Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.
Дата створення: 19.04.2025

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про завдання на проектування
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: ZP01:3810-1629-3749-7029

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	№№313-24/ЗП від 26.03.2024
Проектувальник	ФОП КАНІВЧЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ (2359301973)
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, село Прибузьке, вулиця Гастелло, 9 а
Ознака наявності запиту на надання документів	Ні
Чи задіяно для проекту повторного використання	Ні

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ГАЛИЦИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (22440768) Юридична особа	(0512) 685 847	УКРАЇНА,	є замовником	Не зазначено

Дані проекту повторного використання

Інформацію не зазначено

Інформація про інвесторів

Інформацію не зазначено

Інформація про проектувальника

Відомості про проекту організацію

Правовий статус	Фізична особа-підприємець
Назва організації	КАНІВЧЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ (2359301973)
Адреса	54017, місто Миколаїв, вулиця Дунаєва, 40/2
Регіон діяльності	-
Паспорт	ЕО361496 виданий Ленінським РВ ММУ УМВС України в Миколаївській області 30.07.1997
Телефон	+38(050)-318-04-08
Електронна пошта	napolifil@gmail.com

Місце реєстрації	

Адреса

№п/п	Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
1	57280, Миколаївська обл., Миколаївський район, Галицинівська територіальна громада, с. Прибузьке (станом на 01.01.2021), вулиця Медична,	не присвоювалась	не призначалась

Додаткові адреси

Інформація відсутня

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Так				TU01:3144-4301-0067-8087	ТУ 000332 120624 1 14 20 5 000000 1	підключення до електричних мереж	29.05.2024	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО" (23399393) Версія №1 Статус (поточна)
Так				TU01:4673-7009-3346-9799	№1	водопостачання та водовідведення	31.05.2024	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНКІВСЬКИЙ СІЛЬКОМУНГОСП" (31803619) Версія №1 Статус (поточна)

Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування

Необхідно проводити розрахунки? - НІ

Вимоги до розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування - * не внесено

Містобудівні умови та обмеження

Статус реєстрації документа в системі	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Реєстраційний номер	MU01:4590-7295-5593-6558
Номер документу	A33545907295475479 48
Назва органу, що видав	УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (43559224)
Дата видачі документу	26.04.2024
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Нове будівництво
Додатковий вид будівництва	
Назва об’єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об’єкта	Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, село Прибузьке, вулиця Гастелло, 9 а
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	12
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 Рівень озеленення для закладів охорони здоровя не менше 55%

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не вимагається

Черговість будівництва, пускові комплекси

Етапність проектування: Без черг та пускових комплексів

Інформація про інженерні вишукування

№	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка

Необхідно провести інженерні вишукування	Так

Вимоги з енергозбереження та енергоефективності

Чи висуваються вимоги до енергоефективності

Вказівки про необхідність

Інформація не зазначена

Назва	Чи потребує опису	Опис

Інші вимоги до проекту

Назва	Чи потребує опису	Опис

Вимоги до інженерного забезпечення

Назва	Чи потребує опису	Опис

Власні вимоги

Назва	Опис

Проект підготовчих робіт

Чи будуть виконуватись підготовчі роботи? - Ні

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	ZP01:3810-1629-3749-7029	1
2	ZP01:3810-1629-3749-7029	2

Сільський голова		Назар Іван Васильович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
ГІП		КАНІВЧЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
ФОП		КАНІВЧЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:3810-1629-3749-7029
Редакція документа	№ 3 від 19.04.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	19.04.2025

Перелік підписантів

1. Назар Іван Васильович ,Сільський голова
2. КАНІВЧЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ ,ГІП
3. КАНІВЧЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ ,ФОП

Додаток
завдання на проектування

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Сільський Голова
Галицинівської сільської Ради
_____ І.В. Назар
«___» _____ 2025р.

ЗАВДАННЯ НА КОРИГУВАННЯ ПКД
(доповнення до Завдання на проектування)

№ ч.ч.	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження Об'єкта	**«Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, село Прибузьке, вулиця Гастелло, 9 а» Коригування**
2*	Підстава для коригування ПКД	Договір №313-24/25к на виконання робіт з коригування проєктно-кошторисної документації (ПКД) та комплексної експертизи відкоригованої ПКД.
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про Замовника	**Галицинівська сільська Рада** 57286, Україна, Миколаївська область, село Галицинове, вул. Центральна, будинок 1 Код ЄДРПОУ: 22440768 моб. тел. +38(095) 782 8867 e-mail: otggalitsinovo@gmail.com
5	Джерело фінансування	Кошти Галицинівської сільської Ради, та/або залучені бюджетні кошти або кошти інвесторів
6	Дані про Генерального проєктувальника	**Фізична особа - підприємець Канівченко Віктор Григорович** 54006, Україна, Миколаївська область, Миколаївська міська громада, місто Миколаїв, Бузький Бульвар, 13, кв.1а Код ЄДРПОУ (ІПН) 2359301973 моб. тел. +38(050) 318 0408 e-mail: napolifil@gmail.com

24*	Додаткові вимоги з пожежної безпеки Об'єкта	При коригуванні ПКД передбачити: - компенсуючий захід з урахуванням фактичної відстані між проектованим Об'єктом та існуючою громадською будівлею менш ніж нормована протипожежна відстань таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, а саме: встановлення протипожежних вікон та зовнішніх вхідних дверей з EI60; - влаштування доступу на «холодне» горище Об'єкта безпосередньо з технічного приміщення (поз.11) по металевій драбині через протипожежний люк EI60.
33*	Вимоги до кошторисної частини відкоригованої ПКД, що видається Замовнику	А) При коригуванні кошторисної частини ПКД <u>врахувати / включити</u>: 1. До глави 10 ЗКР: - кошти на утримання служби Замовника: 1%; - кошти на здійснення технічного нагляду: 1,5%; *(відповідно до Розрахунку №П-116)*; - кошти на формування страхового фонду документації *(відповідно до Розрахунку №П-107)*; - кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж). 2. До глави 12 ЗКР: - кошти на здійснення авторського нагляду при вартості одного людино-дня у 1 996,0 грн. *(відповідно до Розрахунку №П-102);* - розрахункову вартість комплексної експертизи відкоригованої ПКД, з її послідуючим уточненням (за потреби) згідно фактичної договірної ціни на проведення експертизи. 3. В ЗКР: - кошти на покриття ризику у розмірі 2,0% для всіх учасників будівництва *(відповідно до Розрахунку №П-131)*; - кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва *(відповідно до Розрахунку №П-929);*

33*	Вимоги до кошторисної частини відкоригованої ПКД, що видається Замовнику	- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами *(відповідно до Розрахунку №П-145);* - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій *(відповідно до Розрахунку №П-147)*; - податок на додану вартість *(відповідно до Розрахунку №П-154)*; - кошторисний прибуток *(відповідно до Розрахунку №П-130).* 4. Розмір кошторисної заробітної плати у 21 957,59 грн., який встановлений при визначенні вартості будівництва об'єктів у 2025 році *(відповідно до Розрахунку затвердженого Департаментом містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації 15.01.2025р. за №5-од).* Б) Кошторисна документація повинна розроблятися на останній, діючій під час її розробки, версії програмного комплексу «АВК-5» на українській мові.
36*	Додаткові вимоги до обсягу та змісту коригування ПКД	При коригуванні ПКД, в тому числі, врахувати або знайти компромісні рішення щодо зауважень та/або пропозицій Проєктного офісу з відновлення системи охорони здоров'я Міністерства охорони здоров'я України.

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа - підприємець Канівченко Віктор Григорович: _____ В.Г. Канівченко	Головний інженер проєкту: _____ В.Г. Канівченко

Примітка: нумерація окремих розділів даного «Завдання на коригування ПКД» відповідає їх нумерації в «Завданні на проектування».

Додаток №6
до Договору №313-24
від « 26 » березня 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Сільський Голова
Галицинівської сільської Ради
_____ І.В. Назар
« 26 » березня 2024р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1	Назва та місцезнаходження Об'єкта	**«Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, село Прибузьке, вулиця Гастелло, 9 а»**
2	Підстава для проєктування	А) Договір №313-24 від « 26 » березня 2024р. на виконання інженерно-вишукувальних робіт, робіт з розробки проєктної документації (ПКД) та експертизи кошторисної частини ПКД; Б) Вихідні дані для Об'єкта, які надає Замовник: - Завдання на проєктування; - Вихідні дані відповідно до «Додатку А» ДБН А.2.2-3:2014 із Зміною №1 та Зміною №2
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Не має
5	Дані про Замовника	**Галицинівська сільська Рада** 57286, Україна, Миколаївська область, село Галицинове, вул. Центральна, будинок 1 Код ЄДРПОУ: 22440768 моб. тел. +38(095) 782 8867 e-mail: otggalitsinovo@gmail.com
6	Джерело фінансування	Кошти Галицинівської сільської Ради, та/або залучені бюджетні кошти або кошти інвесторів
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування	Не має
8	Дані про Генерального проєктувальника	**Фізична особа - підприємець** **Канівченко Віктор Григорович** 54017, Україна, Миколаївська область, Миколаївська міська громада, місто Миколаїв, вул. Дунаєва, 40/2 Код ЄДРПОУ (ІПН) 2359301973 моб. тел. +38(050) 318 0408 e-mail: napolifil@gmail.com

9	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії	В одну стадію - Робочий проєкт (РП). Затверджувальна частина РП.
10	Дані про інженерні вишукування	Генеральна проєктна організація по прямим Договорам з спеціалізованими організаціями замовляє виконання: - інженерно-геодезичних вишукувань (з урахуванням нормативних вимог розділу 2 ДБН А.2.1-1-2008, а саме топографічної зйомки М1:500 ділянки розташування Об'єкту загальною площею до 1,0га); - інженерно-геологічних вишукувань (з урахуванням нормативних вимог розділу 3 ДБН А.2.1-1-2008 в цілому, та його підрозділів 3.3 та 3.5 зокрема, в обсязі: трьох гірничих виробіток, а саме: одну глибиною на 12,0м з відбором зразків ґрунтів (монолітів), та дві по 6,0м кожна)
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні грунти, підтоплювані території, тощо)	Уточняються відповідно до Звіту про інженерно-геологічні дослідження
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта	Одноповерхова будівля 2-го ступені вогнестійкості прямокутної конфігурації з габаритними розмірами в осях: 16,4 (2,3+10,1+4,0) на 15,35 (13,85 + 1,5)м. Висота поверху до залізобетонного горищного перекриття - 3,63м, а до підвісної стелі - 3,0м. Площа забудови: 252,5м^2. Загальна площа приміщень: 199,1м^2. Тимчасова автостоянка на три автомобіля, в т.ч. одна для МГН.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу, без виділення пускових комплексів
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	**СС1 (незначні наслідки),** Проєктувальнику розрахунком підтвердити клас наслідків (відповідальності) об'єкту згідно ДСТУ 8855:2019, а саме: СС1. Відповідний розрахунок, що виконує ГІП, затверджується керівником проєктної організації, та погоджується Замовником. Розрахунковий строк експлуатації: T_{ef} = 100 років *(згідно Таблиці 2 п.5.3.2 ДБН В.1.2-14:2018)*

15	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;	*Не потрібне*
	2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;	*Не потрібне*
	3) попередніх погоджень проєктних рішень;	*Не потрібні*
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності);	*Не потрібні*
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);	*Не потрібні*
	6) технічного захисту інформації;	*Не потрібний*
	7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	*Не потрібний*
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма	Режим роботи амбулаторії: 2 зміни на добу, 360 днів на рік. Тривалість кожної зміни: 12 годин. Розрахункова кількість відвідувачів в зміну: 30 людей. Загальна кількість працюючих в амбулаторії: 8 осіб. Медичний персонал: 5 осіб в І-шу зміну *(лікар загальної практики-сімейний лікар, акушерка, сестра медична дільнична, молодша медична сестра, реєстратор медичний)*, та 2 особи в ІІ-гу зміну *(лікар-терапевт дільничний, сестра медична ЗПСМ).* Допоміжний персонал: один робітник з комплексного обслуговування та ремонту будівлі в І-шу зміну.

17	Вимоги до благоустрою майданчика	Визначаються проєктом, з урахуванням існуючого рельєфу, навколишньої забудови та/або транспортно-пішохідних мереж і виключно в межах відведеної земельної ділянки
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Визначаються проєктом, в тому числі з урахуванням нормативних вимог ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів»
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля	Передбачити в обсязі окремого розділу Пояснювальної записки на час виконання робіт з нового будівництва та відповідно до затвердженого Замовником та погодженим Генеральним проектувальником «Завданням на розроблення матеріалів ОВНС»
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель». Клас енергетичної ефективності будівлі не нижче ніж «С».
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Не має
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Визначаються та викладаються в складі Пояснювальної записки «Проєкту організації будівництва» (ПОБ)
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Окремий розділ проєктної документації «ІТЗ ЦЗ» повинен бути розроблений відповідно до затвердженого Замовником та погодженим Генеральним проектувальником «Завданням на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проєктної документації
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Визначаються при розробці ПКД
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Визначаються при розробці ПКД
26	Призначення нежитлових поверхів	Не має
27	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови)	Одноповерхова будівля амбулаторії загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ).
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не потрібний, в тому числі з урахуванням класу відповідальності Об'єкта: СС1

29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018	Врахувати в обсязі «розумного пристосування» (п.3.36 ДБН В.2.2-40:2018) вимоги інклюзивності згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	Не має
31	Вимоги до електронної версії проектної документації	1) До передачі ПКД на експертизу, Замовнику передаються: - текстові та графічні частини проектної документації в електронному виді у форматі «pdf»; - кошториси: в електронному виді у форматі «pdf» та файлом формату інформаційних моделей з розширенням «ims». 2) Після отримання позитивного експертного звіту, разом з його оригіналом, Замовнику передаються: - текстові та графічні частини проектної документації в електронному виді у форматі «pdf»; - кошториси в електронному виді у форматі «pdf» та файлом формату інформаційних моделей з розширенням «ims». Проєктна документація передбачена в форматі «pdf» в т.ч. з урахуванням того, що в тільки в ньому коректно відвантажуються любі дані в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт	Відомості з обсягами робіт формуються при складанні кошторисів та включаються до текстової частини Пояснювальної записки
33	Вимоги до кошторисної частини ПКД, що видається Замовнику	А) При розробці кошторисної частини відкоригованої ПКД врахувати / включити: 1. До глави 10 ЗКР включаючи витрати на - утримання служби Замовника: 1%; - на здійснення технічного нагляду: 1,5%; *(відповідно до Розрахунку №П-116)*; - кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж); 2. В ЗКР передбачити: - кошти на покриття ризику у розмірі 2,0% для всіх учасників будівництва *(відповідно до Розрахунку №П-131)*;

33	Вимоги до кошторисної частини ПКД, що видається Замовнику	- кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва *(відповідно до Розрахунку №П-929);* - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами *(відповідно до Розрахунку №П-145);* - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій *(відповідно до Розрахунку №П-147)*; - податок на додану вартість *(відповідно до Розрахунку №П-154)*; - кошторисний прибуток *(відповідно до Розрахунку №П-130).* 3. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів у 2024 році прийняти 21 033,36 грн. *(відповідно до Розрахунку затвердженого Департаментом містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації 22.01.2024р за №27-23-28).* 5. До глави 12 ЗКР включити кошти на ведення авторського нагляду *(відповідно до Розрахунку №П-102)*; 6. Під час складання кошторисів до глави 12 ЗКР включити вартість експертизи кошторисної частини ПКД а, після отримання позитивного експертного звіту, відкоригувати *(за необхідністю)* відповідно до фактичній вартості експертизи кошторисної частини відкоригованої ПКД згідно Договору на її проведення з експертною організацією. Б) Під час складання кошторисів поточні ціни на матеріальні ресурси прийняти за обґрунтованою ціною на підставі проведеного аналізу поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів, конструкцій у регіоні, в тому числі з урахуванням надзвичайної ситуації воєнного характеру, та до подання відкоригованої ПКД на експертизу, погодити підсумкову відомість ресурсів у Замовника. В) До подання ПКД на експертизу погодити у Замовника відомість обсягів робіт до всіх локальних кошторисних розрахунків, виконаних за ресурсними елементними кошторисними нормами. Г) Кошторисна документація повинна розроблятися на останній, діючій під час її розробки, версії програмного комплексу «АВК-5» на українській мові.

36	Склад, форма та обсяги ПКД що передаються Замовнику по Договору	Після отримання позитивного експертного звіту (висновку) щодо експертизи кошторисної частини ПКД, Генеральний проєктувальник надає Замовнику ПКД в електронному вигляді в формі та обсягах відповідно до п.31 «Завдання на проєктування», та в паперовому вигляді в обсязі чотирьох примірників ПКД.
35	Інше	Доповнення до даного Завдання оформляються в письмовій формі за згодою Сторін.

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа - підприємець Канівченко Віктор Григорович: _____ В.Г. Канівченко	Головний інженер проєкту: _____ В.Г. Канівченко