



ТОВ «Архітектурно-конструкторське бюро ЛІДЕР»

04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 56/2, к.152
Р/р UA963510050000026001878919484,
в ПАТ "УКРСИББАНК"
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 33694264

Тел : +38 (044) 561 73 86
+38 (067) 249 05 67

E-mail : ado.leader.lc@gmail.com
viad.derbenev@gmail.com

«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

(Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)

Адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3

Вид будівництва: Реставрація (невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи)

Замовник: НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А.Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

ПОПЕРЕДНІ РОБОТИ

Том 1

Шифр: 11/10-24-ПР

1.1 Вихідні дані

11/10-24-ПР.ВД

Генеральний директор



В.А. Дербеньов

Головний архітектор проекту



В.А. Дербеньов

Київ - 2024 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)

Номер тому/ розділу	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПР	Попередні роботи	
1.1	ВД	Вихідні дані	
1.2	ІГВ	Інженерно-геологічні вишукування	ФОП «Пархоменко В.Ю.» 2024р.
1.3	ТГВ	Топографо-геодезичні вишукування	ТОВ «ПРАВОЛЕНД» 2024р.
2	МО	Матеріали обстежень	
2.1	ОК	Обмірні креслення	
2.2	ІАД	Історико-архітектурна довідка (коротка)	
2.3	ІКД	Інженерно-конструкторські дослідження	ДП «Державний науково- дослідний інститут будівельних конструкцій» 2024р.
2.4	НТД	Науково-технологічне дослідження	
2.5	ФМ	Фотофіксаційні матеріали (з анотаціями)	
2.6	РПК	Рекомендації щодо виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт	
3	РП	Робочий проєкт	
3.1	ЗПЗ	Загальна пояснювальна записка	
3.2	ГП	Генеральний план	
3.3	АР	Архітектурні рішення	
3.4	КР	Конструктивні рішення	
3.5	ТВР	Технологічні вказівки та рекомендації комплексу методів на проведення окремих видів робіт	
3.6	ОПОР	Основні положення організації реставрації	
3.7	К	Зведений кошторисний розрахунок, об'єктні і локальні кошторисні розрахунки.	

Погоджено:			
Погоджено:			

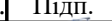
Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						11/10-24-РП.ЗПЗ-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	КОМПЛЕКТУВАННЯ І СКЛАД ТОМІВ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА НЕВІДКЛАДНІ ПРОТИАВАРІЙНІ ТА КОНСЕРВАЦІЙНІ РОБОТИ (РЕСТАВРАЦІЯ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24		РП	1	2
							ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		
Виконав		Дербеньов			10.24				

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Кількість сторінок.	Примітки
11/10-24-РП.ЗПЗ-СП	Склад проекту		
11/10-24-ПР.ВД-3	Зміст		
11/10-24-ПР.ВД	Вихідні дані		
	АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України.	3 стор.	
	ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2022р. за № 2557434080000	1 стор.	
	ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001451622021 від 07.12.2021	6 стор.	
	ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ від 12.12.2013р.	11 стор.	
	ІСТОРИКО - АРХІТЕКТУРНА ДОВІДКА на Корпус №3 (виконано в 2004р. КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ)	90 стор.	
	АКТ ВИЗНАЧЕННЯ ВТРАТ ПАМ'ЯТКИ	3 стор.	
	АКТ ВИЗНАЧЕННЯ КАТЕГОРІЇ СКЛАДНОСТІ РОБІТ ІЗ РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПАМ'ЯТКИ	1 стор.	
	РЕСТАВРАЦІЙНЕ ЗАВДАННЯ	7 стор.	
	ОХОРОННИЙ ДОГОВІР	58 стор.	
	ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №15/24/XIX засідання Консультативної ради від 12.12.2024р.	1 стор.	
	ДОГОВІР №08/01/2 про закупівлю електричної енергії від 08.01.2024р.	19 стор.	
	ДОГОВІР №23558/1-5-10-ДВ про надання послуг з центрального водопостачання від 31.01.2024р.	14 стор.	
	ДОГОВІР №23559/1-5-10-ДК про надання послуг з центрального водовідведення від 31.01.2024р.	14 стор.	
	ДОГОВІР №330780 теплопостачання від 29.01.2024р.	15 стор.	

Погоджено:			
Погоджено:			
Інв. №. ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	

						11/10-24-ПР.ВД-3			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	ЗМІСТ ТОМУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дербеньов			10.24		ПР	1	2
							ТОВ «АКБ ЛІДЕР»		
Виконав		Дербеньов			10.24				

	Відомість поточних цін на будівельні матеріали та вироби від 01.12.2024р.	5 стор.	
	АКТ готовності пускового комплексу до експлуатації від 19.12.2017 р.	12 стор.	

[illegible]

АКТ
огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини,
який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період
збройної агресії російської федерації проти України

м. Київ
населений пункт

“ 23” липня 2024р.

Назва об'єкта культурної спадщини «Пам'ятка історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр. працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693) – корпус № 3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»

(згідно з Державним реєстром нерухомих пам'яток України, рішенням про взяття на державний облік або Переліком об'єктів культурної спадщини)

Пам'ятка історії місцевого значення

Місце розташування (адреса)

01135 м. Київ, Шевченківський район, вул. В. Чорновола, 28/1 корпус №3.

Комісія з обстеження пам'ятки, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі — комісія) у складі:

голова комісії - Начальник Центру інженерно-технічного забезпечення Владислав БАБАК,

заступник голови комісії - Інженер-будівельник Центру інженерно-технічного забезпечення – Олег СМІЧЕНКО,

секретар комісії - Провідний інженер-консультант – Олег ВАСЕНЬОВ,

членів комісії:

- Головний спеціаліст відділу охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту - Євген Ігорович КУПРІЄНКО.
 - Головний архітектор ДІАЗ «Стародавній Київ» - Сергій ГРУЗДО.
 - Директор департаменту пам'яткоохоронної діяльності МКІП – Наталія ВОЙЦЕЦУК.
 - Начальник відділу містобудівної документації управління дозвільно-погоджувальної документації – Василь ПЕТРИК.
 - Національний координатор ICCROM в Україні, кандидат технічних наук, почесний член УНК ІКОМОС - Анатолій АНТОНЮК.
 - Архітектор-реставратор - Ігор БОКАЛО.
 - Архітектор-реставратор - Артем ПРОЩЕНКО.
 - Інженер-конструктор Олексій ПОСТЕРНАК,
- що діють на підставі рішення про утворення комісії – Наказ № 12-АГ від 18.07.2024 НДСЛ «Охматдит» МОЗ України «Про створення комісії з обстеження об'єктів культурної спадщини в межах територіальної громади Шевченківського району міста Києва»,

(дата, номер рішення/розпорядження та назва рішення/розпорядження)

Продовження додатка 1

склали цей акт про те, що “23” липня 2024р. нами проведено огляд технічного стану об’єкта культурної спадщини.

У результаті проведеного огляду технічного стану об’єкта культурної спадщини (його частини або елементів) встановлено:

1. Загальний стан об’єкта культурної спадщини:

Аварійний, пошкоджений внаслідок прямого влучання вибухового пристрою в будівлю, у період збройної агресії російської федерації проти України 08 липня 2024 року.

2. Коротка характеристика об’єкта культурної спадщини:

Хірургічний корпус двоповерховий з підвалом, цегляний, прямокутний у плані з гранчастою прибудовою на два поверхи для операційних зал.

В 2007-2010 роках відбулася реконструкція, під час якої були замінені існуючі дерев’яні перекриття на залізобетонні в незнімній опалубці по металевим балкам, дерев’яні конструкції покрівлі були замінені на металеві, замінені інженерні мережі, проведено перепланування будівлі.

На фасаді при вході до будинку наявна меморіальна таблиця з написом «Тут працював з 1957 по 1959 р. працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок».

3. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних та декоративних елементів:

Частина будівлі зруйнована унаслідок дії вибуху та пожежі: південно-західний кут будівлі на рівні першого та другого поверхів. Пошкоджені зовнішні стіни будівлі цокольного, першого, другого поверхів, горища та покриття даху. В результаті огляду виявлені наскрізні вертикальні та горизонтальні тріщини по зовнішніх стінах. Частково зруйновані конструкції покриття та перекриттів. Пошкоджено та зруйновано заповнення віконних та дверних прорізів.

4. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних та декоративних елементів:

Пошкоджені внутрішні стіни та перегородки будівлі цокольного, першого, другого поверхів. Пошкоджено та зруйновано заповнення дверних прорізів. Перекриття залізобетонне по металевих балках над підвальним приміщенням південно-західного кута пошкоджене, підвальне приміщення засипане будівельним сміттям.

5. Стан живопису та інших культурних цінностей:

Живопис та культурні цінності відсутні.

6. Характеристика прилеглої території:

Благоустрій навколо будівлі виконано з асфальтобетонного покриття.

Висновки:

При візуальному обстеження будівлі членами комісії встановлено:

Від прямого влучання вибухового пристрою зруйновано південно-західний кут будівлі на рівні першого та другого поверхів. Наявні пошкодження несучих та самонесучих конструкцій будівлі від дії вибухового пристрою внаслідок збройної агресії російської федерації.

Будівля знаходиться в аварійному стані.

За категорією пошкоджень, об’єкт, за результатами попереднього візуального огляду, визначений як об’єкт, що зазнав значних пошкоджень та потребує протиаварійних робіт.

Необхідно виконати протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи, без розроблення науково-проектної документації, на підставі: пояснювальної записки, дефектного акту, робочих креслень та кошторисної документації на невідкладні роботи (протиаварійні, невідкладні консерваційні).

Продовження додатка 1

Після виконання невідкладних робіт виконавцю надати інформаційний звіт про проведення робіт органу охорони культурної спадщини.

Рекомендується після завершення невідкладних робіт розробити науково-проектну документацію відновлення пам'ятки (реставрація та пристосування).

До цього акта огляду технічного стану додаються:

Фотофіксація – 15 світлин, паспорт БТІ, історико-архітектурна довідка

(перелік документів, зокрема результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Голова

(підпис)

Владислав БАБАК
(власне ім'я, прізвище)

Заступник голови

(підпис)

Олег СМІЧЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

(підпис)

Олег ВАСЕНЬОВ
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Євген КУПРІСНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Сергій ГРУЗДО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Наталія ВОЙЦЕЩУК
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Василь ПЕТРИК
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Анатолій АНТОНЮК
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Ігор БОКАЛО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Артем ПРОЩЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Олексій ПОСТЕРНАК
(власне ім'я, прізвище)

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

по об'єкту:

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані і вимоги
1.	Назва об'єкта	«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»
2.	Місцезнаходження (адреса) об'єкта	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1, Корпус 3
3.	Вид будівництва	Протиаварійні роботи (реставрація)
4.	Підстава для проектування	Постанова КМУ від 15.11.2022р. за №1342 «Про затвердження Порядку проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану» Додаток 1 до Порядку АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024р.
5.	Категорія охорони (дата і номер рішення про взяття на державний облік, охоронний номер)	Будівля є пам'яткою історії місцевого значення. (Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30. 07 .1984 № 693)
6.	Замовник проєкту	НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України
7.	Користувач, реквізити та характер використання пам'ятки	НДСЛ «Охматдит» МОЗ України Код ЄДРПОУ: 01994089 Юридична адреса: 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1 Використовується: лікувальний корпус дитячої лікарні
8.	Джерело фінансування	Кошти державного бюджету
9.	Дані про проектувальника	ТОВ «АКБ ЛІДЕР»
10.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не має потреби
11.	Термін проектування	Жовтень-грудень 2024 р.
12.	Стадійність проектування	Стадія «РП» У відповідності до ДБН .2.2-14-2016 Зміна 1
13.	Особливі умови будівництва	Визначаються топогеодезичними, інженерно-геологічними випускуванням.

14	Інженерні випускування та обстеження технічного стану	Виконати в обсязі, необхідному для розроблення проекту протиаварійні роботи (інженерно-геологічні випускування, та обстеження технічного стану будівлі та внутрішніх інженерних мереж)
15	Вимоги до науково-проектної документації	1. Проектна документація має бути розроблена з урахуванням усіх нормативних актів та документів, чинних на час її передачі. 2. Склад проектної документації – згідно з ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». 3. Технологія виконання ремонтно-реставраційних робіт – згідно з ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016 «Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування». 4. Кошторисна вартість визначається відповідно до «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2011 № 281
16	Характеристики об'єкту культурної спадщини	Хірургічний корпус лікарні зведений у 1901-1903 рр. для хірургічних хворих. Проект 2-х поверхової будівлі розроблено академіком архітектури В.Н. Ніколаєвим на 25 ліжок. Пам'ятка історії місцевого значення розташована на ділянці дитячої лікарні, що обмежена вулицями: В'ячеслава Чорновола, Ісаакяна, Казарменною. Будинок цегляний, двоповерховий з підвалом, прямокутний у плані з гранчастою прибудовою на два поверхи для операційних зал. Архітектура пам'ятки вирішена з використанням неоренесансних форм. В 2007-2010 роках відбулася реконструкція, під час якої було замінено існуючі дерев'яні перекриття на залізобетонні в незнімній опалубці по металевим балкам, дерев'яні конструкції покрівлі були замінені на металеві, замінені інженерні мережі, проведено перепланування будівлі. На фасадах при вході до будинку наявна меморіальна таблиця з написом «Тут працював з 1957 по 1959р. Видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок».
17	Призначення об'єкта	Лікувальний корпус дитячої лікарні «ОХМАТДИТ»
18.	Містобудівне обґрунтування	Не вимагається
19.	Необхідність виконання, випускувань, обстежень, обмірів, інженерно-геологічних випускувань	Згідно з ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».
20	Технічні умови на підключення до інженерних мереж	Згідно діючих нормативно-правових актів.
21	Загальний технічний стан об'єкта (на	Додаток 1 до Порядку

	підставі Акта огляду технічного стану)	АКТ огляду технічного стану об'єкта культурної спадщини, який пошкоджений внаслідок воєнних дій у період збройної агресії російської федерації проти України від 23.07.2024 р.
22.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга
23	Визначення класу наслідків (відповідальності), категорія складності та установленого строку експлуатації	За класом наслідків (відповідальності) об'єкт належить до об'єктів категорії СС3. Термін експлуатації до 5 років.
24	Потужність, характеристика об'єкта, технічні вимоги до його виконання	Потужність, характеристика об'єкта - не змінюються.
25	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Розробку заходів з техніки безпеки та охорони праці під час виконання робіт з реставрації пам'ятки виконати згідно із діючими законодавчими та державними нормативно-правовими актами з охорони праці, пожежної безпеки та захисту навколишнього середовища. Вимоги до режиму безпеки – відповідно до діючих нормативно-правових актів та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві»
26	Вимоги щодо розроблення розділу оцінки впливу на довкілля	Згідно з ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» - за вимогою Замовника та інших інстанцій. Врахувати під час виконання робіт з реставрації пам'ятки виконати згідно із діючими законодавчими та державними нормативно-правовими актами.
27	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів» - за вимогою Замовника та інших інстанцій.
28	Вимоги до благоустрою	Впорядковувати прилеглу до об'єкта культурної спадщини. В межах прилеглої території до зони реставраційних робіт. Передбачити відновлення благоустрою території у відповідності до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051-1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».
29	Вимоги по забезпеченню умов життєдіяльності інвалідів та мало-мобільних груп	Відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Врахувати Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 р. № 366-р «Про схвалення Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року».
30	Вимоги до інженерного забезпечення	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства.
31	Характер запланованих робіт (короткий опис	- укріплення конструктивних елементів будівлі (в частині проектування)

	основної спрямованості робіт, згідно з програмою науково-проектних та науково-реставраційних робіт	- визначення несучої спроможності фундаментів, плит перекриття з подальшим підсиленням при необхідності (в частині проектування)
32	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно вимог ДБН з урахуванням статусу будівлі як об'єкта культурної спадщини
33	Склад науково дослідних робіт	Згідно ДБН А.2.2-14-2016 зі Зміною 1.
34	Конструкторська документація	Розрахунок кошторисної вартості реставрації будівництва виконати за ресурсними елементними кошторисними нормами згідно наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами). При визначенні вартості будівництва рівень кошторисної заробітної прийняти у розмірі - 13707,89 грн. для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 згідно. Вартість матеріалів та обладнання прийняти відповідно до актуальних цін на період підготовки зведеного кошторисного розрахунку. В зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва врахувати кошти на: <i>утримання служби Замовника (1%); технічний нагляд (1,5 %); надання послуг інженера-консультанта у розмірі (3%); проведенням процедури закупівлі (0,2%); формування страхового фонду документації (0,06%); оплату послуг, пов'язаних з виконанням будівельних робіт та введенням об'єкта в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж); покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; покриття ризиків всіх учасників будівництва; додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий період; авторський нагляд, проведення експертизи проектної документації, покриття адміністративних витрат, витрати на отримання технічного паспорту БТІ, витрати отримання енергетичного сертифікату.</i> Включити в зведений кошторисний розрахунок вивезення сміття на відстань 30 км. До проходження експертизи, кошторис має бути попередньо погоджений Замовником.
35	Вимоги до розроблення спеціальних заходів (розділів)	Не має
36	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Не має
37	Додаткові вимоги замовника	Виконавець проектної документації: 1. Забезпечує негайне безоплатне коригування проектних рішень за зауваженнями спеціалістів Замовника та експертів. 2. Супроводжує, бере участь у поданні науково-проектної документації на комплексну державну експертизу. Забезпечує зняття зауважень комплексної державної експертизи

38	Період реалізації реставрації	2024-2025 рік.
39	Кількість екземплярів проєктно-кошторисної документації для передачі Замовнику	Проект передається замовнику на паперовому (у чотирьох примірниках) та на електронних носіях в повному комплексі стадія «РП» (в форматі .pdf, .ims, .bsdu). Внесення відомостей до ЄДЕСБ проєктну документацію покладаються на Проектувальника.

ЗАМОВНИК:

**НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ
«ОХМАТДИТ» МОЗ УКРАЇНИ**

Код ЄДРПОУ 01994089
01135, м. Київ, вул. В. Чорновола, 28/1
Банк Державна казначейська служба України в
м. Києві,
МФО 820172
IBAN UA478201720343131001300016859
Код неприбутковості – 0031 – бюджетні
установи
Електронна пошта: office@ohmatdyt.com.ua

В.о. Генерального директора

М.П.  **Урін О.О.**

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНО-
КОНСТРУКТОРСЬКЕ БІУРО ЛІДЕР»**

Код ЄДРПОУ 33694264
Юридична та фактична адреса 04114 м. Київ,
вул. Вингородська, 56/2 к. 152
Тел. +38 (044) 561 73 86
E-mail vlad.derbenev@gmail.com
Банківські реквізити (поточний рахунок, назва
банку, в якому відкритий рахунок та МФО)
UA963510050000026001878919484,
ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005

Генеральний директор

 **Дербеньов В.А.**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 294786529
Дата, час формування: 14.01.2022 18:45:40
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Познякова С.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 50340449, дата і час реєстрації заяви: 11.01.2022 18:52:04, заявник: ЖОВНІР ВОЛОДИМИР АПОЛЛІНАРІЙОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2557434080000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:88:143:0023
Опис об'єкта: Площа (га): 6.2128

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 46177436

Дата, час державної реєстрації: 11.01.2022 18:52:04
Державний реєстратор: приватний нотаріус Познякова Світлана Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ389685, виданий 18.11.2011, видавник: Київська Міська Рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62866450 від 14.01.2022 18:29:36, приватний нотаріус Познякова Світлана Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ "ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ, код ЄДРПОУ: 01994089, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка

Витяг сформував: Познякова С.В.



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8001451622021
Дата формування 07.12.2021
Надано на заяву (запит) Казимиренко Карина Вячеславівна
 07.12.2021, ЗВ-9916240152021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 80000000000:88:143:0023
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 80000000000:88:143:0023
Місце розташування м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця В'ячеслава Чорновола, 28/1
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони
 здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд
земельної ділянки
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 6.2128
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 164252935.95
оцінка, гривень
Дата проведення 17.03.2017
нормативної грошової
оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
документацію із меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 27.10.2011;
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки
Орган, який Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради
зареєстрував земельну (Київської міської державної адміністрації)
ділянку
Дата державної 18.11.2011
реєстрації земельної
ділянки



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Національна дитяча спеціалізована лікарня "ОХМАТДИТ" МОЗ України
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	01994089
Місцезнаходження	804, 1135, м. Київ, р-н Шевченківський, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 12.10.2000 30/1007
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 18.11.2011 ЯЯ 389685

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону,

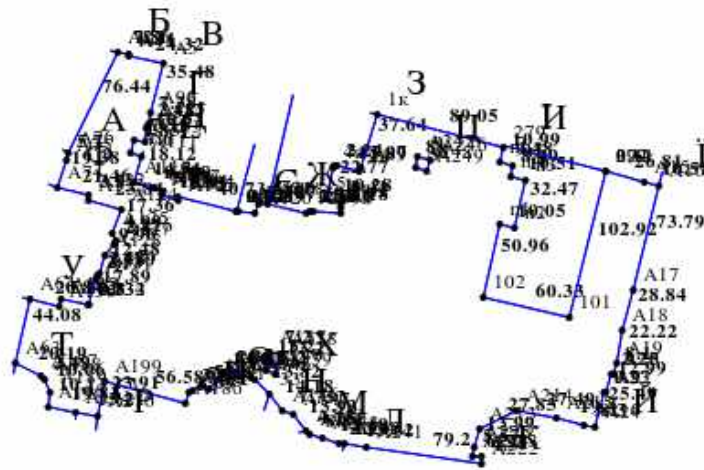
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:88:143:0023



Масштаб 1: 5000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Українська дитяча спеціалізована лікарня "Охматдит";
Від Б до В землі загального користування;
Від В до Г Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради|Приватне підприємство "Керера";
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "АВАНГАРД 2005";
Від Д до Е Філія кабельні мережі "Київенерго";
Від Е до Є Товариство з обмеженою відповідальністю "АВАНГАРД 2005";
Від Є до Ж частина вул.Ісаакяна;
Від Ж до З Науково-дослідний інститут українознавства Міністерства освіти і науки України;
Від З до И землі загального користування ;
Від И до І Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії Міністерства охорони здоров'я України;
Від І до Ї землі загального користування ;
Від Ї до Й землі загального користування ;
Від Й до К Житлово-будівельний кооператив "Київ"|Комерційне товариство "Лана Со., ЛТД" (товариство з обмеженою відповідальністю);
Від К до Л Державне підприємство "Укрсервіс Мінтрансу";
Від Л до М Служба енергетичного забезпечення;
Від М до Н Комунальне підприємство по у...|Бюссер Аріна Миколаївна|Дівніч Наталія Іванівна|Дорохін Григорій Андрійович|Піцик Ніна Петрівна|Щадко Оксана Іларіївна|Іващенко Тамара Гнатівна|Стоянова Тетяна Степанівна;
Від Н до О Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства ...|Черняк Олександр Григорович|Гордійчук Тетяна Валеріївна;
Від О до П частина вул.Іссаакяна;
Від П до Р Публічне акціонерне товариство "Укртелеком";



Від Р до С Комунальне підприємство
по утриманню житлового господарства
Шевченківського район...|Публічне
акціонерне товариство "Нива"|Товариство з
обмеженою відповідальністю "Анна";
Від С до Т Відкрите акціонерне товариство
"Науково-виробничий комплекс"Київський
завод автоматики ім.Г.І.Петровського";
Від Т до У землі загального користування ;
Від У до Ф Відкрите акціонерне товариство
"Науково-виробничий комплекс"Київський
завод автоматики ім.Г.І.Петровського"|Дзюбак
Людмила Іванівна;
Від Ф до А землі загального користування ;
Від Х до Х Філія кабельні мережі
"Київенерго";
Від Ц до Ц Філія теплові мережі Київенерго;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 6.2128	



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Олійник Б. І.
--	---------------



КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Область _____
Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 13385

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Корпус №3 (літера Б)
(призначення)

№ 28/1 вулиця (провулок, площа) Чорновола В'ячеслава

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або
уповноважена ним особа (прізвище, ім'я
та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

Місце проживання, серія і номер
паспорта фізичної особи або
місцезнаходження, код за ЄДРПОУ
юридичної особи

НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА

м.Київ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ

вул.Чорновола В'ячеслава 28/1

"ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ

код 01994089

Склав

Паспорт виготовлено станом на

" 12 " 12

Контроль виконав



АЕ №001499

(підпис, прізвище, серія та
номер кваліфікаційного
сертифіката, М.П.)

Начальник БТІ

/підп.

М.П.



Корпус №3
(призначення)
вулиця (провулок, площа) Чорновола В'ячеслава Буд. № 28/1
місто (селище, село) м. Київ
Маштаб 1:200

[illegible]

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Корпус №3

(призначення)

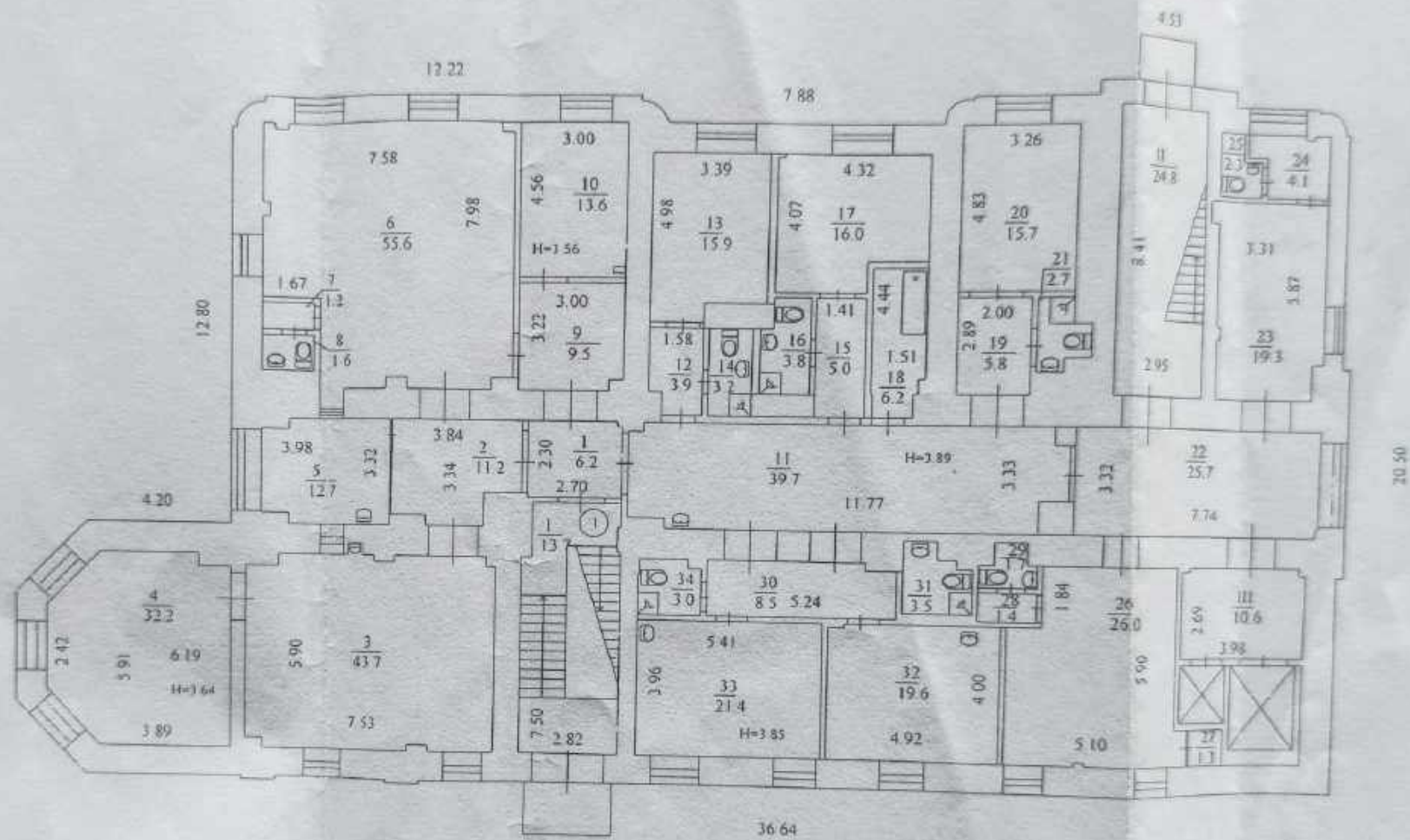
вулиця (провулок-площа) Чорновола В'ячеслава

Буд. № 28/1

місто (велике, село) м. Київ

Маштаб 1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ " Б "



ПЛАН
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Корпус №3
(призначення)

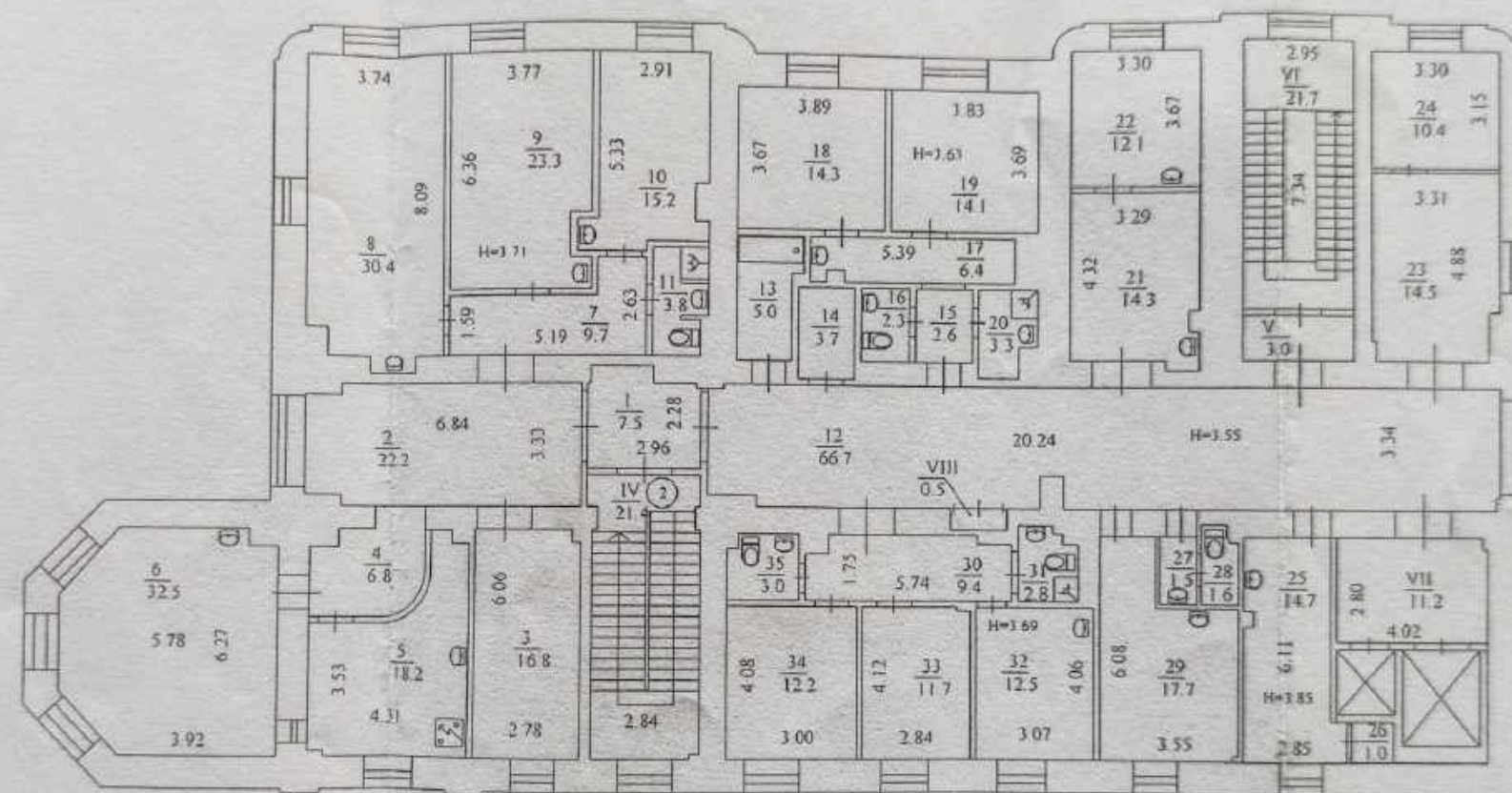
вулиця (провулок-площа) Чорновола В'ячеслава

Буд. № 28/1

місто (селище, село) м. Київ

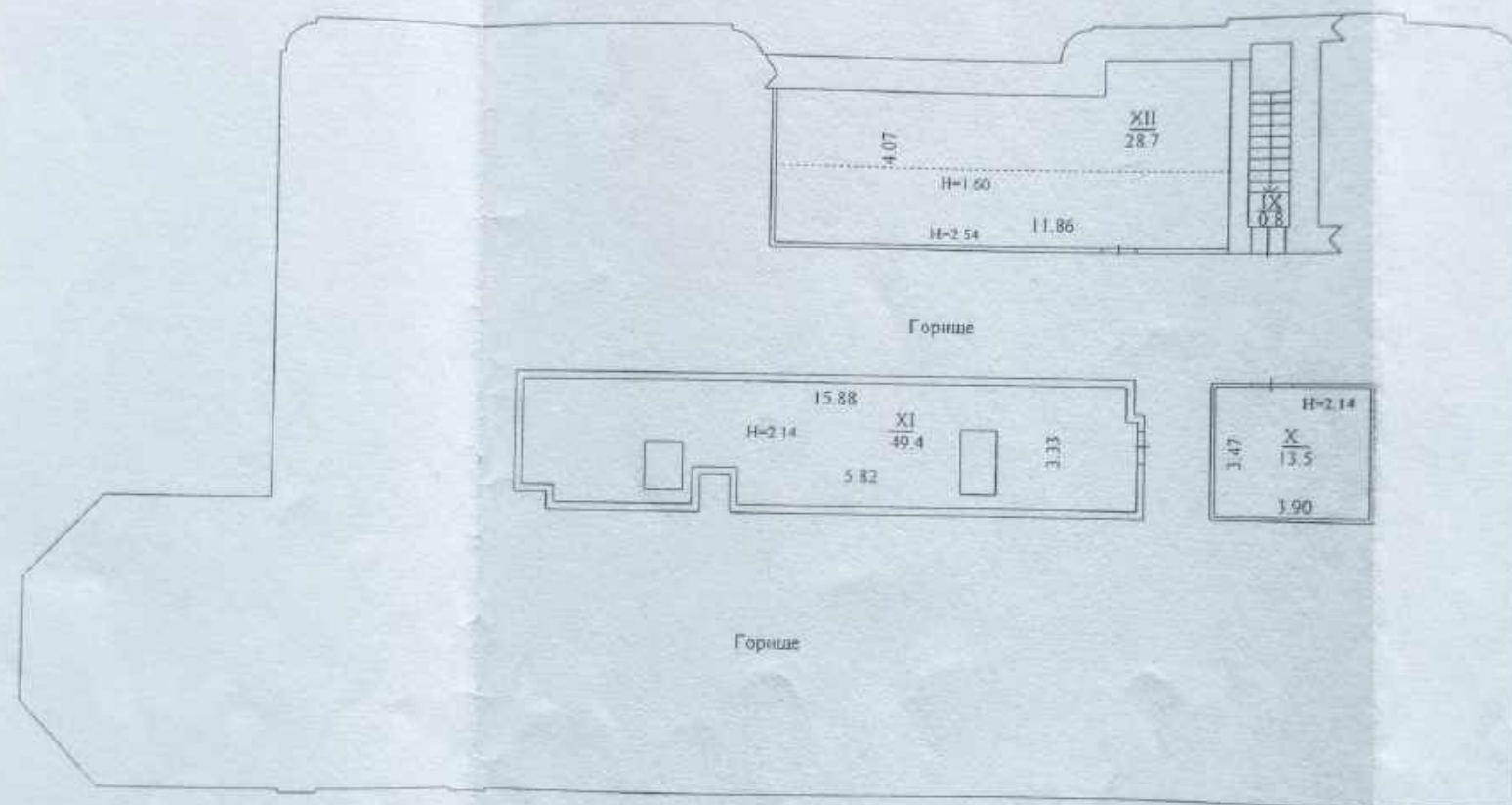
Маштаб 1:200

ПОВЕРХ 2 ЛІТЕРИ " Б "



ПЛАН
 на громадський (виробничий) будинок (приміщення)
 Корпус №3 (призначення)
 вулиця (провулок-площа) Чорновола В'ячеслава Буд. № 28/1
 місто (селище, село) м. Київ
 Маштаб 1:200

Горище ЛІТЕРИ " Б "



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

№ 28/1, літер "Б"

Чорновола В"ячеслава

Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	Цок.	1	1	Тамбур	2,5			2,5				
			2	Вестибюль	15,1			15,1				
			3	Вмиральник	2,0			2,0				
			4	Вбиральня	1,9			1,9				
			5	Вестибюль	12,8			12,8				
			6	Оглядова	10,4			10,4				
			7	Клізмова	8,8			8,8				
			8	Підсобне	9,5			9,5				
			9	Роздягальня	8,2			8,2				
			10	Сан. вуз.	5,2			5,2				
			11	Комора	1,7			1,7				
			12	Комора	1,4			1,4				
			13	Коридор	73,7			73,7				
			14	Тех. приміщення	1,4			1,4				
			15	Тех. приміщення	2,7			2,7				
			16	Коридор	4,4			4,4				
			17	Гардероб	7,2			7,2				
			18	Підсобне	1,7			1,7				
			19	Вбиральня	0,8			0,8				
			20	Коридор	6,4			6,4				
			21	Коридор	2,5			2,5				
			22	Сан. вуз.	2,6			2,6				
			23	Лабораторія	9,9		9,9					
			24	Лаборантська	10,7		10,7					
			25	Лабораторія	14,7		14,7					
			26	Коридор	6,4			6,4				
			27	Приміщення водопідготовки	1,4			1,4				
			28	Коридор	9,5			9,5				
			29	Кімната водопідготовки	15,6		15,6					
			30	Коридор	4,0			4,0				
			31	Інфекційний бокс	30,4		30,4					
			32	Маніпуляційна	11,3		11,3					
			33	Коридор	9,0			9,0				
			34	Хол	8,8			8,8				
			35	Сан. вуз.	3,2			3,2				
			36	Освоєне	15,6		15,6					
			37	Освоєне	5,6		5,6					
			Всього по групі приміщень №3 цокольного поверху:		339,0		113,8	225,2				
		4	1	Технічне приміщення	5,2			5,2				
			Всього по групі приміщень №4 цокольного поверху:		5,2			5,2				
			Місця спільного користування.									
			XIII	Електрощитова	4,0					4,0		
			XIV	Теплопункт	22,4					22,4		
			XV	Теплопункт	6,9					6,9		
			XVI	Ліфтовий хол	9,5					9,5		
			XVII	Ліфт	3,3					3,3		
			XVIII	Ліфт	1,3					1,3		
			XIX	Венткамера	21,5					21,5		
			Всього по місцям спільного користування цокольного поверху:		68,9					68,9		
			Всього по цокольному поверху:		413,1		113,8	230,4		68,9		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, МИСТЕЦТВ
ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

**КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ,
РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ,
КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ**

І С Т О Р И К О - А Р Х І Т Е К Т У Р Н А Д О В І Д К А
на

КОРПУС №3

Української дитячої спеціалізованої лікарні №14

"ОХМАТДИТ" МОЗ України

за адресою: вулиця ЧОРНОВОЛА, 28/1

пам'ятку історії місцевого значення

(Рішення київського міськвиконкому від 30.07.1984р. №693)

Керівник роботи

Відповідальний виконавець



І.Абрамова

Л.Пономарьова

К И Ї В – 2004

Дана робота виконана на замовлення **Української дитячої спеціалізованої лікарні "ОХМАТДИТ" міністерства охорони здоров'я України** в рамках програми вивчення та облікової інвентаризації пам'яток історії та культури і об'єктів цінної фонової забудови м. Києва.

Робота проводиться як частина передпроектних досліджень об'єктів культурної спадщини та історичних ареалів міста Києва для їх подальшого збереження, проведення ремонтно-реставраційних та реконструктивних робіт. Вона має на меті історико-архівні дослідження та фотофіксацію територій історико-культурного призначення, пам'яток історії та культури, цінних об'єктів історичної забудови.

З М І С Т

1. Історико-архітектурна довідка
2. Перелік використаних джерел та літератури
3. Перелік архівних ілюстрацій
4. Архівні ілюстрації

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНА ДОВІДКА

Комплекс Української дитячої спеціалізованої лікарні №14 "ОХМАТДИТ" МОЗ України розташований по вулиці В'ячеслава Чорновола, 28/1.

В даній довідці розглядається один з об'єктів лікарні - корпус №3 - хірургічне відділення колишньої безкоштовної лікарні імені цесаревича Миколи для чорноробів, спорудженої на добровільні кошти відомих київських меценатів: подружжя Терещенків- Ніколи Артемовича та Пелагеї Георгіївни, Михайла Парфентієвича Дегтерьова, Миколи Фаддейовича Попова, Євгена Івановича Афанасьєва, Івана Ніколовича Терещенко та інших.

Хірургічний корпус споруджений у 1901-1903рр. на кошти М.П.Дегтерьова за проектом архітектора В.Ніколаєва. Двоповерховий, на підвалі, цегляний, "П"-подібний у плані з одноповерховою гранчастою прибудовою для операційної зали.

Хірургічний корпус є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р.Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 від 30.07.1984р.) *Корп. №3*

По червоній лінії вулиці знаходиться будівля амбулаторії, яка є пам'яткою історії (Рішення київського міськвиконкому №693 від 30.07.84р.) та нововиявленою пам'яткою архітектури (Рішення комітету охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища №10 від 16.05.94р.) *Корп. №9*

Оточуюче середовище складають споруди історичної забудови кінця XIX-початку XX століття., Поруч з ділянкою (Чорновола, 26/2) розташований житловий будинок 1920-х років – нововиявлена пам'ятка архітектури (наказ комітету охорони і реставрації пам'яток №10 від 16.05.94)

Територія лікарні знаходиться в зоні регулювання забудови III категорії.

В зоні регулювання забудови третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній.

Нове будівництво може здійснюватись на підставі типових проектів, але без шкоди для наявних тут пам'яток історії та культури, а також всіх об'єктів, що мають культурно-історичне значення.

Історія місцевості

Територія, на якій розташована лікарня, знаходиться в кварталі вулиць: Проспекту Перемоги, Ісаакяна, Григорія Андрющенка та В'ячеслава Чорновола в історичній місцевості **Шулявка**. В давні часи тут було село і містечко за цим же найменуванням.

Територія Шулявки простягається між залізницею Київ-Фастів, вул. Борщагівською, академіка Янгеля, проспектом Перемоги, вул. Зоологічною, вулицями маршала Рибалка, Чорновола і Повітрофлотським шляхопроводом.

Прилягає до історичних місцевостей Арештантські Городи, Євбаз, Кадетський Гай, Казенні Дачі, Караваєві Дачі, Лук'янівка і Солдатська слобідка.

Відома з XIIст. (згадки в літописі за 1146,1161) як місцевість Шелвов, Шелвов Борок, Шелвово сельцо (давньоруське «шелвов борок»- гай з низькорослими деревами і великою кількістю галявин). Ймовірно, давнє поселення у цій місцевості зникло під час навали військ хана Батия, а наново заселятися почало у XVIIст., коли знову згадується Шелвово сельцо (його точне розташування не встановлене). У документах за 1763, 1768, 1772 Шулявка фігурує як урочище та гай Шулявщина. У 1720-і роки київський митрополит Варлаам Ванатович утворив тут Шульжинське подвір'я, Софійського монастиря, яке розташовувалося не на території сучасної Шулявки, а з протилежного боку р. Либідь, фактично на території сучасного Кадетського гаю. Від 1847 територія Шульжинського подвір'я перейшла у казенне володіння для побудови Володимирського Кадетського корпусу (тепер проспект Повітрофлотський,6).

На початку XIXст. Шулявка згадується вже на сучасній її території як селище т.зв. казенних селян, чиї землі належали Палаті державних маєтностей.

Інтенсивна розбудова Шулявки розпочинається у середині XIXст. Після прокладення нового Києво-Брестського шосе (тепер проспект Перемоги), тоді ж склався її поділ на містечко Шулявку (праворуч від згаданого шосе) і село Шулявку – (між шосе і р. Либідь), або ж на “праву” та “ліву” Шулявку.

Перша з них увійшла до складу Києва в 1861р., у 1874р. затверджено план її розвитку, в 1886р. офіційно найменовано вулиці, а в 1900р. ухвалено новий план розвитку, що затвердив

існуючу до сьогодні схему вулиць і провулків. “Ліву” Шулявку, разом з садибою КПП включено до складу Києва у 1912 році.

У 1901р. на Шулявці введено в експлуатацію перші 6 корпусів Київського політехнічного інституту (КПІ, тепер Національний технічний університет), в 1902р. відкрито Пушкінський парк, у 1914р. Київський зоопарк. У 1920-і рр. Шулявка, як один з колишніх епіцентрів робітничого руху в Києві, мала офіційну назву Раковка – на честь тодішнього Голови Раднаркому України (1929-23рр) Х.Г.Раковського, а з кінця 1920-х рр. до початку 1940-х рр. – Жовтнівка (на честь Жовтневого перевороту 1917р.). Стару забудову на Шулявці ліквідовано впродовж 1960-х- 90-х рр. В тому числі на “лівій” Шулявці разом з усією системою вулиць і провулків. У 1966р. між проспектом Перемоги та вул. Борщагівською розпочато будівництво жилмасиву, а на початку 1970-х рр. в ході реконструкції вулиці Борщагівської, ліквідовано історичну забудову між нею та рікою Либідь. З серпня 1918р. до кінця 1920-х рр. існував Шулявський район, що охоплював всю західну частину Києва.

Зараз Шевченківський район.

Місце розташування лікарні.

Лікарня займає територію, розташовану на розі двох великих вулиць: **проспект Перемоги та вулиця В'ячеслава Чорновола.**

Проспект Перемоги пролягає від площі Перемоги до Брест-Литовського шосе. Проходить через історичні місцевості Києва: Шулявку, Галагани, Нивки, Грушки Святошин, Біличі. Відомий з кінця ХІХ ст. від початку його забудови, мав назву Брест-Литовське шосе, в 1964-85рр.- Брест-Литовський проспект, його ж кінцева частина лишилася під попередньою назвою. Сучасна назва з 1985 року. Того ж року до нього приєднано частину бульвару Т.Шевченка на відрізку від пл. Перемоги до Повітрофлотського шляхопроводу.

Вулиця В.Чорновола пролягає від вулиці Артема до проспекту Перемоги. Виникла в середині ХІХ ст. До 1933 року - частина Кадетського шосе, у 1933-44 – шосе Героїв Стратосфери, у 1944-63 – Повітрофлотське шосе. Відокремлена від нього під назвою Косіора у 1963р. З 2000 року отримала ім'я **В'ячеслава Чорновола.**¹ Забудова вулиці представлена житловими та адміністративними будинками 1960-90-х років.

¹ Рішення місьради №4/981 від 20.09.2000р.

Історія заснування лікарні.

З давніх часів Київ був відомий доброчинністю своїх громадян, які щедро обдарували місто. На доброчинні внески будувалися і утримувалися притулки для престарілих, лікарні для бідних, ночліжні будинки для бездомних, відкривалися школи, дитячі садки, будувалися храми та суспільні споруди.

Майже все, що з'явилося у місті турботами цих людей, і зараз служить його мешканцям. Слугує інститутами, школами, лікарнями, музеями, бібліотеками, концертними залами.²

Одним з таких проявів доброчинності і стала поява лікарні для чорноробів.

Ідея заснувати лікарню для незаможних людей належить видатному українському підприємцю та меценату, дійсному статському раднику Ніколі Артем'євичу Терещенко. (Іл.3) У грудні 1890 року він заявив про намір спорудити на свій рахунок лікарняний заклад, де могли б отримувати допомогу бідні люди. Його підтримали інші меценати: заможний підприємець, купець, перший київський голова М.П. Дегтерьов (Іл.4), відомий підприємець, член міської Думи, потомствений почесний громадянин Микола Фаддейович Попов (Іл.5) та інші. Київське міське управління у 1891 році виділило вільну земельну ділянку, розташовану по Кадетському шосе, між передмістям Шулявкою та міськими казармами. (Іл. 9). На будівництво лікарні М.А.Терещенко виділив 100 000руб. і ще 25000 р. у фонд лікарні на її утримання. (Додаток №1)³ Потомствений почесний громадянин Михайло Порфирович Дегтерьов (Додаток №2) і Микола Фаддейович Попов (Додаток №3) внесли у фонд лікарні по 25000р. У січні 1891року вони звернулися до професора Є.І.Афанасьєва з проханням очолити клопотання по втіленню в життя наміру доброчинців. 7 лютого 1891 року Афанасьєв зробив доклад думі про благородні наміри доброчинців. Дума одностайно схвалила цей задум і постановила: 1. «отвести бесплатно участок земли из свободных городских земель и вносить ежегодно в сумму расходов по 7500р. на содержание больницы чернорабочих, а также ходатайствовать согласно желанию жертвователей о наименовании означенной больницы в честь наследника цесаревича «бесплатной больницей цесаревича Николая».⁴ На тому ж засіданні дума вибрала комісію, запросивши

² Ковалинский В. Меценаты Киева К.1998

³ ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225

⁴ «Киевлянин» 1894 №31 с.3

до неї і добровольців під керівництвом професора Є.І.Афанасьєва, який теж зробив свій внесок у 5000р. (Іл.6). Членами комісії стали гласні думи: Федір Артемович Терещенко, брат Миколи Артемовича, Всеволод Абрамович Рубінштейн, Володимир Миколайович Ніколаєв, Ілля Олександрович Слепушкін. Комісії було доручено вибрати місце, скласти плани і кошториси на будівництво лікарні, і також відпрацювати статут лікарні. (Додаток №4). Все це було виконано на протязі одного року, а саме: місце під лікарню по Кадетському шосе у кількості 3 десятин 2,045 кв.саж. постановою думи від 10 травня 1891 року було передано “на вечные времена под устройство больницы для чернорабочих”⁵ на місці, де були розташовані казарми Бендерського полку, частину плацу для навчання військ. (Іл.10,11,12) (Додаток №5)

2. Комісія направила статут, який був розглянутий думою у 1891 році і затверджений міністерством внутрішніх справ, в 40 параграфах якого містилися загальні положення про діяльність лікарні, її права і обов’язки. (Детально дивись у додатку №8)

3. Були складені плани і кошториси на будівництво за безпосередньою участю академіка архітектури В.Н.Ніколаєва, затверджені будівельним відділенням губернського правління і ухвалені думою. (Іл.13,14,15)

✓ Навесні 1892 року почалися будівельні роботи. Всі виконавці будівельних робіт отримували замовлення на торгах, заявлених думою і отримували їх той, хто брався за роботу на найвигідніших умовах для лікарні. Будівельний підряд виграв купець Чернояров, влаштування водяного опалення і вентиляції здійснював інженер-технолог А.Р.Термено, влаштування парової пральні, дезинфікаційної камери, сушильні – фірма «Гретер і Криванек», водопостачання та водовідвід і фільтри – було доручено майстеру Брусиловському. Нагляд за веденням робіт взяв на себе безкоштовно В. М.Ніколаєв. Першими спорудами лікарні були: (Іл.15)

1. головний корпус - А (нині це корпус №1) на 50 ліжок, двоповерховий, цегляний на підвалі;

2. -одноповерховий цегляний на підвалі будинок-В, в якому розміщувалися пральня з дезинфекційною камерою, кухня;

3. дерев’яний, одноповерховий на кам’яному поверсі будинок - С для адміністрації лікарні, в якому було помешкання для квартири головного лікаря, зал для засідань лікарняної ради, квартира для письмоводителя і приміщення для прислуги;

4. дерев’яна каплиця -Д, яка окрім особисто каплиці ще мала

⁵ Киевлянин 1894р. №31.

секційний зал, дерев'яний сарай -Е, дерев'яний льодовик -Г. Ці будівлі показані на плані (Іл.-15, 15-а, 16)

Лікарня була освячена 1 лютого 1894 року і почала функціонувати.

У 1896р. в лікарні було споруджено ще кілька об'єктів: два кам'яних бараки інфекційних бараки за кошти сина Ніколи Артемовича Терещенка –Івана Ніколовича Терещенка (Іл.7) на будівництво яких І.Н.Терещенко пожертнував 25000р. та 25000р. надав у недоторканий капітал лікарні на утримування з цієї суми 5 ліжок у тифозному бараці. Тоді ж на кошти сім'ї Терещенків був споруджений ще один дерев'яний барак для хронічних хворих.

Лікарня приймала не тільки хворих на лікування, а й надавала послуги амбулаторним хворим. Скоро приміщення головного корпусу, в якому проводився прийом, виявилось недостатнім для прийому великої кількості людей.

У 1899- 1901рр. вздовж нинішньої вулиці Чорновола було вирішено спорудити амбулаторію, призначену для прийому амбулаторних хворих.

Для її будівництва попечитель лікарні М.А.Терещенко пожертнував 35000р., члени комітету М.П. Дегтерьов –15000р. а Я.М.Бернер – пожертнував будівельної цегли 20000шт.⁶

В амбулаторії були влаштовані приміщення для аптеки, контори, кабінети лікарів, а на другому поверсі були влаштовані квартири доглядача, лікарів-інтернів, зав. амбулаторією та інше. У підвальному поверсі влаштовані приміщення для прислуги, складу білизни, тощо.

Проект на цю споруду виконав архітектор М.Г.Артинов⁷

Лікарня користувалася великою популярністю серед незаможних людей, які отримували безпосередньо лікарняну допомогу, крім того вони отримували безкоштовні ліки та харчування, мали можливість користуватися бібліотекою, а найбільш після одужання отримували ще допомогу з фонду лікарні. Тільки за перший рік тут було проліковано понад 500 хворих.

У зв'язку з цим лікарня потребувала розширення. У 1901-1903рр. за бажанням та на кошти М.П.Дегтерьова був споруджений кам'яний корпус для хірургічних хворих. Ось як про це пише газета «Киевлянин»⁸. Наводимо розповідь мовою оригіналу: «Осенью нынешнего (1901р)года предполагается приступить к постройке нового барака имени М.П.Дегтерева. Проект барака уже разработан

⁶ ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1496

⁷ ДАКО Ф.1 Оп. 235 Спр.110

⁸ «Киевлянин» 1901р. №182 л.2-3

академиком архитектуры В.Н.Николаевым. Это будет каменное двухэтажное здание, рассчитанное на 25 кроватей. Проектировано оно по односторонней системе, обеспечивающей зданию обилие света и воздуха. На постройку этого барака покойным М.П.Дегтеревым завещано 50000 рублей, а на содержание в нем 25 коек завещано выдавать больнице ежегодно из доходов от того крещатицкого дома, который оставлен в пожизненное владение Е.И.Дегтеревой по 6250руб. После же смерти вдовы жертвователя, согласно воле последнего, названная ежегодная сумма будет увеличена до 8000руб., что составляет 320р. на одну койку.

С постройкой барака имени М.П.Дегтерева, бесплатная больница для чернорабочих будет иметь 105 кроватей и будет тогда представлять собой обширное и прекрасно поставленное учреждение, возникшее и существующее исключительно на средства частной благотворительности.»

Як вже було вище сказано, проект на цю споруду розробив академік архітектури В.М. Ніколаєв, відомий російський архітектор, який плідно працював у Києві в кінці ХІХст. Про що дав комісії підписку (Додаток №6).

Володимир Миколайович Ніколаєв (іл. 8) народився 19.02.1847 року в Царському Селі. 1871 року закінчив Петербурзьку Імператорську Академію Мистецтв, з 1892 року – її академік. Близько 40 років (з 1872 р.) жив і працював у Києві. У 1873 – 1887рр. обіймав посаду київського міського архітектора, у 1875-98 рр. обіймав посаду київського єпархіального архітектора. В.М Ніколаєв був також архітектором Києво-Печерської Лаври (1893-99). За образним висловом сучасників “він побудував ціле нове місто” – Київ другої половини ХІХ ст. настільки великим був його творчий доробок. Серед кращих робіт В.Ніколаєва – прибуткові будинки по бульвару Т.Шевченка, 36 (1873); Володимирській, 18 (1897); Горького, 23 (1900); Заньковецької, 3 (1901); особняки по вул. Грушевського, 20 (1897); 18, (1900); Банковій, 2 (1898). Він був також автором ряду церков, зокрема, Вознесенської на Байковому кладовищі (1884). Покровської (1889) та Миколаївського собору в Покровському жіночому монастирі (1896-1911), київського купецького зібрання (філармонії 1881-82).

Проектну діяльність В.Ніколаєв суміщував з викладацькою як директор Київського художнього училища, громадсько-просвітницькою і науковою⁹. Він був талановитим представником архітектури доби історизму, працюючи у різних стильових

⁹ Мистецтво України. Біографічний довідник. К. 1997 стор. 439.

Детальніше про нього див.: некрологи-Киевлянин, -1911, 12 листопада №313; Киевская мысль-12 листопада, №313; Зодчий, №49.

напрямок відповідно до типу і жанру конкретної споруди та вимог замовника. Раціоналістична основа проектної діяльності В.Ніколаєва, як вияв прагматизму самої доби, найшла відображення у виборі стилістики, чіткому поділі на масове і унікальне, в комерціалізації архітектурного проектування, яке було поставлено "на потік" в умовах швидкої урбанізації на межі століть. Помер Ніколаєв 11.11.1911 року в Києві, похований на кладовищі "Аскольдова могила".

Затверджений проект був лише у 1903р. Як сказано в протоколі будівельного відділення Київського повітового правління №281 від 24 червня 1903р. (Додаток №7) цією датою "Определили: проекты на постройку в усадьбе Киевской бесплатной Цесаревича Николая больницы каменного хирургического павильона и на пристройку и надстройку 2-го этажа над кухней и прачешной больницы, как составленные в техническом отношении удовлетворительно, одобрить, с тем, чтобы осуществление этих проектов производилось под наблюдением техника, имеющего по закону право на производство строительных работ, о чем на проектах сделать надлежащие надписи и засвидетельствованные копии препроводить Главному врачу названной больницы..."¹⁰ На жаль, самого проекту будівництва хірургічного павільону архіви м. Києва не містять. Вигляд будинку зберігся лише на дореволюційній фотографії, надрукованій у звіті діяльності лікарні за 1894-1904рр., який зберігається у фондах центральної бібліотеки академії наук (люб'язно наданий автору киевознавцем М.Б. Кальницьким). (Іл. 22)

Згідно цього фото хірургічний павільон на той час являв собою: двоповерховий, на підвалі, цегляний будинок, "П"-подібний у плані з одноповерховою гранчастою прибудовою для операційної зали. Вертикальне членування головного фасаду здійснюється пілястрами, які ділять фасад на 4 частини, за кількістю прямокутних вікон, відповідно: 1,2,4,2. Частини у два вікна завершуються прямокутним аттиком.

Горизонтальне членування досягнуте рядом прямокутних вікон, розділених спрощеним міжповерховим карнизом 1 та 2 поверхів, та підкреслене завершуючим карнизом з невеликим виносом, підтриманим рідко розташованими консолями.

Вікна опоряджені втопленими віконними нішами, верхня частина якого оздоблена "зубчиками". (Іл.22)

В одній з справ державного архіву м. Києва¹¹ (Іл.21) надається Генеральний план лікарні для чорноробів. На ньому показані всі будівлі лікарні, і в тому числі надаються всі поповерхові плани

¹⁰ ДАКО Ф.1 Оп.239 Спр.214

¹¹ ДАК Ф.141 оп.1 Спр.9

хірургічного корпусу (Іл.21), які ми ще надаємо окремо. (Іл. 23-24) В згаданому звіті присутній детальний опис цієї споруди. Надаємо його повністю мовою оригіналу: (наданий М.Кальницьким).

«Хирургический барак на 25 коек (15 мужских и 10 женских), подобно главному зданию имеет вид двухэтажного каменного павильона с боковыми светлыми коридорами в обоих этажах, идущими во всю длину здания. Ширина коридоров 5 аршин. Хирургический барак имеет два хода расположенных по фасаду, один парадный и другой чёрный. Парадный ход ведёт в сени и оттуда в переднюю, откуда ведёт дверь в коридор нижнего этажа; прямо против передней расположена комната сестры. Вся южная часть коридора нижнего этажа отделена перегородкой, являющейся как бы продолжением южных стен передней и комнаты сестры. За перегородкой этой находятся следующие помещения: с правой стороны кабинет врача и отдельное помещение для стерилизатора. С левой стороны коридора находится предоперационная, из которой дверь ведёт в операционную. В предоперационной находится два умывальника с холодной и горячей водой, камин для сжигания бывшего в употреблении при операции перевязочного материала. Операционная с боковым и верхним светом. Западная стена операционной глухая и здесь размещены столы для инструментов и перевязочного материала. Потолок и стены покрашены масляной краской, углы закруглены, пол бетонный. Рамы в одной плоскости со стенами.

С северной стороны к передней главного хода примыкает ванная, разделённая в свою очередь на две части: на раздевальную и собственно ванную. Против дверей ванной комнаты, выходящей в коридор, находится лестница, ведущая во второй этаж. За этой лестницей, по той же стороне коридора, что и операционная, расположены палаты. Всех палат три на 10 коек. Первая, пятикоечная, содержит 16,75 куб. с. воздуха; вторая однокоечная, содержит 7,8 куб. с. воздуха; третья, четырёхкоечная, содержит 15,75 куб. с. Таким образом, на каждого больного приходится в среднем по 4,05 куб. с. воздуха. За палатами в самом конце здания находится перевязочная с умывальником с холодной и горячей водой и камином. С противоположной стороны коридора, начиная с северной его стороны расположены следующие помещения: умывальная, из которой дверь ведёт в клозет; лестница во второй этаж; буфет, соединённый дверью с цейхгаузом.

Расположение помещений в верхнем этаже следующее. На северо-восточной стороне коридора находится перевязочная, непосредственно над нижней перевязочной, такого же устройства и с таким же оборудованием. Затем идут палаты. Всех палат здесь 6

(п'ять по одній стороні коридора і одна на протилежній, розположеній над кабінетом в'їдця) на 15 коек: перва, однокоечна , содержит 7,45 кб. с. в'їдця; втора, п'ятикоечна, содержит 16,6 кб. с. в'їдця; трет'я, п'ятикоечна, 16,75 кб. с. в'їдця; четв'їртая, однокоечна, содержит 8,3 кб. с. в'їдця, п'ятая, однокоечна, содержит 9,72 кб. с. в'їдця, и, наконец, шестая, двухкоечна, содержит 13,13 кб. с. в'їдця. Рядом с последней палатой расположено помещеніе сестры. Ванная, умывальная, буфет, цейхгауз и клозеты расположены точно также, как и в нижнем этаже.

Полы в коридорах, умывальных, ванных, клозетах - плиточные, в палатах — палубные; в остальных помещениях — деревянные, выкрашенные масляной краской.

В подвальном помещении расположены помещения для прислуги, главный цейгауз и калориферные печи центрального отопления.»

Цей стан до нашого часу не зберігся. Проводилися ремонти, пов'язані з перепрофілюванням діяльності корпусу, але документів щодо цих перебудов в архівах не знайдено.

Відомо, що хірургічний корпус (тепер корпус №3) у 80-іпрр. використовувався під отоларингологічне відділення, в останні роки тут розміщувався центр дитячої мікрохірургії. Над операційним залом надбудовано другий поверх, споруду добудовано до майже прямокутної у плані. (Іл.31,32,33)

Хірургічний корпус є пам'яткою історії. В ньому працював видатний український хірург А.Р.Шуринок. (Рішення міськвиконкому №693 відл 30.07.1984р.)

Шуринок Андрій Романович (15.09.1894р.—19690. Український радянський хірург, заслужений діяч науки УРСР з 1967р., професор. Працював в лікарні з 1957-1969рр. На фасаді у 1970р. встановлена меморіальна дошка з граніту, прямокутна з бронзовим барельєфним портретом професора. Поверхня дошки бучардована.

Текст — полірованими літерами: «Тут працював з 1957-1969рр. видатний дитячий хірург заслужений діяч науки, професор Андрій Романович Шуринок».

Серед співробітників лікарні за всіх часів були відомі київські медики. У 1894-97рр. до складу комітету лікарні входив Є.І.Афанасьєв, (1837-1897)- терапевт, професор Київського університету, громадський діяч. Він надавав консультації хворим, читав при лікарні курс для студентів університету. Працівниками закладу були професор К Сапєжко, лікарі Д.Воробйов,

О.Косткевич, О. Левитський, М.Рум'янцев та інші. (в різний час займали посаду головного лікаря П.Качковський, Г.Маковський та інші.)

Під час першої світової війни на території лікарні перебував шпиталь. За радянської доби тут перебував туберкульозний диспансер; наприкінці 1920-хрр. Заклад перепрофільовано у акушерсько-педіатричну лікарню, з 1929р. на її базі діяв Український науково-дослідний інститут охорони материнства і дитинства (Охматдит), що містився тут до 1960-хрр. Зараз садиба використовується Українською клінічною спеціалізованою дитячою лікарнею «Охматдит». За період існування «Охматдиту» територію комплексу поширено до вулиці Ісаакяна, зведено кілька нових корпусів. У 1938р. споруджений новий двоповерховий пологовий будинок. (Іл.30). У 1972-75рр. споруджено новий хірургічний та неонатологічний корпуси; у 1977 – у хірургічному корпусі відкрито відділення реанімації та інтенсивної терапії для новонароджених, відділення токсикології. У 1987р. був введений в експлуатацію лабораторний корпус, з розміщенням в ньому клінічної та бактеріологічної лабораторії, аптека, відділення заготівлі та переливання крові, центральне стерилізаційне відділення. У 1988р. побудовано «генетичний корпус», в якому розміщено пральню, дезкамеру, харчоблок, пананатомічне відділення, відділення медичної генетики. Корпус має дві великі аудиторії для проведення конференцій та занять із студентами.

З дореволюційної забудови залишилися окремі споруди. Амбулаторія збереглася у первісному вигляді. Над головним корпусом (нині – корпус №1) надбудовано третій поверх, фронтон втрачено, зараз перебуває на ремонті.

В колишньому адміністративному будинку (корпус №2) міститься неврологічне відділення. Один з інфекційних корпусів (корпус №10) надбудовано другим поверхом для відділення ендокринології, колишню кухню значно перебудовано (корпус №5). Там влаштовано їдальню, бібліотеку, профспілкові приміщення. Всі інші старі приміщення на збереглися.

БІБЛІОГРАФІЯ

1. Архітектура радянської України. 1938р.№12
2. Вулиці Києва. Довідник. К.1995р.
- 3.Діючі нормативні акти київської міської ради народних депутатів і її виконавчого комітету 1970-1987рр.
- 4.Н. В. Закревский. Описание Киева. Т.1-2 М 1868.
5. Звід пам'яток історії та культури. К1999р.
6. Київ. Енциклопедичний довідник.К.1981р.
7. В. Ковалинский Меценаты Киева.К.1998.
8. В.Ковалинский Семья Терещенко К.2003.
- 9.Київ. Історичний огляд (карти,ілюстрації, документи). К 1982.
10. Київ. Провідник .За редакцією Ф.Ернста. К. вид. ВУАН,1930.
- 11.Киевлянин 1892 №64
12. Киевлянин 1894 № 31,36.
- 13.Киевлянин 1896 №127
14. Киевлянин 1901 №182
15. Мистецтво України. Біографічний довідник за редакцією А.В.Кудрицького. Київ. 1997р.
16. Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905. (Джерело надане києвознавцем М.Б.Кальницьким).
17. Охматдит. Майбутнє,сьогодення,минуле МОЗ . Лікарні «Охматдит»
- 18П. Позняк, С.П'ятеріков, Київ. Погляд через століття. К.1987р.
- 19.Л.Пономаренко. О.Резник Київ. Короткий топонімічний довідник
- 20.Н.Сементовский. Киев его святыни, древности, достопамятности. К.1900р.
- 21.Строитель 1901 № .
22. Строитель 1896 №3-4
23. Строитель 1896 №17.

Архівні матеріали.

1. ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225
2. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
3. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.24
4. ДАК Ф.163 оп.43 Спр.54
5. ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1496
6. ДАКО Ф. 1 Оп.239 Спр.214
7. ДАКО Ф.1 Оп.235 Спр.110
8. ДАКО Ф.1 Оп.232 Спр.124
9. ДАКО Ф.1 Оп.243 Спр.199
10. ДАКО Ф.1542 Оп.1 Спр.28
11. ДАК Ф.163 оп.38 Спр.166

ДОДАТКИ

1. **Додаток №1-** Заява Н.А.Терещенко про надання ним коштів на будівництво лікарні. ДАК. Ф.163 оп.7 Спр.1225
3. **Додаток №2-** Заява М.П.Дегтерьова про надання ним коштів на будівництво лікарні. ДАК. Ф.163 оп.7 Спр.1225
3. **Додаток №3-** Заява М.Ф.Попова про надання ним коштів на будівництво лікарні. ДАК. Ф.163 оп.7 Спр.1225
4. **Додаток №4** Доклад міського голови Сольського думі про наміри доброчинців спорудити лікарню. ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225
5. **Додаток №5** Акт київської міської управи про надання ділянки під будівництво лікарні. ДАК Ф.163 оп.7 Спр.1225
6. **Додаток №6.** Підписка В.М. Ніколаєва про нагляд за будівництвом хірургічного корпусу. ДАКО Ф.1 Оп.239 спр.214
7. **Додаток №7.** Протокол будівельного відділення київського повітового правління №281 від 24 червня 1903р. про дозвіл на будівництво хірургічного корпусу. ДАКО Ф.1 Оп.239 Спр.214
8. **Додаток №8** Проект статуту Київської безкоштовної лікарні цесаревича миколи для чорноробів. ДАК Ф.163 оп.7 Спр.1225
9. **Додаток №9** Матеріальна розцінка споруди хірургічного корпусу. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
12. **Додаток №10.** Матеріальна оцінка споруд лікарні для страхування. 1903р. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
13. **Додаток №11** Постанова №725 про нове будівництво охматдиту у 1937р. ДАК Ф. Р-1 Оп.1 Спр.9866
14. **Додаток №12** Перелік установ ОХМАТДИТУ

ІЛЮСТРАЦІЇ

1. Сучасний план місцевості.
2. Викопіювання з сучасного плану м. Києва. (1:2000)
3. Портрет Миколи Артем'євича та Пелагеї Георгіївни Терещенків. Охматдит. Майбутнє, сьогодні, минуле.
4. Портрет М.П.Дегтерьова. Охматдит. Майбутнє, сьогодні, минуле.
5. Портрет М.Ф.Попова. Охматдит. Майбутнє, сьогодні, минуле.
6. Портрет Є.І.Афанасьєва. Охматдит. Майбутнє, сьогодні, минуле.
7. Портрет І.М.Терещенко. Охматдит. Майбутнє, сьогодні, минуле.
8. Портрет архітектора В.М.Ніколаєва.
9. План місцевості Шулявки 1861р., на якому було виділене місце для будівництва лікарні для чорноробів. ДАКО Ф.1542 Оп.1 Спр.28
10. Викопіювання Шулявки з плану м.Києва з показом місця розташування лікарні. ДАК Ф.163 Оп.38 Спр.166
11. Викопіювання Шулявки з плану м.Києва з показом місця розташування лікарні. ДАК Ф.163 Оп.38 Спр.166
12. Викопіювання Шулявки з плану м.Києва з показом місця розташування лікарні. ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225
13. План м.Києва 1874р. з показом передбачуваних споруд ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225
14. Викопіювання з плану м.Києва з показом місця розташування споруд лікарні. ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225
15. Копія плану садиби лікарні з показом передбачуваних споруд ДАК Ф.163 оп.7 Спр.1225
- 15-а Каплиця. Проект В.Ніколаєва ДАК Ф.163 Оп.7 Спр.1225
16. Поповерхові плани першої черги забудови. ДАК Ф.141 оп.1 Спр.9
17. План садиби з показом планів інфекційних корпусів та плану амбулаторії. ДАКО Ф.1 Оп.235 Спр.110
18. План садиби з нанесенням на ньому місця розташування хірургічного корпусу. ДАКО Ф.1 Оп.243 Спр.199
19. План садиби з показом перебудови кухні. ДАКО Ф.1 оп.243 Спр.199
20. План садиби ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
21. Генеральний план садиби лікарні з показом поповерхових планів хірургічного корпусу. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
22. Хірургічний корпус. Головний фасад. Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905. (Джерело надане києвознавцем М.Б.Кальницьким).

- 23.Хірургічний корпус. Підвальний поверх. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
- 24.Хірургічний корпус.Перший та другий поверхи. ДАК Ф.141 Оп.1 Спр.9
25. Хірургічний корпус. Головний фасад. Охматдет.
26. Хірургічний корпус. Підвальний поверх. Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905. (Джерело надане киевознавцем М.Б.Кальницьким).
- 27 Хірургічний корпус. Перший поверх.Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905. (Джерело надане киевознавцем М.Б.Кальницьким).
28. Хірургічний корпус. Другий поверх.Отчет бесплатной больницы Цесаревича Николая для чернорабочих за 1-е десятилетие. К.1905. (Джерело надане киевознавцем М.Б.Кальницьким).
29. План 1925 року. ГоловаПУ планосховище.
30. Будівництво 30-хрр. Пологовий будинок. АРУ 1938 № 12
31. Вигляд хірургічного корпусу у 1980-іпрр.
- 32.Вигляд хірургічного корпусу у 1980-іпрр.
33. Вигляд меморіальної дошки на фасаді хірургічного корпусу.
- 34.Приклад сучасної забудови лікарні.

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Hoffman" and other illegible cursive text.

ДОДАТКИ

Handwritten notes in the middle section, continuing the cursive script.

Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs of cursive script. The text is dense and fills most of the lower half of the page.

