



ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП"

ЄДРПОУ 42287124 Юридична адреса : 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169, Фактична адреса: 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф. №169

<http://ukrekspertizagroup.com/> info@uegroup.com.ua +38(044)-200-21-18



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Биковська Наталія Віталіївна
(Заступник директора)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
12 січня 2025 р.

місто м. Київ

Реєстраційний номер EX01:9270-0017-3740-1710

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0200-4299-24/УЕГ/А від 23 грудня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочий проект

(стадія проектування)

«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б),
«Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий
хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ
«ОХМАТДИТ»»

(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5194-5376-0343-4202

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів ССЗ

Сукупний показник ССЗ

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ "ОХМАТДИТ" МОЗ УКРАЇНИ
(01994089), Юридична особа - Ініціатор , 2364269, ohmasu@silver.com.ua, 01135, УКРАЇНА, м.
Київ, вулиця Чорновола Вячеслава , б. 28/1

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, вулиця Чорновола Вячеслава, 28/1

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО ЛІДЕР"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ____ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

Філінський Леонтій Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Швець Сергій Павлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ТИМОФІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Савіцька Наталія Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Комаренко Володимир Іванович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Нещерет Андрій Олексійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СТАЦЕВИЧ ОКСАНА ПАВЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Заступник директора

Биковська Наталія Віталіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 0200-4299-24/УЕГ/А від 23 грудня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:9270-0017-3740-1710
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочий проєкт "«Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ»»".

Робочий проєкт «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894- 1969 рр. корпус №3 НДСЛ «ОХМАТДИТ» розроблено в 2024 році на замовлення НАЦІОНАЛЬНА ДИТЯЧА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ЛІКАРНЯ «ОХМАТДИТ» МОЗ України проєктною організацією ТОВ «АКБ ЛІДЕР» (юридична адреса: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 56/2, к. 152), кваліфікаційний сертифікат архітектора Дербеньова В А, серії АА, №002665, виданий 08.02.2016 р.

Вихідні дані:

- завдання на проєктування;
- реставраційне завдання;
- звіт про обстеження технічного стану;
- історико-архітектурна довідка;
- топогеодезична зйомка та звіт про геологічні вишукування та інші документи;

Проєктні рішення прийнято у відповідності до вимог таких нормативних документів:

- ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проєктної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека. Основні вимоги до будівель і споруд»;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я»;

- ДБН А.3.2-2:2009 "Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» та інших діючих норм, правил та стандартів.

Пам'ятка історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок».

Будівля корпусу №3 по вул. В. Чорновола, 28/1, у який донедавна розміщувалося відділення інтенсивної та еферентної терапії гострих та хронічних інтоксикацій, знаходиться у Шевченківському районі м. Києва, на території Національної дитячої спеціалізованої лікарні «ОХМАТДИТ» МОЗ України.

Споруда є складовою комплексу лікарні. Традиційне навколишнє середовище прилеглих до території лікарні ділянок в цілому збережене, являє собою щільну забудову як житловими, так і громадськими будівлями.

Будинок – складної форми в плані із максимальними розмірами в осях 41,355х18,200 м. Цегляний, двоповерховий, з підвалом, що за рахунок перепаду висот переходить у напівпідвал, у плані прямокутний з двома невиразними ризалітами з входами, з приміщенням двоповерхової гранчастої прибудови. Сходи входів та приямки облицьовані керамичною плиткою. Конструктивна схема стінова, із несучими цегляними стінами. Перекриття плоскі, над цокольним поверхом- монолітне залізобетонне із використанням металевих балок в тілі плити; над 1-м та 2-м поверхами- монолітні залізобетонні плити що виконані поверх металевих профлістів по металевим балкам. Дах вальмовий, складної конфігурації з використанням металевої крокв'яної системи з покриттям металочерепицею. Вікна металопластикові, двері металеві, металопластикові, дерев'яні. Підлоги – керамічна плитка.

Архітектура вирішена у класицистичних формах.

Під час ремонтів та реконструкції 2008 року внутрішнє декоративне оздоблення втрачено. Живопис та предмети прикладного мистецтва відсутні.

Станом на листопад 2024 р., будівля зазнала ракетного удару і було зруйновано її частину. Тому основними заходами на пам'ятці мають бути заходи невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт по корпусу № 3, зі стабілізації технічного стану будівельних матеріалів та конструкції до розробки проекту реставрації, тощо.

Під час обстеження будівлі виявлено значні пошкодження конструктивних елементів, зокрема руйнування частини будівлі, тріщини у стінах, деформацію перекриттів і покрівлі, а також пошкодження оздоблення. Інженерні мережі зазнали серйозних пошкоджень, включаючи руйнування водопостачання, опалення, електромереж та вентиляційних систем. Вибухова хвиля спричинила руйнування трубопроводів, електропроводки, освітлювальних приладів та стояків каналізації. Окремі прилади опалення й лічильники демонтовано, а вентиляційні канали засмічені пилом. Загалом стан будівлі і мереж вимагає реставрації.

Об'єкт проектування відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

-

Архітектурно-будівельні рішення.

Будівельними роботами передбачено:

- Демонтувати вентиляційний канал на рівні горища та цегляну перегородку (вихід зі сходової клітини на 1-й поверх).
- Встановити тимчасові стійки (опори) під уцілілі плити перекриттів над 1-м та 2-м поверхами біля виходів із сходової клітини. Спирання здійснити на підлогу цокольного поверху.
- Під час реставраційних робіт демонтувати ці перекриття та відновити їх у нових конструкціях.
- Встановити підкоси/підпорки під стіну на рівні 1-го та 2-го поверхів з упором у фундаментні блоки або влаштувати просторову металеву конструкцію із закріпленням до неї стін.
- Під час реставраційних робіт демонтувати стіну та відновити її в нових конструкціях.
- Демонтувати пошкоджене перекриття над цокольним поверхом під час реставраційних робіт і відновити його у нових конструкціях.
- На етапі консервації рекомендується зберегти перекриття, щоб уникнути утворення відкритого котловану.

Ремонтні роботи.

Заплановано ремонт стін із локальним перекладанням кладки та герметизацією тріщин, підсилення стін штукатурною обоймою під час реставрації.

Для уникнення подальшого руйнування стіни передбачається встановлення горизонтальних тяжів Ø28 з натяжними муфтами М28 Ø70 мм з внутрішньою правою та лівою різьбою. Тяжі встановлюються між перекриттям над 1-им та 2-им поверхами. В стінах тяжі фіксуються анкерними пластинами.

Відрізок стіни де встановлюються тяжі, також посилюється металевим каркасом з обох боків стіни виконаний з прокатних елементів: вертикальні - швелер № 16П (ДСТУ 8768:2018), горизонтальні – штаба 6х100 мм (ДСТУ 4747:2007, сталь С245).

Демонтаж пошкоджених підвісних стель і перегородок, герметизація віконних і дверних прорізів, а також місць руйнування.

Передбачено ревізію та герметизацію покрівлі, встановлення тимчасового навісу над перекриттям цокольного поверху для захисту від опадів.

Лежні (брус 160х120 мм) укладаються на існуючі стіни, попередньо очищені в один рівень. Від цегли та бетону деревина відсікається 2ма шарами ізолю (руберойд. Крокви виконуються з дошки 260х80 мм, під основний об'єм, та 60х160 мм – під приямки, сходи. Встановлюються підкоси з дошки 260х80 мм для просторової незмінності системи в обох напрямках. Під крокви встановлюється два ряди стійок (по існуючим стінам) та укладаються прогони з бруса перерізом 120х120 мм. Для кріплення крокв до існуючих стін, вздовж стіни на анкерах встановлюється прогон перерізом 120х200(h) мм/ Кріплення виконуються на скобах, врубках, цвяхах та з застосуванням металевих шпильок М12, М16.

Стіни забиваються обрешіткою, по верху кріпиться профільований настил НС-35-1000-0,7. Покрівельний настил по обрешітці виконується з профільованого листа Н57-750-0,7.

В процесі проведення невідкладних консерваційних робіт проведено встановлення системи водовідведення та блискавкозахисту.

Інженерні мережі. Передбачено спорожнення систем опалення, герметизацію трубопроводів і від'єднання будівлі від електро-, водо- та протипожежних систем. Ізоляція оголених дротів, герметизація вентиляційної системи, а також складання технічної документації про виконані роботи з подальшим регулярним моніторингом стану інженерних мереж.

Умови будівництва. На основі номенклатурного виду, складу, стану та фізико-механічних характеристик, на території ділянки вишукувань виділено чотири інженерно-геологічні елементи (ІГЕ):

ІГЕ 1: Насипний ґрунт-супісок бурувато-жовтий, з включенням будівельного та побутового сміття до 20%, твердої консистенції.

ІГЕ 2: Супісок пилуватий, бурувато-жовтий, пластичної з прошарками текучої консистенції.

ІГЕ 3: Суглинок легкий пилуватий, бурувато-жовтий, тугопластичної, м'якопластичної консистенції.

ІГЕ 4: Суглинок важкий пилуватий, сірувато-жовтий, тугопластичної консистенції.

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014, розрахункова (за картами) сейсмічність для ділянки становить 5 балів, категорія ґрунтів за сейсмічністю – III.

За сукупністю факторів, визначених у додатку Ж ДБН А.2.1-1-2008, територія належить до II-ї (середньої) категорії складності інженерно-геологічних умов.

Прогнозовані зміни інженерно-геологічних умов під дією природних факторів відсутні.

У зв'язку з просадними властивостями ґрунтів необхідно виконати ремонт відмостки по зовнішньому периметру будівлі. а також унеможливити фільтрацію аварійних вод в зовнішньому периметрі будівлі.

Роботами з благоустрою території прилеглої до Корпусу № 3 передбачена заміна аварійного асфальтобетонного покриття пішохідних доріжок та проїздів. Озеленення території не передбачається.

-

Створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших МГН.

Завданням на проектування та проектними рішеннями даного робочого проекту на **невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи** не передбачена експлуатація будівлі і відповідно не передбачені рішення щодо доступності існуючої будівлі для маломобільних груп населення та забезпечення доступу до приміщень даної будівлі.

-

Експлуатаційна безпека.

Проектом передбачені заходи щодо експлуатаційної безпеки що запобігають: ковзанню і падінню, удару та зіткнення, опіків, ураження струмом, ураження вибухом, несанкціонованому доступу.

-

Санітарне та епідеміологічне благополуччя населення.

Передбачений проектом комплекс протиаварійних та консерваційних робіт лікувального корпусу №3 запроектовано з дотриманням вимог санітарних норм та правил. Згідно проекту будівельний майданчик буде огорожений, з заборною доступу сторонніх осіб, освітлюватися відповідно діючих нормативів. Утворені відходи будуть тимчасово зберігатися у спеціально обладнаних місцях з подальшою утилізацією згідно укладених договорів.

Враховуючи, що споруда є складовою комплексу лікарні, оточена іншими корпусами та на прилеглий до території лікарні є житлова та громадська забудова, в проекті представлений комплекс шумозахисних заходів. Розрахунки рівнів шуму від роботи будівельної техніки засвідчили, що вони не будуть перевищувати допустимі рівні шуму на території житлової забудови згідно ДСН № 463 від 22-02.2019. Також очікуваний рівень звукового тиску на виробничому майданчику (робочих місцях) від роботи будівельної техніки не перевищуватиме нормативні вимоги «ДСН 3.3.6.037-99 «санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Викиди забруднюючих речовин в повітря будуть незначні і не будуть здійснювати негативний вплив на стан здоров'я людей оточуючій забудови. Для будівельників проектом передбачаються заходи індивідуального захисту. Проектом передбачено, що працівники, задіяні на виконання реставраційних робіт, повинні бути забезпечені санітарно-побутовими приміщеннями у відповідності з діючими нормативами, питною водою.

Оцінка рішень з питань екологічної безпеки.

Планована діяльність не належить до видів діяльності, що становлять підвищену екологічну небезпеку у відповідності до статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Проектом не передбачене утворення джерел впливів на всі складові навколишнього природного середовища (атмосферне повітря, ґрунти, геологічне, водне, соціальне, техногенне середовище, рослинний і тваринний світ) при експлуатації після закінчення протиаварійних та консерваційних робіт.

Вплив на всі складові навколишнього природного середовища при проведенні планованих робіт – в межах дозволених рівнів, як в робочій зоні, так і за її межами.

При проведенні планованих робіт від задіяної будівельної техніки, що працює на органічному паливі, процесів перевантаження сипучих матеріалів, процесів зварювання, фарбування в атмосферне повітря надходять забруднюючі речовини, концентрація яких не перевищує нормативів ГДК, як в робочій зоні, так і за її межами завдяки прийнятій технології проведення будівельних робіт.

Для зменшення викидів пилу в атмосферне повітря передбачається:

- перевезення сипучих, або інших матеріалів, що містить пил, виконувати в закритих транспортних засобах, або з улаштуванням пилонепроникного укриття вантажів рулонними або плівковими матеріалами багаторазового використання;
- при виконанні робіт в літній період територію будівельного майданчика регулярно поливати водою. Територія будмайданчику і прилеглих вулиць повинна своєчасно очищатися від сміття і бруду;
- робота механізмів на холостому ході забороняється;
- двигуни внутрішнього згоряння автотранспорту і будівельних машин мають періодично контролюватись на токсичність вихлопів і вміст чадного газу;
- замість обмазки гарячим бітумом використовувати холодні мастики;

- не допускати забруднення території паливо-мастильними матеріалами, фарбами, розчинами.

При проведенні планованих робіт утворюються будівельні відходи.

Складування відходів будівельного виробництва передбачається здійснювати на спеціально відведених майданчиках.

Захисні заходи, що застосовані у проекті, необхідні та достатні для забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища при проведенні невідкладних протиаварійних та консерваційних робіт лікувального корпусу № 3.

-

Протипожежні рішення.

Робочий проект розроблено з дотриманням вимог пожежної безпеки. Роботи по будівництву не становлять пожежної та техногенної загрози за умови дотримання всіх передбачених проектом рішень та заходів.

-

Інженерні технічні заходи цивільного захисту.

Розроблено окремий том «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій.

-

Організація будівництва.

Будівництво (капітальний ремонт) передбачено здійснювати в 1 чергу.

Порядок та етапи виконання будівельно-монтажних робіт визначається Замовником та Генпідрядником.

-

Техніка безпеки. Охорона праці.

При розробці робочого проекту передбачені всі необхідні заходи щодо охорони праці і техніки безпеки. Технічні рішення робочого проекту прийняті на основі діючих державних норм, правил і стандартів.

У даному проекті передбачені заходи, спрямовані на відповідність технологічних процесів санітарно-гігієнічним вимогам.

Робочим проектом передбачені основні критерії вимог безпеки та заходів щодо їх забезпечення при експлуатації будівель.

-

Кошторисна частина.

Заявлена кошторисна вартість у поточних цінах станом на 01 грудня 2024 року складає – 6832,529 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 4751,761 тис. грн., устаткування – 0,000 тис. грн., інші витрати – 2080,768 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість реставрації у поточних цінах станом на 19 грудня 2024 року складає – 6 414,652 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 4 357,851 тис. грн., устаткування – 0,000 тис. грн., інші витрати – 2 056,801 тис. грн.

Під час розгляду експертами робочого проєкту «Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу № 3 (в літері Б), «Пам'ятки історії місцевого значення «Будинок, де в 1957-1969 рр., працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А. Р. Шуринок», 1894-1969 рр. корпус № 3 НДСЛ «ОХМАТДИТ» виникли зауваження до проєктних рішень, які було усунуто за погодженням із замовником і проєктувальником, у робочий проєкт внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за достовірність наданих проєктних матеріалів і за внесення змін та доповнень у проєктну документацію несе замовник і проєктувальник.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ТЕП)

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Всього	Примітка
1.	Вид будівництва	Реставрація		Невідкладні протинаварійні та консерваційні роботи
2.	Загальна кошторисна вартість в поточних цінах на 01 грудня 2024 р., в т.ч.:	тис. грн	6414,652	
	- будівельно-монтажні роботи;	тис. грн	4357,851	
	- устаткування;	тис. грн	-	
	- інші витрати;	тис. грн	2056,801	
	- зворотні суми;	тис. грн	27,116	
3.	Ступінь вогнестійкості	Ступінь	IV	З врахуванням тимчасового накриття частини будівлі
4.	Площа земельної ділянки	Га	6,2128	Кадастровий номер 80000000000:88:143:0023
5.	Площа ділянки проектування	м ²	2 562,0	
	Площа покриття в т.ч.:	м ²	1 780,0	
	- афальтобетонного;	м ²		
6.	Площа забудови	м ²	774,4	
7.	Загальна площа пам'ятки	м ²	1499,8	Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р
8.	Загальна площа приміщень	м ²	1499,8	Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р
9.	Корисна площа	м ²	1231,6	Згідно Технічного паспорту від 12.12.2013р
10.	Об'єм пам'ятки, в т.ч.:	м ³	8 748,7	
	- існуючий;	м ³	6 652,0	
	- втрачений;	м ³	2 096,7	
11.	Максимальні габарити пам'ятки, в т.ч.:			
	- в плані;	м	42,5х22,3	
	- висотні;	м	16,93	
12.	Поверховість	поверх (ярус)	2, цоколь, горище	
13.	Потужність об'єкту, в т.ч.:			На даний час Корпус №3 не експлуатується
	- відвідувачів;	ліжок	47	
	- працівники;	чоловік	15	
14.	Тривалість будівництва	місяць	2	
15.	Термін експлуатації об'єкту, в т.ч.:	рік	100	
	- тимчасові навіси	рік	5	
16.	Річна потреба:			На даний час Корпус №3 не експлуатується
	електроенергія;	тис.кВт/рік	189,293	
	теплова енергія;	Г/Дж	1210,0	
	водопостачання;	тис.м ³ /рік	7,0	

Національна дитяча спеціалізована лікарня
"Охматдит" МОЗ України
(назва зазначено, що затверджує)
Затверджено (скасовано)
Зведений кошторисний розрахунок в сумі 6886,121 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 27,116 тис. грн.
(присилання на документ про затвердження)
_____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу №3 (в літері Б), "Пам'ятка історії місцевого значення "Будинок, де в 1957-1969 рр. працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А.Р.Шуринок", 1894-1969рр., корпус №3 НДСЛ "ОХМАТДИТ".

Складений за поточними цінами станом на 1 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Лікувальний корпус №3 (в літері Б)	2373,638	-	-	2373,638
		Разом по главі 2:	2373,638	-	-	2373,638
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		ремонт дорожнього покриття	1738,640	-	-	1738,640
		Разом по главі 7:	1738,640	-	-	1738,640
		Разом по главах 1-7:	4112,278	-	-	4112,278

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	4112,278	-	-	4112,278
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,79X1)%	32,487	-	-	32,487
		Разом по главі 9:	32,487	-	-	32,487
		Разом по главах 1-9:	4144,765	-	-	4144,765
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	41,448	41,448
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	62,171	62,171
6	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	8,290	8,290
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	2,487	2,487
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	12,000	12,000
		Разом по главі 10:	-	-	126,396	126,396
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	726,167	726,167
10	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	62,500	62,500
11	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	24,920	24,920
		Разом по главі 12:	-	-	813,587	813,587
		Разом по главах 1-12:	4144,765	-	939,983	5084,748
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	47,453	-	-	47,453
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	24,130	24,130
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	99,474	-	22,560	122,034
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	460,069	-	-	460,069
		Разом	4751,761	-	986,673	5738,434

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1147,687	1147,687
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4751,761	-	2134,360	6886,121
		Зворотні суми	-	-	-	27,116
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	27,116

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)Керівник Начальник
кошторисного відділу

В.А. Дербеньов

Л.І. Обржувич



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:9270-0017-3740-1710

Редакція документа

№ 1 від 23.12.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

12.01.2025

Перелік підписантів

1. Філінський Леонтій Володимирович ,Головний експерт проекту
2. Швець Сергій Павлович ,Архітектор
3. КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА ,Відповідальний експерт
4. КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ТИМОФІЇВНА ,Відповідальний експерт
5. Савіцька Наталія Володимирівна ,Відповідальний експерт
6. Комаренко Володимир Іванович ,Відповідальний експерт
7. Нещерет Андрій Олексійович ,Відповідальний експерт
8. СТАЦЕВИЧ ОКСАНА ПАВЛІВНА ,Відповідальний експерт
9. Биковська Наталія Віталіївна ,Заступник директора

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 6414,652 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 27,116 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Невідкладні протиаварійні та консерваційні роботи лікувального корпусу №3 (в літері Б), "Пам'ятка історії місцевого значення "Будинок, де в 1957-1969 рр. працював видатний дитячий хірург, заслужений діяч науки, професор А.Р.Шуринок", 1894-1969рр., корпус №3 НДСЛ "ОХМАТДИТ".

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Лікувальний корпус №3 (в літері Б)	2351,986	-	-	2351,986
		Разом по главі 2:	2351,986	-	-	2351,986
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		ремонт дорожнього покриття	1738,640	-	-	1738,640
		Разом по главі 7:	1738,640	-	-	1738,640
		Разом по главах 1-7:	4090,626	-	-	4090,626

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	4090,626	-	-	4090,626
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,79X1)%	32,316	-	-	32,316
		Разом по главі 9:	32,316	-	-	32,316
		Разом по главах 1-9:	4122,942	-	-	4122,942
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	41,229	41,229
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	61,844	61,844
6	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	8,246	8,246
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	2,474	2,474
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж кошти на отримання технічного паспорту БТІ))	-	-	14,998	14,998
		Разом по главі 10:	-	-	128,791	128,791
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	726,167	726,167
10	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	62,500	62,500
11	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	24,920	24,920
		Разом по главі 12:	-	-	813,587	813,587
		Разом по главах 1-12:	4122,942	-	942,378	5065,320
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	44,635	-	-	44,635
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	22,697	22,697
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	98,951	-	22,617	121,568
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	91,323	-	-	91,323

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Разом	4357,851	-	987,692	5345,543
		Податок на додану вартість	-	-	1069,109	1069,109
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4357,851	-	2056,801	6414,652
		Зворотні суми	-	-	-	27,116
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	27,116

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)Керівник Начальник
кошторисного відділу

В.А. Дербеньов

В.А. Дербеньов

Л.І. Обржutowич