

Акт
за результатами проведеного
обстеження пошкодженого об'єкту
«Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини»

Акт складено на підставі Звіту № 360/23 від «16» березня 2023 р. за
результатами проведеного обстеження, виконаного:

у період з 16 березня 2023 р. по 7 квітня 2023 р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)
ТОВ «Миколаївський обласний інжиніринговий центр»
(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта
архітектури (далі - виконавці), що брали участь в розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Луговська Л.І	АЕ №000944	10.12.2012	Технічне обстеження будівель та споруд

Замовник обстеження Комунальне підприємство «Галицинівський центр первинної
медико-санітарної допомоги» (код 42111032)

(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.	-
Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	Комунальне підприємство «Галицинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» (код 42111032)

Загальні відомості про об'єкт

1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	вул. Гастело, 9А, с. Прибузьке Миколаївського р-ну Миколаївської обл.
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	громадська будівля
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	-
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	-
5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документації у разі наявності	-
6	Форма власності - за наявності відомостей	комунальна
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	-

Основні технічні показники об'єкта

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	505,6
2	Поверховість:	поверх	1
	надземна частина		1
	підземна частина		-
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	1640
	надземна частина		1640
	підземна частина		-
4	Висота поверхів: підземних	м	-
	надземних		3,25
5	Площа: загальна	м ²	393,3
	виробничих приміщень		-
	складських приміщень		-
	адміністративних приміщень		-
	побутових приміщень		1593
	Інших приміщень (основних)		234,0
6	Ступінь вогнестійкості		
7	Умовна висота	м	3,25
8	Вантажопідйомні механізми: тип і кількість	шт.	-
	вантажопідйомність	т	-
9	Наявність підвищеної небезпеки	категорія	-
10	Вибухопожежа і пожежна небезпека	категорія	-
11	Агресивність робочого середовища	клас	-

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	Фундаменти будівлі зазнали пошкоджень. Зафіксовано масові пошкодження, прогресуючі наскрізні тріщини, окремі глибокі та дрібні тріщини в цоколі та під вікнами першого поверху, сліди вологості на поверхні цоколя та стін
2	Вертикальні несучі елементи	Вертикальні несучі елементи будівлі зазнали пошкоджень та руйнувань. Тотально зруйновані вертикальні несучі елементи будівлі в осях 3-5/В-Г. Наявні наскрізні тріщини в перемичках і карнизах, масові тріщини, випадіння штукатурного шару, темні плями, сліди вологості по всьому периметру будівлі.
3	Конструкції перекриттів	Конструкція перекриття будівлі зазнала пошкоджень та руйнувань(фото 3.5-3.10). Повністю зруйновані перекриття в осях 3-7/В-Г. В інших осях наявні пошкодження у вигляді діагональних та поздовжніх тріщин, помітний прогин, оголення деревини балок, відшарування вирівнювального шару в швах, сліди вологості. Конструкції на межі руйнування.
4	Конструкції покриття	При обстеженні виявлено, що конструкції покриття будівлі зазнали пошкоджень та руйнувань. Повністю зруйновані конструкції покриття в осях 3-7/В-Г. В інших осях наявні пошкодження у вигляді прогину крокв, ураження гнилизною і жучком деревини деталей даху. Конструкції на межі руйнування.
5	Сходи	відсутні
6	Покрівля	При обстеженні виявлено, що покрівля будівлі зруйнована. Наявне масове руйнування покрівлі, відколи, тріщини, протікання покрівлі, ослаблення кріплення листів до обрешітки, пошкодження огорожуючої решітки, іржавіння та руйнування настінних жолобів та водоприймальних пристроїв.
7	Перегородки	Перегородки будівлі зазнали пошкоджень та руйнувань. Часткових руйнувань зазнала перегородка в осях 3-7/В-Г. Зафіксовано тріщини на поверхні, глибокі тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій, масове відшарування та випадіння штукатурки стіни, вивітрювання розчину зі швів, послаблення та руйнування окремих цеглин, сліди вологості.
8	Підлоги	Підлоги зазнали пошкоджень та руйнувань. Повністю зруйнована підлога в осях 3-7/В-Г. Во всіх інших приміщеннях підлоги зазнали пошкоджень. Наявні вибоїни, волосяні тріщини, пошкодження плінтусів цементно-піщаної підлоги. Відставання матеріалу підлоги з рулонних матеріалів в стиках, здуття матеріалу. Часткове руйнування покриття і основ підлоги з керамічних плиток, часткова відсутність плиток, дрібні відколи та тріщини окремих плиток. Підлоги захаращені рештками будівельних конструкцій та будівельним сміттям.

9	Вікна, двері	При візуальному обстеженні виявлено, що металопластикові віконні та дверні блоки пошкоджені та зруйновані по всьому периметру будівлі. Зафіксовано масове руйнування скління та випадіння склопакетів, пошкодження ущільнених прокладок, прилади частково несправні. Руйнування та деформація елементів коробок та рам.
10	Опорядження фасадів	Опорядження фасадів зазнали пошкоджень та руйнувань. Тотально зруйноване опорядження фасадів в осях 3-7/В-Г. Наявні наскрізні тріщини в перемичках і карнизах, випадіння окремих цеглин, масові тріщини, випадіння штукатурного шару, темні плями, сліди вологості по всьому периметру будівлі.
11	Внутрішнє опорядження	Внутрішнє опорядження будівлі зазнало руйнувань та пошкоджень. Тотально зруйноване внутрішнє опорядження в осях 3-7/В-Г. Наявні наскрізні тріщини, випадіння окремих цеглин, масові тріщини, відшарування, вздуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, сірі плями, глибокі тріщини в місцях примикання до суміжних конструкцій по всьому периметру будівлі; пошкодження та руйнування підвісної стелі типу Armstrong; часткове випадіння та нещільне прилягання плиток

3. Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	Пошкоджене. Часткове пошкодження трубопроводів (стояків, магістралей), пошкодження зливних бачків
2	Водопостачання гаряче	-
3	Водовідведення	Пошкоджене. Часткове пошкодження трубопроводів та приладів, пошкодження мийок, раковин, умивальників, унітазів
4	Опалення	Пошкоджене. Часткова відсутність та пошкодження приладів опалення.
5	Електропостачання	Пошкоджене. Несправність системи проводки, щитків, приладів ВРП, відсутність частини приладів
6	Газопостачання	відсутнє
7	Вентиляція	Не пошкоджена
8	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	Пошкоджена
9	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	Пошкоджена

Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на дату обстеження)	Категорія	Стан
«Прибузька амбулаторія загальної практики-сімейної медицини» на 07.04.2023	III	4
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Невідкладні протиаварійні роботи	невідкладно	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
необхідності демонтаж	невідкладно	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		
через 3 роки	-	

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
III	Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти)	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта	Невідкладно



Експерт з технічного обстеження

Луговська Л.І.

АКТ
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії Російської Федерації



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії

Від

р. № 2

Андрій АЛІФАНОВ

АКТ
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії Російської Федерації

КП «Галицинівський ЦПМСД»
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

09 грудня 2022 р.

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з ДК 018-2000: _____

Прибузька лікарняна амбулаторія

Адреса розташування: №9А, вул.Гастелло, село Прибузьке, Миколаївський район (Жовтневий район), Миколаївська область

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння) _____

Форма власності: комунальна власність

Власник (управитель) Галицинівська СР

(прізвище, власне ім'я, паспортні дані,

22440768

реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації (далі - комісія) у складі:

голови комісії Андрія АЛІФАНОВА, головного лікаря

членів комісії Тетяни БРУСКОВОЇ, головного бухгалтера

Ірини ОРЛОВСЬКОЇ, бухгалтера

Олександра САВЧУКА, завгоспа

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності - розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту _____

(дата, номер рішення/розпорядження)

та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) _____

(прізвище, власне ім'я)

на підставі заяви (за наявності)

(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини -

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції) 1957р.

загальна площа, кв. метрів: 393,3 кв.м

кількість поверхів: 1

підземних -

наземних 1

мансардних -

кількість секцій: 1

загальна кількість кімнат: 27

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: -

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану

(зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти	Бетон
2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)	Камінь черепашник
3. Перекриття:	
першого поверху	-
міжповерхові	-
горища	Дерев'яні
4. Покриття	
5. Покрівлі	Шифер
6. Заповнення віконних прорізів (вікна)	Металопластикові
7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)	Металеві
8. Опорядження	
фасад	штукатурка

підлоги	кафель, лінолеум
стеля	натяжна, підвісна
внутрішні стіни	гіпсокартон, пластикова вагонка
9. Внутрішні інженерні системи	
електропостачання	так
водопостачання	так
газопостачання	так
каналізація	так
опалення	так

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: 13.03.2022р.

ймовірні причини пошкодження об'єкта: влучення боеприпасу

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: візуально неушкоджений

зовнішні стіни, фасад: задній фасад пробитий боеприпасом

дах/покрівля: пошкоджена, має пробоїну від влучення снаряду

внутрішні стіни/перегородки: пошкоджені

підлоги: пошкоджені

заповнення віконних та дверних прорізів: вікна вибиті, двері пошкоджені

інженерні мережі та обладнання: пошкоджені, знаходяться під завалами

інші конструкції та елементи будівлі: _____

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт _____

не проводились

Інша додаткова інформація _____

Висновки:

До акта комісійного обстеження додаються:

Фотографії у кількості 5 шт

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Члени комісії



(підпис)

(підпис)

(підпис)

Тетяна БРУСКОВА

(власне ім'я, прізвище)

Ірина ОРЛОВСЬКА

(власне ім'я, прізвище)

Олександр САВЧУК

(власне ім'я, прізвище)