Відповіді на зауваження Проєктного офісу з відновлення системи охорони здоров'я МОЗ України по Об'єкту:
«Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, село Прибузьке, вулиця Гастелло, 9 а» Коригування

№	Питання	Норма	Рекомендація	Відповідь
1	Відсутній лист-пояснення про відсутність комісійного обстеження	Наказ МОЗ №1353	Потрібен лист-пояснення, чому не проводилося комісійне обстеження. Так, зрозуміло, що якщо є технічне, то можна не робити комісійне, але наказ МОЗ 1353 чітко вказує, що або комісійне обстеження, або лист, чому воно не робилося.	**Зауваження прийняте.** «Акт комісійного обстеження об'єкта , пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації» від 09.12.2022 року надається. Додатково надаються: - «Технічний звіт №360/23 про проведення технічного експертного обстеження конструкцій будівлі «Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» за адресою вул. Гастелло, 9 а, с.Прибузьке Галицинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» розроблений ТОВ «МОІЦ» у 2023 році на замовлення КП «Галицинівський центр первинної медико-санітарної допомоги»; - Акт за результатами проведеного обстеження пошкодженого об'єкту, складений на підставі Звіту №360/23 від 07.04.2023 року; - Витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань (номер кримінального провадження: 22022150000000963 від 26.06.2022 року.

2	Не описано зміни між редакціями ПКД після експертизи	Постанова №491, п.11	Надати перелік змін, підтвердити редакцію в ЄДЕССБ як актуальну	**Зауваження прийняте.** Актуальною на даний час на Порталі ЄДЕССБ редакцією відкоригованої Проєктної документації є: **PD01:8476-9507-7258-1438** Редакція №1 від 05.06.2025 року. *(https://admin.e-construction.gov.ua/project_documentation_filter/mode=card/view=36484708841144991 87)* Всі попередні редакції PD01:4923-7137-1006-5249 *(а саме: №6 від 18.04.2025 року, №7 від 30.04.2025 року, №8 від 01.05.2025 року та №9 від 05.06.2025 року)* вже не актуальні. Але довідково повідомляємо, що до кожної з цих редакцій на Порталі вказані підстави для їх створення. Без вказівки підстави змін Портал не наддасть технічну можливість створити наступну редакцію. Наприклад, при створенні редакції №9 від 05.06.2025 року вказано: ***Підстава зміни:*** *Зміна Редакції у зв'язку з вимогою "Проєктного офісу з відновлення системи охорони здоров'я МОЗ України" щодо потреби відкоригувати термін будівництва Об'єкта.*

3	Розбіжності у строках будівництва (4 міс. та 5,5 міс.) У ТОМ 2 вказано **4 місяці** (89 днів, тобто ≈ 4 міс) будівництва. У ТОМ 3 згадується **5,5 міс.** як загальна тривалість будівництва (з урахуванням підготовчих робіт). В експертному звіті також зазначено **4 міс.** як офіційний строк реалізації проєкту	Постанова №491, п.2	Узгодити строк або зазначити методику обрахунку у пояснювальній вказати, що цей строк з моменту отримання дозвільного документу на будівництво це дасть можливість подовжити термін реалізації бо виглядає він мяко кажучи не реалістично враховуючи обмеженість людського капіталу та інші очевидні ризики пов'язані з війною	**Зауваження прийняте.** Із за особливої важливості в даному випадку визначення коректного терміну нового будівництва об'єкта після оформлення усіх дозвільних документів, в т.ч. враховуючи обмеженість людського капіталу, матеріально-технічних ресурсів та інші очевидні ризики пов'язані з війною, Проєктувальник відкоригував ПКД в частині уточнення терміну будівництва (а саме до 9,0 місяців, з терміном підготовчого етапу в 1,5 місяця), сформував да зареєстрував на Порталі нову «Проєктну документацію»: PD01:8476-9507-7258-1438 Редакція №1 від 05.06.2025 року.*(https://admin.e-construction.gov.ua/project_documentation_filter/mode=card/view=36484708841144991 87)* та отримав на її новий Експертний звіт, що додається. Крім того, слід зауважити, що завдяки цьому своєчасному та слушному зауваженню Фахівця з "Проєктного офісу з відновлення системи охорони здоров'я МОЗ України", прийняття терміну будівництва в 9,0 місяців замість раніш прийнятого у 4,0 місяця, дозволило зменшити загальну кошторисну вартість будівництва з 22 093,141 тис. грн. до 20 831,379 тис. грн., тобто на 1 251,762 тис. грн. *(довідково: дивитися Порівняльну таблицю що надавалася на Експертизу)*

4	Відсутній витяг з ЄДЕССБ Проєктна документація зареєстрована в ЄДЕССБ під номером: PD01:4923-7137-1006-5249; Кошторисна документація має реєстраційний номер: EM01:2843-5804-1600-1252; Експертний звіт має реєстраційний номер: EX01:5442-2588-3003-3949. Але витяг із системи ЄДЕССБ у вигляді окремого документа (з підписами/QR-кодом) або екран роздрукованого інтерфейсу системи не долучено.	Постанова №491, п.11, абз. 3-4	Долучити витяг або скрін з підписом замовника	**Зауваження прийняте.** Надаються витяги з ЄДЕССБ: - **«Проєктна документація»**, реєстраційний номер **PD01:8476-9507-7258-1438** Редакція №1 від 05.06.2025 року.; - **«Кошторисна документація»** №313-24/25к-КД від 10.04.2025 року, реєстраційний номер **EM01:8807-1904-5564-9393** Редакція №1 від 06.05.2025 року; - **«Експертний звіт (Позитивний)»** №28/0842Ю-05/25 від 02.05.2025 року реєстраційний номер **EX01:5442-2588-3003-3949** Редакція № 2 Додатково надаються і відповідні скріншоти з Порталу ЄДЕССБ.
5	Форма пропозиції містить помилки – потребує зауважень від фінансистів	Постанова №491, п.2, додаток 1	У Формі пропозиції в 2 та 5 кол. таблиці до назви проєкту додати слово Коригування. Перевірити точну назву проєкту	**Зауваження прийняте.** Назва Об'єкта по Договору, Вихідним даним та Порталу ЄДССБ: **«Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район, село Прибузьке, вулиця Гастелло, 9 а» Коригування.** В Форму пропозиції внесена відповідна зміна.
6	Перевірити чи не включено у форму пропозиції вже понесені витрати (фінансисти). Ось до прикладу навіщо в суму заявки включати витрати на утримання функції замовника, якщо цю функцію виконуватиме УКБ?			**Зауваження прийняте.** В Формі пропозиції вказана загальна кошторисна вартість будівництва відповідно до Експертного звіту (Позитивного) за №28/0842Ю-05/25 від 02.05.2025 року реєстраційний номер EX01:5442-2588-3003-3949 Редакція № 2.

7	Відсутній витяг з ДЗК (попередній який надавали втратив чинність)			**Зауваження прийняте.** Надається коректний витяг з ДЗК: Номер витягу НВ-9961056242025 Дата формування 30.04.2025 Строк дії три місяці з дати формування Надано на заяву (запит): Канівченко Віктор Григорович 30.04.2025, ЗВ-9967070462025. Саме через наявність завантаженого попереднього витяга з ДЗК на Порталі Проєктувальнику прийшлося формувати нову редакцію №7 «Проєктної документації» вже з вищевказаним витягом від 30.04.2025 року.

Примітки:
1) основною метою коригування ПКД, окрім визначених в п.п. 24* та 33* «Завдання на коригування ПКД» (що додається), була легалізація всіх доповнень та змін які були нами зроблені під час відпрацювання вищевказаних зауважень Проєктного офісу з відновлення системи охорони здоров'я МОЗ України, тому що вони виконувались вже після отримання нами первісного Експертного звіту (Позитивного), що окремо було регламентовано Замовником в п.36* «Завдання на коригування ПКД».
3) щодо забезпечення доступу персоналу та пацієнтів амбулаторії в пішохідній доступності до вже існуючого укриття, дивитися лист Калинівської сільської ради за №214-02-54 від 30.05.2025 року та схема взаємного розташування обох споруд у складі вихідних даних ТОМ №4 «ІТЗ ЦЗ».

Відповіл підготував:

ГІП _____ Віктор КАНІВЧЕНКО

Документація повністю охоплює всі обов'язкові розділи, розроблена з дотриманням ДБН і ДСТУ, що підтверджено позитивним висновком експертизи щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини. За результатами аналізу — **інженерна частина відповідає вимогам законодавства та Постанови №491**. Виявлених порушень або критичних недоліків **не встановлено крім зазначених вище.**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

вартісних кошторисних Параметрів до та після коригування ЗКР

Назва Параметру ЗКР що змінюється	Вартість Параметру що була, тис. грн. без ПДВ при терміні будівництва **у 4,0 місяця**	Вартість Параметру що стане, тис. грн. без ПДВ при терміні будівництва **у 9,0 місяців**
Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	**33,041**	**33,041**
Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	**-**	**33,041**
Кошти на відрядження працівників будівельних організацій	**1 259,173**	-
Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	**1 094,882**	**1 395,315**
Всього по зведеному кошторисномурозрахунку з урахуванням витрат за підсумком	**22 093,141**	**20 831,379**
в тому числі:		
будівельних робіт	*13 575,955*	*13 833,454*
устаткування	*2 374,205*	*2 452,130*
інших витрат	*6 142,981*	*4 545,785*
понесені витрати Замовника	*288,622*	*288,622*
На завершення кошторисна вартість будівництва	**21 804,519**	**20 542,757**
в тому числі:		
будівельних робіт	*13 575,955*	*13 833,454*
устаткування	*2 374,205*	*2 452,130*
інших витрат	*5 854,359*	*4 257,173*

Таким чином після коригування загальна кошторисна вартість на завершення будівництва зменшиться на:

21 804,519 – 20 542,757 = 1 251,762 тис. грн.