм,	шт	71,25
53	Муфта стяжна М28	шт	1 959,60
54	Муфти сталева, діаметр 120 мм	10шт	734,34
55	Натрій фтористий технічний, марка А, І сорт	т	63 781,82
56	Окремі конструктивні елементи будівель та споруд [колони, балки, ферми, зв'язки, ригелі, стояки тощо] з перевагою гарячекатаних профілей, середня маса складальної одиниці понад 0,1 до 0,5 т	т	96 547,00
57	Оліфа комбінована К-2	т	168 661,60
58	Пакер Міпова 13х110	шт	126,48
59	Паста антисептична	т	176 504,05
60	Пісок природний, рядовий	м3	697,63
61	пластина – t12 С255 (ДСТУ 8540:2015)	т	36 046,00
62	пластина – t16 С255 (ДСТУ 8540:2015)	т	35 673,00
63	пластина – t16 С255 (ДСТУ 8540:2015)	т	43 166,00
64	пластина – t20 С255 (ДСТУ 8540:2015)	т	35 687,00
65	пластина – t8 С255(ДСТУ 8540:2015)	т	32 843,00
66	Плівка поліетиленова	м2	43,04
67	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	49 221,01
68	Полімерна домішка Латекс Osackryl AB20	кг	447,23
69	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	4 967,52

70	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 500	т	5 707,94
71	Прокат штабовий із сталі марки Ст3сп, ширина 50-200 мм, товщина 4-5 мм	т	33 357,11
72	Пропан-бутан технічний	м3	72,71
73	Профільований лист Н 58 РЕ 9006 0,5 мм	м ²	475
74	Профільований лист ПК 20 РЕ 7004 0,45 мм	м ²	365
75	Профільований лист покрівельний Н58 РЕ9006, 0,5 мм	м2	483,24
76	Профільований металевий лист ПК20 РЕ7004, 0,45 мм	м2	372,41
77	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М100	м3	3 199,62
78	Розчинник, марка Р-4	т	68 642,20
79	Сталь кутова 50х50 мм	т	48 983,77
80	Суміші асфальтобетонні, що застосовуються у верхніх шарах покриттів А-20 АСГ.Др.Щ.А.НІІ.1	т	5 937,50
81	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В20 [М250], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	4 130,47
82	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	72,19
83	Труба водостічна Д 120 мм, сталева	м/п	171,75
84	труба квадратна 100х6 мм С245 (ДСТУ 8940:2019)	т	33 375,00
85	труба квадратна 60х4 мм С245(ДСТУ 8940:2019	т	32 958,00
86	Труби водостічна, сталева, діаметр 120 мм	м	175,96
87	Тяжі та анкери	т	79 535,39
88	Уайт-спірит	т	42 273,41
89	Фанера водостійка	м2	1 024,25
90	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний, МА-015	т	60 727,28
91	Фарба олійна та алкідна густотерта для внутрішніх робіт МА-025 бежева, світло-бежева	т	74 759,98
92	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0х120 мм	т	36 876,32
93	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	43 434,80

94	Цвяхи оцинковані будівельні	т	45 656,38
95	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М200	1000шт	13 252,13
96	швелер №12 С245 (ДСТУ 3436-96)	т	34 541,00
97	швелер №16 С245(ДСТУ 3436-96)	т	43 166,00
98	Швелери N 40 з гарячекатаного прокату із сталі вуглецевої звичайної якості, марка Ст0	т	32 005,68
99	Швелери N16-24 із сталі марки 18сп	т	43 757,53
100	шпильки М12	м/п	78,95
101	Шпильки оцинковані стяжні, діаметр різьби 16 мм, довжина 600, 700- 1050 мм	т	64 782,41
102	штаба -t8 С255 (ДСТУ 4747:2007)	т	31 958,00
103	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 4 мм, довжина 40 мм	т	72 648,35

Склав:

Начальник Центру інженерно-технічного забезпечення  Владислав БАБАК