МОІЦ
Миколаївський Обласний Інжиніринговий Центр
54001 м. Миколаїв, вул. Нікольська 29/1,
ЄДРПОУ 35989251
moic.com.ua e-mail: tovmoic@gmail.com
Контакти: 0512 37 86 77; +380 50 394 36 89;
+380 67 512 39 09; +380 66 568 18 93

Комунальне підприємство
«Галицинівський центр первинної
медико-санітарної допомоги»

М.П.

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ №360/23

про проведення технічного експертного обстеження конструкцій будівлі «Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» за адресою вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

Директор ТОВ «МОІЦ» Колбешкіна Л.Д.

Експерт з технічного обстеження Туговська Л.І.

Миколаїв
2023

ЗМІСТ

№	Найменування	Аркуш
	ЗМІСТ	2
1	ВСТУП	3
2	Коротка характеристика об'єкта	7
3	Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкта	9
4	Висновки за результатами обстеження	27
5	Рекомендації	28
	ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ	29
	ДОДАТКИ	31
Додаток 1	Схема дефектів та пошкоджень будівлі	
Додаток 2	Матеріали технічного паспорту на будівлю	
Додаток 3	Кваліфікаційний сертифікат Луговської Л.І. АЕ №000944 виданий «Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі» від 10 грудня 2012 року	
Додаток 4	Свідоцтвом № 621 з підвищення кваліфікації, видане ТОВ «АРБОЛ ІНЖИРИНГ» від 14 грудня 2018 року Кваліфікації Луговської Лариси Іванівни	
	Акт обстеження	

1. ВСТУП

Роботи з проведення **технічного експертного обстеження конструкцій будівлі «Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» за адресою вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області**, пошкодженої внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, проводилися на замовлення **Комунальне підприємство «Галицинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» (код 42111032)** на підставі Договору про надання послуг (виконання робіт) № 360 від _____2023 року відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257, та Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144.

Обстеження проводиться з метою обґрунтування рішень замовника щодо подальшої експлуатації пошкодженого об’єкта, зокрема:

- підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об’єкта;
- встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об’єкта;
- планування робіт з відновлення об’єкта;
- планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
- обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації,
- виконання робіт із демонтажу (ліквідації) об’єкта.

На проведення робіт з надання інженерних послугу були задіяні:

- експерт Луговська Лариса Іванівна має кваліфікаційний сертифікат АЕ №000944 виданий «Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі» від 10 грудня 2012 року, підтверджений Свідоцтвом № 621 з підвищення кваліфікації, видане ТОВ «АРБОЛ ІНЖИРИНГ» від 14 грудня 2018 року;

- провідний інженер Богданов Микола В’ячеславович;

- інженер з технічного нагляду за будівництвом Тютюнников Євген Володимирович;

- директор ТОВ «МОІЦ» Колбешкіна Лариса Дмитрівна.

При обстеженні об'єкту використовувалися прилади і пристрої:

Таблиця 1.1.

№ з/п	Назва приладу, пристрою	Тип, марка
2	Рулетка лазерна	«Leica-disto»D210
5	Віддалемір лазерний ручний	BOSCH DLE40 Professional
6	штангенциркуль	ГОСТ 166-89
7	лупа вимірювальна	NOVOTEST МШ-20
8	Лінійка сталева	ЛИ-3-10*

Етапи проведення робіт з обстеження пошкодженого об'єкта:

1. попереднє обстеження;
2. основне (детальне) обстеження;
3. складання Звіту та Акту обстеження.

Попереднє обстеження пошкодженого об'єкта проводиться візуально за зовнішніми ознаками (візуальне обстеження) з метою попереднього оцінювання технічного стану, визначення категорії пошкоджень об'єкта, прийняття рішення щодо необхідності проведення основного (детального) обстеження і уточнення (в разі необхідності) технічного завдання.

Технічний стан об'єкта за рівнем придатності до подальшої експлуатації визначається на підставі технічного стану окремих конструкцій і, згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова, щодо обстеження будівель і споруд, для визначення та оцінки їх технічного стану», характеризують однією з чотирьох

категорій: «нормальний», «задовільний», «непридатний до нормальної експлуатації» та «аварійний». Визначення цих категорій технічних станів об'єктів та конструкцій приймати відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016.

Технічний стан конструкції «**нормальний**» – категорія **«1»**: фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

Технічний стан конструкції «**задовільний**» – категорія **«2»**: за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за призначенням. Потрібні заходи щодо захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.

Технічний стан конструкції «**непридатний до нормальної експлуатації**» – категорія **«3»**: конструкція не відповідає категоріям технічного стану «1» та «2» щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за програмою обмеженого режиму експлуатації, розробленою з урахуванням поточного технічного стану, контролюючи стан конструкції, навантаження і впливи.

Технічний стан конструкції «**аварійний**» – категорія **«4»:** порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або

остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Об'єкту, за результатами попереднього візуального огляду об’єкта, згідно Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144, присвоюється одна з трьох категорій пошкоджень: I, II, III.

Категорія пошкоджень об’єкта – інтегральна характеристика експлуатаційної придатності пошкодженого об’єкта, що в цілому характеризує можливі заходи з подальшої експлуатації або припинення експлуатації об'єкта та визначається за результатами проведеного обстеження (огляду), в тому числі аналізу наявних аварійних та інших дефектів і пошкоджень об’єкта в цілому та його елементів (будівельних конструкцій, інженерних систем).

I категорія - наявні незначні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи.

II категорія - наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об’єкта або його окремих конструкцій, підсилення об’єкта або його окремих несучих та огороджувальних конструкцій.

III категорія - об’єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об’єкта (зруйновані об’єкти).

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

2.1. Розташування об’єкту

Обстежуваний об’єкт – будівля ***«Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини»*** - розташований за адресою вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (рис. 2.1).



Рис. 2.1. Ситуаційний план розташування об’єкту

Кліматичний район - II «Південно-західний (степ)».

Середня температура за січень -1,6 °С

Середня температура за липень +22,7 °С

Середня температура за рік +10,1 °С

Температура повітря (найхолодніша доба) -26 °С

Температура повітря (найжаркіша доба) +30 °С

Середня відносна вологість за рік 73%

Швидкість повітря 3,2-4,2 м/с, вітер переважно північний.

Дані про інженерно - геологічні дослідження «Замовником» не надані.

Особливих інженерно - геологічних умов не виявлено.

2.2. Характеристики основних будівельних конструкцій та внутрішніх інженерних систем

Будівля літ. А «Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» – І поверхова, прямокутної форми.

Призначення будівлі - громадська будівля.

Конструктивна схема - без каркасна.

Площа забудови (орієнтовно) - 505,6 м^2.

Будівельний об'єм (орієнтовно) – 1640 м^3.

Висота (орієнтовно) – 3,25 м.

Фундаменти – стрічковий кам'яний.

Стіни – камінь черепашник.

Перегородки – камінь.

Перекриття – дерев'яні по балках.

Покрівля – шифер.

Підлога – цементна стяжка, лінолеум, плитка.

Вікна – металопластикові.

Двері – металопластикові, металеві, дерев'яні.

Наявне інженерне обладнання – електрика, водопровід, каналізація.

Вид опалення – місцеве водяне з водогрійним котлом.

3. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

Роботи проводиться відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257.

Мета обстеження досягається шляхом вирішення відповідних завдань обстеження, серед яких оцінювання (діагностування) технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому, в тому числі на підставі результатів візуального обстеження та визначення необхідності проведення невідкладних протиаварійних робіт, консервації, інструментальних досліджень, обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта.

Обстеження пошкодженого об'єкта проводиться візуально за зовнішніми ознаками (візуальне обстеження) з метою оцінювання технічного стану, визначення категорії пошкоджень об'єкта.

При проведенні обстеження огляду підлягають усі відкриті частини конструкцій (елементів) об'єкта, його приміщення, а також прилегла територія – з метою виявлення та фіксації наявних аварійних та інших дефектів і пошкоджень. При цьому виконується фотофіксація та складання, за необхідності, схем розташування дефектів та пошкоджень. Дефекти і пошкодження, які знижують несучу здатність та перешкоджають нормальній реалізації захисних функцій, тобто забезпечення герметичності, тепло-, гідроізоляції свідчать про пошкодження нежитлової будівлі.

За результатами обстеження, крім встановлення категорії технічного стану будівельних конструкцій, інженерних мереж та об'єкта в цілому, з метою подальшого планування замовником робіт з відновлення або прийняття рішення щодо демонтажу (ліквідації) пошкоджених об'єктів, визначається категорія пошкоджень об'єкта з урахуванням класифікаційних ознак, наведених у додатку 3 Методики, що можуть бути уточнені з урахуванням галузевої специфіки об'єкта.

Складається Звіт, до якого додається Акт обстеження. Звіт завантажується до Реєстру будівельної діяльності через електронний кабінет Єдиної державної

електронної системи в сфері будівництва (крім звітів щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України «Про державну таємницю»).

Опис технічного стану конструкцій (елементів) об'єкта, дефектів та пошкоджень наводиться у наступному порядку:

1. Фундаменти.
2. Вертикальні несучі елементи.
3. Конструкції перекриттів.
4. Конструкції покриття.
5. Сходи.
6. Покрівля.
7. Перегородки.
8. Підлоги.
9. Вікна та двері.
10. Опорядження фасадів.
11. Внутрішнє опорядження
12. Інженерні мережі.
13. Результати обстеження.

Стан будівельних конструкцій оцінюється з положеннями ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

Загальний вигляд та стан громадської будівлі «Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» представлений на Фото 3.1 - головний вуличний фасад будівлі, Фото 3.2 - задній фасад будівлі.

Фото 3.1



Фото 3.2



3.1. Технічний стан фундаментів

Фундаменти будівлі зазнали пошкоджень. Зафіксовано масові пошкодження, прогресуючі наскрізні тріщини, окремі глибокі та дрібні тріщини в цоколі та під вікнами першого поверху, сліди вологості на поверхні цоколя та стін (Фото 3.3).

Технічний стан конструкцій характеризується, як непридатний до нормальної експлуатації - категорія “3”.

Фото 3.3



3.2. Технічний стан вертикальних несучих елементів

Вертикальні несучі елементи будівлі зазнали пошкоджень та руйнувань.

Тотально зруйновані вертикальні несучі елементи будівлі в осях 3-5/В-Г (фото 3.4).

Наявні наскрізні тріщини в перемичках і карнизах, масові тріщини, випадіння штукатурного шару, темні плями, сліди вологості по всьому периметру будівлі. Технічний стан визначається «4» категорією.

Фото 3.4



3.3. Технічний стан конструкції перекриттів

Конструкція перекриття будівлі зазнала пошкоджень та руйнувань(фото 3.5-3.10). Повністю зруйновані перекриття в осях 3-7/В-Г. В інших осях наявні пошкодження у вигляді діагональних та поздовжніх тріщин, помітний прогин, оголення деревини балок, відшарування вирівнювального шару в швах, сліди вологості. Конструкції на межі руйнування.

Технічний стан визначається «4» категорією.

Фото 3.5



Фото 3.6



Фото 3.7



Фото 3.8



Фото 3.9



Фото 3.10



3.4. Технічний стан конструкції покриття

При обстеженні виявлено, що конструкції покриття будівлі зазнали пошкоджень та руйнувань (фото 3.11, 3.12). Повністю зруйновані конструкції покриття в осях 3-7/В-Г. В інших осях наявні пошкодження у вигляді прогину крокв, ураження гнилизною і жучком деревини деталей даху. Конструкції на межі руйнування.

Технічний стан конструкцій покриття визначається «4» категорією.

Фото 3.11



Фото 3.12



3.5. Технічний стан покрівлі

При обстеженні виявлено, що покрівля будівлі зруйнована (Фото 3.7, 3.10, 3.1-3.4, 3.11, 3.12). Наявне масове руйнування покрівлі, відколи, тріщини, протікання покрівлі, ослаблення кріплення листів до обрешітки, пошкодження огороджуючої решітки, іржавіння та руйнування настінних жолобів та водоприймальних пристроїв.

Технічний стан визначається «4» категорією.

3.7. Технічний стан перегородок

Перегородки будівлі зазнали пошкоджень та руйнувань (фото 3.5-3.8, 3.10, 3.13, 3.14). Часткових руйнувань зазнала перегородка в осях 3-7/В-Г.

Зафіксовано тріщини на поверхні, глибокі тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій, масове відшарування та випадіння штукатурки стіни, вивітрювання розчину зі швів, послаблення та руйнування окремих цеглин, сліди вологості.

Фото 3.13



Фото 3.14



3.8. Технічний стан підлоги

Підлоги зазнали пошкоджень та руйнувань (фото 3.5-3.10). Повністю зруйнована підлога в осях 3-7/В-Г. Во всіх інших приміщеннях підлоги зазнали пошкоджень. Наявні вибоїни, волосяні тріщини, пошкодження плінтусів цементно-піщаної підлоги. Відставання матеріалу підлоги з рулонних матеріалів в стиках, здуття матеріалу. Часткове руйнування покриття і основ підлоги з керамічних плиток, часткова відсутність плиток, дрібні відколи та тріщини окремих плиток. Підлоги захаращені рештками будівельних конструкцій та будівельним сміттям.

3.9. Технічний стан вікон, дверей

При візуальному обстеженні виявлено, що металопластикові віконні та дверні блоки пошкоджені та зруйновані по всьому периметру будівлі (Фото 3.1- 3.4, 3.8, 3.10). Зафіксовано масове руйнування скління та випадіння склопакетів, пошкодження ущільнених прокладок, прибори частково несправні. Руйнування та деформація елементів коробок та рам.

3.10. Технічний стан опорядження фасадів

Опорядження фасадів зазнали пошкоджень та руйнувань (Фото 3.1-3.4). Тотально зруйноване опорядження фасадів в осях 3-7/В-Г.

Наявні наскрізні тріщини в перемичках і карнизах, випадіння окремих цеглин, масові тріщини, випадіння штукатурного шару, темні плями, сліди вологості по всьому периметру будівлі.

3.11. Технічний стан внутрішнього опорядження

Внутрішнє опорядження будівлі зазнало руйнувань та пошкоджень (Фото 3.15-3.17). Тотально зруйноване внутрішнє опорядження в осях 3-7/В-Г.

Наявні наскрізні тріщини, випадіння окремих цеглин, масові тріщини, відшарування, вздутя і відпадіння шару фарби зі шпаклівкою, сирі плями, глибокі тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій по всьому периметру будівлі; пошкодження та руйнування підвісної стелі типу Armstrong; часткове випадіння та нещільне прилягання плиток.

Фото 3.15

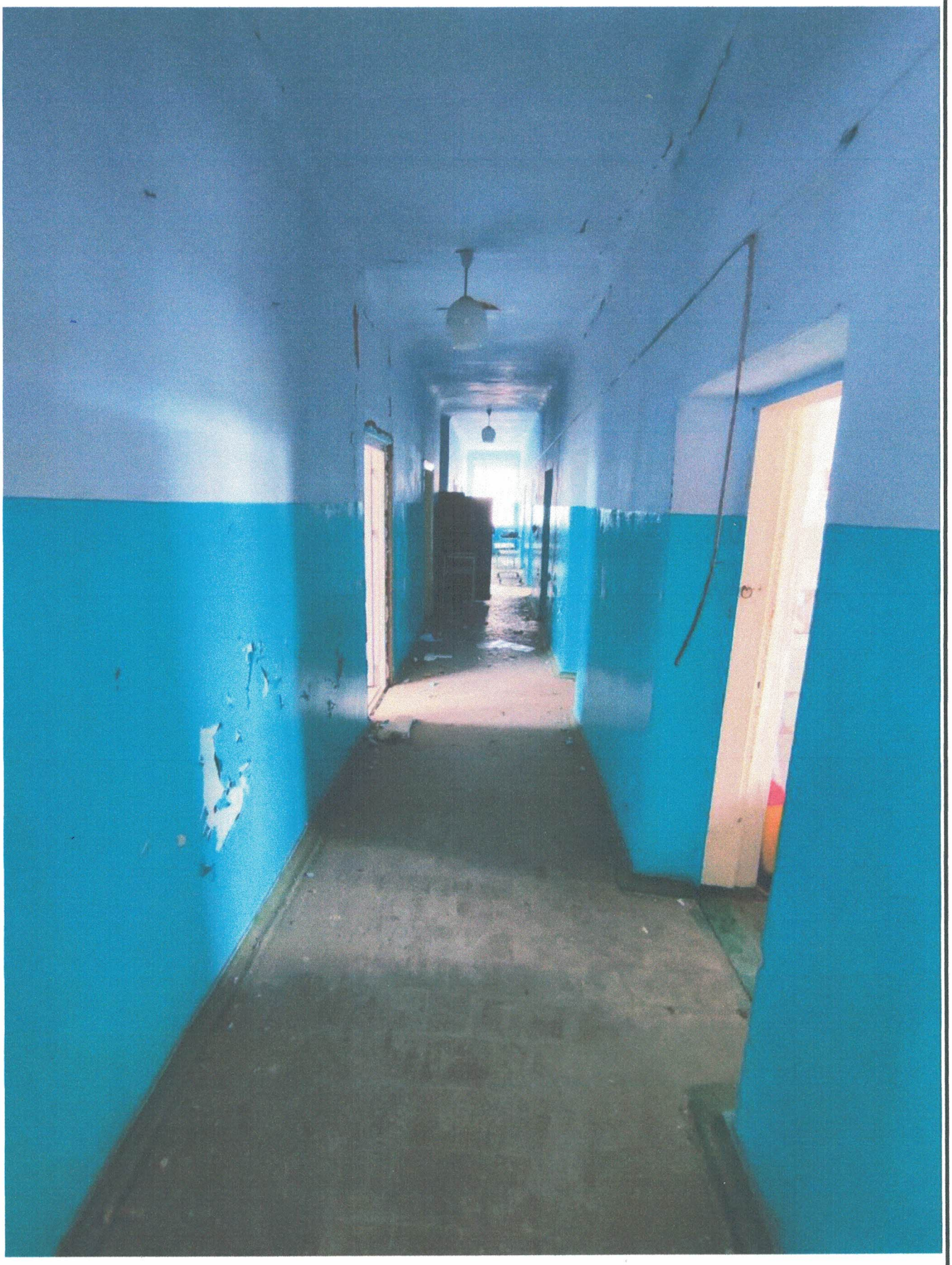


Фото 3.16



Фото 3.17



3.12. Технічний стан інженерних мереж

Інженерні мережі будинку зазнали пошкодження.

Водопостачання холодне пошкоджене. Часткове пошкодження трубопроводів (стояків, магістралей), пошкодження зливних бачків.

Водовідведення пошкоджене. Часткове пошкодження трубопроводів та приладів, пошкодження мийок, раковин, умивальників, унітазів.

Опалення пошкоджене. Часткова відсутність та пошкодження приладів опалення.

Електропостачання - пошкоджене. Несправність системи проводки, щитків, приладів ВРП, відсутність частини приладів.

Газопостачання - пошкоджене.

Вентиляція не пошкоджена.

Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи пошкоджені.

Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє) пошкоджене.

3.13. Результати обстеження

Результати обстеження будівлі наведені в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження		
			Категорія	Стан	
Основні будівельні конструкції					
1	Фундаменти	Пошкоджені, зруйновані	II	3	непридатний до нормальної експлуатації
2	Вертикальні несучі елементи, стіни	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
5	Конструкції перекритій	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
6	Конструкції покриття	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
7	Сходи	Пошкоджені, зруйновані	III	2	задовільний
8	Покрівля	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
9	Перегородки	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
10	Підлоги	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
11	Вікна, двері	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
12	Опорядження фасадів	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
13	Внутрішнє опорядження	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
14	Інші конструкції				
Інженерні системи					
15	Водопостачання холодне	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
17	Водовідведення	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
18	Опалення	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
19	Електропостачання	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний

20	Газопостачання	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
21	Вентиляція	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
22	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний
23	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	Пошкоджені, зруйновані	III	4	аварійний

Технічний стан об'єкта в цілому	**4**	**аварійний**
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Невідкладні протиаварійні роботи	**невідкладно**	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта (відокремлених частин об'єкта); необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Необхідність демонтажу	**невідкладно**	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		

Категорія пошкоджень об'єкта	**Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт**	**Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації**	**Рекомендований термін виконання**
III	Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти)	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта	невідкладно

4. ВИСНОВКИ

Технічне обстеження громадської будівлі було проведено в обсязі, достатньому для надання висновку щодо:

- визначення технічного стану будівлі та її несучих конструкцій;
- з'ясування можливості подальшого використання за призначенням;
- надання рекомендацій по проведенню об'єктивно необхідних робіт для усунення дефектів та відтворення стану конструктивних елементів.

Аналіз технічного стану, дефектів та пошкоджень громадської будівлі **«Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» за адресою вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області** показує неможливість її використання за призначенням.

Порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів і пошкоджень показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Необхідно негайно виключити знаходження людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливлюють таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або до ліквідації об'єкта.

Подальша безпечна експлуатація будівлі неможлива. Технічний стан в цілому визначений, як аварійний (категорія 4).

Згідно попередньому візуальному обстеженню пошкодження будівлі характеризується, як III категорія (згідно Додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів).

Експерт з технічного обстеження **Пуговська Л.І.**

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ

5.1. Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо часткового демонтажу об'єкта.

Першочергові заходи аварійного демонтажу конструктивних елементів частини будівлі:

- виконати першочергові протиаварійні заходи відповідно до узгодженої документації.
- визначення меж небезпечних зон та встановлення огорожі.
- призначення відповідальних осіб за виконання будівельних робіт, протипожежну безпеку, електробезпеку та охорону праці на об'єкті.
- демонтувати аварійні конструкції, забезпечити міцність і стійкість елементів будівлі.
- прибирання об'єкту від зруйнованих та демонтованих конструкцій.

ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. Закон України "Про будівельні норми", Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";

2. Постанова КМУ № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів» від 13 квітня 2011 року зі змінами;

3. Постанова КМУ № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 року зі змінами;

4. Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144;

5. ДСТУ-Н Б В.1.2-18 : 2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;

6. ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

7. ДБН В.2.1-10-2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд»;

8. ДСТУ Б В.2.1-27:2010 «Основи та фундаменти споруд. Палі. Визначення несучої здатності за результатами польових випробувань.»;

9. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 (ГОСТ 31384:2008, NEQ). «Конструкції будинків і споруд. Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги»;

10. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану будівельних сталевих конструкцій, що експлуатуються».

11. ДСТУ Б В.2.7-61:2008 «Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові і лицьові. Технічні умови (EN 771-1:2003, NEQ)»;

12. ДСТУ Б В. 2.7-101-2000 (ГОСТ 30547-97) «Будівельні матеріали. Матеріали рулонні покрівельні та гідроізоляційні. Загальні технічні умови»;

13. ДСТУ Б В.2.7-224:2009 «Будівельні матеріали. Бетони. Правила контролю міцності»;

14. ДСТУ Б В.2.7-248:2011 «Матеріали стінові. Методи визначення границь міцності при стиску і згині (ГОСТ 8462-85, MOD)»;

15. ДБН В.1.2-6-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість»;

16. ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;

17. ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Настанова щодо захисту будівельних конструкцій будівель та споруд від корозії»;

18. «Технічний регламент будівельних виробів (продукції)» (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006р. №1764);

19. ДБН В. 1.2-2:2006 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження й впливи. Норми проектування»;

20. ДБН В.2.6-198:2014 «Сталеві конструкції. Норми проектування»;

21. ДСТУ Н.Б.В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія. Поправка»;

22. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини та переміщення. Вимоги проектування».

ДОДАТКИ

1. Схема дефектів та пошкоджень будівлі.

2. Матеріали технічного паспорту на будівлю.

3. Кваліфікаційний сертифікат Луговської Л.І. АЕ №000944 виданий «Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Асоціація експертів будівельної галузі» від 10 грудня 2012 року.

4. Свідоцтвом № 621 з підвищення кваліфікації, видане ТОВ «АРБОЛ ІНЖИРИНГ» від 14 грудня 2018 року Луговської Лариси Іванівни.

5. Акт обстеження.

Додаток 1
Додаток 2
до договору № 360
від « »_____2023 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на проведення експертного обстеження будівлі «Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» за адресою вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

1. Інформація про замовника обстеження: *Комунальне підприємство «Галицинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» (код 42111032).*

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: *бюджет.*

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

Дані фізичної особи: (Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер)	-
Дані юридичної особи: найменування, код ЄДРПОУ	*Комунальне підприємство «Галицинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» (код 42111032)*

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:
(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати)	*«Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» за адресою вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області*
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	*Громадський будинок*
Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документації (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	*Інформація відсутня*
Форма власності (за наявності відомостей)	*комунальна*

Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	*Інформація відсутня*

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	*До 1957*
Інформація щодо наявності проектної документації на будівництва об'єкта	*Інформація відсутня*
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	*Інформація відсутня*
Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань	*Інформація відсутня*
Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	*Матеріали технічного паспорту*
Інформація щодо наявності паспорту об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39^2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	*Інформація відсутня*
Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації	*Інформація відсутня*

6. Основні характеристики об'єкта:

Площа забудови, кв. м.	*505,6*
Орієнтовні розміри у плані, м	*42,59x11,70*
Орієнтовна висота, м	*3,25*
Поверховість	*1*
Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)	*Без каркасна система.* *Фундаменти – камінь бут* *Стіни – камінь черепашник.* *Перекриття – дерев'яні по балках.* *Покрівля – шифер.*
Короткий опис стану об'єкта (за результатами попереднього візуального огляду)	*Руйнування та пошкодження несучих та самонесучих будівельних конструкцій.*

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу	*Обстеження відбувається після закінчення першочергових робіт з ліквідації наслідків НС органами ДСНС України та здійснення всіх необхідних*

аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо)	*заходів, що проводяться органами досудового розслідування.*
Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)	*За попередньою домовленістю*
Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)	*Забезпечення доступу до приміщень*

8. Мета та етапи обстеження

Мета обстеження	*Визначення фактичного стану та можливості подальшої безпечної експлуатації громадської будівлі*
Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)	*Попереднє (візуальне) обстеження.* *Детальне обстеження*
Термін виконання робіт з обстеження	*07.04.2023р.*

8.1. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

Позначення	Назва
ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	*«Настанова, щодо обстеження будівель і споруд, для визначення та оцінки їх технічного стану».*
Постанова КМУ №474 від 19 квітня 2022 року	*«Про затвердження Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих в наслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів».*
Постанова КМУ № 473 від 19 квітня 2022 року	*«Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд»*
Постанова КМУ № 257 від 12 квітня 2017 року	*«Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»*
Наказ Міністерства розвитку громад та	*«Про затвердження Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок*

територій України від № 65 від 28 квітня 2022 року	*надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»*

9. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

Найменування звітної документації	Кількість примірників / електронна версія
Звіт за результатами обстеження	*3 примірника (паперові)*
Акт (відповідно додатку 8 цієї Методики)	*3 примірника (паперові)*
Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень (у разі планування капітального ремонту)	*Не вимагається*
Необхідність складання обмірних креслень (при відсутності технічного паспорту)	*Не вимагається*
Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень	*3 примірника (паперові)і*
Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту, реконструкції)	*Не вимагається*
Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39^2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	*Не вимагається*

10. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:
ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова, щодо обстеження будівель і споруд, для визначення та оцінки їх технічного стану».

11. Відповідальна особа замовника: Агіфанов Андрій 0509957030
прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

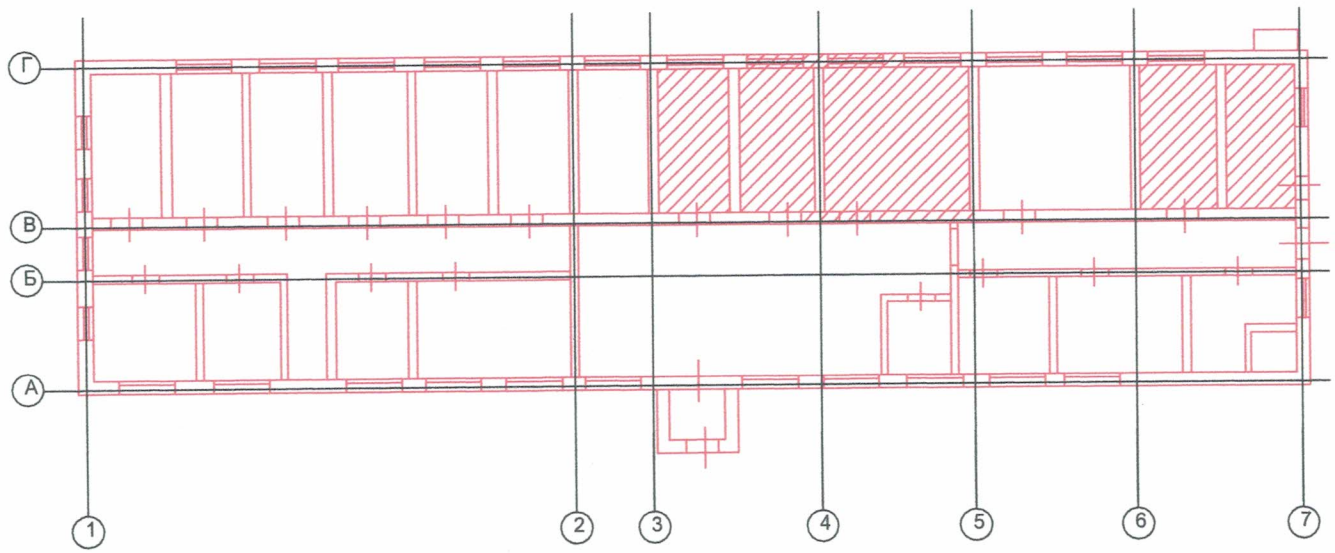
12. Відповідальна особа виконавця: Заболотній Микола Миколайович
тел. +380(67) 515 50 61
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

Представник «Замовника» Представник «Виконавця»

_____ м.п. _____ м.п.

Додаток 2

Схема дефектів та пошкодженнь будівлі



тотальне руйнування вертикальних несучих елементів, конструкцій перекриття, покрівлі, покриття, перегородок, опорядження фасадів, внутрішнього опорядження, дверних та віконних блоків

пошкодження вертикальних несучих елементів, конструкцій перекриття, покрівлі, покриття, перегородок, опорядження фасадів, внутрішнього опорядження, дверних та віконних блоків

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

БТІ

Миколаївська область
Жовтневий район
село Прибузьке

Інвентаризаційна справа № 19746
Реєстровий №
Реєстраційний №
Квартал №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ПРИЗНАЧЕННЯ

Прибузька лікарняна амбулаторія

адреса: №9А, вул. Гастелло, село Прибузьке

Замовник технічної інвентарізації	Дата народження, ідентифікаційний номер
"Територіальна громада с. Прибузьке в особі Прибузької сільської ради Жовтневого району Миколаївської області "	Ідентифікаційний код - 04375228

Паспорт виготовлено станом на
18.05.2018

Директор КП ММБТІ

Відповідальний виконавець
(сертифікат АЕ № 001066)

О.В. Кваша
/Прізвище, ініціали/

В.І. Рижик

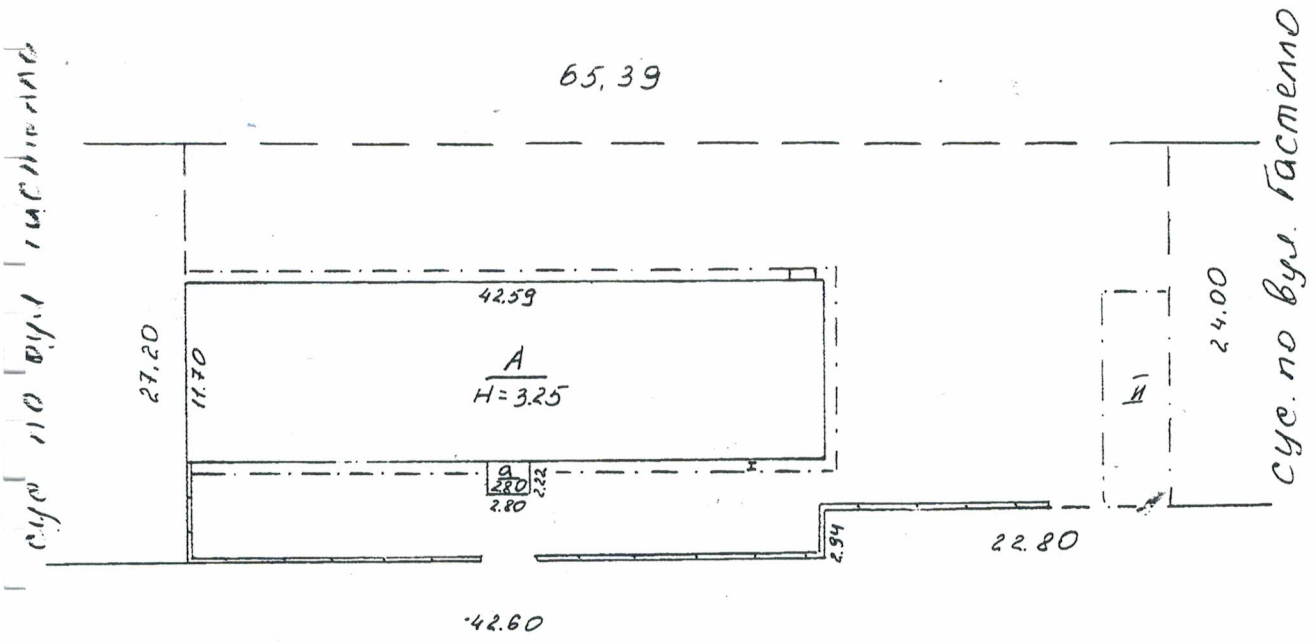
Креслив

Лінійчук О.С.
/Прізвище, ініціали/

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

садибного (індівідуального) житлового будинку
вул. Гастелло, будинок №9А, село Прибузьке

Масштаб 1:500



вул. Гастелло №9А

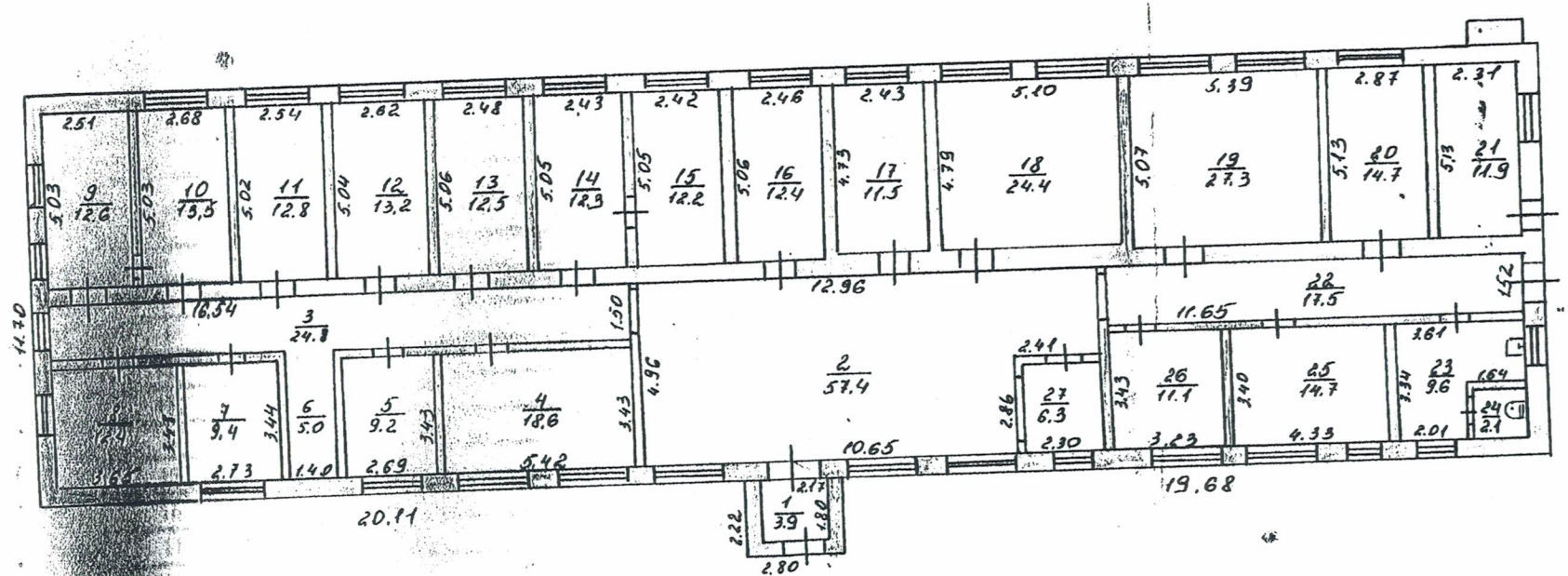
Площа земельної ділянки, у т.ч.												Примітка	
Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під квітниками	під газонами	під дитяч. гральн. майданчиками	під місцями відпочинку	під доріжками та в'їздом	під городом	норма	лишки
загом	під будинком	під госп. будівлями		фрукт. деревами	декор. деревами								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
505.6	505.6	-	1189.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Експлікація	
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд
1	2
А	Лікарняна амбулаторія
I	Відмостка
II	Замощення
№1	Огорожа

ПЛАН БУДИНКУ

літ."А", будинок №9А, вул. Гастелло, село Прибузьке

Масштаб 1:100(200)



Форма №2.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів будинку

ЗА літер "А" - "Лікарняна амбулаторія" , вул. Гастелло, село Прибузьке

№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа приміщень (кв.м)			Літні приміщення, площадки
			загальна	основна	допоміжна	
2	3	4	5	6	7	8
1	1	Тамбур	3.9	-	3.9	-
1	2	Хол	57.4	-	57.4	-
1	3	Коридор	24.8	-	24.8	-
1	4	Кабінет	18.6	18.6	-	-
1	5	Кабінет	9.2	9.2	-	-
1	6	Коридор	5.0	-	5.0	-
1	7	Кабінет	9.4	9.4	-	-
1	8	Підсобне	12.4	-	12.4	-
1	9	Кабінет	12.6	12.6	-	-
1	10	Кабінет	13.5	13.5	-	-
1	11	Кабінет	12.8	12.8	-	-
1	12	Кабінет	13.2	13.2	-	-
1	13	Кабінет	12.5	12.5	-	-
1	14	Кабінет	12.3	12.3	-	-
1	15	Кабінет	12.2	12.2	-	-
1	16	Кабінет	12.4	12.4	-	-
1	17	Кабінет	11.5	11.5	-	-
1	18	Кабінет	24.4	24.4	-	-
1	19	Кабінет	27.3	27.3	-	-
1	20	Кухня	14.7	-	14.7	-
1	21	Котельна	11.9	-	11.9	-
1	22	Коридор	17.5	-	17.5	-
1	23	Вмивальня	9.6	-	9.6	-
1	24	Вбиральня	2.1	-	2.1	-
1	25	Кабінет	14.7	14.7	-	-
1	26	Кабінет	11.1	11.1	-	-
1	27	Основне (о)	6.3	6.3	-	-
		Разом по приміщенню №1	**393.3**	**234.0**	**159.3**	
Разом по поверху Поверх 1			**393.3**	**234.0**	**159.3**	
		Разом по Літ.А	**393.3**	**234.0**	**159.3**	

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

	За типами будинків			За поверхами				За кількістю кімнат				
	квартирні											
	секційні	Галерейні, коридорні	гуртожитки	В цокольному	В надземних(над Цокольним)	В мансардному	В мезоніні	однокімнатні	двохкімнатні	трьохкімнатні	чотирьохкімнатні	П'ятикімнатні та більше

НЕ ЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

	Торговельна	Побутового обслуговування	Адміністративне	Виробниче	Лікарня	Гаражі	Громадського харчування	Майстерня	Ккотельня	трансформаторна	Жила в нежилих примішень	Учбово-научна	Нежитлові приміщення	Шкільна
	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					393,3									
жна					234,0									

Технічна характеристика конструктивних елемент

Найменування Конструктивних Елементів	Опис конструктивних елементів	% знос
1	2	3
Фундамент	Бетон	40
Стіни	Камінь черепашник	40
Перегородки	Цегла, камінь	40
Перекриття (міжповерхові, над підвальні, горищні)	Дерев`яні	40
Підлога	Цементна	40
Покрівля (на суміщеннях, горищних дахах)	Шифер	40
Вікна	металопластикові	40
Двері	дерев'яні, прості	40
Сходи		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Водопровід	Каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			Електроенергія	Газифікація	Телефон	Телебачення	Радіо	Ліфти
		центральне	Автономне				центральне	Від газової колонки	Від електро-нагрівачів						
			котельня	Поквартирні газ. котли	Електро-водонагрівач	Електро-калорифери									
так	так		так							так	так				

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

тість за аном	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Вартість будинку, господарських будівель та споруд (грн.)		Вартість усього (грн.)	
		Будівельна (балансова)	Інвентаризаційна	Балансова (балансова)	Інвентаризаційна
	Лікарняна амбулаторія				526322

Технічна характеристика
Загальні відомості

Серія проекту

Рік побудови – 1957

Кількість поверхів 1

Площа забудови ($м^{2)}$) 505,6

Об'єм будівлі (м3) 1640

Загальна площа ($м^2$) 393,3

Основна площа(м2) 234,0

Площа службових приміщень ($м^2$) 159,3

Площа балконів , лоджій і терас($м^2$)

Кількість квартир (шт.) 1

Кількість кімнат 27

Матеріал стін – камінь

Будівельна вартість

(балансова, згідно довідки)

Відсоток зносу – 40%

Інвентаризаційна вартість 52

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Площа (кв.м)	Висота (м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Залишкова балансова вартість
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	Лікарняна амбулаторія	1957	камінь бут	камінь черепашник	шифер	дерев'яні, по балках	цементні	-	Так	Так	Так	Так	місцеве водяне з водогрійним котлом	505.6	3.25	1640	-	40	526322	-
I	Відмостка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	3850	-
II	Замощення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	2967	-
№1	Огорожа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	5052	-
													Разом:				-		538191	

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 000944

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(кваліфікаційна професія)

Виданий про те, що Луговська Лариса Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 07.12.2012 № 12, затвердженим президією

Комісії 10.12.2012 № 12-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.12 2012 року

за № 890

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 10.12 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Барзилович Д.В.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 621

Видано про те, що

Луговська Лариса Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ» №424349

14 грудня 2018 р. *Л.В.Зайкіна*